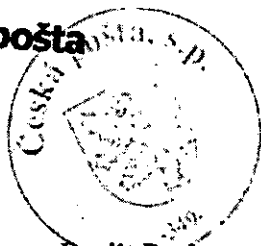


ká pošta



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
D 04/2016

Realit Praha spol. s r. o., IČ: 496 14 509, sídlo: Vyšehradská 1446/53, 128 00 Praha 2, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 21062, doručovací adresa: Na Vrších 1490/5, 100 00 Praha 10,
koncesní listina č. j. P4-OŽ/13080/12/PAR/1033755/5, vydaná odborem živnostenským, Úřadu městské části Praha 4, zastoupená jednatelem JUDr. Ing. Petrem Mandíkem
(dále jen dražebník)

vyhlašuje

dle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách,

na návrh **Miloslavy Kadičové**, r. č. :
(dále jen navrhovatel)

Slunná 551. Příbram V – Zdaboř, 261 01 Příbram

konání veřejné dražby dobrovolné

I.

Místo, datum a čas zahájení dražby

1. Dražba se koná dne 1. 9. 2016 v Holečkově 5, 384 11 Netolice v 11:00 hodin.
2. Zahájení dražby bude po ukončení zápisu účastníků dražby provedeno v 11:00 hodin prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu.
3. Osobám oprávněným účasti na dražbě je umožněn přístup do prostor konání dražby 30 minut před začátkem, veřejnosti pak 10 minut před zahájením dražby.

II.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníku dražby se koná v místě konání dražby dne 1. 9. 2016 od 10:30 hodin do zahájení dražby.

III.

Předmět dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti: pozemky parc. č. 3105 (orná půda) o výměře 10788 m², parc. č. 3172 (trvalý travní porost) o výměře 3482 m² a parc. 3241 (orná půda) o výměře 18211 m², zapsané na LV 184 pro katastrální území 691224 Malovice u Netolic, okres Prachatice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Prachatice (dále jen „Nemovitosti“).

Pozemky se draží společně v jedné dražbě.

IV.

Práva a závazky na předmětu dražby

S předmětem dražby jsou spojeny tyto zátěže a závazky:

Předkupní právo pro dosavadního nájemce, **ZEAS AGRO a.s. RÁBÍN**, IČ: 251 824 21,
Malovice 31, 384 11 Netolice, na základě **Pachtovní smlouvy ze dne 13. 10. 2014**.

S předmětem dražby nejsou, dle navrhovatele, spojeny žádné další závazky.

V.

Prohlídka předmětu dražby

1. Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:
 - 18. 8. 2016 v 10:00 hodin,
 - 25. 8. 2016 v 10:00 hodin.
2. Místo prohlídky je stanoveno před nemovitostí, která je předmětem dražby.
Další informace k prohlídce sdělí jednatel dražebníka JUDr. Ing. Petr Mandík,
tel. 739448198.

VI.

Nejnižší podání a minimální příhoz

1. Nejnižší podání stanovuje dražebník po dohodě s navrhovatelem ve výši **350.000,- Kč** (slovy: **třístapadesáttisíckorunčeských**). Licitátor není oprávněn snížit nejnižší podání.
2. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši **10.000,- Kč**. Licitátor je oprávněn snížit minimální příhoz.
3. Draží se v českých korunách.

VII.

Dražební jistota

1. Dražební jistota byla stanovena na částku **75.000,- Kč** (slovy: **sedmdesátpěttisíckorunčeských**) a musí být hrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú.: **115-1064610267/0100**, vedený u Komerční banky, a. s. Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

Variabilním symbolem je IČ nebo rodné číslo účastníka dražby.

b) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen nejpozději do 16 hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícímu dni dražby předat dražebníkovu originál záruční listiny.

Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání ani podmínky, které by jakýmkoli způsobem dražebníka omezily v uplatnění jeho práv, nebo mu ukládala nějaké povinnosti, popřípadě umožňovala bance vznést vůči dražebníku jakékoli námitky či výhrady. Dražebník bude v záruční listině označen stejně jako na této dražební vyhlášce.

Záruční listina musí být vystavena v českém jazyce bankou s oprávněním ČNB působit jako banka a se sídlem na území České republiky. Platnosti záruční listiny musí být nejméně devadesát dnů od data konání dražby.

c) v hotovosti k rukám dražebníka.

