



Změna č. 2 Územního plánu Malovice

TEXTOVÁ ČÁST

Květen 2017

Paré číslo : **1**

.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Správní orgán, který Změnu č. 2 ÚP Malovice vydal:
MĚSTSKÝ ÚŘAD PRACHATICE Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení regionálního rozvoje a památkové péče	ZASTUPITELSTVO OBCE MALOVICE
MGR. VLASTIMIL LUKÁŠEK Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

Obsah

VÝROK ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
a) vymezení zastavěného území.....	5
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování	7
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	7
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	8
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	14
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	15
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona.....	15
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	15
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	16
l) stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	16
m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	16
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	17
a) postup při pořízení změny územního plánu	17
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	17
c) soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	17
d) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	20
e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	21
f) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	21
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	21
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona.....	23
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	23

j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhlášce 500 v příloze 7 části II. bod b)	24
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	24
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	29
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	30
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	30
o) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	31
p) vypořádání připomínek	31
q) srovnávací text	33

VÝROK ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

- v ÚP Malovice je v nadpisu změněn text z „NÁVRH ...“ na „VÝROK ...“

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo Změnou č. 2 ÚP Malovice aktualizováno k 1. 4. 2016.

Změnou č. 2 ÚP Malovice dochází k rozšíření zastavěného území. Jedná se o zařazení pozemku p. č. 102/5 jako vodní plochy, pozemku č. 102/1 jako veřejného prostoru okolo vodní nádrže a pozemků p. č. 98/13, 102/17 a 114/14 jako ploch bydlení, vše v k. ú. Malovice. V k. ú. Krtely jsou dva pozemky p. č. 1772/20 a p. č. 351, ovocné sady, zařazené do zastavěného území jako plocha bydlení a plocha rekreace - soukromá zeleň urbanizovaná. Ostatní zastavěná území se nemění. Rozšíření zastavěného území je vyznačeno v grafické části.

V této kapitole je vypuštěna věta „V Malovicích je zastavěné území vymezeno k 1. 10. 2007.“

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Název kapitoly b) je změněn z „koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ na „**základní koncepce rozvoje...**“.

Koncepce rozvoje území se Změnou č. 2 ÚP Malovice nemění.

V kapitole **HODNOTY KULTURNÍ** je upraven výčet **PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH OBJEKTŮ**:

Malovice

Rejstř. č.	14897/3-3669	roubená stodola čp. 1
	33169/3-5166	výšinné opevněné sídliště - hradiště, archeologické stopy

Malovičky

Rejstř. č.	21095/3-3670	kamenný můstek přes Krčínku
------------	--------------	-----------------------------

Holečkov

Rejstř. č.	15320/3-3668	zemědělský dvůr Rábín
	44676/3-5975	kovaný kříž při vstupu do vsi mezi 2 lipami

Podeřiště

Rejstř. č.	21443/3-3725	hrad Poděhusy, archeologické stopy, na pravém břehu
	Bezdrevského potoka	
	23883/3-3726	zemědělská usedlost čp. 16
	19129/3-3727	kaple Panny Marie Růžencové
	21687/3-3728	boží muka, směr Netolice, při čp. 33
	22407/3-3729	výklenková kaplička, severní okraj vsi, při silnici směr Lékařova
	Lhota	

Krtely

Rejstř. č.	17188/3-3607	deputánský dvojdům čp. 7 - památkou do 25. 4. 2013
	34562/3-3608	zemědělská usedlost čp. 9 - památkou do 25. 4. 2013
	18830/3-3609	zemědělská usedlost čp. 26
	mohylové pohřebiště (jižně od obce v Krtelském lese)	

V kapitole **HODNOTY KULTURNÍ** jsou doplněny Podmínky ochrany kulturních hodnot:

Podmínky ochrany

Zejména je třeba zachovat kulturní dědictví. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí. Rozvoj kulturních hodnot lze podporovat např. realizací nových objektů drobné architektury, kvalitní úpravou veřejných prostranství a zvýšenou péčí o ztvárnění novostaveb a rekonstrukcí tak, aby respektovaly místní hodnoty přírodní i kulturní. Stavby i změny staveb musí důsledně respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby - zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním sousedním stavbám (tj. charakteristický obdélníkový půdorys, výška hřebene, výška římsy, tvar a sklon střechy, štíty a jejich orientaci, historické architektonické detaily).

Na stavbách, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území se nepřipouští stavební úpravy a změny průčelí a umístování zařízení, které by narušily jejich vzhled a snížily jejich estetickou

hodnotu (např. dostavby garáží a skladů, instalace anténních systémů a stožárů pro přenos rádiových signálů, parabolické antény, reklamní zařízení a billboardy, reklamní nástěnné malby apod.). Podstatné je uchování stávajícího uspořádání cenných staveb včetně hospodářských částí (možnost rekonstrukce a přestavby např. na bydlení). Rovněž veškeré úpravy venkovních prostorů a ploch musí být řešeny s ohledem na historické prostředí a krajinný ráz.

Na plochách veřejných prostranství není žádoucí připustit takové úpravy, které by znehodnocovaly dané prostředí, zejména architektonicky příznivé dominanty. Důležité je řešit přechod urbanizované části zastavěného území do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu sídel. Výsadbou ochranné zeleně je možné zmírnit negativní dopad zemědělských a výrobních staveb na krajinný ráz.

V kapitole **HODNOTY CIVILIZAČNÍ** jsou doplněny Podmínky ochrany civilizačních hodnot:

Podmínky ochrany - návrh ochrany civilizačních hodnot spočívá v jejich zachování a podporou vybudování nových vodovodních řadů, kanalizačních řadů a plynovodu v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům, osazením nových trafostanic a zachování cyklotras a cyklostezek.

V kapitole **HODNOTY PŘÍRODNÍ** - **Ochrana hodnot** je opravena definice „regulativy“ v těchto větech:

V návrhu je nezbytné dodržet podmínky prostorového uspořádání pro stávající i navrženou zástavbu. Z navržených podmínek je nezbytné zdůraznit a dodržet především:...

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V kapitole **URBANISTICKÁ KONCEPCE** je doplněn text „Změnou č. 2 ÚP Malovice je plocha TI 30 rozšířena a jsou vymezeny nové plochy přestavby určené pro výrobu a skladování a nové zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení.“

V kapitole **c)** je doplněn nadpis „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY“

V kapitole **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** je:

- doplněn text „V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto ochranných pásem (dále jen „OP“) v navazujících řízeních.“
- a doplněna tabulka:

č. 30 TI - k.ú. Malovice - návrh plochy technické infrastruktury - ČOV, včetně vodních ploch - dočišťovacích nádrží - východní oddělená část sídla Hradiště
č. 50 OV - k.ú. Malovičky - návrh plochy občanského vybavení s veřejnou zelení - severní část sídla Malovice
č. 117 BRp - k. ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - jižní část sídla Malovice, plocha určená k přestavbě.
č. 124 OV - k. ú. Malovičky - návrh plochy občanského vybavení - severovýchodní část sídla Malovičky, navazující na zastavěné území.
č. 125 OV - k. ú. Malovičky - návrh plochy občanského vybavení - západní část sídla Malovičky, v zastavěném území.
č. 126 BR - k. ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech - jižní část sídla Malovice u kravína, část plochy je v zastavěném území.
č. 127 VSp - k. ú. Podeřístě - návrh plochy výroby a skladování - severní část sídla Podeřístě, <i>přestavbová plocha</i> v zastavěném území. <i>Původní využití plochy</i> - zemědělská stavba.
č. 128 VSp - k. ú. Podeřístě - návrh plochy výroby a skladování - severovýchodní část sídla Podeřístě, <i>přestavbová plocha</i> v zastavěném území. <i>Původní využití plochy</i> - plocha pro bydlení v rodinných domech.
č. 129 BR - k. ú. Krtely - návrh plochy bydlení v rodinných domech - jihozápadně od sídla Krtely, navazující na zastavěné území.
č. 133 VP - k. ú. Malovice - návrh plochy veřejného prostranství - jižní část sídla Malovice u kravína, část plochy je v zastavěném území.

V posledním odstavci pod tabulkou „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ je doplněn text „včetně plošných a prostorových podmínek“.

V kapitole **SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ** je doplněn odstavec „Navrhovaná plocha bydlení č. 126 je v severní části doplněna plochou veřejného prostranství č. 133, která plní funkci veřejné zeleně spolu s komunikačním propojením.“

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Název kapitoly d) je změněn z „*koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování*“ na „*koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování*“.

Koncepce veřejné infrastruktury se Změnou č. 2 ÚP Malovice nemění.

V kapitole **KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ** je doplněn nadpis „SILNIČNÍ DOPRAVA“

V kapitole **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ** je doplněn nadpis „KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“

V kapitole **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ** je doplněn novým odstavcem:

„Změnou č. 2 ÚP Malovice jsou v souladu s AZÚR vymezeny dva koridory elektrického vedení. Ve východní části k. ú. Krtely, přecházející do k. ú. Malovice je vymezena plocha **TI131.Ee36**, záměr vedení zvláště vysokého napětí - ZVN 400kV Kočín - Přestice, v šíři 250 m. V západní části k. ú. Malovice, zasahující i do k. ú. Krtely, je vymezena plocha **TI132.Ee37**, záměr vedení zvláště vysokého napětí - ZVN 400kV a přeložky vedení velmi vysokého napětí - VVN 110kV - Kočín – Dasný, v jižní části v šíři 400m a na území krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko zúžen na 250 m.“

V kapitole **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM - ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM** je doplněn a nahrazen v posledním odstavci text:

„...koridor technické infrastruktury TI130.Ep10 pro...“

V kapitole **KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** je doplněn a nahrazen v prvním bodě text:

„...~~dvě~~ tři ... a severozápadní část zastavěného území sídla Malovičky.

V kapitole **KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** je doplněna věta:

„Změnou č. 2 ÚP Malovice byla vymezena nová plocha veřejného prostranství č. 133.“

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

V názvu kapitoly e) je změněn text z „...*dobývání nerostů*...“ na „*dobývání ložisek nerostných surovin* ...“.

Změnou č. 2 ÚP Malovice nedojde ke změně koncepce uspořádání krajiny.

V kapitole **NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** je nahrazen v prvním odstavci text:

„~~Ve volné krajině~~ V nezastavěném území.... ~~Nemělo by~~ Nesmí ...“

V kapitole **NÁVRH SYSTÉMU ÚSES** je vypuštěn výčet prvků ÚSES, jsou zachovány jen tabulky ÚSES. V tabulce ÚSES bylo změněno číslo označení pro regionální biokoridor Čichtický les - Peklo na RBK 376.

V kapitole **NÁVRH SYSTÉMU ÚSES** je nadpis „Regulativy pro ...“ změněn na „Podmínky využití pro ...“, a jsou změněny celé tabulky podmínek využití prvků ÚSES

Hlavní využití	
Biokoridor - regionální, lokální - stav, návrh	LBK
Přípustné využití	
Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných biokoridorů a neznemožňuje založení navrhovaných biokoridorů.	
Podmíněné využití	
Nezbytně nutné stavby pro lesní hospodářství a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, rozšíření	

a směrové či výškové úpravy tras silnic III. třídy, vodohospodářská zařízení, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, stavby malých vodních nádrží atd. za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biokoridoru a narušení jeho funkčnosti. Při umísťování liniových staveb upřednostňovat jejich příčné či nejkratší křížení s biokoridory, jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů a narušení funkčnosti biokoridoru. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

Nepřípustné využití

Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněním do nich. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny. Umísťování oplocení a jiných překážek v pohybu zvířete a lidí. Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatého z AZÚR JČK. Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Hlavní využití	
Biocentrum - regionální, lokální - stav, návrh	LBC, RBC
Přípustné využití	
Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných biocenter nebo neznemožňuje založení navrhovaných biocenter.	
Podmíněně využití	
Nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, stavby malých vodních nádrží atd. za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.	
Nepřípustné využití	
Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněním do nich. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny. Umísťování oplocení a jiných překážek v pohybu zvířete a lidí. Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatého z AZÚR JČK. Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Název kapitoly f) je změněn z „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek

ochrany krajinného rázu“ na „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se mění jak tabulka definice použitých pojmů, tak i tabulky s navrženými podmínkami pro využití území pro všechna funkční využití.

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **Definice použitých pojmů** byl změněn text:

- v odstavci „Obecně“ na „Stanovení podmínek u stávajících ploch se vztahuje pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami umožňující změny současného stavu.“;
- slovo „regulativy“ nahrazeno textem „podmínky využití území“ a „prostorové podmínky“;
- a jsou doplněny „Použité pojmy“

Sklady krmiva u rybníků - přízemní stavba do 25m ² umožňující uskladnění krmiva nebo stavba technického charakteru (např. oceloplechová síla), bez omezení výšky.
Včelín - nepodsklepená jednopodlažní stavba na patkách nebo sloupcích. Maximální velikost stavby 25m ² a maximální výška stavby nad terénem 4m.
Venkovské prostředí - prostředí s osobitými mezilidskými vztahy, vyznačujícími se nízkou mírou anonymity a častými příbuzenskými vazbami s obyvateli sousedních i vzdálenějších obcí. Životní styl venkovského obyvatelstva je charakteristický značným podílem času stráveného mimo dům - např. práce na zahradě, chov domácí drůbeže nebo aktivní odpočinek.
Činnosti narušující venkovské prostředí jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** pod tabulkou **Definice použitých pojmů** přidán text „Pro všechna funkční využití je nepřipustné umístění staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatého z AZÚR JČK, a dále umístění dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.“

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** ve všech tabulkách **stanovení podmínek způsobu využití území** pro jednotlivá funkční využití je změněn text:

- „Druh regulativů“ za „Typy podmínek“ a „Regulativ...“ za „Podmínky...“;
- „Plošné regulativy“ za „Podmínky pro plošné využití území“;
- „Výškové regulativy“ za „Podmínky pro výškové využití území“;
- „Prostorové regulativy“ za „Podmínky pro prostorové využití území“.

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** ve všech tabulkách **stanovení podmínek způsobu využití území** pro jednotlivá funkční využití je vypuštěn veškerý výčet indexů navržených ploch.

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **Plochy bydlení v rodinných domech - stav je:**

- v Přípustném využití změněn text z „Přestavby, dostavby (nové RD), rekonstrukce a modernizace...“ na „Změny staveb a nová výstavba...“; vypuštěn text „..., vestavěná..., drobná...“ a doplněno „...(např. administrativní zařízení, obchody do 500 m², provozovny služeb),...“
- v Nepřípustném využití vypuštěn text „Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné,...“ a doplněno „...výrobní a průmyslové provozovny, velkokapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti,...“ a „Nová...“.

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **Plochy bydlení v rodinných domech - návrh a přestavba:**

- jsou ve Vymezení zastavitelných ploch doplněny dvě plochy bydlení:
BR 126 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - jižní část sídla Malovice, u kravína.

Část plochy se nachází v zastavěném území. Navržená plocha doplňuje stávající zástavbu v sídle Malovice, je přístupná ze stávající místní komunikace a je možné ji napojit na stávající technickou infrastrukturu.

BR 129 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - jihozápadně od sídla Krtely.

Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu, je možné ji napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.;

- je v Přípustném využití vypuštěn text „..., vestavěná..., drobná...“ a doplněno „...(např. administrativní zařízení, obchody do 500 m², provozovny služeb),...“;
- je nahrazeno „Podmíněné využití“ za „Podmíněně přípustné využití“;
- je v Nepřípustném využití vypuštěn text „Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, zejména...“ a doplněno „...výrobní a průmyslové provozovny, velkokapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti,...“ a „Nová výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace.“, slovo „individuální“ je vypuštěno;
- je v Počtu staveb na navržených plochách vypuštěna plocha BR 50.

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **Plochy bydlení v rodinných domech v negativním vlivu prostředí zemědělské výroby - návrh** je:

- nahrazeno „Podmíněné využití“ za „Podmíněně přípustné využití“;
- v Podmíněně přípustném využití vypuštěn text „..., vestavěná..., drobná...“ a doplněno „...(např. administrativní zařízení, obchody do 500 m², provozovny služeb),... (např. kadeřnictví, krejčovství).“;
- doplněno Nepřípustné využití: „Veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, výrobní a průmyslové provozovny, velkokapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení nad 500 m² celkové zastavěné plochy, zařízení dopravních služeb a autobazary. Nová výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).“

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **Plochy bydlení v bytových domech** je:

- v Přípustném využití vypuštěn text „..., vestavěná..., drobná...“ a doplněno „...(např. administrativní zařízení, obchody do 500 m², provozovny služeb),... (např. kadeřnictví, krejčovství).“;
- v Nepřípustném využití vypuštěn text „Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, zejména...“ a doplněno „výrobní a průmyslové provozovny, velkokapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti,...“ a „Nová...“.

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **Plochy občanského vybavení - stav** je:

- v Přípustném využití vypuštěn text „Funkce poskytující...“ a nahrazen „Změny staveb a výstavba nových objektů pro...“; a upravena poslední věta v odstavci „Na těchto plochách je rovněž přípustné doplňkové bydlení.“
- v Nepřípustném využití doplněn text „...a čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou zejména samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití.“

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **Plochy občanského vybavení - návrh** je:

- ve Vymezení zastavitelných ploch jsou doplněny dvě plochy občanského vybavení:

OV 124 Návrh plochy občanského vybavení - severovýchodní část sídla Malovičky.

Navržená plocha rozšiřuje zástavbu sídla, je dopravně obsluhována ze silnice III. třídy, je možné napojení na stávající technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat max. hranici negativního vlivu prostředí zemědělské výroby zasahující do plochy, ochranné pásmo silnice III. třídy na jihozápadním okraji plochy.

OV 125 Návrh plochy občanského vybavení - severozápadní část sídla Malovičky, součást zastavěného území.

Jedná se o změnu funkčního využití ze stávající plochy rodinného bydlení na navrženou plochu občanské vybavenosti. Navržená plocha je dopravně obsluhována ze stávající místní komunikace.

Je nutné respektovat ložisko nerostných surovin, ve kterém se plocha nachází.;

- v Přípustném využití vypuštěn text „Funkce poskytující...“ a nahrazen „Změny staveb a výstavba nových objektů pro...“; a upravena poslední věta v odstavci „Na těchto plochách je rovněž přípustné doplňkové bydlení.“
- doplněno Podmíněně přípustné využití „Podmíněně přípustná je výstavba provozoven k úpravě a opravě motorových vozidel. Provozovny k úpravě a opravě motorových vozidel jsou umožněny za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity pro nejbližší chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb a chráněný venkovní prostor a dále, že nepříznivé vlivy z provozu se nebudou nadměrně projevovat mimo hranice vlastního pozemku, a za podmínky minimální vzdálenosti 50 m od chráněných venkovních i vnitřních prostor staveb pro bydlení.“
- v Nepřípustném využití doplněn text „...a čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou zejména samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití.“
- v Počtu staveb na navržených plochách jsou vypuštěny plochy OV 21, OV 59 a OV 60.
- v Podmínkách pro prostorové využití území je vypuštěno „Střeška - barevnost - veškeré nátěry musí být matné; barvy tlumených lomených odstínů; tmavě šedá, černošedá, břidlicově šedá, břidlicově zelená“.

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **Plochy občanského vybavení - sport** v Nepřípustném využití upraven text ve znění „Nepřípustné jsou zejména samostatné objekty pro bydlení a stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním a přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití.“

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba** je upraven text:

- „Podmíněné využití“ za „Podmíněně přípustné využití“;
- v Podmíněně přípustném využití je doplněno: „Nově navržené objekty pro výrobu jsou umožněny za dodržení podmínky, že nepříznivé vlivy z provozu se nebudou nadměrně projevovat mimo hranice vlastního pozemku.“
- v Nepřípustném využití doplněno „U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásen hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně. Aktivita, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí.“

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **Plochy výroby a skladování - výroba a výrobní služby**:

- ve Vymezení zastavitelných ploch jsou doplněny dvě plochy výroby a skladování - výroba a výrobní služby:
VpS 127 Návrh plochy výroby a skladování - výroby a výrobních služeb - severní část sídla Podeřístě, plocha v zastavěném území. Plocha určená k přestavbě. Stávající zemědělská stavba se nachází v řešeném území, je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace v jižní části plochy. Je nutné respektovat max. hranici negativního vlivu prostředí zemědělské výroby zasahující do plochy.
VpS 128 Návrh plochy výroby a skladování - výroby a výrobních služeb - východní část sídla Podeřístě, plocha v zastavěném území. Plocha určená k přestavbě. Stávající plocha pro bydlení v rodinných domech, stavba hospodářská, je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace v západní části plochy. Je nutné respektovat území s archeologickými nálezy, historický intravilán sídla, do kterého lokalita zasahuje.;
- doplněno Přípustné využití „Nově navržené objekty jsou umožněny za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity pro nejbližší chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb a chráněný venkovní prostor a dále, že nepříznivé vlivy z provozu se nebudou nadměrně projevovat mimo hranice vlastního pozemku.“

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **Plochy technické infrastruktury** je upraven text:

- ve Vymezení zastavitelných ploch je doplněno:
 - u plochy **TI 30** „...včetně vodních ploch - dočišťovacích nádrží...“;

- **TI130.Ep10** Návrh koridoru technické infrastruktury - trasa vysokotlakého plynovodu - východní část správního území Malovice.
Navržený koridor se nachází v záplavovém území. Je nutné respektovat interakční prvek a lokální ÚSES.
- **TI131.Ee36** Návrh koridoru technické infrastruktury - vedení zvláště vysokého napětí - ZVN 400kV - centrální část správního území Malovice, k. ú. Krtely a k. ú. Malovice.
Navržený koridor se nachází v krajinné památkové zóně Libějovicko - Lomecko.
- **TI132.Ee37** Návrh koridoru technické infrastruktury - vedení zvláště vysokého napětí - ZVN 400kV a přeložky vedení velmi vysokého napětí - VVN 110kV - centrální část správního území Malovice, k. ú. Malovice a k. ú. Krtely.
Navržený koridor se částečně nachází v krajinné památkové zóně Libějovicko - Lomecko.
- v Přípustném využití ve znění: „Umísťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci a ČOV, elektřinu, plyn, spoje) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Je přípustné zřizování vodních ploch včetně dočišťovacích nádrží ČOV a opatření pro udržení vody v krajině. Dále je přípustné provozovat stavby pro výrobu a skladování, dopravní infrastruktura, ochranná a izolační zeď, pozemky zemědělské a lesní, průchod pěších a cyklistických tras.“;
- doplněno Podmíněně přípustné využití „V navržené ploše TI 30 bude umožněna výstavba za splnění podmínky, že navržené dočišťovací nádrže včetně ČOV nenaruší funkčnost biocentra.“;
- v Nepřípustném využití ve znění: „Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení a rekreace. Dále jsou nepřípustné veškeré provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón a vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).“.

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **Plochy těžby nerostů** je v Nepřípustném využití upraven text ve znění „Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení a rekreace, výstavba mobilních domů a mobilních chat a další provozy a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím území.“

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **Plochy dopravní infrastruktury - silniční, drážní** je:

- doplněno označení „MK“
- doplněno Podmíněně přípustné využití „Stavba hygienického zařízení na pozemcích 214/1 a části 214/2 k. ú. Malovičky je přípustná za podmínky, že se bude jednat o stavbu dočasnou a případné odstranění (ani náklady na její realizaci) nepůjdou na vrub ŘSD ČR, resp. státu a v případě její kolize s plánovanou úpravou (nebo novou trasou) silnice I/20 bude neprodleně odstraněna po vydání územního rozhodnutí na stavbu silnice.“
- v Nepřípustném využití upraven text ve znění „Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.“

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy** je v Nepřípustném využití upraven text ve znění:

„Zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení (zejména stavby), která jsou v rozporu s vodním hospodářstvím. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, včetně odstavných ploch pro mobilní obytná zařízení. Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy).“

Na těchto plochách nelze dle § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství
- umísťovat stavby pro lesnictví
- realizovat těžbu nerostů
- realizovat stavby a taková technická opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.“

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **Plochy rekreace - hromadná rekreace** je:

- „Podmíněně využití“ za „Podmíněně přípustné využití“;
- v Nepřípustném využití upraven text ve znění „Nepřípustné jsou výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení), zřizovat a provozovat hromadné a řadové garáže jako samostatné objekty na samostatných pozemcích, odstavná stání a garáže pro nákladní

automobily, autobusy. Nepřípustné jsou zejména provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, anebo svými negativními vlivy jinak narušují rekreaci“.

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **Plochy rekreace - soukromá zeleň urbanizovaná** je v Nepřípustném využití upraven text ve znění „Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení), zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy. Nepřípustné jsou zejména provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, anebo svými negativními vlivy jinak narušují bytovou zónu.“

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **Plochy rekreace - soukromá zeleň neurbanizovaná** je v Nepřípustném využití upraven text ve znění „Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení), zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy. Nepřípustné jsou zejména provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, anebo svými negativními vlivy jinak narušují bytovou zónu.“

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - stav, návrh** je upraven text:

- ve Vymezení zastavitelných ploch je doplněno:
 - **VP133 - Návrh plochy veřejných prostranství** - jižní část sídla Malovice, u kravína.
Část plochy se nachází v zastavěném území. Navržená plocha doplňuje stávající zástavbu v sídle Malovice.
- v Nepřípustném: „Veškeré využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a veškeré činnosti a provozy, které by svými negativními vlivy mohly narušit funkci zóny. Jakékoli využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel. Plochy veřejných prostranství nejsou určeny k zastavění s výjimkou výše uvedeného hlavního a přípustného využití.“

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **Plochy lesní** je upraven text ve znění:

- „Podmíněné využití“ za „Podmíněně přípustné využití“;
- Nepřípustné využití: „Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, včetně odstavných ploch pro mobilní obytná zařízení, sklady, chaty, chalupy apod.
Na těchto plochách nelze (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona):
 - umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství
 - umisťovat stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců)
 - realizovat těžbu nerostů
 - realizovat stavby a taková technická opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolkem pro turisty)
- zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor)“

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **Plochy zemědělské - orná půda** je v Nepřípustném využití upraven text ve znění:

„Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně odstavných ploch pro mobilní obytná zařízení, sklady, chaty, chalupy apod. Nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb. V záplavových územích je nepřípustná změna kultury trvalého travního porostu na ornou půdu.

Na těchto plochách nelze (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona):

- umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata do 25 m² a polní hnojiště)
- umisťovat stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců)
- realizovat těžbu nerostů
- realizovat stavby a taková technická opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolkem pro turisty)
- zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofare), nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m“

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **Plochy zemědělské - ovocné sady** je v Nepřípustném využití upraven text ve znění:

„Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně odstavných ploch pro mobilní obytná zařízení, sklady, chaty, chalupy apod. Nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb. V záplavových územích je nepřipustná změna kultury trvalého travního porostu na ornou půdu.

Na těchto plochách nelze (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona):

- umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata do 25 m² a polní hnojiště)
- umisťovat stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců)
- realizovat těžbu nerostů
- realizovat stavby a taková technická opatření, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolem pro turisty)
- zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofare), nepřipustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m“

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **Plochy zemědělské - trvalý travní porost** je v Nepřípustném využití upraven text ve znění:

„Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně odstavných ploch pro mobilní obytná zařízení, sklady, chaty, chalupy apod. Nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb. V záplavových územích je nepřipustná změna kultury trvalého travního porostu na ornou půdu.

Na těchto plochách nelze (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona):

- umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata do 25 m² a polní hnojiště)
- umisťovat stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců)
- realizovat těžbu nerostů
- realizovat stavby a taková technická opatření, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolem pro turisty)
- zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofare), nepřipustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m“

V kapitole **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v tabulce **Plochy smíšené nezastavěného území - ostatní plochy** je v Nepřípustném využití upraven text ve znění:

„Nepřípustné jsou změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí ÚSES, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí prvků ÚSES, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Na těchto plochách nelze (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona):

- umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata do 25 m² a polní hnojiště)
- umisťovat stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců)
- realizovat těžbu nerostů
- realizovat stavby a taková technická opatření, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolem pro turisty)
- zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofare), nepřipustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m“

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V kapitole **g)** je vypuštěn nadpis „1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, u kterých je možno uplatnit vyvlastnění a předkupní právo“ a z tabulek VPS a VPO byly vypuštěny sloupce „PARCELA

ČÍSLO“ a „PŘEDKUPNÍ PRÁVO“. Výjimkou je plocha pro úpravu silnice I/20 - D18, kde parcelní čísla zůstávají vypsány a předkupní právo je zřízeno ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Nadpis „Plochy venkovního vedení VN a plochy pro trafostanice“ byl změněn na „**Plochy venkovního vedení ZVN, VVN, VN a plochy pro trafostanice**“.

Ve výčtu PLOCHY VENKOVNÍHO VEDENÍ ZVN, VVN, VN A PLOCHY PRO TRAFOSTANICE je doplněno:

E11	Návrh koridoru pro ZVN 400kV východní části k. ú. Krtely, přecházející do k. ú. Malovice	Krtely, Malovice
E12	Návrh koridoru pro ZVN 400kV a přeložky VVN 110kV západní části k. ú. Malovice, zasahující i do k. ú. Krtely	Malovice, Krtely

Ve výčtu PLOCH PRO PLYNOVOD -TOPNÉ MÉDIUM - ZEMNÍ PLYN je u P17 změněn text z „plochy“ na „koridoru“.

Ve výčtu PLOCH PRO KANALIZACI A ČOV je u K10 doplněn text „včetně dočišťovacích nadržů“.

Ve výčtu VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ má regionální biokoridor Čichtický les - Peklo změněn kód na RBK 376.

Je vypuštěna celá kapitola „2. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, u kterých je možno uplatnit vyvlastnění bez možnosti předkupního práva“ i s jejím obsahem.

Doplněn text: „Zákres veřejně prospěšných staveb je vyznačen v Hlavním, Koordinačním výkresu a v samostatném výkresu - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.“.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Název kapitoly **h)** je změněn z „vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ na „**vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**“

Změnou č. 2 ÚP Malovice se nemění.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

Změnou č. 2 ÚP Malovice dochází k doplnění chybějící kapitoly „**stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona**“ pod označením **i)** s textem:

„Územním plánem Malovice nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.“

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změnou č. 2 ÚP Malovice se mění kapitola **i)** na kapitolu **j)** a to s upraveným názvem na „**vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“.

V kapitole **j)** je doplněn text:

Rp117, BR126 a VP133 - návrh ploch bydlení a plochy veřejného prostranství v jižní části sídla Malovice.

„...a na základě aktuálních podmínek a poptávky v území. **Nejpozději však do 6 let od nabytí účinnosti této územně plánovací dokumentace.**“

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Změnou č. 2 ÚP Malovice se mění kapitola *j)* na kapitolu *k)* a to s upraveným názvem na „**vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**“.

Změnou č. 2 ÚP Malovice se tato kapitola nemění.

l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změnou č. 2 ÚP Malovice se mění kapitola *k)* na kapitolu *l)*.

Změnou č. 2 ÚP Malovice se tato kapitola nemění.

m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změnou č. 2 ÚP Malovice se mění kapitola *l)* na kapitolu *m)*.

Výrok změny územního plánu obsahuje:

- Textovou část **16** stran
- Grafickou část
 1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) postup při pořízení změny územního plánu

Návrh Změny č.2 Územního plánu Malovice (dále jen změna územního plánu) byl pořízen v souladu s 50 a násl. zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě zadání, které bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Malovice č.2/2015-04-16 ze dne 16.4.2015.

Projektantem změny územního plánu je Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, České Budějovice, pořizovatelem je na základě žádosti obce Malovice Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje.

Návrh změny územního plánu byl projednán na společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a dotčenou obcí podle § 50 stavebního zákona. Toto jednání bylo svoláno opatřením pořizovatele čj. MUPt 15035/2016 ze dne 3.5.2016 a konalo se dne 24.5.2016 na Obecním úřadu Malovice.

Oznámení o vystavení návrhu změny územního plánu bylo doručeno veřejnou vyhláškou, které bylo na úřední desce obce Malovice vyvěšeno dne 3.5.2016 a sejmuto dne 27.6.2016, elektronicky vyvěšeno dne 3.5.2016, sejmuto 27.6.2016, na úřední desce MěÚ Prachatice bylo vyvěšeno dne 4.5.2016, sejmuto dne 24.6.2016, elektronicky vyvěšeno 4.5.2016 a sejmuto 24.6.2016). V uvedeném oznámení byla oznámena lhůta pro uplatňování připomínek dále místo a doba, kde je návrh změny územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí.

Návrh změny územního plánu byl dle výsledku společného projednání upraven a následně posouzen krajským úřadem z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko o posouzení bylo vydáno pod čj. KUJCK 21775/2015 OREG/2 dne 9.2.2017 a obsahovalo upozornění nejednoznačnosti textové a grafické části ve vztahu k záměrům ze ZÚR (Ee36, Ee37 a Ep10). S ohledem na skutečnost, že plošné vymezení těchto záměrů je v souladu se ZÚR a fakticky změna územního plánu pouze nepřesně používá pojmy koridor a plocha, což lze před veřejným projednáním změny územního plánu napravit, krajský úřad souhlasil se zahájením řízení o změně územního plánu za podmínky, že uvedené vady budou odstraněny.

Po odstranění vad zjištěných krajským úřadem bylo opatřením pořizovatele čj. MUPt: 08718/2017/VV ze dne 15. 3. 2017 zahájeno řízení o vydání změny územního plánu. Tímto opatřením pořizovatele bylo svoláno veřejné projednání, které se konalo dne 19. 4. 2017 na Obecním úřadu Malovice. Oznámení o veřejném projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou, které bylo na úřední desce obce Malovice vyvěšeno dne 15. 3. 2017 a sejmuto dne 26. 4. 2017, elektronicky vyvěšeno dne 15. 3. 2017, sejmuto 26. 4. 2017, na úřední desce MěÚ Prachatice bylo vyvěšeno dne 15. 3. 2017, sejmuto dne 28. 4. 2017, elektronicky vyvěšeno 15. 3. 2017 a sejmuto 28. 4. 2017). V uvedeném opatření byla oznámena lhůta pro uplatňování námitek nebo připomínek a dále bylo oznámeno místo a doba, kde je návrh změny územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí. K veřejnému projednání byly současně přizváni obce Malovice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších vztahů v území nemá Změna č. 2 ÚP Malovice žádný negativní dopad a je v souladu s okolními obcemi. Ve Změně č. 2 ÚP Malovice je řešen koridor pro vysokotlaký plynovodu Ep10 a koridor pro vedení ZVN 400kN a přeložky vedení VVN 110kN Ee36 a 37, a jsou vymezeny tak, aby byla zachována návaznost na sousední obce. Veškeré požadavky a návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území jsou zobrazeny ve Výkresu širších vztahů.

c) soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

GYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešení Změny č. 2 územního plánu Malovice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR dne 15. dubna 2015 (dále jen APÚR). Řešené území spadá do rozvojové osy N-OS2 nadmístního významu Severozápadní - Plzeňská. Z tohoto důvodu vyplývají pro Změnu č. 2 ÚP Malovice požadavky s těmito oblastmi spojené. Pro řešené území Změny č. 2 územního plánu Malovice vyplývají tyto priority:

bod (14) APÚR

- Změna č. 2 ÚP Malovice zachovává stávající urbanistickou strukturu, strukturu osídlení i jedinečnost těchto lokalit, které jsou výrazem identity území jeho historie i tradice především tím, že v zastavěném i zastavitelném území stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v nezastavěném území výrazně omezuje rozvoj zastavitelných ploch. Rozvoj civilizačních hodnot řeší změna vymezením záměru technické infrastruktury - **E21** Kočín-Přeštice, plocha pro dvojité vedení 400 kV včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic. Jedná se o záměry v oblasti technické infrastruktury, které vedou přes území řešené změnou.

bod (14a) APÚR

- Změna č. 2 ÚP Malovice vymezuje rozvojové plochy se zábořem zemědělské a lesní půdy v minimální nezbytné míře a tím zajišťuje ochranu těchto půd. Rozvojové plochy jsou vymezeny přednostně mimo lesní pozemky a mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu.

bod (19) APÚR

- Vymezením ploch přestavby ve Změně č. 2 ÚP Malovice jsou vytvořeny předpoklady pro nové využití nevyužívaných ploch zasažených v minulosti stavební činností. Tím dojde ke snížení záboru zemědělského půdního fondu. Vymezením stabilizovaných funkcí v zastavěném území včetně podmínek využití je stanovena jednoznačná podpora intenzifikace jeho využití.

bod (20) APÚR

- Změna č. 2 ÚP Malovice vychází ze zjištěného stavu v území a požadavků na jeho využití, které byly vyhodnoceny a komplexně zpracovány do této výsledné dokumentace. Změna svým řešením zachovává v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a nepřipouští vymizení stávajících prvků (např. minimalizací záborů PUPFL) čímž vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.

bod (20a) APÚR

- Propustnost krajiny pro volně žijící živočichy zajišťuje Změna č. 2 ÚP Malovice vymezením prvků ÚSES a zároveň navrhuje podmínky pro zajištění propustnosti krajiny pro člověka jak v dopravní tak technické infrastruktuře.

bod (21) APÚR

- Změna č. 2 ÚP Malovice chrání krajinu negativně poznamenanou lidskou činností a využívá její přirozené obnovy vymezením veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace v bezprostřední blízkosti zastavěného území.

bod (24a) APÚR

- Nové zastavitelné obytné plochy jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od zemědělských či výrobních areálů. Výstavba objektů pro bydlení v blízkosti areálů je podmíněna prokázáním nepřekročení hygienických limitů. Stejná podmínka platí i pro výstavbu areálu v blízkosti obytných ploch.

bod (27) APÚR

- Změna č. 2 ÚP Malovice vymezuje plochy technické infrastruktury jak pro zásobování elektrickou energií tak technickou infrastrukturu v oblasti vodohospodářského řešení území a tím vytváří podmínky rozvoj území a podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

bod (30) APÚR

- Změnou č. 2 ÚP Malovice je navržena plocha technické infrastruktury určená pro čistírnu odpadních vod (ČOV) i pro vodní nádrže, které budou sloužit nejen jako dočišťovací nádrže. Tímto návrhem jsou splněny požadavky na kvalitu života obce.

bod (32) APÚR

- Změna č. 2 ÚP Malovice řeší v urbanistické koncepci nevyhovující způsob využití zastavěného území i nevyužívané stávající objekty jako plochy přestavby či změnu funkčního využití, což je v souladu s požadavky na urbanistické struktury.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 2 ÚP Malovice je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací (dále jen „AZÚR“).

Řešení priorit z AZÚR vyplývající pro dotčené území:

kap. a) priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- Priority pro zajištění příznivého životního prostředí řeší změna č. 2 ÚP Malovice vymezením prvků ÚSES a tím posiluje ekologickou stabilitu krajiny. Návrh změny byl posouzen z hlediska možných vlivů na životní prostředí je v souladu s podmínkami na ochranu přírody. Změna vymezuje rozvojové plochy se zábořem zemědělské a lesní půdy v minimální nezbytné míře a tím zajišťuje ochranu těchto půd. Ochrana krajinného rázu a dalších hodnot území je Změnou č. 2 ÚP Malovice zajištěna uložením podmínek pro prostorové uspořádání urbanizovaných ploch.
- Řešení změny č. 2 ÚP Malovice reaguje na priority k zajištění hospodářského rozvoje kraje tím, že přednostně využívá transformačních území, tzn. navrhuje plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území pro rekonstrukce a přestavby.
- K zajištění sociální soudržnosti obyvatel přispívá změna č. 2 ÚP Malovice vymezením nových zastavitelných ploch bydlení, při kterém přednostně využívá proluk v zastavěném území. Uvážlivým návrhem zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je minimalizován dopad jak na kulturní a urbanistické hodnoty území tak na prostorové uspořádání v krajině.

kap. b) vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

- Území změny je součástí rozvojové osy N-OS2 nadmístního významu Severozápadní - Plzeňská, k. ú. Malovičky. Řešení změny v tomto katastrálním území svým minimálním rozsahem zachová přiměřenou prostupnost krajiny.

kap. d) vymezení ploch a koridorů nadmístního významu a územního systému ekologické stability

- Do řešeného území Změny č. 2 Malovice se promítá koridor technické infrastruktury **Ee36** - záměr vedení zvláště vysokého napětí - ZVN 400kV (Kočín – Přeštice) a koridoru **Ee37** - záměr vedení zvláště vysokého napětí - ZVN 400kV a přeložky vedení velmi vysokého napětí - VVN 110kV (Kočín – Dasný). Oba tyto koridory jsou změnou vymezeny jako plochy technické infrastruktury, v krajinné památkové zóně Libějovicko - Lomecko se zúžením na 250 m, k. ú. Malovice u Netolic a Krtely.
- Řešené území změny je dotčeno koridorem technické infrastruktury **Ep10**. Jedná se o záměr vysokotlakého plynovodu v úseku Protivín (Záboří) - státní hranice s Rakouskem (Kyselov), který je upřesněním záměru z APÚR. Účelem plynovodu je propojení distribučních soustav v České republice a v Rakousku. Změna záměr vymezuje jako koridor šíře 300 m, k. ú. Malovice u Netolic, Malovičky a Podeštitě.
- Změna č. 2 ÚP Malovice respektuje regionální biokoridor **RBK 376** - Čichtický les - Peklo. V řešeném území nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly ohrozit funkčnost regionálního biokoridoru a jsou stanoveny podmínky pro stavby dopravní a technické infrastruktury na těchto plochách a koridorech.

kap. e) vymezení územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje

- Změna č. 2 ÚP Malovice respektuje zásady ochrany přírody a krajiny vymezením nových zastavitelných ploch v návaznosti na již urbanizované území chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel.
- Změna č. 2 ÚP Malovice respektuje kulturně historické hodnoty (především hodnoty urbanistické a architektonické) a stanovuje takové podmínky, aby nedošlo ke střetům s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu.
- Z důvodu zachování relativní celistvosti a kompaktnosti řešeného území jsou nastaveny podmínky pro plošné a výškové využití území stávající i navrhované zástavby. Přitom je respektována určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby.

kap. f) vymezení cílových charakteristik krajiny

Změna č. 2 ÚP Malovice odpovídá zásadám pro využívání území podle jednotlivých typů krajiny stanovenými v AZÚR a její řešené území je dle AZÚR začleněno do třech typů krajiny podle způsobu využívání:

- **krajina vyšší urbanizace**, lze tedy očekávat větší míru rozvoje. Změna č. 2 ÚP Malovice rozvoj zastavitelných ploch je navrhován s ohledem na hospodárné využívání zemědělského půdního fondu, na zachování ochrany krajiny a krajinných hodnot. Zábory nejkvalitnějších zemědělských půd byly v rámci

možností minimalizovány; nové plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající sídla a dopravní a technickou infrastrukturu

- **krajina lesopолní** - Změna č. 2 ÚP Malovice pro ochranu tohoto typu krajiny zachovává v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a tuto rozmanitost podporuje doplněním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL), přispívá k udržení historicky prověřené struktury kulturní krajiny a vhodnou dostavbou podporuje urbanistické znaky sídel.
- **krajina rybníční**, krajina s vysokým podílem povrchových vod - rybníků - Změna č. 2 ÚP Malovice pro ochranu těchto typů krajiny respektuje vegetační prvky volné krajiny a přispívá k udržení historicky prověřené struktury zemědělské krajiny, nepovoluje necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu apod. Změna vymezuje plochu pro umístění ČOV s cílem eliminovat riziko zhoršení kvality vod.

kap. g) vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- **E11 a E12** - koridory veřejně prospěšných staveb. Šíře těchto veřejně prospěšných staveb - koridorů je shodná se šíří navržených koridorů technické infrastruktury. VPS je možné vypustit teprve tehdy, pokud je záměr, pro který jsou VPS vymezeny, uveden do provozu.
- **P17** - koridor veřejně prospěšné stavby - plocha pro VTL plynovod (Ep10), východní okrajová část k. ú. Podeřístě a Malovice - šíře koridoru je shodná se šíří navrženého koridoru technické infrastruktury. Koridor VPS je možné vypustit teprve tehdy, pokud je záměr, pro který je koridor vymezen, uveden do provozu.

d) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 2 ÚP Malovice je vypracována v souladu s § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, neboť respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území, které byli stanoveny v platné ÚPD.

- Změnou jsou vytvářeny podmínky pro příznivé životní prostředí tím, že vymezuje zastavitelné plochy v přímé vazbě na zastavěné území, vyjma plochy technické infrastruktury určené pro ČOV (TI30). Hospodářský rozvoj je umožněn na ploše výroby a skladování (VSp127 a VSp128) a soudržnost obyvatel je zajištěna návrhem ploch bydlení v přímé vazbě na zastavěné území (BR126).
- změna využívá zastavěné území s nevyhovujícím způsobem využití a vymezuje plochy přestavby, čímž zajišťuje účelné prostorové uspořádání území;
- návrh změny řešení jak veřejné tak soukromé záměry, vymezuje plochy technické infrastruktury (TI30, TI130, TI131 a TI132), které jsou záměrem veřejným ovlivňující rozvoj území a ostatní lokality vymezující plochy bydlení, občanského vybavení a plochy výroby a skladování, které jsou svou povahou záměrem soukromým;
- změna chrání charakter i urbanistickou strukturu území, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty tím, že stanoví jednotlivé podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- změna stanovuje takové podmínky pro umístění staveb v nezastavěném území, které jsou v souladu s jeho charakterem a které zlepšují podmínky jeho využití;
- pro neurbanizované území změna stanovuje podmínky, které umožňují realizaci pouze takové technické infrastruktury, která neznemožní dosavadní využívání těchto ploch.

SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 2 ÚP Malovice je vypracována v souladu s úkoly územního plánování podle §19 zákona 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Změna naplňuje úkoly územního plánování tím, že:

- vymezuje plochy k novému využití v zastavěném území a nevyužívané objekty navrhuje k přestavbě (BR126, VSp127 a VSp128);
- pro rozvoj sídla a kvalitního bydlení vymezuje plochy veřejného prostranství (VP133);
- vymezuje koridory technické infrastruktury pro vysokotlaký plynovod (Ep10) a pro vedení ZVN a přeložku VVN (Ee36 a Ee37) a plochu pro ČOV (TI30), které jsou přínosem pro veřejný zájem;

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel obce a nemá negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna územního plánu je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami. Neboť respektuje požadavky na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a současně je změna zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu, textová a grafická část obsahuje náležitosti stanovené přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

VÝČET PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - PODTYPŮ - OPROTI VYHLÁŠCE Č. 501/2006 SB.

Názvy ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Názvy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky 501/2006 Sb.	Zdůvodnění
Plochy bydlení v rodinných domech v negativním vlivu prostředí zemědělské výroby (BRn)	Plochy bydlení	podrobnější členění (podtyp) - z důvodu potřeby odlišné regulace od ostatních ploch bydlení
Plochy bydlení v bytových domech (BB)		
Plochy občanského vybavení - sport (OS)	Plochy občanského vybavení	podrobnější členění (podtyp) - z důvodu potřeby odlišné regulace od ostatních ploch OV
Plochy rekreace - hromadná rekreace (RH)	Plochy rekreace	podrobnější členění (podtyp) - z důvodu potřeby odlišné regulace od ostatních ploch rekreace
Plochy rekreace - soukromá zeleň urbanizovaná (RZu)		
Plochy soukromá zeleň neurbanizovaná (RZn)		
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	Plochy výroby a skladování	podrobnější členění (podtyp) - z důvodu potřeby odlišné regulace od ostatních ploch VS
Plochy výroby a skladování - výroba a výrobní služby (VS)		podrobnější členění (podtyp) - z důvodu potřeby odlišné regulace od ostatních ploch VS
Plochy zemědělské - orná půda (OP)	Plochy zemědělské	podrobnější členění (podtyp) - z důvodu potřeby odlišné regulace od ostatních ploch zemědělských
Plochy zemědělské - ovocné sady (Os)		
Plochy zemědělské - trvalý travní porost (T)		

f) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu změny územního plánu. K návrhu změny územního plánu byly v rámci společného jednání uplatněny následující stanoviska a připomínky:

- 1) **Státní pozemkový úřad, pobočka Prachatice** – bez připomínek, v k.ú. Krtely, Malovičky a Podeřístě byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy, v k.ú. Malovice probíhá komplexní pozemková úprava.

2) **MěÚ Prachatice, odbor životního prostředí:**

- a) z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – s lokalitami č.1-6 a 12 se souhlasí, lokalita č.7 bude posuzována v navazujících řízeních z hlediska možného negativního vlivu na vymezené lokální biocentrum, u lokality č.9 požadujeme vymezení plochy v nezbytně nutném rozsahu pro výstavbu jednoho rodinného domu.

Vyhodnocení: Stanovisko se respektuje, rozsah lokality č.9 byl významně zmenšen dle výsledku aktualizace BPEJ.

- b) z hlediska zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů - bez připomínek,
- c) z hlediska zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů - bez připomínek,
- d) z hlediska zákona č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, bez připomínek.

3) **Hasičský záchranný sbor JČ kraje, ÚO Prachatice** – vydáno souhlasné stanovisko.

4) **Krajská hygienická stanice České Budějovice** – s návrhem řešení se souhlasí.

5) **ČEPS, a.s.:**

- a) ve výkresu základního členění opravit v legendě definici koridoru pro vedení ZVN 400 kV, nikoliv VVTL tranzitního plynovodu,
- b) v text.části v kap.g) vypustit větu "Změnou č.2 ÚP Malovice se vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření nemění." z důvodu, že se navrhuje koridory E11 a E12,
- c) v text.části odůvodnění v kap.c) pod bodem (14) APÚR je uvedeno, že přes řešené území změny územního plánu vede koridor E7 Kočín-Mírovka – tento záměr se předmětného území netýká.

Vyhodnocení: Vyjádření se respektuje, návrh změny územního plánu byl v tomto smyslu upraven.

6) **Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha** – požadavek na vymezení plochy veřejně prospěšné stavby pro homogenizaci silnice I/20 dle ZÚR Jihočeského kraje, nesouhlas s umístěním nové zastavitelné plochy pro podnikání a komerční výstavbu v této ploše, souhlas s podmíněně přípustným využitím pozemků KN č. 214/1 a 214/2 k.ú. Malovičky pro umístění stavby hygienického zařízení za podmínky, že se bude jednat o dočasnou stavbu a že bude odstraněna v případě kolize s úpravou silnice I/20 bez finanční náhrady pořizovatele této dočasné stavby).

Vyhodnocení: Vyjádření je respektováno. Plocha pro úpravu silnice I/20 je v územním plánu již vymezena v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací. Změna územního plánu neuvažuje s vymezením zastavitelné plochy pro podnikání a komerční účely na pozemcích KN č. 214/1 a 214/2 k.ú. Malovičky, podmíněně však na nich připouští umístění hygienického zařízení.

7) **Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor ŽP, zem. a les.** – z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů nesouhlasí s předloženým návrhem změny územního plánu z těchto důvodů:

- část lokality BR 126 a lokalita BR 129 pro bydlení jsou z hlediska ochrany ZPF nepřijatelné, protože zasahují na zemědělskou půdu s II. třídou ochrany, kterou lze odejmout podle § 4 odst.4 zákona pouze v případě, že jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF,
- v návrhu změny územního plánu nejsou odůvodněny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, tzn. chybí prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch, zhodnocení dosavadního vývoje výstavby nebo uvedení z jakých jiných předpokladů návrh změny územního plánu vychází.

Vyhodnocení: V rámci dohodovacího řízení došlo k nalezení varianty, která je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelná. Plocha bydlení B129 byla upravena (zmenšena) dle výsledku aktualizace BPEJ provedené Státním pozemkovým úřadem v srpnu 2016 tak, že byla vymezena v rozsahu mimo půdy v II.třídě ochrany. Část plochy B126 tvořené pozemky KN č.2451, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470 a 2471 k.ú. Malovice) byla zahrnuta do urbanizovaného území s tím, že bylo navrženo její plošné uspořádání, tj. vedle ploch pro bydlení byla vymezena i plocha veřejných prostranství. Jedná se o pozemky mající charakter proluky, jsou obklopeny jinými pozemky, které jsou v platném územním plánu určeny k zastavění a jejich zemědělské využívání se z tohoto důvodu a z důvodu jejich výměry jeví jako problematické.

- 8) **Ministerstvo dopravy ČR Praha** – požadavek na vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby pro homogenizaci silnice I/20 dle ZÚR Jihočeského kraje, nesouhlas s umístěním nové zastavitelné plochy pro podnikání a komerční výstavbu v tomto koridoru, souhlas s podmíněně přípustným využitím pozemků KN č. 214/1 a 214/2 k.ú. Malovičky pro umístění stavby hygienického zařízení za podmínky, že se bude jednat o dočasnou stavbu a že bude odstraněna v případě kolize s úpravou silnice I/20 bez finanční náhrady pořizovatele této dočasné stavby).

Vyhodnocení: Stanovisko je respektováno. Koridor pro úpravu silnice I/20 je v územním plánu již vymezena v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací. Změna územního plánu neuvažuje s vymezením zastavitelné plochy pro podnikání a komerční účely na pozemcích KN č. 214/1 a 214/2 k.ú. Malovičky, podmíněně však na nich připouští umístění hygienického zařízení.

- 9) **Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor ŽP, zem. a les.** – z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se s návrhem změny územního plánu souhlasí. Změna ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Změna ÚP se nedotýká žádných zvláště chráněných území, přírodních parků, regionálních nebo nadregionálních prvků ÚSES.

V rámci veřejného projednání byla uplatněna následující stanoviska:

- 1) **Státní pozemkový úřad, pobočka Prachatice** – bez připomínek, odkazuje na stanovisko vydané v rámci společného jednání,
- 2) **MěÚ Prachatice, odbor ŽP** - z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny bez připomínek,
- 3) **MěÚ Prachatice, odbor KSD** - z hlediska silničního správního úřadu bez připomínek,
- 4) **Ministerstvo obrany ČR** - s návrhem změny územního plánu souhlasí za předpokladu respektování ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (jev č. 103).