2. Dražební jistotu nelze uhradit započetím a přípustní není ani platba směnkou, platební kartou nebo šekem.

3. Lhůta pro úhradu dražební jistoty převodem začíná dnem 1. 8. 2016 a končí 30. 8. 2016 za podmínek shora uvedených. Bankovní záruka za zaplacení dražební jistoty je přijímána od 1. 8. 2016 do 31. 8. 2016 do 16:00 hodin.

4. Účastníkům dražby, kteří se nestali vydražiteli předmětu dražby a řádně složili dražební jistotu bankovním převodem, vrátí dražebník dražební jistotu bankovním převodem na účet, ze kterého přišla nebo který účastník dražby uvede po skončení dražebního jednání, a to do tří

pracovních dnů od konání dražby. Účastníkům dražby, kteří se nestali vydražiteli předmětu dražby a složili dražební jistotu v hotovosti, bude jistota vrácena ihned po skončení dražby.

5. V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby obdobně, jako je uvedeno v čl. VII. odst. 4. této vyhlášky. To platí obdobně i o přijaté bankovní záruce.

VIII.

Účast na dražbě

1. Účastník dražby, nebo jím písemně pověřená osoba, je před zahájením dražby na vyzvání dražebníka povinen:

- a) doložit svou totožnost platným osobním dokladem
- b) v případě právnické osoby doložit originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního (případně jiného, ve kterém je zapsaná) rejstříku, ne starším než šest měsíců, že je oprávněn jménem účastníka dražby jednat
- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele
- d) doložit čestným prohlášením, že nejsou ve smyslu ustanovení §§ 3 a 36 zákona č. 26/2000 Sb. a dále ust. § 295 odst. 1) a 2) zák. č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon), osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestným prohlášením zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci

e) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby

f) doložit složení dražební jistoty způsobem stanoveným v dražební vyhlášce

g) po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo

2. Vedle účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj pověřených kontrolou dražby může být přítomná každá osoba, která si zakoupí u dražebníka vstupenku na dražbu za cenu 100,- Kč.

3. Účast osoby v dražbě nesmí být v rozporu s ustanovením § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách nebo jinými platnými právními předpisy.

4. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi do zahájení dražby své předkupní právo listinami v originálu nebo v úředně ověřené kopii.

IX.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Vydražitelem složená dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 15 dnů ode dne skončení dražby uhradit dražebníkovi.

2. Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú.: 115-1064610267/0100,

3. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením a přípustné není ani platba směnkou, platební kartou nebo šekem, ani v hotovosti k rukám dražebníka.

4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví k předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

X.

Zmaření dražby

1. Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacená anebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmaří dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude dražebníkem použita k úhradě nákladů

zmařené dražby, případně nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby, případně opakované dražby, bude zbývající část složené dražební jistoty vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

2. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je na výzvu dražebníka povinen uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá jím složená dražební jistota.

XI.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

1. Jestliže vydražitel nabytí vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., předá dražebník vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele k předmětu dražby.

2. Navrhovatel dražby je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předat vydražiteli předmět dražby bez zbytečného odkladu.

3. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, navrhovatel dražby a vydražitel.

4. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, kromě nadbytečných nákladů vzniklých na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

5. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XII.

Ostatní informace

1. Dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

2. Vydražitel hradí veškeré náklady souvisejícím s převodem předmětu dražby včetně daně z nabytí nemovitosti.

XIII.

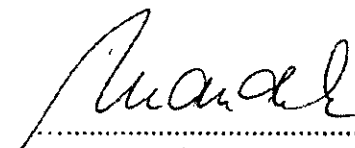
Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob přítomných na dražbě nebo jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb., zákona o veřejných dražbách a právními předpisy souvisejícími.

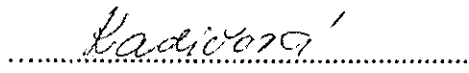
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení dražebníkem zaslána v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

3. Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

V Příbrami dne 20. 7. 2016


dražebník
(ověřený podpis)

Realit Praha, spol. s r.o.
IČ: 496 14 509
DIČ: CZ49614509


navrhovatel
(ověřený podpis)