Vyhodnocení: Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany je územním plánem respektováno.

- 5) **Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví** - z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu udělen souhlas s návrhem změny územního plánu.

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve schváleném zadání nebyl obsažen požadavek krajského úřadu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Při řešení změny územního plánu a vymezení nových lokalit nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území. Z těchto důvodů nebylo vyhodnocení zpracováno.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

Stanovisko krajského úřadu podle § 10g zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů nebylo vydáno.

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu podle § 10g zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů nebylo vydáno.

j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhlášce 500 v příloze 7 části II. bod b)

Změna č. 2 ÚP Malovice je zpracována v souladu se schváleným zadáním a podle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích příhlášek v platném znění a respektuje pokyny pořizovatele, včetně vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu a obce. Změna je v souladu s jednotlivými kapitolami zadání neboť: respektuje APÚR, AZÚR (širší vztahy nejsou změnou ovlivněny), ctí požadavky vyplývající z ÚAP, prověřuje požadavky na rozvoj území a s ním spojený rozvoj veřejné infrastruktury, ochraňuje a rozvíjí existující hodnoty území a respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. V zadání nebylo požadováno variantní řešení návrhu územního plánu.

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Navrhovaná změna nemění koncepci původního územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Navrhované řešení vychází z požadavků obce a občanů na provedení změn v území a výsledků veřejnoprávního projednání zadání změny územního plánu, kde byly specifikovány podmínky pro provedení příslušných změn. Navržené řešení přispěje k realizaci požadavků obyvatel obce na rozvoj území.

ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla aktualizována ke dni 1. 4. 2016. Změnou č. 2 ÚP Malovice došlo v *Lokalitě č. 4 a 11* k rozšíření zastavěného území z důvodu ucelení sídla Malovice doplněním plochy veřejného prostranství s vodní plochou a plochy bydlení a doplnění zastavěného území v sídle Krtely o plochu soukromé urbanizované zeleně. Rozšíření zastavěného území je vyznačeno v grafické části.

ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavěné území obce je v současné době účelně využíváno. Potřeba vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 2 ÚP Malovice je dána rozvojem podnikatelských aktivit a rozvojem bydlení za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí na úkor stávajícího způsobu využití stabilizovaných ploch. Plochy přestavby a nově vymezené zastavitelné plochy jsou ve vazbě na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídají svou velikostí předpokládanému vývoji obyvatel a potřebám obce - vytvoření potřeby nových pracovních příležitostí.

Lokalita č. 1

Lokalita č. 1 není z důvodu střetu s koridorem pro homogenizaci silnice I/20 vymezena graficky. Pouze v textové části je umožněn záměr výstavby hygienického zařízení a to pouze za podmínky, která je stanovena v kapitole f) výrokové části.

Lokalita č. 2

OV124 - návrh plochy občanského vybavení - severovýchodní část sídla Malovičky. Lokalita navazuje na zastavěné území. Z důvodu snadné obslužnosti ze stávající silnice III. třídy a možnosti napojení na technickou infrastrukturu i z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodně umístěna. Provoz na této ploše je podmíněn dodržáním hygienických limitů pro nejbližší chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb a chráněný venkovní prostor.

Lokalita č. 3

OV125 - návrh plochy občanského vybavení - severozápadní část sídla Malovičky. Lokalita se nachází v zastavěném území. Lokalita je obslužná z přilehlé plochy bydlení, která má stejného vlastníka jako plocha navržená. Lokalita je vhodně umístěna z důvodu dobrého napojení na technickou infrastrukturu a z důvodu hospodářského rozvoje území. Provoz na této ploše je podmíněn dodržáním hygienických limitů pro nejbližší chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb a chráněný venkovní prostor.

Lokalita č. 4

BR126 - návrh plochy bydlení v rodinných domech - jihovýchodní část sídla Malovice.

Z důvodu nárůstu požadavků na bydlení, které jsou dány především kvalitou životního prostředí, vyčleňuje změna další pozemky určené pro bydlení. Lokalita je vhodná zejména z důvodu ideálního umístění pro vytváření zdravého bydlení, se zázemím volné přírody a současně dobrou dopravní a technickou vybaveností. Lokalita navazuje na zastavěné území a část plochy do zastavěného území zasahuje. Lokalita je vhodná z důvodu dobré dopravní obslužnosti, sjezdem z místní komunikace, a z urbanistického hlediska je vhodná z důvodu sjednocení zástavby sídla.

VP133 - návrh plochy veřejných prostranství - jihovýchodní část sídla Malovice. Plocha je vymezena jako součást plochy bydlení, z důvodu obsluhy území a vhodného doplnění veřejné zeleně. Lokalita navazuje na zastavěné území a část plochy do zastavěného území zasahuje. Lokalita je vhodná z důvodu sjednocení zástavby sídla.

Lokalita č. 5

VSp127 - návrh přestavby - výroba a skladování - výroba a výrobní služby - severní část sídla Podeřístě. Lokalita se nachází v zastavěném území. Jedná se o zemědělský areál v sídle Podeřístě, který je změnou navržen pro výrobu a výrobní služby. Plocha je navržena z důvodu dobré obslužnosti tohoto území i z hlediska technické infrastruktury.

Lokalita č. 6

VSp128 - návrh přestavby - výroba a skladování - výroba a výrobní služby - východní část sídla Podeřístě. Lokalita se nachází v zastavěném území. Jedná se o místní záměr podnikatelského charakteru s využitím hospodářských objektů, který přispěje hospodářskému rozvoje území sídla Podeřístě. Plocha je navržena z důvodu dobré obslužnosti tohoto území i z hlediska technické infrastruktury. Provoz na této ploše je podmíněn dodržením hygienických limitů pro nejbližší chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb a chráněný venkovní prostor.

Lokalita č. 7

TI30 - návrh plochy technického vybavení - ČOV, včetně vodních ploch - východně od sídla Hradiště. Lokalita se nachází mimo zastavěné území. Plocha je navržena již v platném ÚP, je pouze rozšířena. Jedná se o plochu umístěnou v LBC, které však svým charakterem nijak nenaruší toto biocentrum. Lokalita je vhodná z důvodu umístěním v blízkosti vodního toku a dobrého napojení na sídlo. Tento záměr je vhodný z důvodu rozvoje území sídla Hradiště a dobré obslužnosti tohoto území i z hlediska technické infrastruktury.

Lokalita č. 9

BR129 - návrh plochy bydlení v rodinných domech - jihozápadně od sídla Krtely.

Z důvodu nárůstu požadavků na bydlení, které jsou dány především kvalitou životního prostředí, vyčleňuje změna další pozemky určené pro bydlení. Lokalita je vhodná zejména z důvodu ideálního umístění pro vytváření klidného a zdravého bydlení, se zázemím volné přírody a současně dobrou dopravní a technickou vybaveností. Lokalita navazuje na zastavěné území menšího rozsahu s obytnou a rekreační funkcí.

Lokalita č. 12

BR114 - návrh plochy bydlení v rodinných domech - západně od sídla Krtely, v sídle Setuň. Tato lokalita je řešena změnou z důvodu zřejmé chyby v grafické části, a to nezakreslení hranice zastavitelných ploch. Plocha se výměrově neliší od původní dokumentace.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

S ohledem na rozsah, funkci i lokalizaci navrhované změny není návrh v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území, ani nemá negativní dopad na životní prostředí a zajištění zdravých životních podmínek. Zpracovaný návrh Změny č. 2 ÚP Malovice respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny, zejména pak prvky nadregionálního a regionálního ÚSES i lokálního systému ekologické stability krajiny. Udržitelný rozvoj území „spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.“

Vliv Změny č. 2 ÚP Malovice ÚP na podmínky pro příznivé životní prostředí - environmentální pilíř:

- Změna č. 2 ÚP Malovice je koncipována se snahou o zachování přírodních hodnot území;
- jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s přihlédnutím na charakter obce, urbanistickou strukturu, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obce.

Vliv Změny č. 2 ÚP Malovice na podmínky pro hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř:

- navrhované řešení otevírá prostor pro další rozvoj - změna vymezuje plochy pro občanskou vybavenost a výrobu a skladování;
- lze předpokládat, že změnou budou vytvořeny nové pracovní příležitosti;
- řešení mimo hlavní způsob využití podmíněně připouští i možnost podnikání.

Vliv Změny č. 2 ÚP Malovice na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území:

- Změna č. 2 ÚP Malovice vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury obce.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změna č. 2 ÚP Malovice nevymezuje nové plochy dopravní infrastruktury z důvodu, že lokality jsou situovány v přímé návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu. Navržené lokality budou dopravně obslouženy ze stávající silniční sítě. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových místních a účelových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. Parkování a garážování vozidel bude řešeno výhradně na vlastním pozemku. U nově navrhovaných objektů podnikatelského charakteru je nutné, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky. Dopravní napojení zastavitelných ploch je třeba řešit prostřednictvím sítě kapacitně odpovídajících silnic nižších tříd a místních komunikací a co nejmenším počtem přímých vjezdů na silnici III. třídy.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Změnou č. 2 ÚP Malovice nedojde ke změně koncepce vodohospodářského řešení.

Kapacita zdrojů, kvalita vody, velikost vodojemu, dimenze řadů i tlakové poměry ve spotřebišti jsou dostačující. V lokalitách, kde není k dispozici veřejná vodovodní síť, bude řešeno zásobování vodou individuálně v závislosti na lokálních podmínkách. Pro potřeby požárních účelů slouží vodovod vybavený dostatečným množstvím hydrantů a místní vodní plochy v sídle Malovice.

Změnou č. 2 ÚP Malovice nedojde ke změně v koncepci odkanalizování.

V sídle Malovice i Malovičky ÚP Malovice navrhuje vybudování oddílné splaškové kanalizace a předpokládá vybudování čerpací stanice, a jako variantu ÚP navrhuje svedení odpadních vod do navrhované ČOV v obou sídlech. Do doby realizace výstavby těchto zařízení musí veškerá nová výstavba v lokalitách č. 2, 3 a 4 zajistit likvidaci splaškových vod na vlastním pozemku vodotěsnou jímkou na vyvážení, či vybudováním domovní ČOV.

V sídle Krtely a Podeřístě ÚP Malovice nenavrhuje novou kanalizaci pouze vybudování ČOV. Do doby realizace výstavby těchto zařízení musí veškerá nová výstavba v lokalitách č. 5, 6 a 9 zajistit likvidaci splaškových vod na vlastním pozemku vodotěsnou jímkou na vyvážení, či vybudováním domovní ČOV.

Lokalita č. 7

TI30 - návrh plochy technického vybavení - ČOV, včetně vodních ploch - východně od sídla Hradiště. Lokalita se nachází mimo zastavěné území. Plocha je navržena již v platném ÚP, je pouze rozšířena. Jedná se o plochu umístěnou v LBC, které však svým charakterem nijak nenaruší toto biocentrum. Lokalita je vhodná z důvodu umístěním v blízkosti vodního toku a dobrého napojení na sídlo. Tento záměr je vhodný z důvodu rozvoje území sídla Hradiště a dobré obslužnosti tohoto území i z hlediska technické infrastruktury.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na pozemcích jednotlivých investorů, s možností doplnění akumulčních jímek, případně povrchovým odtokem do vodotečí.

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

Změnou č. 2 ÚP Malovice nedojde ke změně koncepce energetického řešení. Zásobování el. energií a plynem v lokalitách řešených změnou je řešeno v návaznosti na koncepci stanovenou v platném ÚP. Lokality řešené změnou budou napojeny na stávající rozvody nízkého napětí elektrické energie.

Lokalita č. 13

TI131.Ee36 - návrh koridoru technické infrastruktury - záměr vedení ZVN 400kV Kočín - Přestice - východní části k. ú. Krtely a západní části k. ú. Malovice, je záměrem zdvojeného vedení 400 kV včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Kočín a Přestice, který je převzat z nadřazené dokumentace AZÚR. Důvodem vymezení je umožnit zabezpečení výkonů zdrojů připojených do přenosové soustavy a zvýšení spolehlivosti přenosu. Ee36 je součástí TEN-E (transevropské energetické sítě). Záměr je v místě průchodu krajinnou památkovou zónou Libějovicko – Lomecko vymezen z důvodu ochrany krajinných hodnot území, koridorem o šíři 250 m, pouze v blízkosti hranice krajinné památkové zóny u obce Chelčice byl ponechán v šíři 400 m tak, aby bylo možno najít nejvhodnější místo průchodu územím.

TI132.Ee37 - návrh plochy technické infrastruktury - záměr vedení ZVN 400kV a přeložky vedení VVN 110 kV Kočín - Dasný je záměrem zdvojení stávajícího vedení nebo vybudování nového dvojitého vedení, který je převzat z nadřazené dokumentace AZÚR. Důvodem vymezení je potřeba navýšení přenosové kapacity stávajícího vedení, v rámci mezinárodní spolupráce posílením profilu pro tranzitní přetoky a zvýšení spolehlivosti napájení spotřebních oblastí v Jihočeském a Plzeňském kraji. Záměr je v místě průchodu

krajinou památkovou zónou Libějovicko – Lomecko vymezen z důvodu ochrany krajinných hodnot území, koridorem o šíři 250m.

Lokalita č. 10

TI130.Ep10 - návrh koridoru technické infrastruktury - trasa vysokotlakého plynovodu - východní část správního území Malovice, zasahuje do k. ú. Malovičky, k. ú. Malovice a k. ú. Podeřístě. Lokalita řeší koridor pro vysokotlaký plynovod Ep10, který je převzat z nadřazené dokumentace AZÚR. Koridor je navržen z důvodu propojení distribučních soustav v České republice a v Rakousku. Plynovod bude, mimo nadzemních zařízení (v místě trasových uzávěrů je uvažováno s pěti uzávěry), v celé trase uložen pod terénem.

Změnou č. 2 ÚP Malovice nedojde ke změně koncepce zásobování teplem. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší.

ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Řešeným územím Změny č. 2 ÚP Malovice jsou dotčeny tyto VPS, které i nadále zůstanou zachovány:

- E4 - Plocha pro trafostanici TS 22 a trasu el. vedení 22 kV severovýchodně u sídla Hradiště;
- E5 - Plocha pro trafostanici TS 17 a trasu el. vedení 22 kV západně a jižně u sídla;
- E11 - Koridor pro ZVN 400kV Kočín - Přestice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic ve východní části k. ú. Krtely, přecházející do k. ú. Malovice - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj;
- E12 - Koridor pro ZVN 400kV a přeložky VVN 110kV Kočín - Dasný v západní části k. ú. Malovice, zasahující i do k. ú. Krtely - stavba veřejného technického vybavení území nadmístního významu podporující ochranu životního prostředí;
- P17 - Koridor pro VTL plynovod východní okrajová část k. ú. Podeřístě a Malovice - stavba veřejného technického vybavení území nadmístního významu podporující ochranu životního prostředí;
- K10 - Plocha pro čistírnu odpadních vod severovýchodně u sídla Hradiště, **plocha rozšířena o dočišťovací nádrže** - umístění vyplývá z účelu stavby, nejnižší místo s možností odtoku - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj

Řešeným územím Změny č. 2 ÚP Malovice jsou dotčena tato veřejně prospěšná opatření - PÚ - založení prvků ÚSES, která i nadále zůstanou zachována:

- LBC 14 - Rabince - lokální biocentrum v prostoru Rabince, Novorabince a Horního Rabince, které zahrnuje ladní vegetaci, rákosiny a rybníky, a také lesní porost - Doplněním a zlepšováním funkce jednotlivých prvků ÚSES a jejich začleněním do systému ÚSES je možno vytvořit vzájemně propojený soubor ekosystémů, který zajistí udržení přírodní rovnováhy. Bez postupného zlepšováním funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
- LBC 23 - Dolní Malovický rybník - biocentrum, které zahrnuje celý Dolní malovický rybník - Doplněním a zlepšováním funkce jednotlivých prvků ÚSES a jejich začleněním do systému ÚSES je možno vytvořit vzájemně propojený soubor ekosystémů, který zajistí udržení přírodní rovnováhy. Bez postupného zlepšováním funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
- LBC 26 - Nad loukami - lokální biocentrum v údolí Soudného potoka (pod soutokem Netolického potoka s jeho levostranným přítokem - Potůčkem) - Doplněním a zlepšováním funkce jednotlivých prvků ÚSES a jejich začleněním do systému ÚSES je možno vytvořit vzájemně propojený soubor ekosystémů, který zajistí udržení přírodní rovnováhy. Bez postupného zlepšováním funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
- LBK 27 - Netolický (Soudný) potok - biokoridor procházející nivou Netolického potoka, pod vsí je rozšířen na celou plochu nivy (aktivní zónu záplavového území) - Doplněním a zlepšováním funkce jednotlivých prvků ÚSES a jejich začleněním do systému ÚSES je možno vytvořit vzájemně propojený soubor ekosystémů, který zajistí udržení přírodní rovnováhy. Bez postupného zlepšováním funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
- RBK 376 - Čichtický les - Peklo - regionální biokoridor (dle AZÚR) prochází okrajem lesního porostu - Doplněním a zlepšováním funkce jednotlivých prvků ÚSES a jejich začleněním do systému ÚSES je možno vytvořit vzájemně propojený soubor ekosystémů, který zajistí udržení přírodní rovnováhy. Bez postupného zlepšováním funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Změnou č. 2 ÚP Malovice nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství. Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Lokality řešené změnou nijak neovlivní tuto stanovenou koncepci.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změna č. 2 ÚP Malovice nevymezuje, ani se nedotýká ploch pro dobývání nerostů.

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

Orientační údaje z mapy radonového rizika 1: 200 000 jsou uvedeny v platném ÚP Malovice.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území podle zvláštních předpisů byly při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese. Dle těchto právních předpisů je nutno respektovat stávající zařízení, kulturní a přírodní hodnoty včetně podmínek jejich ochrany.

VODNÍ TOKY

Významný krajinný prvek ze zákona.

OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC

Ochranné pásmo silnice I. třídy činí 50m od osy silnice na každou stranu (mimo zastavěné území) a 15 m od osy silnice na každou stranu (mimo zastavěné území) u silnice III. třídy.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnicích III. třídy je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky stávajících silnic.

OCHRANNÁ PÁSMATA VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK

Podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí §23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma"). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona 26) tímto nejsou dotčena. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA LIBĚJOVICKO-LOMECKO

Na ploše správního území obce se nachází krajinná památková zóna, která byla vyhlášena vyhláškou č. 208 ze dne 1. července 1996. V krajinné zóně je nutné, z důvodu zachování charakteru krajiny, respektovat dochované památkové hodnoty a autenticitu krajinářského řešení. Pro další zachování krajinného souboru je nutné zajistit údržbu a obnovu kompozičně důležitých architektonických prvků.

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Řešené území je z hlediska ochrany archeologického dědictví považováno za území s archeologickými nálezy.

Při jakýchkoliv zásazích do terénu je třeba respektovat §§ 21 - 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen záměr stavební a jiné činnosti ohrožující archeologické movité a nemovité archeologické nálezy v jejich původním uložení oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci v předstihu před zahájením prací provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN

V části řešeného území, lokalita č. 3, je vymezeno ložisko nerostných surovin.

5144500 - Malovice - bilancované výhradní ložisko, těžba dřívější povrchová, diatomity - neznečištěný diatomit.

BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA - II. TŘÍDA OCHRANY ZPF

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Řešené lokality č. 4 a 9 se nachází na půdě, která je zařazena do II. třídy ochrany ZPF.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

V řešeném území jsou zakresleny hranice aktivní zóny a hranice záplavy Q100. Veškeré nové stavby v hranici záplavy musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí.

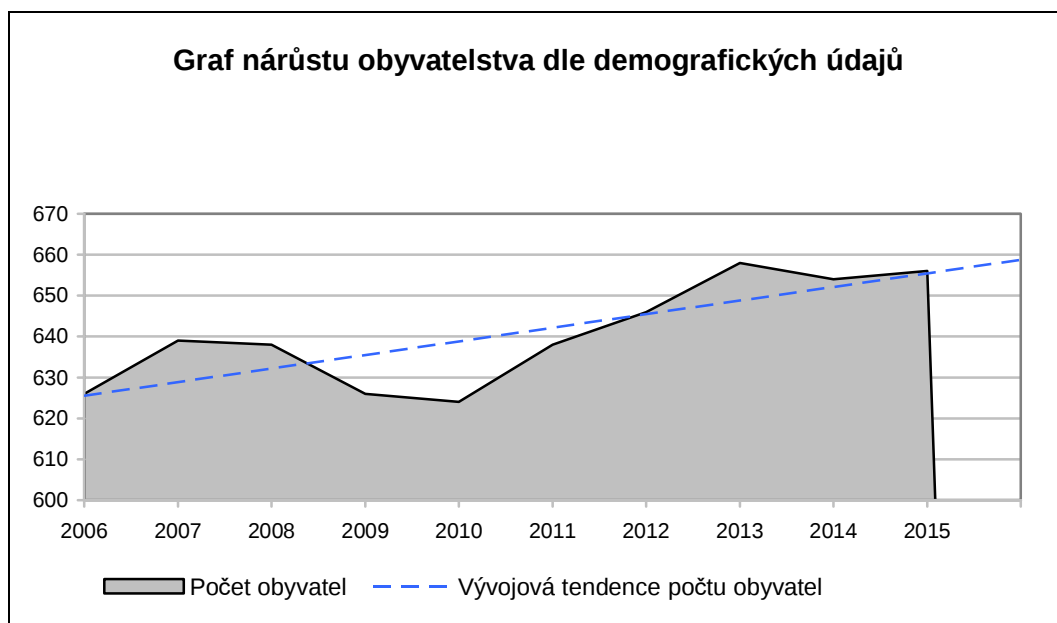
I) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ZDŮVODNĚNÍ NAVÝŠENÍ DALŠÍCH ROZVOJOVÝCH PLOCH

V souladu se stavebním zákonem § 55 odst. 3, byly prověřeny všechny zastavitelné plochy z hlediska jejich možného využití. Se zástupci obce byly u každé z navržených ploch platným územním plánem posouzeny reálné možnosti k okamžité výstavbě. Bylo zjištěno, že řada navržených pozemků se váže na nutnost zainvestování, které není možné buď z důvodů extrémně vysokých nákladů na podmiňující investice, nebo z důvodů nemožnosti získání souhlasu majitelů pozemků, přes které jsou vedeny podmiňující investice pro výstavbu (příjezdová komunikace, trasa vodovodu a kanalizace,...). Dalším důvodem k navýšení stavebních pozemků je existence konkrétních žadatelů, majitelů pozemků. Jsou reálné předpoklady skutečného zastavění v návrhovém období. Jedním z posledních důvodů je i reálná možnost zainvestování navržených pozemků, u kterých je předpoklad dobré dopravní obslužnosti ze stávajících komunikací (za podmínky zlepšení jejich parametrů).

Ve Změně č. 2 ÚP Malovice se vymezují v souladu s jejich současným právním stavem odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití a stanovují podmínky jejich dalšího využití. Změna č. 2 ÚP Malovice vymezuje nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení. Změnou vymezuje plochy, které byly dle původní ÚPD zařazeny do ploch výroby a skladování - zemědělská výroba a ploch bydlení, jako plochy přestavby se způsobem využití výroby a skladování a původní plochu rekreace - soukromá zeleň urbanizovaná vymezuje jako plochu pro bydlení.

Změna č. 2 ÚP Malovice přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Rozsah vymezení nových zastavitelných ploch odpovídá současným potřebám obce a nijak dramaticky nezasahuje do urbanismu původního sídla a respektuje všechny limity využití území.



m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna územního plánu nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území se nachází plocha OV124, na které jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků, a z tohoto důvodu je nutné před zahájením výstavby provést úpravu melioračního systému tak, aby funkčnost těchto meliorací nebyla narušena.

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

ZPF plochy	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor neze- mědělských ploch (ha)	Celkov ý zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					zahrady/ ovocný sad	trvale travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
126*	Plochy bydlení v rodinných domech	0,80	0	0,80	0,06	0,74	0	0	0,80	0	0
129	Plochy bydlení v rodinných domech	0,29	0	0,29	0,29	0	0	0	0	0	0,29
Plochy bydlení v rodinných domech celkem		1,09	0	1,09	0,35	0,74	0	0	0,80	0	0,29
124	Plochy občanského vybavení	0,47	0	0,47	0	0,47	0	0	0,47	0	0
125	Plochy občanského vybavení	0,08	0	0,08	0	0,08	0	0	0,08	0	0
Plochy občanského vybavení celkem		0,55	0	0,55	0	0,55	0	0	0,55	0	0
133	Plochy veřejného prostranství	0,08	0	0,08	0	0,08	0	0	0,08	0	0
30	Plocha technické infrastruktury	0,31	0,31	0	0	0	0	0	0	0	0
		0,26	0,26	0	0	0	0	0	0	0	0
ZÁBOR ZPF CELKEM		2,29	0,57	1,72	0,35	1,37	0	0	1,43	0	0,29
Celkem zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD		0,26	0,26	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem nový zábor ZPF		2,03	0,31	1,72	0,35	1,37	0	0	1,43	0	0,29

* Část plochy **126** nebyla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF z důvodu, že se jedná o plochu v zastavěném území.

Plocha **114** je převzata z původní ÚPD a tudíž není z hlediska záboru ZPF v tabulce vyhodnocena.

Plochy **117, 127 a 128** nebyly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF z důvodu, že se jedná o plochy přestavby v zastavěném území.

Plocha **130** není vyhodnocena z hlediska záboru ZPF z důvodu překryvné funkce.

Zábor půdy podle tříd ochrany a podle způsobu využití

Celkový zábor zemědělského půdního fondu prováděný Změnou č. 2 ÚP Malovice je předpokládán na půdách s III. (1,43 ha) a VI. (0,29 ha) třídou ochrany. Plochy jsou určeny ke způsobu využití bydlení, občanského vybavení a pro výrobu a skladování.

Změna č.2 Územní plánu Malovice respektuje obecné zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Zastavitelné plochy jsou do změny územního plánu navrhovány s ohledem na majetkoprávní vztahy a dopravní a technickou infrastrukturu. Jejich umístění vychází z principu jasného rozlišení urbanizované a neurbanizované části území i z požadavku na zachování krajinných a přírodních hodnot v území. Při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna návaznost na zastavěné území a budoucí ucelování jeho tvaru, ale zároveň jsou navrženy tak, aby novým využitím těchto ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování.

Zdůvodnění jednotlivých ploch

Plocha 30: Plocha technické infrastruktury - severní část sídla Malovice, k. ú. Malovice. Zábor zemědělského půdního fondu nebude realizován, jelikož se plocha nachází na nezemědělské půdě. Na navržené ploše bude umožněna výstavba za splnění podmínky, že navržené dočišťovací nádrže včetně ČOV nenaruší funkčnost biocentra.

Plocha 124: Plocha občanského vybavení - severovýchodní část sídla Malovičky, k. ú. Malovičky. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu dobrého umístění, nachází se na okraji sídla a navazuje na stávající objekt investora, možnost napojení na stávající silnici III. třídy a dobré napojení na technickou infrastrukturu. Výstavba provozoven bude umožněna za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity pro nejbližší chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb a chráněný venkovní prostor a dále, že nepříznivé vlivy z provozu se nebudou nadměrně projevovat mimo hranice vlastního pozemku, a za podmínky minimální vzdálenosti 50 m od chráněných venkovních i vnitřních prostor staveb pro bydlení. Lokalita se nachází v maximální hranici negativního vlivu prostředí zemědělské výroby.

Plocha 125: Plocha občanského vybavení - severozápadní část sídla Malovičky, návrhová plocha v zastavěném území, k. ú. Malovičky. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany. Jedná se o plochu určenou k podnikání navazující na objekt bydlení investora, je vhodná pro nové využití již zastavěného území a dále pak pro dobré napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

Plocha 126 a plocha 133: Plocha bydlení v rodinných domech a plocha veřejných prostranství - jižní část sídla Malovice, u kravína, k. ú. Malovice. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany a část lokality je na nezemědělské půdě. Část plochy se nachází v zastavěném území. Navržená plocha je vhodná z důvodu doplnění stávající zástavby v sídle Malovice a je přístupná ze stávající místní komunikace, kde je možné ji napojit i na stávající technickou infrastrukturu.

Plocha 129: Plocha bydlení v rodinných domech - jihozápadně od sídla Krtely, je to plocha navazující na zastavěné území sídla, k. ú. Krtely. Lokalita se nachází na půdě s V. třídou ochrany ZPF. Z urbanistického hlediska je lokalita vhodná z důvodu ideálního umístění pro klidné a zdravé bydlení. Lokalita leží při místní komunikaci v jisté návaznosti na zastavěné území a z tohoto hlediska má dobré napojení na technickou infrastrukturu.

Ve Změně č.2 ÚP Malovice byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem a za použití principů územního plánování.

o) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

p) vypořádání připomínek

V rámci společného jednání byla k návrhu změny územního plánu uplatněna následující připomínka:

1) Marie Blaščáková, Pražák 101, 389 01 Vodňany – do změny územního plánu zařadit pozemkovou parcelu KN č.2466 (dříve vedena jako č.623/7) k.ú. Malovice.

Vyhodnocení: *Připomínce se vyhovuje. Uvedený pozemek byl zahrnut do urbanizovaného území s tím, že v kontextu celé zastavitelné plochy bydlení BR126 a již vymezenými zastavitelnými plochami pro bydlení*

v okolí byla v souladu s § 7 odst.2 vyhlášky č.501/2006 Sb.,o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vymezena v odpovídajícím rozsahu i plocha veřejného prostranství.

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

Údaje o počtu listů odůvodnění Změny č. 2 ÚP a počtu výkresů v grafické části odůvodnění

1. Dokumentace odůvodnění Změny č. 2 ÚP Malovice obsahuje v originálním vyhotovení 34 listů A4 textové části (strany 17 až 84 tohoto opatření obecné povahy)

2. Grafická část odůvodnění, která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy skládající se z níže uvedených výkresů:

5. Koordinační výkres	1 : 5 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
7. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

VÝROK ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo Změnou č. 2 ÚP Malovice aktualizováno k 1. 4. 2016.

Změnou č. 2 ÚP Malovice dochází k rozšíření zastavěného území. Jedná se o zařazení pozemku p. č. 102/5 jako vodní plochy, pozemku č. 102/12 jako veřejného prostoru okolo vodní nádrže a pozemků p. č. 98/13, 102/17 a 114/14 jako ploch bydlení, vše v k. ú. Malovice. V k. ú. Krtely jsou dva pozemky p. č. 1772/20 a p. č. 351, ovocné sady, zařazené do zastavěného území jako plocha bydlení a plocha rekreace - soukromá zeleň urbanizovaná. Ostatní zastavěná území se nemění. Rozšíření zastavěného území je vyznačeno v grafické části.

Změnou č. 1 ÚP Malovice došlo k rozšíření zastavěného území. Jedná se o řádné vymezení hranice pozemku č. 113/11 k. ú. Malovice s plochou občanského vybavení - sportu.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkrese základního členění území, v Hlavním výkrese a v Koordinačním výkrese.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

V obci se předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech, dále rozvoj zemědělství, podnikání a občanského vybavení. Ve stávající zástavbě při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení.

Návrh územního plánu uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Dostavba je soustředěna především na plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel v nové vzniklé zástavbě je situováno vždy na vlastním pozemku.

Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch pro výrobu a podnikání a pro zemědělskou výrobu.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

Architektonické a urbanistické hodnoty řešeného území obce Malovice jsou výsledkem historického vývoje a členitosti krajiny. Jádrem osídlení jsou především historické intravilány jednotlivých sídel. V sídlech se vyskytují původní vesnické statky s hospodářskými částmi, které se vyznačují v převážné míře dvěma rovnoběžnými trakty s orientovanými štíty do ulice, které jsou propojeny zdí s vraty. Uprostřed této dispozice bývala síň s kuchyní, vpředu se světnicí a světničkou, vzadu s komorou. Statky mají hluboké předzahrádky se stromovím, rozlehlý dvůr, který bývá vzadu uzavřen stodolou. Za ní následují dlouhé zahrady a původně také polnosti. Domy byly uspořádány do řad s mezerami mezi staveními. Budovy byly zděné, vápnem omítnuté, střechy sedlové. Výplňové prvky byly dřevěné, truhlářsky opracované.

Je žádoucí respektovat i památkově nechráněné drobné stavby (Boží muka, kapličky, kamenné kříže, litinové kříže, apod.), neboť tvoří tradiční součást kulturní krajiny.

NEJHODNOTNĚJŠÍ ZÁSTAVBA

Jedná se o architektonicky a urbanisticky nejhodnotnější území původní zástavby jednotlivých sídel, dané především charakterem zástavby historických intravilánů sídel a památkově chráněných objektů.

MÉNĚ HODNOTNÁ ZÁSTAVBA

Jedná se o novodobější objekty směrem k okrajům jednotlivých sídel řešeného území.

NEJMÉNĚ HODNOTNÁ ZÁSTAVBA

Obecně se jedná o plochy bytových domů, výroby a výrobních služeb, technické vybavenosti a zemědělské výroby.

HODNOTY KULTURNÍ

Z hlediska historického odkazu považuje ÚP za kulturní hodnoty památkově chráněné objekty a archeologické lokality.

PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

Ve řešeného území obce Malovice se nachází tyto nemovité kulturní památky:

Malovice

Rejstř.č	14897/3-3669	roubená stodola čp. 1
	33169/3-5166	výšinné opevněné sídliště - hradiště, archeologické stopy

Malovičky

Rejstř.č.	21095/3-3670	kamenný můstek přes Krčínku
Holečkov		
Rejstř.č	15320/3-3668	zemědělský dvůr Rábín
	44676/3-5975	kovaný kříž při vstupu do vsi mezi 2 lipami

Podeřiště

Rejstř.č	21443/3-3725	hrad Poděhusy, archeologické stopy, na pravém břehu
	Bezdrevského potoka	
	23883/3-3726	zemědělská usedlost čp. 16
	19129/3-3727	kaple Panny Marie Růžencové
	21687/3-3728	boží muka, směr Netolice, při čp. 33
	22407/3-3729	výklenková kaplička, severní okraj vsi, při silnici směr Lékařova
	Lhota	

Krtely

Rejstř.č.	17188/3-3607	deputánský dvojdům čp. 7 - památkou do 25. 4. 2013
	34562/3-3608	zemědělská usedlost čp. 9 - památkou do 25. 4. 2013
	18830/3-3609	zemědělská usedlost čp.26
		mohylové pohřebiště (jižně od obce v Krtelském lese)

ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

Archeologické nemovité památky

A1 - Čtyřúhelníkové opevnění z doby laténské a vrcholného středověku. K. ú. Malovice, trať Na Šancích, 300m SZ od kapličky v sídle Hradiště

A2 - Mohylové pohřebiště z doby halštatské a raného středověku. K. ú. Krtely, lesní trať Na překážce, 1100m SZ od kapličky v Krtelech, 700m SZ od hájovny

V případě archeologických nemovitých památek nesmí proběhnout stavební činnost, která by památku poškodila.

Ostatní archeologické lokality

k. ú. Malovice

A3 - Historický intravilán sídla Malovice

A4 - Historický intravilán sídla Hradiště

A5 - Pravěké sídliště. Na V okraji sídla Hradiště, J od areálu zemědělského družstva

A6 - Zaniklé mohylové pohřebiště. Polní trať Na bílém vršku, 450m JJV od kapličky v osadě Hradiště

A7 - Pravěké sídliště. 750m SVV od kapličky v sídle Hradiště, mezi silnicí a rybníkem Novorabinec

A8 - Pravěké sídliště. 2000m JJV od středu sídla Malovic, na levém břehu potoka Strouha

k. ú. Malovičky

A9 - Zaniklá tvrz Malovičky. Na J okraji sídla Malovičky, v prostoru domů čp. 9, 10, 11 a 14

A10 - Sídlíště z doby paleolitu až mezolitu. Polní trať Proti pláni, 500m S od sídla Malovičky

k. ú. Podeřiště

A11 - Historický intravilán sídla Podeřiště

A12 - Historický intravilán sídla Hláska

A13 - Zřícenina hradu Poděhusy. 700m JJZ od kapličky v Podeřišti, na pravém břehu Netolického potoka

A14 - Středověké sídliště ze 14. století. 400m S od kapličky v Podeřišti, V od areálu zemědělského družstva

A15 - Sídlíště z doby bronzové, halštatské a laténské. Trať Pod hájkem, 500m JZ od kapličky v Podeřišti

A16 - Sídlíště z doby halštatské a laténské. Polní trať Dílce, 1000m JZ od kapličky v Podeřišti

k. ú. Krtely

A17 - Historický intravilán sídla Krtely

A18 - Pravěké sídliště. Trať U boběčku, 750m SSV od kapličky v Krtelích

A19 - Pravěké sídliště. Polní trať Na směně, 1170m SV od kapličky v Krtelích

A20 - Sídlíště z doby bronzové a římské. 650m JV od kapličky v Krtelích, Z od Malého krtelského rybníku

A21 - Pravěké sídliště. 850m JV od kapličky v Krtelích, V od Malého krtelského rybníku

A22 - Pravěké sídliště. Polní trať Panská louka, 800m JVV od kapličky v Krtelích

A23 - Pravěké a středověké sídliště. Polní trať Na dlouhých, 1120m SVV od kapličky v Krtelích

A24 - Sídlíště z doby bronzové a laténské. 720m JJV od kapličky v Krtelích

A25 - Sídlíště z doby bronzové. 620m JJZ od kapličky v Krtelích, SV od rybníka Zikmund

V grafické části jsou zaneseny ostatní archeologické lokality nově zjištěné (bez číselného označení).

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. viz zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn

Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona O státní památkové péči.

Krajinná památková zóna Libějovicko-Lomecko

Do řešeného území zasahuje Krajinná památková zóna Libějovicko-Lomecko prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury ČR Sb. zák. č. 208/1996 ze dne 1. 7. 1996 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny. Její hranice je zanesena do grafické části dokumentace. Návrh ÚP respektuje zachování hodnotné venkovské krajiny s mimořádnou barokní krajinářskou dispozicí v okolí poutního místa Lomec.

Podmínky ochrany

Ochranu kulturních hodnot zabezpečuje ÚP Malovice především tím, že vyhlášené plochy staveb a areálů kulturních památek, chráněných podle zákona o státní památkové péči, jsou ke dni vydání ÚP neměnné, a že stávající objekty budou upravovány v tradičním charakteru.

Zejména je třeba zachovat kulturní dědictví. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí. Rozvoj kulturních hodnot lze podporovat např. realizací nových objektů drobné architektury, kvalitní úpravou veřejných prostranství a zvýšenou péčí o ztvárnění novostaveb a rekonstrukcí tak, aby respektovaly místní hodnoty přírodní i kulturní. Stavby i změny staveb musí důsledně respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby - zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním sousedním stavbám (tj. charakteristický obdélníkový půdorys, výška hřebene, výška římsy, tvar a sklon střechy, štíty a jejich orientaci, historické architektonické detaily).

Na stavbách, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území se nepřipouští stavební úpravy a změny průčelí a umístování zařízení, které by narušily jejich vzhled a snížily jejich estetickou hodnotu (např. dostavby garáží a skladů, instalace anténních systémů a stožárů pro přenos rádiových signálů, parabolické antény, reklamní zařízení a billboardy, reklamní nástěnné malby apod.). Podstatné je uchování stávajícího uspořádání cenných staveb včetně hospodářských částí (možnost rekonstrukce a přestavby např. na bydlení). Rovněž veškeré úpravy venkovních prostorů a ploch musí být řešeny s ohledem na historické prostředí a krajinný ráz.

Na plochách veřejných prostranství není žádoucí připustit takové úpravy, které by znehodnocovaly dané prostředí, zejména architektonicky příznivé dominanty. Důležité je řešit přechod urbanizované části zastavěného území do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu sídel. Výsadbou ochranné zeleně je možné zmírnit negativní dopad zemědělských a výrobních staveb na krajinný ráz.

HODNOTY CIVILIZAČNÍ

Významnou civilizační hodnotou území je dobrá dopravní dostupnost celého řešeného území, která je zde zastoupena železniční tratí, silnicemi I., II. a III. třídy a sítí místních komunikací. Předpokladem dalšího

rozvoje jsou úpravy silnice I/20 a umožnění dopravní dostupnosti navrhovaných ploch zástavby. Pro dobrou funkčnost zastavěného území se ve řešeném území nalézají plochy technického vybavení tj. trasy el. vedení VVN, VN, vodní zdroje, vodojemy, radioreleové trasy, VTL plynovod. Rozvoj technické infrastruktury souvisí s připojením nově navrhovaných ploch zástavby, řeší čištění odpadních vod, zásobování vodou, plynofikaci.

Podmínky ochrany - návrh ochrany civilizačních hodnot spočívá v jejich zachování a podporou vybudování nových vodovodních řadů, kanalizačních řadů a plynovodu v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům, osazením nových trafostanic a zachování cyklotras a cyklostezek.

Nové řešení nemá negativní dopad na přírodní a kulturní hodnoty v území.

HODNOTY PŘÍRODNÍ

Krajinu v okolí Malovic je možné označit za antropogenní, pouze místy je harmonická až harmonická vyšší kvality. Přirozené a přírodě blízké porosty (přirozeného a přírodě blízkého charakteru ve 4. až 5. stupni ekologické stability) se v řešeném území mimo lesní prostředí vyskytují především blízko vodních toků, stejně jako na některých dnes opuštěných lokalitách.

Doporučujeme dřevinné výsadby okolo polních cest (po zpracování konkrétních projektů).

PAMÁTNÉ A VÝZNAMNÉ STROMY

- se v řešeném území nacházejí 2 - přibližně 200leté lípy v Holečkově.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY (VKP)

- se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a jezera, údolní nivy (tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a registrované významné krajinné prvky, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled a přispívají k udržení její stability. V řešeném území tyto VKP nejsou.

Zvláště chráněné území se zde nenachází.

Všechny hodnoty v území jsou v návrhu respektovány.

Ochrana hodnot

V návrhu je nezbytné dodržet podmínky prostorového uspořádání pro stávající i navrženou zástavbu. Z navržených podmínek je nezbytné zdůraznit a dodržet především: výškovou hladinu zástavby, sklon a typ střechy, obdélníkový půdorys navržených objektů.

Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Je nutno respektovat stávající zástavbu v celém řešeném území. V samotných sídlech se urbanistická koncepce, tzn. celkové prostorové uspořádání stávající i nové zástavby zaměřuje na zachování relativní celistvosti a kompaktnosti zástavby.

Z důvodu zachování dosavadních hodnot v území je nutné u stávajících i navrhovaných ploch zástavby zachovat současný ráz, nepřipustit porušení výškového horizontu nevýznamným objektem, nebo narušení rázu sídel nevhodnými objekty. Odstavení vozidel by mělo být situováno vždy na vlastním pozemku. Návrh rozvojových možností vychází z rozboru současného využívání území a z požadavku obyvatel. Při realizaci výstavby bytů je třeba klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, využívání vnitřních rezerv zastavěných částí. V rámci výstavby soukromých obytných objektů podporovat možnost zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení. Postupný rozvoj obce bude však podmíněn také místními podnikatelskými aktivitami (výroba, zemědělství, řemesla, obchod, ubytování, rekreace atd.). Řešení ÚP bude směřovat k posílení obytné a sídelní funkce. Při vytváření nové infrastruktury je třeba klást důraz především na kvalitu, na trvalé zlepšení vzhledu sídla a kultivaci prostředí. Za jeden z nejvýznamnějších prostředků stabilizace obyvatelstva lze považovat zdroj pracovních příležitostí.

V řešeném území se nachází tyto lokality návrhů funkčních využití ploch zastavitelného území - označené číslem návrhu a druhem funkčního využití shodným s grafickou částí:

Změnou č. 1 ÚP Malovice byla vymezena plocha přestavby pro výrobu a výrobní služby a nové zastavitelné plochy pro bydlení, zemědělskou výrobu a pro výrobu a výrobní služby.

Změnou č. 2 ÚP Malovice je plocha TI 30 rozšířena a jsou vymezeny nové plochy přestavby určené pro výrobu a skladování a nové zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto ochranných pásem (dále jen „OP“) v navazujících řízeních.

č. 1 BR - k.ú. Krtely - návrh plochy bydlení v rodinných domech (RD) veřejnou zelení - západní část sídla Krtely
č. 3 BR - k.ú. Krtely - návrh plochy bydlení v rodinných domech - jihozápadní část sídla Krtely
č. 4 OS - k.ú. Krtely - návrh plochy občanského vybavení - sportu - jižní část sídla Krtely
č. 5 TI - k.ú. Krtely - návrh plochy technické infrastruktury - ČOV - východní oddělená část sídla Krtely
č. 6 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech - jižní část sídla Holečkov
č. 7 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech - jižní část sídla Holečkov
č. 8 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech - jihovýchodní část sídla Holečkov
č. 9 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech - východní část sídla Holečkov
č.10 TI - k.ú. Malovice - návrh plochy technické infrastr. ČOV - severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač
č. 11 RH - k.ú. Malovice - návrh plochy hromadné rekreace - severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač
č. 12 RH - k.ú. Krtely - návrh plochy hromadné rekreace - severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač
č. 13 RH - k.ú. Krtely - návrh plochy hromadné rekreace - severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač
č. 15 VZ - k.ú. Malovice - návrh plochy výroby a sklad. - zemědělská výroba - východně odděleně od sídla Holečkov
č. 17 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech - severozápadní část sídla Hradiště
č. 18 VZ- k.ú. Malovice - návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - severozápadní část sídla Hradiště
č. 20 VZ- k.ú. Malovice - návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - západní část sídla Hradiště
č. 21 VS - k.ú. Malovice - návrh plochy výroby a skladování - výroba a výrobní služby - západní část sídla Hradiště
č. 22 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech - jihozápadní část sídla Hradiště
č. 23 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - střední část sídla Hradiště
č. 24 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech - střední část sídla Hradiště
č. 25 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech - střední část sídla Hradiště
č. 27 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech - jižní část sídla Hradiště
č.28 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - střední a jižní část sídla Hradiště
č. 30 TI - k.ú. Malovice - návrh plochy technické infrastruktury - ČOV, včetně vodních ploch - dočišťovacích nádrží - východní oddělená část sídla Hradiště
č. 31 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v RD s veřejnou zelení - východní oddělená část sídla Hradiště
č. 32 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v RD s veřejnou zelení - východní oddělená část sídla Hradiště
č. 33 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v RD s veřejnou zelení - jihovýchodní oddělená část sídla Hradiště
č. 34 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech - jihovýchodní oddělená část sídla Hradiště

č. 35 VS - k.ú. Malovice - návrh plochy výroby a skladování - výroby a výrobních služeb - jihozápadním směrem od sídla Podeřístě, u hranice řešeného území
č. 37 VS - k.ú. Malovice - návrh plochy výroby a skladování - zemědělské výroby - východní část sídla Rábín
č. 40 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - západní část sídla Malovice
č. 41 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - jihozápadní část sídla Malovice
č. 42 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - jižní část sídla Malovice
č. 43 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech - jižní část sídla Malovice
č. 44 RH - k.ú. Malovice - návrh plochy hromadné rekreace u Malovického rybníka
č. 45 TI - k.ú. Malovice - návrh plochy technické infrastr. - pro sběrný dvůr tříděného odpadu - jižní část sídla Malovice
č. 46 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech - jižní část sídla Malovice
č. 47 TI - k.ú. Malovice - návrh plochy technické infrastr. - ČOV - východní část sídla Malovice u Malovického rybníka
č. 48 OS - k.ú. Malovice - návrh plochy občanského vybavení - sportu - východní část sídla Malovice
č. 49 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - severní část sídla Malovice
--č. 50 OV - k.ú. Malovičky - návrh plochy občanského vybavení s veřejnou zelení - severní část sídla Malovice
č. 51 BR - k.ú. Malovičky - návrh plochy bydlení v RD s veřejnou zelení - severozápadní část sídla Malovičky
č. 52 BR - k.ú. Malovičky - návrh plochy bydlení v rodinných domech - severozápadní část sídla Malovičky
č. 53 BR - k.ú. Malovičky - návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - severní část sídla Malovičky
č. 54 BRn - k.ú. Malovičky - návrh plochy bydlení v RD v negativním vlivu prostředí zemědělské výroby - severní část sídla Malovičky
č. 55 TI - k.ú. Malovičky - návrh plochy technické infrastruktury - ČOV - jihovýchodní oddělená část sídla Malovičky u Malovického rybníka
č. 56 OS - k.ú. Malovičky - návrh plochy občanského vybavení - sportu - jihovýchodní část sídla Malovičky
č. 57 VZ - k.ú. Malovičky - návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - východní část sídla Malovičky
č. 58 VS - k.ú. Malovičky - návrh plochy výroby a sklad. - výroba a výrobní služby - východním směrem od sídla Malovičky
č. 59 OV - k.ú. Malovičky - návrh plochy občanského vybavení s veřejnou zelení - severovýchodní část sídla Malovičky
č. 60 OV - k.ú. Malovičky - návrh plochy občanského vybavení s veřejnou zelení - severovýchodní část sídla Malovičky
č. 61 VS - k.ú. Malovičky - návrh plochy výroby a skladování - výroba a výrobní služby - severním směrem od sídla Malovičky
č. 64 VZ - k.ú. Podeřístě - návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - severní část sídla Podeřístě
č. 65 BR - k.ú. Podeřístě - návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - severní část sídla Podeřístě
č. 66 TI - k.ú. Podeřístě - návrh plochy technické infrastruktury - ČOV - severovýchodní oddělená část sídla Podeřístě
č. 67 BR - k.ú. Podeřístě - návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - západní část sídla Podeřístě
č. 68 BR - k.ú. Podeřístě - návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - jihozápadní část sídla Podeřístě
č. 69 BR - k.ú. Podeřístě - návrh plochy bydlení v rodinných domech - západní část sídla Podeřístě

č. 70 BR - k.ú. Podeřístě - návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - jižní část sídla Podeřístě
č. 71 RH - k.ú. Podeřístě - návrh plochy hromadné rekreace - u obnoveného rybníka v jižní části sídla Podeřístě
č. 72 RH - k.ú. Podeřístě - návrh plochy hromadné rekreace - u obnoveného rybníka v jižní části sídla Podeřístě
č. 113 BR - k.ú. Krtely - návrh plochy bydlení v rodinných domech - západně od sídla Krtely, v sídle Setuň
č. 114 BR - k.ú. Krtely - návrh plochy bydlení v rodinných domech - západně od sídla Krtely, v sídle Setuň
č. 116 OV - k.ú. Malovice - návrh plochy občanského vybavení - střední část sídla Malovice
č. 117 BRp - k. ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - jižní část sídla Malovice, plocha určená k přestavbě.
č. 118 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech - severní část sídla Malovice
č. 119 BR - k.ú. Malovičky - návrh plochy bydlení v rodinných domech - severozápadní část sídla Malovičky
č. 120 VSp - k.ú. Malovice - návrh plochy výroby a skladování - výroba a výrobní služby - jižní část sídla Malovice, plocha určená k přestavbě
č. 121 VZ - k.ú. Podeřístě - návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - jihovýchodně od sídla Podeřístě, v blízkosti osady Hláška
č. 122 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech - jižní část sídla Holečkov
č. 123 VZ - k.ú. Malovičky - návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - severovýchodně od sídla Malovičky
č. 124 OV - k. ú. Malovičky - návrh plochy občanského vybavení - severovýchodní část sídla Malovičky, navazující na zastavěné území.
č. 125 OV - k. ú. Malovičky - návrh plochy občanského vybavení - západní část sídla Malovičky, v zastavěném území.
č. 126 BR - k. ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - jižní část sídla Malovice u kravína, část plochy je v zastavěném území.
č. 127 VSp - k. ú. Podeřístě - návrh plochy výroby a skladování - severní část sídla Podeřístě, <i>přestavbová plocha</i> v zastavěném území. <i>Původní využití plochy</i> - zemědělská stavba.
č. 128 VSp - k. ú. Podeřístě - návrh plochy výroby a skladování - severovýchodní část sídla Podeřístě, <i>přestavbová plocha</i> v zastavěném území. <i>Původní využití plochy</i> - plocha pro bydlení v rodinných domech.
č. 129 BR - k. ú. Krtely - návrh plochy bydlení v rodinných domech - jihozápadně od sídla Krtely, navazující na zastavěné území.
č. 133 VP - k. ú. Malovice - návrh plochy veřejného prostranství - jižní část sídla Malovice u kravína, část plochy je v zastavěném území.

V sídlech Malovice (východní část), Malovičky (východní část), Krtely (východním směrem), Holečkov (severním směrem), Rábín, Hradiště (severovýchodním směrem), Podeřístě (severovýchodním směrem) je u ploch pro ČOV navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Je nutno respektovat maximální hranici negativního vlivu prostředí zemědělské výroby, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit, u takových staveb, které plynou z konkrétního funkčního využití, a u kterých je předpoklad, že se ochranné pásmo bude vyhlášovat. Jedná se o zemědělské areály, kde je hranice negativního vlivu vymezena výpočtem - viz grafická část.

Je nutno respektovat maximální hranici negativního vlivu prostředí výroby a výrobních služeb, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit u takových staveb, které plynou z konkrétního funkčního využití, a u kterých je předpoklad, že se ochranné pásmo bude vyhlášovat. Jedná se o plochu výroby a výrobních služeb v jižní části sídla Rábín, kde hranice negativního vlivu činí 50m.

Podrobnější vymezení zastavitelných ploch včetně plošných a prostorových podmínek viz. kapitola f) *stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENE

V návrhu ÚP je sídelní zeleň vymezena především u ploch pro bydlení v rodinných domech v ochranných pásmech silnic, železnice, el. vedení, vodovodních řadů a plynovodu.

Plochy hromadné rekreace č. 11, 12, 13, 44 budou odcloněny pásem vzrostlé zeleně. Areál plochy výroby a skladování - zemědělská výroba č. 15 bude po jeho hranici lemován pásem ochranné zeleně.

U navrhované plochy výroby a skladování - zemědělská výroba č. 123 bude jižní a východní hranice lemována pásem ochranné zeleně, a u ploch bydlení v západní a jihozápadní části sídla Podeřístě č. 67, 68 a 69 jsou plochy veřejného prostranství upraveny dle vedení tras VN.

Navrhovaná plocha bydlení č. 126 je v severní části doplněna plochou veřejného prostranství č. 133, která plní funkci veřejné zeleně spolu s komunikačním spojením.

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚNÍ

SILNIČNÍ DOPRAVA

V ÚP Malovice je navržena plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS112.D7/4). Tato plocha určena pro přestavbu a úpravu silnice I/20 je ÚP Malovice upravena v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR.

U silnic II. a III. třídy navrhuje ÚP vybudování alespoň jednostranného chodníku v částech jejich průtahu sídly řešeného území.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V grafické části nejsou zakresleny plochy pro místní komunikace v rozvojových plochách.

Návrhy místních komunikací v řešeném území:

MK 73 - návrh místní komunikace v západní části sídla Krtely kolem garáží směrem k vodárně

MK 74 - rozšíření místní komunikace do obytné v sídle Holečkov

MK 75 - návrh místní komunikace do průmyslové zóny - propojuje sil. III/12243 a III/12250 severně nad sídlem Hradiště

MK 76 - návrh místní komunikace v západní části sídla Hradiště

MK 77 - návrh místní komunikace do obytné zóny v západní části sídla Hradiště

MK 78 - rozšíření místní komunikace do obytné zóny, střední část sídla Hradiště

MK 79 - rozšíření místní komunikace do obytné zóny, střední část sídla Hradiště

MK 80 - rozšíření místní komunikace do obytné zóny, střední a jižní část sídla Hradiště

MK 81 - návrh místní komunikace do průmyslové zóny v jižní části k. ú. Malovice ze sil. III/12240 jižním směrem až na hranici řešeného území

MK 82 - návrh místní komunikace v západní části sídla Podeřístě

MK 83 - návrh místní komunikace - kolem obnoveného rybníka v jižní části sídla Podeřístě

MK 84 - návrh místní komunikace - k navržené ČOV severovýchodně u sídla Podeřístě

MK 85 - návrh místní komunikace do průmyslové zóny ze sil. I/20 do severní část k. ú. Malovice, část přes k. ú. Malovičky - návaznost na širší vztahy, zasahuje do k. ú. Černěves u Libějovic, nutno řešit v ÚP Libějovice - (viz grafická část výkres Širších vztahů)

MK 87 - návrh místní komunikace ze sídla Malovičky severozápadním směrem na hranici řešeného území

MK 88 - návrh místní komunikace do průmyslové zóny, východně u sídla Malovičky

MK 89 - návrh místní komunikace v severní části k. ú. Malovičky

MK 90 - návrh místní komunikace k navržené čerpací stanici v Malovicích

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Doprava v klidu

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku.

ŽELEZNIČNÍ SÍŤ

V jihozápadní části k. ú. Malovičky je navržená plocha pro železniční zastávku D 111 - návaznost na širší vztahy, zasahuje do k. ú. Černěves u Libějovic, nutno řešit v ÚP Libějovice - (viz grafická část výkres Širších vztahů). Ochranné pásmo železniční tratě Dívčice - Netopice zasahující do řešeného území je v návrhu respektováno.

TURISTIKA A CYKLOTURISTIKA

PĚ 86 - část návrhu plochy dopravy - zpevněné pěší propojení sídel Malovice-Malovičky

V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky by bylo vhodné rozšířit doplňková zařízení (odpočívadla, občerstvení, půjčovny kol, tábořiště, informační tabule, atd.).

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

MALOVICE

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy budou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně.

Zásobování pitnou vodou

Návrh zásobování pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a budou ukládány do komunikací nebo podél nich. Okolo zdrojů je potřeba vyhlásit ochranné pásmo. Dále se doporučuje přeložka stávajícího vodovodu, který je veden po pozemcích stávající zástavby.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

V sídle Malovice se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. S ohledem na nepříznivé výškové poměry bude nutno vybudovat čerpací stanice - u Malovického rybníka a v severní části směr Malovičky. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně v navrhované ČOV v jihovýchodní části Malovic s odtokem do Malovického rybníka. Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV bude stanoveno i pro stávající ČOV pro zástavbu na jihovýchodním okraji sídla. Dešťové vody budou odváděny i nadále stávající kanalizací

MALOVIČKY

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy budou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně. Je navržena vodní plocha severovýchodně od sídla na bezejmenném potoce.

Zásobování pitnou vodou

Návrh zásobování pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a budou ukládány do komunikací nebo podél nich.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

V sídle Malovičky se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. S ohledem na nepříznivé výškové poměry bude nutno vybudovat v nejnižších místech u rybníka čerpací stanice. Jako variantu těchto čerpacích stanic je možno trasovat kanalizaci gravitačně po okraji Horního Malovického rybníka tj. bez přečerpávání. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV, jihovýchodně pod Horním Malovickým rybníkem. Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit. Dešťové vody budou odváděny i nadále stávající kanalizací.

KRTELY

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy budou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně.

Zásobování pitnou vodou

Návrh zásobování pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a budou ukládány do komunikací nebo podél nich.

Pro novou zástavbu nad kótou 530 m n.m. se navrhuje u stávajícího vodojemu výstavba AT stanice (horní tlakové pásmo). Okolo zdrojů je potřeba vyhlásit ochranné pásmo.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Návrh odkanalizování spočívá v zachování stávající kanalizace, která vyhovuje i do budoucna. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dále se navrhuje podchycení stávajících výustí, výstavba odlehčovací komory v místě spojení stávajících hlavních sběračů a výstavba nového jednotného kanalizačního sběrače podél potoka Strouha až do místa navrhované ČOV. Ta je navržena jihovýchodním směrem pod sídlem vpravo u silnice směr Netolice před rybníkem Velký Krtělský. Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Dešťové vody budou odváděny i nadále stávající i navrhovanou jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

HOLEČKOV

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy jsou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně.

Je navržena vodní plocha severně od sídla na bezejmenném potoce a vodní plocha jižně od sídla na potoku Strouha.

Zásobování pitnou vodou

Návrh zásobování pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a budou ukládány do komunikací nebo podél nich.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

V sídle Holečkov se nepředpokládá s ohledem na velikost sídla výstavba centrální čistírny odpadních vod. Navrhuje se důkladné zrevidování stávajících septiků, jejich opravy na skutečné zatížení a případná výstavba nových. Doporučují se vícekomorové septiky. V případě předpokládaného rozvoje zájmové lokality je vhodná dostavba stávající kanalizace v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a výstavba centrální ČOV severně od sídla před rybníkem Nadýmač. Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Dešťové vody budou odváděny i nadále stávající i případnou navrhovanou jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

HRADIŠTĚ

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy jsou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně. Je navržena vodní plocha v západní části sídla na bezejmenném potoce a vodní plocha východně od sídla na potoku Strouha.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území, zejména odtoku a splavenin z přívalových srážek z jihozápadního svahu nad územím k zástavbě rodinnými domky, jsou dále navržena protierozní opatření a zvýšení přirozené retenční schopnosti území. Jedná se o používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností a případnou realizaci technických opatření v pruhu 30 m nad navrhovanou zástavbou. Nad tímto pruhem se doporučuje dodržovat protierozní agrotechnická opatření s vhodným rozmístěním plodin. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

Zásobování pitnou vodou

Návrh zásobování pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a budou ukládány do komunikací nebo podél nich. Předpokládá se prodloužení vodovodního řadu východním směrem pro zásobování objektů u silnice směr Netolice. Stávající objekty jsou zde v současnosti

zásobovány pitnou vodou z centrální studny, která však svou vydatností nestačí pokrýt požadovanou potřebu vody.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

V sídle Hradiště se předpokládá výstavba nové oddílné splaškové a dešťové kanalizace v rámci stávající i navrhované zástavby s využitím stávajících ojedinělých úseků oddílné splaškové kanalizace. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích a veřejných plochách. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV severovýchodně od sídla v prostoru pod rybníkem Novorabíneček. Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

PODEŘIŠTĚ

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy jsou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně. Je navržena vodní plocha severozápadně od sídla na potoku Strouha a obnova vodní plochy vč. náhonu jižně od sídla v blízkosti Bezdrevského potoka.

Zásobování pitnou vodou

V případě výstavby veřejného vodovodu v Podeřišti je nutno vyhledat prameniště s potřebnou vydatností v místě upřesněném hydrogeologickým průzkumem. Kolem nalezených zdrojů bude určeno ochranné pásmo. Dle kvality vody bude voda čerpána do úpravny vody a dále do akumulace. Další možností je napojení sídla Podeřiště na vodovod pro sídlo Krtely z vodojemu Krtely, ze kterého je zásobováno po redukci tlaku i sídlo Holečkov a Hradiště a v současnosti se uvažuje o prodloužení řady východním směrem pro zásobování objektů u silnice směr Netolice. Na přírodním řadu před sídlem Podeřiště je potřeba zřídit další redukci tlaku.

V sídle bude vybudována nová vodovodní rozvodná síť v rámci stávající i nové zástavby trasovaná převážně v komunikacích a po veřejných plochách.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající odkanalizování sídla Podeřiště vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dále se navrhuje podchycení stávajících výustí, výstavba odlehčovací komory v místě spojení stávajících hlavních sběračů a výstavba nového jednotného kanalizačního sběrače podél potoka Strouha až do místa navrhované ČOV (severovýchodně u sídla u Bezdrevského potoka v místě pasivní hranice záplavy). Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Dešťové vody budou odváděny i nadále stávající i navrhovanou jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

RÁBÍN

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy jsou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně. Jsou navrženy dvě vodní plochy jihovýchodně od sídla na bezejmenném potoce.

Zásobování pitnou vodou

Návrh zásobování pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Okolo zdroje je potřeba vyhlásit ochranné pásmo. Dále se doporučuje výstavba akumulace - VDJ Rábín v blízkosti zdroje, severozápadním směrem od sídla.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající odkanalizování sídla Rábín vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí stávající ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit. V případě požadavku na jeho minimalizaci bude nutno objekty ČOV zakrýt.

KONCEPCE ZÁSBOVÁNÍ EL. ENERGÍ

V návrhu jsou vymezeny plochy pro el. vedení a plochy pro trafostanice :

RÁBÍN

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 20 - jižním směrem od sídla Rábín.

HOLEČKOV

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 21 - severní část sídla Holečkov.

HRADIŠTĚ

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 22 - severovýchodní část sídla Hradiště.

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 23 - severozápadní část sídla Hradiště.

MALOVICE

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 2 - severní část sídla Malovice.

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 17 - jižní část sídla Malovice.

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 18 - severozápadní část sídla Malovice.

Na požadavek obce Malovice dojde ke zrušení stávající VN linky 22kV z Maloviček až k trafostanici T16 v Malovicích. Trafostanice T16 bude rovněž zrušena (nahrazena bude trafostanicí T17 a T2).

MALOVIČKY

Je navržena rekonstrukce stávající trafostanice TS 1- severovýchodní část sídla Malovičky.

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 14 - severovýchodní část sídla Malovičky.

Návrh plochy pro trafostanici TS 15 - severozápadní část sídla Malovičky.

Návrh plochy pro trafostanici TS 19 - severním směrem od sídla Malovičky.

Změnou č. 1 ÚP Malovice došlo ke zpřesnění tras elektrického vedení VVN a VN včetně ochranných pásem v celém správním území obce Malovice, a to dle údajů poskytnutých ČEPS a. s. a Eon Česká republika s.r.o. v rámci ÚAP.

Změnou č. 2 ÚP Malovice jsou v souladu s AZÚR vymezeny dva koridory pro elektrické vedení. Ve východní části k. ú. Krtely, přecházející do k. ú. Malovice je vymezena plocha **TI131.Ee36**, záměr vedení zvláště vysokého napětí - ZVN 400kV Kočín - Přestice, v šíři 250 m. V západní části k. ú. Malovice, zasahující i do k. ú. Krtely, je vymezena plocha **TI132.Ee37**, záměr vedení zvláště vysokého napětí - ZVN 400kV a přeložky vedení velmi vysokého napětí - VVN 110kV - Kočín – Dasný, v jižní části v šíři 400m a na území krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko zúžen na 250 m.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

V sídlech Setuň, Krtely, Holečkov, Rábín, Malovice, Malovičky, Podeřístě a Hradiště je navrženo řešení připojení na zemní plyn. Řešení bylo převzato ze zpracované studie.

Napojení na vysokotlaký systém bude provedeno mimo řešené území vysokotlakou přípojkou, která bude napojena západně od obce Velký Bor na VTL plynovod Vodňany - Český Krumlov. Plynovod bude veden souběžně s komunikací k obci Velký Bor, na jejímž okraji bude umístěna vysokotlaká regulační stanice.

Středotlakou plynovodní síť pro sídla napojená na novou regulační stanici tvoří hlavní páteřní plynovod, který prochází jednotlivými sídly a odbočky z tohoto plynovodu v sídlech. Mimo sídla jsou středotlaké plynovody vedeny ve volném terénu, v sídlech ve vozovkách a tam, kde je to možné, v nezpevněných plochách.

Přes východní okrajovou část řešeného území v katastrálním území Podeřístě a Malovice přechází koridor technické infrastruktury **TI130.Ep10** pro VTL plynovod - propojení tranzitních plynovodů.

ZÁSOBOVÁNÍ BIOPLYNEM

V zemědělském areálu v sídle Holečkov, k.ú. Malovice je navržena stanice pro výrobu bioplynu, ze které bude provedeno vedení bioplynu do jednotlivých sídel řešeného území obce. Vedení bude provedeno především podél vozovek, ojediněle ve volném terénu. Navrhované trasy vedení bioplynu jsou zakreslené v grafické části.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

V sídlech Malovice a Rábín jsou navrženy kotelny centrálního vytápění pro skupinu objektů, na směsné palivo uhlí + biomasa. Tyto zdroje centrálního vytápění jsou zakreslené v grafické části.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně

znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity.

V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky.

Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Návrh ÚP vymezuje tyto plochy občanského vybavení :

- OV - západní část sídla Hradiště, severní část sídla Malovice, kde plocha navazuje na stávající plochu občanského vybavení, severovýchodní část sídla Malovičky, kde jsou navrženy tři plochy občanského vybavení a severozápadní část zastavěného území sídla Malovičky.
- OV - sport, jižní část sídla Krtely, východní část sídla Malovice a jižní část sídla Malovičky. Tyto plochy většinou navazují na stávající plochy občanského vybavení - sportu, kterou rozšiřují.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v ochranných pásmech silnic, železnice, el. vedení, vodovodních řadů a plynovodu - viz. Hlavní výkres a Koordinační výkres.

Změnou č. 1 ÚP Malovice byly zpřesněny plochy veřejných prostranství u ploch bydlení č. 67, 68 a 69 a u plochy výroby a skladování - zemědělská výroba byly vymezeny nové plochy veřejných prostranství jako ochranná zeleň.

Změnou č. 2 ÚP Malovice byla vymezena nová plocha veřejného prostranství č. 133.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace domovního odpadu je zajišťována svozem na řízenou skládku a tento systém bude i nadále zachován. Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele.

V návrhu ÚP Malovice je vymezena plocha pro sběrný dvůr tříděného odpadu - jižní část sídla Malovice.

CIVILNÍ OCHRANA

NÁVRH PLOCH PRO POŽADOVANÉ POTŘEBY:

- **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejíž původcem může být vodní dílo.

- **zóny havarijního plánování**

Severovýchodní část řešeného území leží v zóně havarijního plánování JETE. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkci a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace**

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umývár, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

- **zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V nezastavěném území je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazujících na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nesmí se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umísťování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny apod.

STANOVENÍ KONCEPČNÍCH PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Udržitelné hospodaření v krajině

- dobudování územního systému ekologické stability a revitalizaci krajiny, obnovení její prostupnosti a obnovení a uchování jejích estetických hodnot a kulturní paměti,
- revitalizace povodí (říčních systémů),
- podpora správné zemědělské praxe a ekologické produkce,
- ozdravení lesů ČR,
- protipovodňová ochrana území a osídlení,
- rekultivace území devastovaných těžbou a energetikou,
- likvidace starých ekologických zátěží území,
- zajišťování ochrany vodních zdrojů.

Snížení energetické a surovinové náročnosti hospodářství a oborové struktury ekonomické základny

- úspora surovin a energií, jejich recyklace a druhotného využití,
- využívání obnovitelných zdrojů energie a surovin,
- ekologicky vhodné formy rekreace, cestovního ruchu, lázeňství.

V řešeném území se nachází lokality návrhů funkčních využití ploch nezastavitelného území - označené číslem návrhu a druhem funkčního využití shodným s grafickou částí :

L 2 - k. ú. Krtely - návrh lesní plochy - Z u sídla Krtely

V 14 - k. ú. Malovice - návrh plochy vodní a vodohospodářské - rybníku - S směrem od Holečkova u rybníku Nadýmač

V 16 - k. ú. Malovice - návrh plochy vodní a vodohospodářské - rybníku - J. směrem od sídla Holečkov

V 19 - k. ú. Malovice - návrh plochy vodní a vodohospodářské - rybníku - Z část sídla Hradiště

V 36 - k. ú. Malovice - návrh plochy vodní a vodohospodářské - rybníku - V směrem od sídla Hradiště

V 62 - k. ú. Malovičky - návrh plochy vodní a vodohospodářské - rybníku - SV směrem od sídla Malovičky

V 63 - k. ú. Malovice, k. ú. Podeřístě - návrh plochy vodní a vodohospodářské - rybníku - SZ u sídla Podeřístě

k. ú. Podeřístě - obnova vodní plochy vč. náhonu - J od sídla Podeřístě v blízkosti Bezdrevského potoka

k. ú. Malovice - protipovodňové opatření J pod sídlem Hradiště

NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

V návrhu jsou vymezeny plochy pro **ÚSES** - biocentra a biokoridory.

TABULKY PRVKŮ ÚSES

Označení a pořadové číslo: LBC 2	Název: Na Třebánce	Velikost: 6 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les	
Popis: Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru severně od Velkého Boru. Zahrnuje lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4O (svěží dubová jedlina), 4V (vlhká bučina), 4S (svěží bučina) a (jasa- nová olšina).		

Označení a pořadové číslo: LBC 3	Název: Svatá Trojice	Velikost: 6 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les	
Popis: Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru východně od Velkého Boru. Zahrnuje lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4S (svěží bučina), 3C (vysychavá dubová bučina) a 3S (svěží dubová bučina). V rámci lesního porostu západně od Krtel patří tato lokalita k nejteplejším.		

Označení a pořadové číslo: LBC 5	Název: Libějovický vrch	Velikost: 4 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les	
Popis: Lokální biocentrum zasahující do katastrálního území Truskovic. Biocentrum tvoří kulturní SM porosty při zalesněním pozvolném hřebeni Libějovického vrchu J od Truskovic. Porost s převahou SM kmenoviny, místy příměs BO, MD, jen ojediněle vtroušena JD, DB, BK, BR. Převažujícím souborem lesních typů je 4S (svěží bučina) a 5S (svěží jedlová bučina). Druhově chudé, místy travnaté bylinné patro.		

Označení a pořadové číslo: LBC 8	Název: Krtelský les	Velikost: 6 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les	
Popis: Lokální biocentrum vložené do trasy lokálního biokoridoru západně od Krtel na nevýrazném ostrohu Krtelského lesa. Zahrnuje lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4S (svěží bučina) a 3C (vysychavá dubová bučina).		

Označení a pořadové číslo: LBC 9	Název: Zadní les	Velikost: 5 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les	
Popis: Lokální biocentrum vložené do trasy lokálního biokoridoru severně od Krtel v blízkosti lesního prameniště. Zahrnuje lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4S (svěží bučina) a 4V (vlhká bučina). Převažují kulturní jehličnany.		

Označení a pořadové číslo: LBC 10	Název: Nadýmače	Velikost: 5 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lada, vodoteč, rybníky	
Popis: Lokální biocentrum v prostoru Malého a Velkého Nadýmače, které zahrnuje ladní vegetaci, rákosiny a rybníky. Výskyt mnoha biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. Hnízdiště ptactva a lokalita významná pro entomofaunu, výskyt četných obojživelníků. Nejcennější lokalitou je přítoková část obou rybníků nejvíce ovlivněná kolísavou hladinou vody.		

Označení a pořadové číslo: LBC 12	Název: Nad Hradištěm	Velikost: 6 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les	
Popis: Lokální biocentrum vložené do trasy lokálního biokoridoru západně od Hradiště. Zahrnuje lesní porost. Příslušným souborem lesních typů je 3K (kyselá dubová bučina). Převažují kulturní jehličnany.		

Označení a pořadové číslo: LBC 14	Název: Rabince	Velikost: 10 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lada, vodoteč, rybníky, les	
Popis: Lokální biocentrum v prostoru Rabince, Novorabince a Horního Rabince, které zahrnuje ladní vegetaci, rákosiny a rybníky, a také lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 1L (jilmový luh), 4O (svěží dubová jedlina), 4G (podmáčená dubová jedlina). Výskyt mnoha biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. Hnízdiště ptactva a lokalita významná pro entomofaunu, výskyt četných obojživelníků. Nejcennější lokalitou je přítoková část všech rybníků nejvíce ovlivněná kolísavou hladinou vody.		

Označení a pořadové číslo: LBC 16	Název: Na bílém vršku	Velikost: 3 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika: navržené	Stávající využití: lada, orná půda	

Popis:

Navržené biocentrum v místě opuštěného lomu s ladní vegetací suchomilného charakteru (růže, trnka, bez černý), okolo orná půda. Potenciálně cenná lokalita (osluněná a výsušná), výskyt četných druhů hmyzu. Nezalesňovat!!!

Označení a pořadové číslo: LBC 17	Název: Kotelský rybník	Velikost: 4 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lada, vodoteč, rybník, les	
Popis: Lokální biocentrum v prostoru Kotelského rybníka, které zahrnuje ladní vegetaci, rákosiny a rybníky, a také lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 1L (jilmový luh), 4G (podmáčená dubová jedlina). Výskyt mnoha biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. Hnízdiště ptactva a lokalita významná pro entomofaunu, výskyt četných obojživelníků. Nejcennější lokalitou je přítoková část všech rybníků nejvíce ovlivněná kolísavou hladinou vody.		

Označení a pořadové číslo: LBC 19	Název: Potůček	Velikost: 6 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lada, rybník	
Popis: lokální biocentrum v prostoru rybníka potůček, které zahrnuje ladní vegetaci, rákosiny a rybník. výskyt mnoha biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. hnízdiště ptactva a lokalita významná pro entomofaunu, výskyt četných obojživelníků. nejčinnější lokalitou je přítoková část rybníka nejvíce ovlivněná kolísavou hladinou vody.		

Označení a pořadové číslo: LBC 21	Název: Horní malovický rybník	Velikost: 30 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: pastviny, lada, rybník	
Popis: Biocentrum mezi Malovicemi a Malovičkami, které zahrnuje celý Horní malovický rybník. Zahrnuje především litorální pásmo rybníka a přilehlé podmáčené ladní porosty na jeho březích. Výskyt četných biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin.		

Označení a pořadové číslo: LBC 23	Název: Dolní malovický rybník	Velikost: 27 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lada, rybník	
Popis: Biocentrum, které zahrnuje celý Dolní malovický rybník. Obsahuje především litorální pásmo rybníka a přilehlé podmáčené ladní porosty na jeho březích, nikoli lesní porosty. Výskyt četných biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. Hnízdiště mnoha druhů ptáků, lokalita je významná i pro obojživelníky.		

Označení a pořadové číslo: LBC 24	Název: Jezero	Velikost: 10 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lada, rybník	
Popis: Biocentrum, které zahrnuje celou vodní nádrž a přilehlé litorální pásmo a podmáčené ladní porosty (hojná sukcese keřových dřevin). Výskyt četných biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. Hnízdiště mnoha druhů ptáků, lokalita je významná i pro obojživelníky.		

Označení a pořadové číslo: LBC 26	Název: Nad loukami	Velikost: 5 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: louka, vodoteč, lada	
Popis: Lokální biocentrum v údolí Soudného potoka (pod soutokem Netolického potoka s jeho levostranným přítokem - Potůčkem). Ekologicky stabilnější vegetace se nachází v pobřežních porostech Soudného potoka a přilehlých podmáčených polokulturních lukách. Výskyt více druhů stanovištně a biogeograficky odpovídajících druhů rostlin.		

Označení a pořadové číslo: LBC 28	Název: K Podeřišti	Velikost: 3 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: louky, lada, vodoteč	
Popis: Biocentrum v nivě Netolického potoka v prostoru polokulturních až polopřirozených porostů (ty pouze ve fragmentech podél toku). Výskyt více druhů biogeograficky odpovídajících druhů rostlin. Slouží jako potravní základna pro četné ptáky, výskyt více druhů obojživelníků.		

Označení a pořadové číslo: LBC 29	Název: Hrádek	Velikost: 4 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les	
Popis: Lokální biocentrum vložené do trasy lokálního biokoridoru jižně od Podeřiště. Zahrnuje exponovaný (částečně skály, ale i podmáčená deprese) lesní porost. Jedná se o porost na prudkém svahu nad Netolickým potokem, na oligotrofní hnědé půdě s místy vystupujícím skalním podložím. Příslušným souborem lesních typů je 3V (vlhká dubová bučina), 3S (svěží dubová bučina), 3Z (zakrslá dubová bučina) a 2C (vysychavá buková doubrava).		

Označení a pořadové číslo: LBC 30	Název: Netolický potok - Za ryndou	Velikost: 6 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: louka	
Popis: Lokální biocentrum vložené do trasy lokálního biokoridoru Netolický potok, které leží těsně za hranicemi řešeného území. Mělký amfiteátr podmáčených luk svažujících se k Netolickému potoku. Výskyt více druhů biogeograficky odpovídajících druhů rostlin. Slouží jako potravní základna pro četné ptáky, výskyt více druhů obojživelníků.		

Označení a pořadové číslo: RBK 376	Název: Čichtický les - Peklo	Velikost: 2500 m
Význam: R - regionální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lesní porost	
Popis: Regionální biokoridor se dvěma vloženými biocentry v trase na k.ú. Krtely. Prochází okrajem lesního porostu. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4S (svěží bučina), 4V (vlhká bučina), 4O (svěží dubová jedlina), 3C (vysychavá dubová bučina) a 3S (svěží dubová bučina). Zahrnuje ekologicky nejkvalitnější okraj lesního porostu, s výskytem četných bylin a keřů, které odpovídají biogeografickému zařazení lokality i charakteru stanoviště. V lesních porostech převažují kulturní jehličnany.		

Označení a pořadové číslo: LBK 4	Název: Skalice	Velikost: 2000 m
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, částečně funkční	Stávající využití: les	
Popis: Lokální biokoridor hřbetem Libějovického vrchu, který prochází hydricky omezeným stanovištěm (nejsušším v celém Krtelském lese (s výjimkou západní části). Přechází přes lesní porosty. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4V (vlhká bučina) - omezeně, 4S (svěží bučina), 4K (kyselá bučina), 4C (vysychavá bučina). Jehličnaté, místy až smíšené porosty, převaha starších SM skupin, místy podíl BO, častá příměs DB, BK, MD, místy i vtroušené JD. V podrostu, často hustém, se objevuje OSK, MAL, BC, HB, JR, SM, DB, KL, bylinné patro s běžnou vegetací kulturních lesů.		

Označení a pořadové číslo: LBK 6	Název: Lomec	Velikost: 1300 m
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les	
Popis: Lesní biokoridor na hranicích řešeného zemí s k.ú. Truskovice. V trase převládají jehličnaté, místy až smíšené porosty, převaha starších SM skupin, místy podíl BO, častá příměs DB, BK, MD, místy i vtroušené JD, LP, KL. V podrostu se vedle dřevin stromového patra objevuje OSK, MAL, BH, BC, HB, JR, KRO, LIS, bylinné patro s běžnou vegetací kulturních lesů často s převahou trav. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4K (kyselá bučina), 4S (svěží bučina).		

Označení a pořadové číslo: LBK 7	Název: Krtelský les	Velikost: 2300 m
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lesní porost	
Popis: Lokální biokoridor se dvěma vloženými biocentry v trase. Prochází lesním porostem (místy ekotonem - okrajem lesa na styku s loukou). Příslušnými soubory lesních typů jsou 4S (svěží bučina), 4K (kyselá bučina), 4V (vlhká bučina), 4O (svěží dubová jedlina), 4C (vysychavá bučina), 3C (vysychavá dubová bučina) a 3S (svěží dubová bučina). Zahrnuje ekologicky nejvyšší okraj lesního porostu, s výskytem četných bylin a keřů, které odpovídají biogeografickému zařazení lokality i charakteru stanoviště. V lesních porostech převažují kulturní jehličnany.		

Označení a pořadové číslo: LBK 11	Název: Nadýmače - U Ptáčníků	Velikost: 2200 m
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, část navržená, částečně funkční	Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les, orná půda	
Popis: Velmi heterogenní biokoridor, který směřuje od LBC 12 po mezi přes pole ke kravínu pod Holečkovým, odtud k osově cestě od Rábína na Lomec a podél této cesty je koridor napojen na systém v lesích u Lomce.		

Označení a pořadové číslo: LBK 13	Název: Strouha	Velikost: 3300 m
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, část navržená, částečně funkční	Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les, orná půda	

Popis:

Velmi heterogenní biokoridor, který propojuje nádrž v Homolkách přes Pytle a Rabinec s Netolickým potokem pod Podeřístěm. Ve východní části (pod Rabincem) přechází přes ornou půdu (nefunkční partie). V prostoru Pytlů zahrnuje lesní porosty, příslušnými soubory lesních typů jsou 3S (svěží dubová bučina), 3K (kyselá dubová bučina), 3D (obohacená dubová bučina), 1L (jilmový luh), 2L (potoční luh). Okolo vodoteče výskyt četných biogeograficky odpovídajících druhů rostlin.

Označení a pořadové číslo: LBK 15	Název: Přes bílý vršek	Velikost: 2000 m
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika: navržený	Stávající využití: louky, lada, orná půda	
Popis: Navržený biokoridor, který v souladu s generem ÚSES v k.ú. Netolice propojuje rybníky Rabince tzv. suchou cestou s lesním porostem Studnička. Ve východní části podél místní komunikace s ovocnými stromy. Vesměs přechází přes ornou půdu, do katastrálního území Malovic vstupuje prakticky pouze mezi Hradištěm a kopcem Na bílém vršku.		

Označení a pořadové číslo: LBK 18	Název: Přes Potůček	Velikost: 5700 m
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: navržený, nefunkční	Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les, orná půda	
Popis: Velmi heterogenní biokoridor, ale jako celek nefunkční, který propojuje Kotelský rybník s Netolickým potokem dále od lokálního biocentra LBC 17 u Rábína podél potoka směrem k LBC 10 u Holečkova a dále k lesu u Krtel. Vesměs přechází přes ornou půdu nebo louky, ale vzhledem k charakteru toku a místní absenci dřevin je hodnocen jako nefunkční. Místy okolo vodoteče a v lesním porostu výskyt četných biogeograficky odpovídajících druhů rostlin, stejně tak i v nivě Netolického potoka.		

Označení a pořadové číslo: LBK 20	Název: Potůček - Malovické rybníky	Velikost: 1100 m
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, navržený, částečně funkční	Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les, orná půda	
Popis: Velmi heterogenní biokoridor, který propojuje Malovické rybníky s rybníkem Potůčkem. V severní části (U drah) nefunkční partie. Severně od Potůčku přechází přes lesní porost, který však není zařazen do LHP. Okolo vodoteče a na ladech blízko Horního malovického rybníka výskyt četných biogeograficky odpovídajících druhů rostlin.		

Označení a pořadové číslo: LBK 22	Název: Malovický potok	Velikost: 250 m
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les	
Popis: Lokální biokoridor, který propojuje jednak navzájem Malovické rybníky (Horní a Dolní), jednak Dolní malovický rybník s územím okresu České Budějovice. V prostoru pod hrází Dolního malovického rybníka prochází lesním porostem. Okolo vodoteče a v lesním porostu výskyt četných biogeograficky odpovídajících druhů rostlin. V západní části zahrnuje celou vzdušnou stranu Horního malovického rybníka a prostor pod výpustí.		

Označení a pořadové číslo: LBK 25	Název: K Mlackému remízu	Velikost: 1200 m
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor	

Charakteristika, funkčnost: stávající, převážně funkční	Stávající využití: lada, les
Popis: Biokoridor okrajem lesního porostu, který není zahrnut do lesního hospodářského plánu (mimo řešené území v severní a jižní části). V jižní části (Pod Mlákým remízem) nefunkční partie - zde je propojen ÚSES na území okresu České Budějovice. Příslušnými SLT jsou 2H (hlinitá buková doubrava) a 3O (jedlodubová bučina).	

Označení a pořadové číslo: LBK 27	Název: Netolický (Soudný) potok	Velikost: 2900 m
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les	
Popis: Biokoridor procházející nivou Netolického potoka, pod vsí je rozšířen na celou plochu nivy (aktivní zónu záplavového území). Výskyt mnoha druhů biogeograficky odpovídajících druhů rostlin, přestože vlastní tok je lemován nevhodnou topolovou monokulturou. Tím je tok velmi ochuzen o osluněné partie, které jsou potřebné pro existenci vodních společenstev. Zahrnuje také drobné lesní porosty, které však nejsou zahrnuty v lesním hospodářském plánu.		

Označení a pořadové číslo: LBK 31	Název: Na dílech	Velikost: 1000 m
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: navržený, nefunkční	Stávající využití: lada, orná půda	
Popis: Biokoridor procházející podél hranic katastru mezí s nesouvislou vegetací a agrocenózami.		

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TYTO INTERAKČNÍ PRVKY:

Stávající - vymezené interakční prvky

Označení	Lokalita	Charakteristika
IP A	Setuň	Ladní vegetace, dřevinné nárosty a malý lesní remíz.
IP B	Krtely	Polokulturní travinobylinné porosty a malý lesní remíz.
IP C	U Krtelského lesa	Malá vodní nádrž s přilehlým polopřirozeným travinobylinným porostem.
IP D	Za humny	Malá vodní nádrž s přilehlým polopřirozeným travinobylinným porostem.
IP E	Pod vsí	Vodní nádrž s přilehlým polopřirozeným travinobylinným porostem a malý lesní porost.
IP F	Na křížích	Malý rybníček s litorálním pásmem.
IP G	U Mládi	Malá vodní nádrž a vodoteč s přilehlým travinobylinným porostem, nárosty dřevin.
IP H	Hradiště	Soustava malých vodních nádrží na pravostranném přítoku Strouhy spolu s doprovodnou ladní vegetací.
IP I	Vrchy	Sad, polopřirozené porosty, obnažený terén a lesní porost.
IP J	U hrušky	Izolovaný remízek v polích.
IP K	Hořejší hony 1	Izolovaný remízek v polích.
IP L	Hořejší hony 2	Izolovaný remízek v polích.
IP M	Hájek	Lesní porost v polích.

Navržené interakční prvky

Označení	Lokalita	Charakteristika
IP 1	Dílce	Dosadba autochtonních dřevin podél vodoteče - levostranného přítoku Netolického potoka.

IP 2	Hořejší hony	Výsadba stromových dřevin podél místních komunikací.
IP 3	K podeřišťským	Zřízení remízu tvořeného autochtonními keřovými dřevinami.
IP 4	Malovičky	Dosadba autochtonních dřevin podél vodoteče - levostranného přítoku Netolického potoka.
IP 5	U Mlackého remízu	Výsadba stromových dřevin podél místních komunikací.
IP 6	Na pěti	Výsadba stromových dřevin podél místních komunikací.
IP 7	Nad Mlackým remízem	Výsadba stromových dřevin podél místních komunikací.

PODMÍNKY VYUŽITÍ PRO PRVKY ÚSES MAJÍ 2 ZÁKLADNÍ FUNKCE:

- zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Hlavní využití	
Biokoridor - regionální, lokální - stav, návrh	LBK
Přípustné využití	
Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných biokoridorů a neznemožňuje založení navrhovaných biokoridorů.	
Podmíněné využití	
Nezbytně nutné stavby pro lesní hospodářství a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, rozšíření a směrové či výškové úpravy tras silnic III. třídy, vodohospodářská zařízení, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, stavby malých vodních nádrží atd. za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biokoridoru a narušení jeho funkčnosti. Při umisťování liniových staveb upřednostňovat jejich příčné či nejkratší křížení s biokoridory, jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů a narušení funkčnosti biokoridoru. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.	
Nepřípustné využití	
Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněním do nich. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny. Umisťování oplocení a jiných překážek v pohybu zvířete a lidí. Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatého z AZÚR JČK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

Hlavní využití	
Biocentrum - regionální, lokální - stav, návrh	LBC, RBC
Přípustné využití	
Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných biocenter nebo neznemožňuje založení navrhovaných biocenter.	
Podmíněné využití	
Nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, stavby malých vodních nádrží atd. za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.	
Nepřípustné využití	
Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněním do nich. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným	

a podmíněně přípustným využitím. Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny. Umisťování oplocení a jiných překážek v pohybu zvěře a lidí. Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatého z AZÚR JČK. Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky by bylo vhodné rozšířit doplňková zařízení (odpočívadla, občerstvení, půjčovny kol, tábořiště, informační tabule, atd.). Mezi Malovicemi a Malovičkami je navrženo zpevněné pěší propojení.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODŇMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Řešeným územím protéká Netolický potok, který má vyhlášeno záplavové území - viz grafická část. Uvnitř tohoto území je možné rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, apod.).

Změnou č. 1 ÚP Malovice došlo k novému vymezení záplavového území a aktivní zóny záplavového území Bezdrevského potoka, které bylo vydáno opatřením obecné povahy Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, čj. KUJCK 11845/2011 OZZL/6/Ci ze dne 13.6.2011.

Nově vymezené hranice záplavového území Bezdrevského potoka jsou zakresleny v grafické části.

PROTIPOVODŇOVÁ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků. Navrhuje se obnova vodní plochy vč. náhonu jižně od sídla v blízkosti Netolického potoka.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území, zejména odtoku a splavenin z přívalových srážek z jihozápadního svahu nad územím k zástavbě rodinnými domky, jsou navržena protierozní opatření a zvýšení přirozené retenční schopnosti území - jižně pod sídlem Hradiště, k.ú. Malovice. Jedná se o používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností a případnou realizaci technických opatření v pruhu 30 m nad navrhovanou zástavbou. Nad tímto pruhem se doporučuje dodržovat protierozní agrotechnická opatření s vhodným rozmístěním plodin. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V návrhu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Jedná se především o postupné doplnění navržených biokoridorů a biocenter. Podrobněji viz návrh ÚSES. Dále je v návrhu umožněno postupné zalesňování a převádění ekologicky nestabilních ploch na funkční plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Plochy pro hromadnou rekreaci jsou vymezeny :

- severozápadním směrem od sídla Rábín u rybníka Nadýmač - tři plochy hromadné rekreace
- jihovýchodním směrem od sídla Malovice u Malovického rybníka
- u obnoveného rybníka v jihovýchodní části sídla Podeřiště

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nachází poddolované území a ložiska nerostných surovin. Jedná se o výhradní ložiska lignitu a chráněná ložisková území.

- CHLÚ 08210001 Malovice u Netolic
- CHLÚ 08210002 Malovice u Netolic
- CHLÚ 08210003 Nestanice
- B3 161200 Záboří - Jaroslav
- poddolované území č. 9

Stávající využití těchto ploch zůstane i nadále zachováno.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění řešeného území obce Malovice do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

Definice použitých pojmů

Obecně
Stanovení podmínek u stávajících ploch se vztahuje pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami umožňující změny současného stavu.
Plošné podmínky využití území
Zastavěnost budovami - zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;
Zastavěnost celková - celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků; - plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici; - pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;
Výškové podmínky využití území
Výška budovy - výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 - 3,5 m; - obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;
Výška budovy do hřebene v metrech. - výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;
Výška římsy v metrech. - výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římse;
Prostorové podmínky využití území
Střecha - typ - prostorové podmínky pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů; - nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe...); - u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;
Střecha - sklon - prostorové podmínky pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;

Půdorys budovy
- půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků; nemusí být splněno při zřetelném tvaru „L“ nebo „T“
Použité pojmy
Sklady krmiva u rybníků - přízemní stavba do 25m ² umožňující uskladnění krmiva nebo stavba technického charakteru (např. oceloplechová síla), bez omezení výšky.
Včelín - nepodsklepená jednopodlažní stavba na patkách nebo sloupcích. Maximální velikost stavby 25m ² a maximální výška stavby nad terénem 4m.
Venkovské prostředí - prostředí s osobitými mezilidskými vztahy, vyznačujícími se nízkou mírou anonymity a častými příbuzenskými vazbami s obyvateli sousedních i vzdálenějších obcí. Životní styl venkovského obyvatelstva je charakteristický značným podílem času stráveného mimo dům - např. práce na zahradě, chov domácích drůbeží nebo aktivní odpočinek.
Činnosti narušující venkovské prostředí jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).

Pro všechna funkční využití je nepřipustné umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatého z AZÚR JČK, a dále umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Hlavní využití	
Plochy bydlení v rodinných domech - stav	BR
Přípustné využití	
Změny staveb a nová výstavba individuálního bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, obchody do 500 m ² , provozovny služeb), řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování účelových komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň. Činnosti a stavby pro zemědělství a skladování za předpokladu, že svým charakterem nebudou narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity a nenaruší venkovské prostředí.	
Nepřípustné využití	
Veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, výrobní a průmyslové provozovny, velkokapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Nová výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	stávající nebo minimálně 800 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	stávající nebo 1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech.	stávající nebo maximálně 8,5m
Výška římsy v metrech.	stávající nebo maximálně 5,5m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	stávající nebo sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4m)
Střecha - sklon	stávající nebo 28° - 45°

Hlavní využití	
Plochy bydlení v rodinných domech - návrh a přestavba	BR
Vymezení zastavitelných ploch	
BR 1 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - západní část sídla Krtely. Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu, je možné ji napojit na stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo lesních ploch - stávající i navržené, zasahující do plochy. BR 3 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - jihozápadní část sídla Krtely. Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu; výhodou umístění této plochy je dobrá dopravní obslužnost, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího vodovodu procházející severovýchodním okrajem plochy. BR 6 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - jižní část sídla Holečkov. Navržená plocha využívá proluku ve stávající zástavbě, je dostupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 400 kV procházející jihozápadním okrajem plochy. BR 7 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - jižní část sídla Holečkov. Navržená plocha využívá proluku ve stávající zástavbě, je dostupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 400 kV u západního okraje plochy. Tato plocha bude přípustná za podmínky, že navržená zástavba musí respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, tj. max. 1 NP a podkroví. BR 8 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - jihovýchodní část sídla Holečkov. Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a rozšiřuje ji, je dobře přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Tato plocha bude přípustná za podmínky, že navržená zástavba musí respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, tj. max. 1 NP a podkroví. BR 9 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - východní část sídla Holečkov. Navržená plocha doplňuje a zceluje stávající zástavbu, je dobře přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy v severní části plochy. Tato plocha bude přípustná za podmínky, že navržená zástavba musí respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, tj. max. 1 NP a podkroví pouze 1 RD. BR 17 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - severozápadní část sídla Hradiště. Navržená plocha doplňuje stávající zástavbu, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 400 kV na západní hranici plochy. BR 22 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - jihozápadní část sídla Hradiště. Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. BR 23 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - střední část sídla Hradiště. Navržená plocha vyplňuje proluku ve stávající zástavbě. Je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 22 kV včetně trafostanice ve východní části plochy a ochranné pásmo vodovodu. Navržený kanalizační výtlač je veden v návrhu plochy veřejné zeleně. BR 24 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - střední část sídla Hradiště. Navržená plocha částečně vyplňuje proluku ve stávající zástavbě, je možné ji napojit na stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 110 kV u východní hranice plochy. BR 25 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - střední část sídla Hradiště. Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a rozšiřuje ji jižním směrem. Je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit v severovýchodní části plochy.	

BR 27 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - jižní část sídla Hradiště.

Navržená plocha vyplňuje a zceluje stávající zástavbu, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit, ve kterém se plocha nachází.

BR 28 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - střední a jižní část sídla Hradiště.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit v jižní části plochy.

BR 31 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - východní oddělená část sídla Hradiště.

Navržená plocha významně rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná z místní komunikace a sil. III. třídy, je řešeno její napojení na technickou infrastrukturu v území.

Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy na východním okraji plochy. Návrhy vedení technické infrastruktury pro plochu a pro propojení mezi sídly jsou vedeny v pruhu veřejné zeleně v horní polovině plochy.

BR 32 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - východní oddělená část sídla Hradiště.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy, je řešeno její napojení na technickou infrastrukturu v území.

Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy na západním okraji plochy. V ochranném pásmu železnice je navržená plocha veřejné zeleně a je zde umístěn návrh STL plynovodu. Nová obytná výstavba v blízkosti železniční tratě bude podmíněna realizací případných opatření ke splnění hlukových hygienických limitů.

BR 33 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - jihovýchodní oddělená část sídla Hradiště.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy, je možné její napojení na technickou infrastrukturu v území.

Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy na východním okraji plochy.

BR 34 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - jihovýchodní oddělená část sídla Hradiště.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy, je možné její napojení na technickou infrastrukturu v území.

Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy na východním okraji plochy.

BR 40 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - západní část sídla Malovice.

Navržená plocha vyplňuje proluku ve stávající zástavbě, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit ve východní části plochy.

BR 41 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - jihozápadní část sídla Malovice.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy na východním okraji plochy, ochranné pásmo řadů vodárenské soustavy Jižní Čechy na jihozápadní hranici plochy. Plocha pro návrh el. vedení s ochranným pásmem je vedená v ploše veřejné zeleně.

BR 42 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - jižní část sídla Malovice.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy i ze stávající místní komunikace, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy na západním okraji plochy, ochranné pásmo řadů vodárenské soustavy Jižní Čechy na jihozápadní hranici plochy. Plocha pro návrh el. vedení s ochranným pásmem je vedená v ploše veřejné zeleně.

Plocha stávajícího zemědělského areálu na jižním okraji Malovic je navržena k vymístění, místo ní je navržena plocha bydlení v RD.

BR 43 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - jižní část sídla Malovice.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat navržený lokální biokoridor vedoucí v jižní části lokality.

BR 46 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - jižní část sídla Malovice.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

BR 49 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - severní část sídla Malovice.

Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu, je přístupná ze silnice III. třídy, je možné ji napojit na technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit v severní části plochy a ochranné pásmo silnice III. třídy na západním okraji plochy. Střední částí plochy prochází vodovod, který ÚP navrhuje ke zrušení.

BR 51 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - severozápadní část sídla Malovičky.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Plocha se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území. Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit v severní části plochy, ochranné pásmo silnice III. třídy v severním okraji plochy. Přes plochu prochází el. vedení 22 kV s ochranným pásmem, který ÚP navrhuje ke zrušení.

BR 52 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - západní část sídla Malovičky.

Navržená plocha zceluje stávající zástavbu, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Plocha se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území. Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit ve východní části plochy.

BR 53 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - severní část sídla Malovičky.

Navržená plocha rozšiřuje a zceluje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Plocha se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území. Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit, ve kterém se plocha nachází, ochranné pásmo silnice III. třídy v západní části plochy, radioreléovou trasu procházející východní částí navržené lokality.

BR 65 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - severní část sídla Podeřístě.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně přístupná z navržené místní komunikace, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy v západním okraji plochy.

BR 67 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - západní část sídla Podeřístě.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu západním směrem, je dopravně dostupná z navržené místní komunikace, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 22 kVa trafostanice, které je vedeno v návrhu plochy veřejné zeleně ve východní a jižní části plochy.

BR 68 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - jihozápadní část sídla Podeřístě.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná z navržené místní komunikace, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo lesních ploch a území ostatních archeologických lokalit, ve kterém se plocha nachází.

BR 69 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - západní část sídla Podeřístě.

Navržená plocha vyplňuje proluku ve stávající zástavbě a rozšiřuje zástavbu západním směrem k navržené místní komunikaci, ze které je dobře přístupná, tuto plochu je možné napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 22 kV v jižní části plochy.

BR 70 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - jižní část sídla Podeřístě.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu jižním směrem, podél silnice II. třídy, je přístupná ze stávající místní komunikace, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy, lokální biokoridor procházející lokalitou a hranici záplavového území Netolického potoka z roku 2002.

BR 113 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - severozápadně od sídla Krtely, v sídle Setuň.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu v sídle Setuň, je přístupná z účelové komunikace, je možné ji napojit na stávající technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu.

BR 114 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - západně od sídla Krtely, v sídle Setuň.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu v sídle Setuň, je přístupná ze stávající místní komunikace, je možné ji napojit na stávající technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu.

BRp 117 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - jižní část sídla Malovice.

Plocha určená k přestavbě. Plocha stávajícího zemědělského areálu na jižním okraji Malovic je navržena k vymístění, místo ní je navržena plocha bydlení v RD.

BR 118 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - severní část sídla Malovice.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu v sídle Malovice, je dopravně dostupná z místní komunikace, je možné ji napojit na stávající technickou infrastrukturu. Je nutné zohlednit území s historickými intravilány sídel.

BR 119 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - severozápadní část sídla Malovičky.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu v sídle Malovice, je dopravně dostupná sjezdem ze silnice III třídy. Je nutné zohlednit území s historickými intravilány sídel, chráněná ložisková území, ochranné pásmo silnic a maximální hranici negativního vlivu prostředí zemědělské výroby.

BR 122 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - jižní část sídla Holečkov.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu v sídle Holečkov, je dopravně obsluhována sjezdem z místní komunikace. Je nutné zohlednit ochranné pásmo el. vedení, území Krajinne památkové zóny a území s historickými intravilány sídel.

BR 126 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - jižní část sídla Malovice, u kravína.

Část plochy se nachází v zastavěném území. Navržená plocha doplňuje stávající zástavbu v sídle Malovice, je přístupná ze stávající místní komunikace a je možné ji napojit na stávající technickou infrastrukturu.

BR 129 Návrh plochy bydlení v rodinných domech - jihozápadně od sídla Krtely.

Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu, je možné ji napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Přípustné využití

Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, obchody do 500 m², provozovny služeb), řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování účelových komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití

Plochy č. 6, 7, 8, 9 budou přípustné za podmínky, že navržená zástavba musí respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, tj. max. 1 NP a podkroví, sedlová střecha se sklonem 35-45 stupňů. Nová obytná výstavba v blízkosti železniční tratě - plocha č. 32 bude podmíněna realizací případných opatření ke splnění hlukových hygienických limitů.

Na ploše č. 119 bude povolena výstavba za podmínky, zajištění ochrany před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

Plocha č. 122 se nachází na území krajinne památkové zóny Libějovicko – Lomecko a zástavba zde bude přípustná za podmínky, respektování měřítka, charakteru a hladiny stávající zástavby, tj. max. 1 NP a podkroví.

Nepřípustné využití

Veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, výrobní a průmyslové provozovny, velkokapacitní chovy živočišné výroby a pěstelské činnosti, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Nová výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace.

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Počet staveb na navržených plochách:	
BR 1 - lokalita v západní části sídla Krtely	maximálně 30 RD
BR 3 - lokalita v jihozápadní části sídla Krtely	maximálně 8 RD
BR 6 - lokalita v jižní části sídla Holečkov	maximálně 4 RD
BR 7 - lokalita v jižní části sídla Holečkov	maximálně 2 RD
BR 8 - lokalita v jihovýchodní části sídla Holečkov	maximálně 2 RD
BR 9 - lokalita ve východní části sídla Holečkov	maximálně 2 RD
BR 17 - lokalita v severozápadní části sídla Hradiště	maximálně 2 RD
BR 22 - lokalita v jihozápadní části sídla Hradiště	maximálně 3RD
BR 23 - lokalita ve střední části sídla Hradiště	maximálně 4 RD
BR 24 - lokalita ve střední části sídla Hradiště	maximálně 4 RD
BR 25 - lokalita ve střední části sídla Hradiště	maximálně 12 RD
BR 27 - lokalita v jižní části sídla Hradiště	maximálně 7 RD
BR 28 - lokalita ve střední a jižní části sídla Hradiště	maximálně 15 RD
BR 31 - lokalita ve východní oddělené části sídla Hradiště	maximálně 12 RD
BR 32 - lokalita ve východní oddělené části sídla Hradiště	maximálně 8 RD

BR 33 - lokalita v jihovýchodní oddělené části sídla Hradiště	maximálně 2 RD
BR 34 - lokalita v jihovýchodní oddělené části sídla Hradiště	maximálně 1 RD
BR 40 - lokalita v západní části sídla Malovice	maximálně 2 RD
BR 41 - lokalita v jihozápadní části sídla Malovice	maximálně 6 RD
BR 42 - lokalita v jižní části sídla Malovice	maximálně 30 RD
BR 43 - lokalita v jižní části sídla Malovice	maximálně 15 RD
BR 46 - lokalita v jižní části sídla Malovice	maximálně 1RD
BR 49 - lokalita v severní části sídla Malovice	maximálně 4RD
BR 51 - lokalita v severozápadní části sídla Malovičky	maximálně 2RD
BR 52 - lokalita v západní části sídla Malovičky	maximálně 4RD
BR 53 - lokalita v severní části sídla Malovičky	maximálně 10RD
BR 65 - lokalita v severní části sídla Podeřístě	maximálně 2 RD
BR 67 - lokalita v západní část sídla Podeřístě	maximálně 15 RD
BR 68 - lokalita v jihozápadní části sídla Podeřístě	maximálně 13 RD
BR 69 - lokalita v západní část sídla Podeřístě	maximálně 12 RD
BR 70 - lokalita v jižní části sídla Podeřístě	maximálně 7 RD
BR 113 - lokalita v sídle Setuň	maximálně 2 RD
BR 114 - lokalita v sídle Setuň	maximálně 2 RD
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 800 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	2 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 6,5m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4m)
Střecha - sklon	33° - 45°

Hlavní využití	
Plochy bydlení v rodinných domech v negativním vlivu prostředí zemědělské výroby - návrh	BRn
Vymezení zastavitelných ploch	
BRn 54 Návrh plochy bydlení v rodinných domech v negativním vlivu prostředí zemědělské výroby - severní část sídla Malovičky. Navržená plocha rozšiřuje a zceluje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Plocha se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území. Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit, ve kterém se plocha nachází, max. hranici negativního vlivu prostředí zemědělské výroby zasahující do plochy, ochranné pásmo stávajícího el. vedení 22 kV na severovýchodní hranici plochy, ochranné pásmo silnice III. třídy v jižní části plochy. Nezbytná dopravní infrastruktura, veřejná zeleň.	
Podmíněně přípustné využití	
Podmínkou umožnění výstavby individuálního bydlení v rodinných domech a činností a ploch s tímto typem bydlení související je vyhlášení ochranného pásma, které nezasahuje do navržených ploch pro výstavbu. To je možné např. snížením počtu chovaných zvířat, nebo změnou ustájení. Dále přípustným využitím je občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, obchody do 500 m ² , provozovny služeb), řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství).	
Nepřípustné využití	

Veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, výrobní a průmyslové provozovny, velkokapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení nad 500 m ² celkové zastavěné plochy, zařízení dopravních služeb a autobazary. Nová výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Počet staveb na navržené ploše :	
BRn 54 - lokalita v severní části sídla Malovičky	maximálně 2 RD
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	2 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 6,5m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4m)
Střecha - sklon	33° - 40°

Hlavní využití	
Plochy bydlení v bytových domech - stav	BB
Přípustné využití	
Bydlení v bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, obchody do 500 m ² , provozovny služeb) a zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení (bez možnosti vyhlášení ochranného pásma), malá sportovní zařízení. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřízení účelových komunikací, veřejná zeleň a nezbytná technická infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, výrobní a průmyslové provozovny, velkokapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Nová výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně + 15%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	stávající nebo minimálně 800 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	stávající nebo 3 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech.	stávající nebo maximálně 12,5m
Výška římsy v metrech	stávající nebo maximálně 9,5m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	stávající nebo sedlová, polovalbová, valbová
Střecha - sklon	stávající nebo 33° - 40°

Hlavní využití	
Plochy občanského vybavení - stav	OV
Přípustné využití	
Změny staveb a výstavba nových objektů pro veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat a provozovat např. knihovny, archivy, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura. Na těchto plochách je rovněž přípustné doplňkové bydlení.	
Nepřípustné využití	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady a čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou zejména samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	stávající nebo minimálně 1500 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	stávající nebo 2 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo maximálně 11,5m
Výška římsy v metrech	stávající nebo maximálně 8,5m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	stávající nebo sedlová, polovalbová, valbová
Střecha - sklon	stávající nebo 30° - 43°
Půdorys budovy	stávající nebo převážně obdélníkový 1:1,5 - 1: 3

Hlavní využití	
Plochy občanského vybavení - návrh	OV
Vymezení zastavitelných ploch	
OV 50 Návrh plochy občanského vybavení s veřejnou zelení - severní část sídla Malovice. Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je možné ji napojit na stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu procházející lokalitou. OV 59 Návrh plochy občanského vybavení s veřejnou zelení - severovýchodní část sídla Malovičky. Navržená plocha rozšiřuje zástavbu sídla, je dopravně obslužná z navržené místní komunikace, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat max. hranici negativního vlivu prostředí ČOV a zemědělské výroby zasahující do plochy, ochranné pásmo silnice III. třídy na západním okraji plochy, plochu pro návrh el. vedení a trafostanice s ochranným pásmem. OV 60 Návrh plochy občanského vybavení s veřejnou zelení - severovýchodní část sídla Malovičky. Navržená plocha rozšiřuje zástavbu sídla, je dopravně obslužná ze sil. III. třídy, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy. OV 116 Návrh plochy občanského vybavení - střední část sídla Malovice.	

Jedná se o změnu funkčního využití ze stávající plochy rodinného bydlení na navrženou plochu občanské vybavenosti. Navržená plocha je dopravně obslužná ze stávající místní komunikace. Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit, ve kterém se plocha nachází. OV 124 Návrh plochy občanského vybavení - severovýchodní část sídla Malovičky. Navržená plocha rozšiřuje zástavbu sídla, je dopravně obslužná ze silnice III. třídy, je možné napojení na stávající technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat max. hranici negativního vlivu prostředí zemědělské výroby zasahující do plochy, ochranné pásmo silnice III. třídy na jihozápadním okraji plochy. OV 125 Návrh plochy občanského vybavení - severozápadní část sídla Malovičky, součást zastavěného území. Jedná se o změnu funkčního využití ze stávající plochy rodinného bydlení na navrženou plochu občanské vybavenosti. Navržená plocha je dopravně obslužná ze stávající místní komunikace. Je nutné respektovat ložisko nerostných surovin, ve kterém se plocha nachází.	
Přípustné využití	
Změny staveb a výstavba nových objektů pro veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat a provozovat např. knihovny, archivy, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura. Na těchto plochách je rovněž přípustné doplňkové bydlení.	
Podmíněně přípustné využití	
Podmíněně přípustná je výstavba provozoven k úpravě a opravě motorových vozidel. Provozovny k úpravě a opravě motorových vozidel jsou umožněny za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity pro nejbližší chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb a chráněný venkovní prostor a dále, že nepříznivé vlivy z provozu se nebudou nadměrně projevovat mimo hranice vlastního pozemku, a za podmínky minimální vzdálenosti 50 m od chráněných venkovních i vnitřních prostor staveb pro bydlení.	
Nepřípustné využití	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady a čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou zejména samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Počet staveb na navržených plochách	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	minimálně 1500 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy v NP	2 NP max + 1P +1PP
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 11,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 8,5m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová, valbová
Střecha - sklon	33° - 43°
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 - 1:3

Hlavní využití	
Plochy občanského vybavení - sport - stav, návrh	OS
Vymezení zastavitelných ploch	
OS 4 Návrh plochy občanského vybavení - sportu - jižní část sídla Krtely. Navržená plocha je umístěná v okrajové, klidové části sídla, mimo obhospodařované ovocné sady. OS 48 Návrh plochy občanského vybavení - sportu - východní část sídla Malovice u Malovického rybníka. Navržená plocha pro dětské hřiště je situovaná u stávající plochy sportu, v klidové části sídla. Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit, ve kterém se plocha nachází a ochranné pásmo trafostanice v severní části lokality. OS 56 Návrh plochy občanského vybavení - sportu - jihovýchodní část sídla Malovičky. Navržená plocha sportu je situovaná u stávající plochy sportu, kterou rozšiřuje východním směrem. Plocha se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území. Je nutné respektovat max. hranici negativního vlivu prostředí ČOV a zemědělské výroby zasahující do plochy.	
Přípustné využití	
Hromadné provozování občanského vybavení - sportu, sportovních aktivit, zábavy a rekreace, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště a související technické, sociální a občanské zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety).	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou zejména samostatné objekty pro bydlení a stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním a přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	stávající nebo minimálně 2500 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	stávající nebo 1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo maximálně 11,5m
Výška římsy v metrech	stávající nebo maximálně 8,5m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	stávající nebo sedlová, polovalbová, valbová
Střecha - sklon	stávající nebo 20° - 45°
Půdorys budovy	stávající nebo převážně obdélníkový 1:2 - 1:3

Hlavní využití	
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - stav, návrh	VZ
Vymezení zastavitelných ploch	
VZ 15 Návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - východně odděleně od sídla Holečkov. Navržená plocha rozšiřuje podél sil. III. třídy stávající plochy zemědělské výroby, využívá stávající dopravní dostupnost ploch, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy v jižní části plochy. Tato plocha bude přípustná za podmínky, že nová zástavba nepřevyší stávající hladinu zástavby a celý areál bude po jeho hranici lemován pásem ochranné zeleně. VZ 18 Návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - severozápadní část sídla Hradiště. Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, využívá jižní svah nad potokem, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné	

respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 110 kV na východní hranici plochy, ochranné pásmo lesních ploch v severozápadní části plochy a ochranné pásmo stávajícího vodovodu ve východní části plochy.

VZ 20 Návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba s veřejnou zelení - západní část sídla Hradiště.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je možné ji napojit na stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího vodovodu procházející středem plochy od severu k jihu.

VZ 37 Návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - východní část sídla Rábín.

Navržená plocha navazuje na stávající plochy zemědělské výroby v okrajové části sídla.

Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko.

VZ 57 Návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba s veřejnou zelení - východní část sídla Malovičky.

Navržená plocha navazuje na stávající plochy zemědělské výroby v okrajové části sídla, je přístupná z navržené místní komunikace v severní části. Část plochy se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území.

VZ 64 Návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - severní část sídla Podeřístě.

Navržená plocha rozšiřuje stávající plochy zemědělské výroby.

Je nutné respektovat území s ostatními archeologickými nalezišti, ve kterém se plocha nachází.

VZ 121 Návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - jihovýchodně od sídla Podeřístě, v blízkosti osady Hláška.

Navržená plocha je dopravně obslužná sjezdem z místní komunikace. Je nutné zohlednit radioreléovou trasu.

VZ 123 Návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - severovýchodně od sídla Malovičky.

Navržená plocha je dopravně obslužná sjezdem z místní komunikace. Je nutné zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch - výstupní limity).

Přípustné využití

Přípustná je výlučně podnikatelská, zemědělská, chovatelská a pěstitelská činnost, zahradnické a zelinářské areály, chovatelské areály, zemědělské a zpracovatelské provozovny. Je přípustné zřizovat plochy zemědělské výroby a služeb ke zpracování a energetickému využití plodin a odpadů zemědělské činnosti, skladové prostory a komunální provozovny, zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území, nezbytná technická a dopravní infrastruktura.

Je přípustné zřizovat provozní byty pouze pro osoby přímo spojených s provozem dané výroby. Jakákoli výstavba s využitím pro bydlení je přípustná pouze jako doplňková k funkci zemědělské výroby.

Podmíněně přípustné využití

Plocha č. 15 bude přípustná za podmínky, že nová zástavba nepřevyší stávající hladinu zástavby a celý areál bude po jeho hranici lemován pásem ochranné zeleně. Zástavba je přípustná pouze na 1/3 plochy v jižní a jihozápadní části podél komunikace, zbytek plochy je možné využít pouze pro volné plochy bez trvalé zástavby.

Provozní byty pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení; dále ojediněle ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb pro ubytování, v případě zemědělské výroby nepřesáhnou tyto prostory 25% plochy budov určených pro zemědělskou výrobu.

Nově navržené objekty pro výrobu jsou umožněny za dodržení podmínky, že nepříznivé vlivy z provozu se nebudou nadměrně projevovat mimo hranice vlastního pozemku.

Nepřípustné využití

Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot, s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům). Nepřípustné jsou takové činnosti, které mají svým charakterem negativní účinky na okolní stávající nebo navrhovanou obytnou zástavbu. Není umožněna výstavba samostatných objektů pro bydlení.

U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásme hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.

Aktivita, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí.

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25% (u plochy VZ 123 je zastavěnost možná až 75%)
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	stávající nebo minimálně 2500 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	stávající nebo 1 nadzemní podlaží + půdní prostor
Výška budovy do hřebene v metrech.	stávající nebo maximálně 9,5m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	stávající nebo polovalbová, valbová
Střecha - sklon	stávající nebo 20° - 45°
Půdorys budovy	stávající nebo převážně obdélníkový 1:2 - 1:3

Hlavní využití	
Plochy výroby a skladování - výroba a výrobní služby - stav, návrh	VS
Vymezení zastavitelných ploch	
VS 21 Návrh plochy výroby a skladování - výroby a výrobních služeb - západní část sídla Hradiště. Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je možné ji napojit na stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu procházející lokalitou.	
VS 35 Návrh plochy výroby a skladování - výroby a výrobních služeb - jihozápadním směrem od sídla Podeřístě. Navržená plocha se nachází u hranice řešeného území, je dopravně dostupná ze stávající i navržené místní komunikace v jižní a západní části plochy. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení VN 22 kV, vedoucí v jihovýchodní části lokality.	
VS 58 Návrh plochy výroby a skladování - výroby a výrobních služeb s veřejnou zelení - východním směrem od sídla Malovičky. Navržená plocha navazuje na navrženou plochu zemědělské výroby a plochu sportu směrem k silnici I. třídy, plocha je přístupná z navržené místní komunikace v severní části. Část plochy se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území. Je nutné respektovat max. hranici negativního vlivu prostředí zemědělské výroby zasahující do plochy. Plocha bude určena jak pro umístění výrobních zařízení, tak i pro zemědělskou výrobu.	
VS 61 Návrh plochy výroby a skladování - výroby a výrobních služeb - severním směrem od sídla Malovičky. Umístění navržené plochy vyhovuje požadavkům na dopravní dostupnost ze silniční a železniční sítě a oddělení od zastavěných částí území. Je nutné respektovat ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo stávajícího el. vedení 22 kV a plochu pro návrh trafostanice s ochranným pásmem, radioreléovou trasu.	
VSp 120 Návrh plochy výroby a skladování - výroby a výrobních služeb - jižní část sídla Malovice. plocha v zastavěném území. Plocha určená k přestavbě. Využití plochy před přestavbou - bývalý zemědělský areál v sídle Malovice, je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace.	
VSp 127 Návrh plochy výroby a skladování - výroby a výrobních služeb - severní část sídla Podeřístě, plocha v zastavěném území. Plocha určená k přestavbě. Stávající zemědělská stavba se nachází v řešeném území, je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace v jižní části plochy. Je nutné respektovat max. hranici negativního vlivu prostředí zemědělské výroby zasahující do plochy.	
VSp 128 Návrh plochy výroby a skladování - výroby a výrobních služeb - východní část sídla Podeřístě, plocha v zastavěném území. Plocha určená k přestavbě. Stávající plocha pro bydlení v rodinných domech, stavba hospodářská, je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace v západní části plochy.	

Je nutné respektovat území s archeologickými nálezy, historický intravilán sídla, do kterého lokalita zasahuje.	
Přípustné využití	
Výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, popřípadě zemědělská (lokalita č. VS 58), chovatelská a pěstitelská výroba, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, nezbytná dopravní a technická infrastruktura.	
Nově navržené objekty jsou umožněny za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity pro nejbližší chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb a chráněný venkovní prostor a dále, že nepříznivé vlivy z provozu se nebudou nadměrně projevovat mimo hranice vlastního pozemku.	
Nepřípustné využití	
Samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásu hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	stávající nebo minimálně 2500 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	stávající nebo 1 nadzemní podlaží + půdní prostor
Výška budovy do hřebene v metrech.	stávající nebo maximálně 9,5m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	stávající nebo polovalbová, valbová
Střecha - sklon	stávající nebo 20° - 45°
Půdorys budovy	stávající nebo převážně obdélníkový, 1:2 - 1:3

Hlavní využití	
Plochy technické infrastruktury - stav, návrh	TI
Vymezení zastavitelných ploch	
TI 5 Návrh plochy technické infrastruktury - ČOV - východní oddělená část sídla Krtely. Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby - nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla, dopravně dostupné, napojení na zatrubněnou a otevřenou vodoteč ze sídla. Je nutné respektovat ochranné pásmo lesních ploch, ve kterém se plocha nachází a ochranné pásmo silnice III. třídy.	
TI 10 Návrh plochy technické infrastruktury - ČOV - severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač. Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby - nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla, dopravně přístupné. Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat hranici lokálního biocentra u západního okraje plochy.	
TI 30 Návrh plochy technické infrastruktury - ČOV, včetně vodních ploch - dočišťovacích nádrží - východní oddělená část sídla Hradiště. Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby - nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla, dopravně dostupné. Navržená plocha se nachází v lokálním biocentru, je nutné respektovat plochu pro návrh el. vedení a trafostanici s ochranným pásmem na východní hranici.	
TI 45 Návrh plochy technické infrastruktury - plocha pro sběrný dvůr tříděného odpadu - jižní část sídla Malovice. Navržená plocha je umístěná odděleně od zástavby sídla u stávající ČOV, její provoz nebude narušovat okolí,	

je dobře dopravně přístupná, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat lokální biocentrum, ve kterém se lokalita nachází.

TI 47 Návrh plochy technické infrastruktury - plocha pro ČOV a ČS - jihovýchodní část sídla Malovice.

Navržená plocha je umístěná odděleně od zástavby sídla, její provoz nebude narušovat okolí.

Je nutné respektovat lokální biocentrum, ve kterém se lokalita nachází.

TI 55 Návrh plochy technické infrastruktury - ČOV - jihovýchodní oddělená část sídla Malovičky u Malovického rybníka.

Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby - nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla, dopravně dostupné. Plocha se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území. Je nutné respektovat hranici lokálního biokoridoru vedoucí po západním okraji plochy.

TI 66 Návrh plochy technické infrastruktury - ČOV - severovýchodní oddělená část sídla Podeřístě.

Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby - nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla.

TI 91 Návrh plochy technické infrastruktury - atmosférická stanice - severozápadní část sídla Krtely.

TI 92 Návrh plochy technické infrastruktury - vodojem - severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač.

Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby - výšková poloha místa, blízkost zdroje

Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko.

TI 93 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice - východní část sídla Holečkov.

Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko.

TI 94 Návrh plochy technické infrastruktury - kotelna - jihozápadně od sídla Rábín.

Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko.

Je nutné respektovat památkově chráněné objekty, která jsou v těsné blízkosti navrhované plochy.

TI 95 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice - jihozápadně od sídla Rábín.

Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko.

TI 96 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice - severozápadní část sídla Hradiště.

Je nutné respektovat historický intravilán archeologické lokality, která je v těsné blízkosti navrhované plochy.

TI 97 Návrh plochy technické infrastruktury - ČS - severní část sídla Hradiště.

Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby - nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla.

Je nutné respektovat interakční prvek, ve kterém se plocha nachází.

TI 98 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice - severovýchodní část sídla Hradiště.

Navržená plocha se nachází v lokálním biocentru, je nutné respektovat plochu pro návrh ČOV s ochranným pásmem na západní hranici.

TI 99 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice - západně od sídla Malovice.

TI 100 Návrh plochy technické infrastruktury - ČS - severozápadní část sídla Malovice.

Je nutné respektovat plochu pro návrh el. vedení a trafostanici s ochranným pásmem.

TI 101 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice - severozápadní část sídla Malovice.

TI 102 Návrh plochy technické infrastruktury - ČS - u Malovického rybníka v západní části sídla Malovice.

Je nutné respektovat historický intravilán archeologické lokality, ve které se nachází navrhovaná plocha.

TI 103 Návrh plochy technické infrastruktury - kotelna - centrální části sídla Malovice.

Je nutné respektovat historický intravilán archeologické lokality, ve které se nachází navrhovaná plocha.

TI 104 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice - jihovýchodní část sídla Malovice.

Je nutné respektovat historický intravilán archeologické lokality, ve které se nachází navrhovaná plocha.

TI 105 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice - severně od sídla Malovičky.

Je nutné respektovat hlukovou isofonu, ve které se nachází navrhovaná plocha.

TI 106 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice - severně od sídla Malovičky.

Plocha se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území.

TI 107 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice - severozápadní část sídla Malovičky.

Navržená plocha se nachází uvnitř hranice negativního vlivu prostředí zemědělské výroby.

TI 108 Návrh plochy technické infrastruktury - ČS - jihozápadní část sídla Malovičky u Malovického rybníka.

Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby - nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla.

Je nutné respektovat lokální biocentrum, ve kterém se lokalita nachází. Plocha se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území.

TI 109 Návrh plochy technické infrastruktury - ČS - jihozápadní část sídla Malovičky u Malovického rybníka.

Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby - nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla.

Je nutné respektovat lokální biocentrum, ve kterém se lokalita nachází. Plocha se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území. TI 110 Návrh plochy technické infrastruktury - ČS - východní část sídla Malovice u Malovického rybníka. Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby - nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla. Je nutné respektovat lokální biocentrum, ve kterém se lokalita nachází. TI 117 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice - severovýchodní část sídla Malovičky. Navržená plocha se nachází uvnitř hranice negativního vlivu prostředí zemědělské výroby, dále pak na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území. Je nutné respektovat historický intravilán archeologické lokality. TI 118 Návrh plochy technické infrastruktury - biostanice pro výrobu bioplynu - východně od sídla Holečkov. Navržená plocha se nachází uvnitř hranice negativního vlivu prostředí zemědělské výroby. TI130.Ep10 Návrh koridoru technické infrastruktury - trasa vysokotlakého plynovodu - východní část správního území Malovice. Navržený koridor se nachází v záplavovém území. Je nutné respektovat interakční prvek a lokální ÚSES. TI131.Ee36 Návrh koridoru technické infrastruktury - vedení zvláště vysokého napětí - ZVN 400kV - centrální část správního území Malovice, k. ú. Krtely a k. ú. Malovice. Navržený koridor se nachází v krajinné památkové zóně Libějovicko - Lomecko. TI132.Ee37 Návrh koridoru technické infrastruktury - vedení zvláště vysokého napětí - ZVN 400kV a přeložky vedení velmi vysokého napětí - VVN 110kV - centrální část správního území Malovice, k. ú. Malovice a k. ú. Krtely. Navržený koridor se částečně nachází v krajinné památkové zóně Libějovicko - Lomecko.	
Přípustné využití	
Umísťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci a ČOV, elektřinu, plyn, spoje) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Je přípustné zřizování vodních ploch včetně dočišťovacích nádrží ČOV a opatření pro udržení vody v krajině. Dále je přípustné provozovat stavby pro výrobu a skladování, dopravní infrastruktura, ochranná a izolační zeleň, pozemky zemědělské a lesní, průchod pěších a cyklistických tras.	
Podmíněně přípustné využití	
V navržené ploše TI 30 bude umožněna výstavba za splnění podmínky, že navržené dočišťovací nádrže včetně ČOV nenaruší funkčnost biocentra.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení a rekreace. Dále jsou nepřípustné veškeré provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón a vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).	

Hlavní využití	
Plochy těžby nerostů - stav	TN
Přípustné využití	
Těžba kamene, průmyslové objekty související s těžbou kamene, rekultivace za podmínky ukončení těžby (např. zalesnění, skládky inertního materiálu s následným zalesněním apod.)	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení a rekreace, výstavba mobilních domů a mobilních chatků a další provozy a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím území.	

Hlavní využití	
Plochy dopravní infrastruktury - silniční, drážní - stav, návrh	DD, DS, MK
Vymezení zastavitelných ploch	
MK 73 Návrh plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace - severozápadně od sídla Krtely. MK 74 Návrh plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace - jižní část sídla Holečkov. Jedná se o rozšíření místní komunikace.	

MK 75 Návrh plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace - prochází okolo sídla Hradiště, ze západu nad severní částí sídla až k severovýchodní části.

Navržená plocha prochází přes ochranné pásmo lesa, je nutno respektovat jeho limity, dále pak respektovat stávající elektrické vedení s ochranným pásmem a lokální biokoridor, kterým navržená plocha prochází.

MK 76 Návrh plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace - západní část sídla Hradiště.

MK 77 Návrh plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace - západní část sídla Hradiště.

Navržená plocha prochází přes ochranné pásmo lesa, je nutno respektovat jeho limity.

MK 78 Návrh plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace - západní část sídla Hradiště.

Jedná se o rozšíření místní komunikace.

MK 79 Návrh plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace - střední část sídla Hradiště.

Jedná se o rozšíření místní komunikace.

Je nutné respektovat historický intravilán archeologické lokality, kterým prochází navrhovaná plocha.

MK 80 Návrh plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace - jižní část sídla Hradiště.

Jedná se o rozšíření místní komunikace.

Je nutné respektovat historický intravilán archeologické lokality, ve které se nachází navrhovaná plocha.

MK 81 Návrh plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace - jižní část k.ú. Malovice, východně od sídla Hradiště.

MK 82 Návrh plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace - západní část sídla Podeřístě.

Je nutné respektovat plochu pro stávající el. vedení a trafostanici s ochranným pásmem. Navrhovaná plocha prochází archeologickou lokalitou, zvukovou izofonou.

MK 83 Návrh plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace - jižní část sídla Podeřístě.

Navržená plocha se nachází v záplavovém území a v ochranném pásmu lesa.

MK 84 Návrh plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace - severovýchodní část sídla Podeřístě.

Je nutné respektovat navrhovanou ČOV s ochranným pásmem.

MK 85 Návrh plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace - severozápadně od sídla Malovice.

Navržená plocha je v památkově chráněné zóně, je nutno respektovat její limity. Dále je nutno respektovat elektrické vedení a vedení vodovodu s ochrannými pásmy.

MK 87 Návrh plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace - severozápadní část sídla Malovičky.

Je nutné respektovat hlukovou isofonu, kterou prochází navrhovaná plocha.

MK 88 Návrh plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace - východní část sídla Malovičky.

Navržená plocha se nachází uvnitř hranice negativního vlivu prostředí zemědělské výroby.

MK 89 Návrh plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace - severovýchodně od sídla Malovičky.

MK 90 Návrh plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace k navržené ČS - východní část sídla Malovice u Malovického rybníka.

Je nutné respektovat lokální biocentrum, ve kterém se navržená plocha nachází.

Pě 86 Návrh plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace - severovýchodně od sídla Malovičky.

Je nutné respektovat lokální biocentrum, ve kterém se navržená plocha nachází

DD 111 Návrh plochy dopravní infrastruktury - železniční zastávka - severozápadně od sídla Malovičky.

Je nutné respektovat hlukovou isofonu, ve které se nachází navrhovaná plocha.

DS 112 Návrh plochy dopravní infrastruktury - úprava silnice I. tř. - východní část k.ú. Malovičky.

Navržená plocha prochází přes ochranné pásmo lesa, je nutno respektovat jeho limity, dále pak respektovat stávající elektrické vedení s ochranným pásmem.

Přípustné využití

Plochy silniční a drážní dopravy zahrnující silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací a plochy železnice, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti železnice a komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot. Přípustné je komunikace a železnice zřizovat, upravovat, rozšiřovat apod. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umístění staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.

Podmíněně přípustné využití

Stavba hygienického zařízení na pozemcích 214/1 a části 214/2 k. ú. Malovičky je přípustná za podmínky, že

se bude jednat o stavbu dočasnou a případné odstranění (ani náklady na její realizaci) nepůjdou na vrub ŘSD ČR, resp. státu a v případě její kolize s plánovanou úpravou (nebo novou trasou) silnice I/20 bude neprodlužena odstraněna po vydání územního rozhodnutí na stavbu silnice.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.

Hlavní využití

Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy - stav, návrh

V, Vo

Přípustné využití

Vodní plochy a toky, obnova vodních ploch, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krnná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy a jiná sportovní zařízení, výstavba tech. infrastruktury včetně protierozních a protipovodňových opatření, revitalizační opatření.

Nepřípustné využití

Zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení (zejména stavby), která jsou v rozporu s vodním hospodářstvím. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, včetně odstavných ploch pro mobilní obytná zařízení. Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy).

Na těchto plochách nelze dle § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství
- umisťovat stavby pro lesnictví
- realizovat těžbu nerostů
- realizovat stavby a taková technická opatření, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Hlavní využití

Plochy rekreace - hromadná rekreace - návrh

RH

Vymezení zastavitelných ploch

RH 11 Návrh plochy hromadné rekreace - severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač, v k.ú. Krtely a k.ú. Malovice.

Umístění navržené plochy v blízkosti rybníka Nadýmač mimo prvky ÚSES.

Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat blízkost hranice lokálního biocentra a ochranného pásma stávajícího el. vedení 22 kV.

RH 12 Návrh plochy hromadné rekreace - severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač.

Umístění navržené plochy v blízkosti rybníka Nadýmač.

Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat hranice lokálního biocentra a navrženého lokálního biokoridoru.

RH 13 Návrh plochy hromadné rekreace - severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač.

Umístění navržené plochy v blízkosti rybníka Nadýmač mimo prvky ÚSES.

Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat blízkost hranic lokálního biocentra, ochranného pásma stávajícího el. vedení 22 kV, ochranného pásma stávajícího vodovodu a plochy pro návrh ochranného pásma vodního zdroje.

RH 44 Návrh plochy hromadné rekreace u Malovického rybníka.

Umístění navržené plochy u jižního břehu Malovického rybníku, odděleně od zástavby sídla, dobře přístupné ze stávající místní komunikace vyhovuje požadavkům tohoto funkčního využití.

Je nutné respektovat lokální biocentrum, ve kterém se lokalita nachází.

RH 71 Návrh plochy hromadné rekreace - u obnoveného rybníka v jihovýchodní části sídla Podeřístě.

Umístění navržené plochy u obnoveného rybníka, odděleně od zástavby sídla, přístupné stávající i navrženou místní komunikací, vyhovuje požadavkům tohoto funkčního využití.

Je nutné respektovat ochranné pásmo lesních ploch, záplavové území Netolického potoka a lokální biokoridor.

RH 72 Návrh plochy hromadné rekreace - u obnoveného rybníka v jižní části sídla Podeřístě.

Umístění navržené plochy u obnoveného rybníku, odděleně od zástavby sídla, přístupné navrženou místní komunikací, vyhovuje požadavkům tohoto funkčního využití. Je nutné respektovat ochranné pásmo lesních ploch, záplavové území Netolického potoka a lokální biokoridor.	
Přípustné využití	
Přípustné využití je využití související s hromadnou rekreací, např. dětská hřiště, šatny, sprchy, veřejné tábořiště atd.. Přípustné jsou stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (sociální zařízení, bufety, apod.), parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto funkčním využitím území, veřejná zeleň.	
Podmíněně přípustné využití	
Plochy č. 11, 12, 13 a 44 budou odcloněny pásem vzrostlé zeleně. Z důvodu vyhlášeného záplavového území je na ploše č. 71 a 72 vyloučena výstavba chat a ostatních staveb.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení), zřizovat a provozovat hromadné a řadové garáže jako samostatné objekty na samostatných pozemcích, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy. Nepřípustné jsou zejména provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, anebo svými negativními vlivy jinak narušují rekreaci.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Zastavěnost budovami	stávající počet
Zastavěnost celková	maximálně 25% nejvýše však 100 m ²
Velikost stavebních parcel	maximálně 35% ? nejvýše však 150 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 7,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 5,5m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová, valbová
Střecha - sklon	30° - 45°

Hlavní využití	
Plochy rekreace - soukromá zeleň urbanizovaná - stav	RZu
Přípustné využití	
Soukromé zahrady, sady, s možnou výstavbou oplocení a objektů drobné zahradní architektury (altány, sklady nářadí, pergoly, apod.) nenarušující pohodu bydlení, zřizování malých zahradních domků, objektů pro pěstitelství a chovatelství, zahradnictví a sadovnictví většího rozsahu. Parkovací a odstavná stání je podmíněně zřizovat výlučně pro vlastní potřebu. Nezbytná technická infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení), zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy. Nepřípustné jsou zejména provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, anebo svými negativními vlivy jinak narušují bytovou zónu.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 50 m ²
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 150 m ²
Velikost stavebních parcel	stav

Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	stávající nebo 1 nadzemní podlaží + možnost podsklepení
Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo maximálně 5,5 m
Výška římsy v metrech	stávající nebo maximálně 3,5 m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	stávající nebo sedlová, polovalbová, valbová
Střecha - sklon	stávající nebo 30° - 40°

Hlavní využití	
Plochy rekreace - soukromá zeleň neurbanizovaná - stav	RZn
Přípustné využití	
Soukromé zahrady, sady, nezbytná technická infrastruktura a oplocení. Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek, umisťovat dočasné stavby pro zabezpečení pěstitelské činnosti (seníky, včelíny, atd.), zřizování menších vodních ploch.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení), zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy. Nepřípustné jsou zejména provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, anebo svými negativními vlivy jinak narušují bytovou zónu.	

Hlavní využití	
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - stav, návrh	VP
Vymezení zastavitelných ploch	
V návrhu jsou plochy veřejné zeleně vymezeny vždy s plochami bydlení v RD. VP133 - Návrh plochy veřejných prostranství - jižní část sídla Malovice, u kravína. Část plochy se nachází v zastavěném území. Navržená plocha doplňuje stávající zástavbu v sídle Malovice.	
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, dětská hřiště, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury. Poznámka (ze SZ): (1) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. (2) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. (3) Součástí veřejného prostranství vymezeného podle odstavců 1 a 2 je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání. (4) Pozemky veřejných prostranství určených k užívání osobami uvedenými v § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona se v zastavitelných plochách vymezují o minimální rozloze 500 m²) a minimální šířce 10 m ve vzájemných docházkových vzdálenostech 300 m. V odůvodněných případech se vymezují o minimální rozloze 1 000 m²) ve vzájemných docházkových vzdálenostech 600 m. Do této rozlohy se nezapočítává dopravní prostor místní komunikace určený pro odstavování a pohyb motorových vozidel. Tyto pozemky mohou být nahrazeny částmi veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení v přilehlém území či jinými veřejnými prostranstvími splňujícími tyto parametry.	
Nepřípustné využití	
Veškeré využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a veškeré činnosti a provozy, které by svými negativními vlivy mohly narušit funkci zóny. Jakékoli využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel. Plochy	

veřejných prostranství nejsou určeny k zastavění s výjimkou výše uvedeného hlavního a přípustného využití.

Hlavní využití	
Plochy lesní - stav, návrh	L
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních, zřizování drobných vodních nádrží.	
Podmíněně přípustné využití	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, za podmínky zachování vzrostlé vegetace.	
Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky nezbytně nutného rozsahu.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, včetně odstavných ploch pro mobilní obytná zařízení, sklady, chaty, chalupy apod.	
<u>Na těchto plochách nelze (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona):</u>	
▪ umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství ▪ umisťovat stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců) ▪ realizovat těžbu nerostů ▪ realizovat stavby a taková technická opatření, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolem pro turisty) ▪ zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor)	

Hlavní využití	
Plochy zemědělské - orná půda - stav	OP
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek. Přípustná jsou protierozní a protipovodňová opatření - budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, zřizování obdělávaných nebo zatravněných průlehů, terasování svažitéch pozemků, znovuzřizování mezí, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, zřizování menších vodních ploch a nezbytných staveb pro myslivost a ochranu přírody.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně odstavných ploch pro mobilní obytná zařízení, sklady, chaty, chalupy apod. Nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb. V záplavových územích je nepřipustná změna kultury trvalého travního porostu na ornou půdu.	
<u>Na těchto plochách nelze (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona):</u>	
▪ umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata do 25 m² a polní hnojiště) ▪ umisťovat stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců) ▪ realizovat těžbu nerostů ▪ realizovat stavby a taková technická opatření, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolem pro turisty) ▪ zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofaremy), nepřipustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m	

Hlavní využití	
Plochy zemědělské - ovocné sady - stav	Os
Přípustné využití	
Ovocné sady, orná půda, trvalé travní porosty, zalesnění, účelové komunikace, jednoduché zemědělské stavby (altány, sklady nářadí, pergoly, seníky, včelíny, atd.), výstavba technické infrastruktury a stavby sloužící k obnově krajiny, protierozní a protipovodňová opatření, nezbytné stavby pro myslivost a ochranu přírody.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně odstavných ploch pro mobilní obytná zařízení, sklady, chaty, chalupy apod. Nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb. V záplavových územích je nepřipustná změna kultury trvalého travního porostu na ornou půdu. Na těchto plochách nelze (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona):	
▪ umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata do 25 m² a polní hnojiště) ▪ umisťovat stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců) ▪ realizovat těžbu nerostů ▪ realizovat stavby a taková technická opatření, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolem pro turisty) ▪ zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofare), nepřipustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m	

Hlavní využití	
Plochy zemědělské - trvalý travní porost - stav, návrh	T
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu a plochy lesní) za splnění všech zákonných podmínek, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, zřizování menších vodních ploch, dále pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, protierozní a protipovodňová opatření, nezbytné stavby pro myslivost a ochranu přírody.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně odstavných ploch pro mobilní obytná zařízení, sklady, chaty, chalupy apod. Nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb. V záplavových územích je nepřipustná změna kultury trvalého travního porostu na ornou půdu. Na těchto plochách nelze (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona):	
▪ umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata do 25 m² a polní hnojiště) ▪ umisťovat stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců) ▪ realizovat těžbu nerostů ▪ realizovat stavby a taková technická opatření, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolem pro turisty) ▪ zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofare), nepřipustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m	

Hlavní využití	
Plochy smíšené nezastavěného území - ostatní plochy - stav	O
Přípustné využití	
Plochy zařazené i nezařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody. Ve volné krajině je přípustné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, zřizování menších vodních ploch, zalesnění, protierozní a protipovodňová opatření. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků) a nezbytné stavby pro ochranu přírody. Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí ÚSES, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí prvků ÚSES, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných. <u>Na těchto plochách nelze (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona):</u> ▪ umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata do 25 m² a polní hnojiště) ▪ umisťovat stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců) ▪ realizovat těžbu nerostů ▪ realizovat stavby a taková technická opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolkem pro turisty) ▪ zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofaremy), nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m	

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY

Navrhovaný způsob využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

V navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

Na plochách, které jsou meliorované (např. plochy výroby a skladování - zemědělská výroba č. 121 a 123), je nutné před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČOV

V sídlech Malovice (východní část), Malovičky (východní část), Krtely (východním směrem), Holečkov (severním směrem), Rábín, Hradiště (severovýchodním směrem), Podeřístě (severovýchodním směrem) je u ploch pro ČOV navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU

Je nutno respektovat maximální hranici negativního vlivu prostředí zemědělské výroby, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit, u takových staveb, které plynou z konkrétního funkčního využití, a u kterých je předpoklad, že se ochranné pásmo bude vyhlášovat. Jedná se o zemědělské areály, kde je hranice negativního vlivu vymezena výpočtem - viz grafická část.

MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB

Je nutno respektovat maximální hranici negativního vlivu prostředí výroby a výrobních služeb, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit u takových staveb, které plynou z konkrétního funkčního využití, a u kterých je předpoklad, že se ochranné pásmo bude vyhlášovat. Jedná se o plochu výroby a výrobních služeb v jižní části sídla Rábín, kde hranice negativního vlivu činí 50m.

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8m od břehové hrany. V záplavovém území podél toků navrhujeme trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy.

OCHRANNÉ PÁSMO LESNÍCH PLOCH

Západním směrem od síla Krtely je navržena lesní plocha s ochranným pásmem 50m.

PLOCHA PRO NÁVRH OCHRANNÉHO PÁSMÁ VODNÍCH ZDROJŮ

Plochy pro návrh ochranného pásma vodních zdrojů II. stupně jsou navrženy:

jižním směrem od sídla Krtely, severním směrem od sídla Holečkov, v severní části sídla Malovice

PLOCHA PRO NÁVRH EL. VEDENÍ A TRAFOSTANICE VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMÁ

Plochy pro návrh el. vedení VN 22 kV včetně plochy pro trafostanice jsou navrženy:

- v severovýchodní části sídla Holečkov, západním a jihozápadním směrem od sídla Rábín, v severozápadní a severní části sídla Hradiště, západním směrem od sídla Malovice, jižní část sídla Malovice, severní část sídla Malovičky.

PLOCHA PRO NÁVRH PLYNOVODU VČETNĚ OCHRANNÉHO A BEZPEČNOSTNÍHO PÁSMÁ

Plocha pro návrh VTL plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma je navržena ve východní části řešeného území obce Malovice.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v Hlavním výkresu a Koordináčním výkresu.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

PLOCHY PRO DOPRAVU

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTR. ÚZEMÍ	PŘEDKUP. PRÁVO
D18	Návrh plochy pro úpravy silnice I/20 ve střední části k. ú. Malovičky	502/2; 502/6; 493/2; 58/1,3; 64/1,9; 491; 256/1; 269/2,3; 214/1,2,4,5,6,7; 480/3,4; 488/1; 300/8,10,11,12; 475/1; 301/7; 304/1,3; 276/2; 297/1,3; 485/1; 163; 183; 517/1,9,11; 518/1,2,3,5,6,7;	Malovičky	ŘSD ČR

KÓD	ÚČEL		KATASTR. ÚZEMÍ	
D1	Návrh plochy pro místní komunikaci v severozápadní části sídla Krtely		Krtely	
D2	Návrh plochy pro rozšíření místní komunikace v sídle Holečkov		Malovice	
D3	Návrh plochy pro místní komunikaci severně nad sídlem Hradiště		Malovice	
D4	Návrh plochy pro místní komunikaci v západní části sídla Hradiště		Malovice	
D5	Návrh plochy pro místní komunikaci v západní části sídla Hradiště		Malovice	

D6	Návrh plochy pro rozšíření místní komunikace ve střední části sídla Hradiště		Malovice	
D7	Návrh plochy pro rozšíření místní komunikace ve střední části sídla Hradiště		Malovice	
D8	Návrh plochy pro rozšíření místní komunik. ve střední a jižní části sídla Hradiště		Malovice	
D9	Návrh plochy pro místní komunikaci v jižní části k. ú. Malovice na hranici řeš. území		Malovice	
D10	Návrh plochy pro místní komunikaci k navržené ČS v sídle Malovice		Malovice	
D11	Návrh plochy pro místní komunikaci severozápadně od sídla Malovice		Malovice Malovičky	
D12	Návrh plochy pro místní komunikaci ze sídla Malovičky severozápadním směrem na hranici řešeného území		Malovičky	
D13	Návrh plochy pro místní komunikaci východně u sídla Malovičky		Malovičky	
D14	Návrh plochy pro místní komunikaci severní část k. ú. Malovičky		Malovičky	
D15	Návrh plochy pro místní komunikaci v západní části sídla Podeřístě		Podeřístě	
D16	Návrh plochy pro místní komunikaci kolem obnoveného rybníka v jižní části sídla Podeřístě		Podeřístě	
D17	Návrh plochy pro místní komunikaci k navržené ČOV severovýchodně u sídla Podeřístě		Podeřístě	
D19	Návrh plochy pro železniční zastávku severozápadně od sídla Malovičky		Malovičky	

PLOCHY VENKOVNÍHO VEDENÍ A PLOCHY PRO TRAFOSTANICE

KÓD	ÚČEL		KATASTR. ÚZEMÍ	
E1	Návrh plochy pro trafostanici T 21 a trasu el. vedení 22 kV na okraji sídla Holečkov		Malovice	
E2	Návrh plochy pro trafostanici T 20 a trasu el. vedení 22 kV jihozápadně od sídla Rábín		Malovice	
E3	Návrh plochy pro trafostanici T 23 a trasu el. vedení 22 kV severozápadně od sídla Hradiště		Malovice	
E4	Návrh plochy pro trafostanici T 22 a trasu el. vedení 22 kV severovýchodně u sídla Hradiště		Malovice	
E5	Návrh plochy pro trafostanici T 17 a trasu el. vedení 22 kV západně a jižně u sídla Malovice		Malovice	
E6	Návrh plochy pro trafostanici T 18 a trasu el. vedení 22 kV západně u sídla Malovice		Malovice	
E7	Návrh plochy pro trafostanici T 2 a trasu el. vedení 22 kV severozápadně u sídla Malovice		Malovice	

E8	Návrh plochy pro trafostanici T 15 severozápadně u sídla Malovičky		Malovičky	
E9	Návrh plochy pro trafostanici T 14 a trasu el. vedení 22 kV severovýchodně u sídla Malovičky		Malovičky	
E10	Návrh plochy pro trafostanici T 19 severně od sídla Malovičky		Malovičky	
E11	Návrh koridoru pro ZVN 400kV východní části k. ú. Krtely, přecházející do k. ú. Malovice		Krtely, Malovice	
E12	Návrh koridoru pro ZVN 400kV a přeložky VVN 110kV západní části k. ú. Malovice, zasahující i do k. ú. Krtely		Malovice, Krtely	

PLOCHY PRO PLYNOVOD - TOPNÉ MÉDIUM - ZEMNÍ PLYN

KÓD	ÚČEL		KATASTR. ÚZEMÍ	
P1	Návrh plochy pro středotlaký plynovod Velký Bor - Setuň		Krtely	
P2	Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Setuň		Krtely	
P3	Návrh plochy pro středotlaký plynovod Setuň - Krtely		Krtely	
P4	Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Krtely		Krtely	-
P5	Návrh plochy pro středotlaký plynovod Krtely - Holečkov		Krtely	-
P6	Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Holečkov		Krtely	
P7	Návrh plochy pro středotlaký plynovod Holečkov - Rábín		Krtely	
P8	Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Rábín		Malovice	
P9	Návrh plochy pro středotlaký plynovod Rábín - Malovice		Malovice	
P10	Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Malovice		Malovice	
P11	Návrh plochy pro středotlaký plynovod Malovice - Malovičky		Malovice Malovičky	
P12	Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Malovičky		Malovičky	
P13	Návrh plochy pro středotlaký plynovod Netolice - Hradiště		Malovice	
P14	Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Hradiště		Malovice	
P15	Návrh plochy středotlaký plynovod Netolice - Podeřístě		Podeřístě	
P16	Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Podeřístě		Podeřístě	-
P17	Návrh koridoru pro VTL plynovod východní okrajová část k. ú. Podeřístě a Malovice		Podeřístě Malovice	

PLOCHY PRO PLYNOVOD - TOPNÉ MÉDIUM - BIOPLYN

KÓD	ÚČEL		KATASTR. ÚZEMÍ	
BP1	Návrh plochy pro stanici na výrobu bioplynu zemědělský areál v sídle Holečkov		Malovice	
BP2	Návrh plochy pro vedení bioplynu ze sídla Holečkov do sídla Krtely		Krtely	
BP3	Návrh plochy pro vedení bioplynu ze sídla Krtely do sídla Setuň		Krtely	
BP4	Návrh plochy pro vedení bioplynu ze sídla Holečkov do sídla Rábín		Malovice	
BP5	Návrh plochy pro vedení bioplynu ze sídla Rábín do sídla Malovice		Malovice	
BP6	Návrh plochy pro vedení bioplynu ze sídla Malovice do sídla Malovičky		Malovice Malovičky	
BP7	Návrh plochy pro vedení bioplynu ze sídla Holečkov do sídla Podeřístě		Malovice Podeřístě	
BP8	Návrh plochy pro vedení bioplynu pro napojení sídla Hradiště		Malovice	

PLOCHY PRO PLYNOVOD - TOPNÉ MÉDIUM - CENTRÁLNÍ VYTÁPĚNÍ

KÓD	ÚČEL		KATASTR. ÚZEMÍ	
CV1	Návrh plochy pro kotelnu pro centrální vytápění v sídle Rábín		Malovice	
CV2	Návrh plochy pro kotelnu pro centrální vytápění v sídle Malovice		Malovice	

PLOCHY PRO VODOVOD

KÓD	ÚČEL		KATASTR. ÚZEMÍ	
V1	Návrh plochy pro atmosférickou stanici u vodojemu severozápadně od sídla Krtely		Krtely	
V2	Návrh plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Krtely		Krtely	-
V3	Návrh plochy pro vodojem Rábín severně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač		Malovice	
V4	Návrh plochy pro vodovod napojení zdroje vody a vodojemu Rábín severně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač		Malovice	-
V5	Návrh plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Holečkov		Malovice	
V6	Návrh plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Hradiště		Malovice	
V7	Návrh plochy pro vodovod ze sídla Hradiště do sídla Podeřístě		Malovice Podeřístě	
V8	Návrh plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Malovice		Malovice	
V9	Návrh plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Malovice		Malovice	
V10	Návrh plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Malovičky		Malovičky	
V11	Návrh plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Podeřístě		Podeřístě	

	sítě v sídle Podeřístě			
--	------------------------	--	--	--

PLOCHY PRO KANALIZACI A ČOV

KÓD	ÚČEL		KATASTR. ÚZEMÍ	
K1	Návrh plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Krtely		Krtely	-
K2	Návrh plochy pro kanalizaci ze sídla Krtely k ČOV		Krtely	
K3	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod východně u sídla Krtely		Krtely	-
K4	Návrh plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Holečkov		Malovice	
K5	Návrh plochy pro kanalizaci ze sídla Holečkov k ČOV		Malovice	-
K6	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod severně u sídla Holečkov		Malovice	
K7	Návrh plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Hradiště		Malovice	
K8	Návrh plochy pro čerpací stanici odpadních vod v severní části sídla Hradiště		Malovice	
K9	Návrh plochy pro kanalizaci ze sídla hradiště k ČOV		Malovice	
K10	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod včetně dočišťovacích nadržů severovýchodně u sídla Hradiště		Malovice	-
K11	Návrh plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Malovice		Malovice	
K12	Návrh plochy pro čerpací stanici odpadních vod ve východní části sídla Malovice		Malovice	
K13	Návrh plochy pro čerpací stanici odpad. vod východně u sídla Malovice		Malovice	-
K14	Návrh plochy pro ČOV a ČS odpadních vod jihovýchodně u sídla Malovice		Malovice	-
K15	Návrh plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Malovičky		Malovičky	
K16	Návrh plochy pro čerpací stanici odpadních vod jihozápadní část sídla Malovičky		Malovice	-
K17	Návrh plochy pro čerpací stanici odpadních vod jižní část sídla Malovičky		Malovice	-
K18	Návrh plochy pro kanalizaci ze sídla Malovičky k ČOV		Malovičky	
K19	Návrh plochy pro variantní řešení kanalizace ze sídla Malovičky k ČOV		Malovičky	-
K20	Návrh plochy čistírnu odpadních vod jihovýchodně u sídla Malovičky		Malovičky	
K21	Návrh plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Podeřístě		Podeřístě	
K22	Návrh plochy pro kanalizaci ze sídla Podeřístě k ČOV		Podeřístě	
K23	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod severovýchodně u sídla Podeřístě		Podeřístě	

K24	Návrh plochy pro čerpací stanici odpadních vod severně od sídla Malovice		Malovice	
------------	--	--	----------	--

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

KÓD	ÚČEL		KATASTR. ÚZEMÍ	
LBC 16	Lokální biocentrum Na Bílém vršku jihozápadně od sídla Hradiště, na hranici řešeného území		Malovice	
LBK 11	Lokální biokoridor Nadýmače - U Ptáčníků mezi sídlem Holečkov a Rábín		Malovice	
LBK 13	Lokální biokoridor Nadýmače Strouha mezi sídlem Hradiště a Podeřiště		Malovice	
LBK 15	Lokální biokoridor Nadýmače Přes bílý vršek z východní části Hradiště na jih kopírující hranice řešeného území		Malovice	
LBK 18	Lokální biokoridor Nadýmače Přes Potůček přes celé řešené území navazující v jihovýchodní části na LBC 27 a v severozápadní části na LBC 9		Krtely Malovice Podeřiště	
LBK 20	Lokální biokoridor Nadýmače Potůček - Malovické rybníky v jižní části od sídla Malovice		Malovice	
LBK 31	Lokální biokoridor Nadýmače Na dílech jihovýchodně od sídla Podeřiště		Podeřiště	
RBK 376	Regionální biokoridor Čichtický les - Peklo v západní části řešeného území		Krtely	

Zákres veřejně prospěšných staveb je vyznačen v Hlavním, Koordinačním výkresu a v samostatném výkresu - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.“

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. V Malovicích je navržena plocha pro asanaci - stávající zemědělský areál je navržen k odstranění a uvolněné pozemky jsou navrženy pro bytovou výstavbu.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

VPS a VPO, pro které je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP Malovice navrhovány.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územním plánem Malovice nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Návrh ÚP Malovice vymezuje plochy, u kterých by bylo nutné prověření změn jejich využití územní studií :

BR 1 - Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - západní část sídla Krtely

BR 25 - Návrh plochy bydlení v rodinných domech - střední část sídla Hradiště

BR 28 - Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - střední a jižní část sídla Hradiště

BR 31 - Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - východní oddělená část sídla Hradiště

BR 42 - Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - jižní část sídla Malovice

BR 43 - Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - jižní část sídla Malovice

BR 53 - Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - severní část sídla Malovičky

BR 67 - Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - západní část sídla Podeřístě

BR 68 - Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - jihozápadní část sídla Podeřístě

BR 69 - Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - západní část sídla Podeřístě

VZ 18 - Návrh plochy výroby a skladování - zemědělství - severozápadní část sídla Hradiště

VS 35 - Návrh plochy výroby a skladování - výroby a výrobních služeb - jihozápadním směrem od sídla Podeřístě.

VS 58 - Návrh plochy výroby a skladování - výroby a výrobních služeb s veřejnou zelení - východním směrem od sídla Malovičky.

BRp117, BR126 a VP133 - návrh ploch bydlení a plochy veřejného prostranství v jižní části sídla Malovice.

Tyto plochy jsou zakresleny ve Výkrese základního členění. U těchto navržených ploch bude územní studie pořízena do doby zahájení první výstavby v řešeném prostoru a na základě aktuálních podmínek a poptávky v území. **Nejpozději však do 6 let od nabytí účinnosti této územně plánovací dokumentace.**

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Návrh ÚP Malovice nevymezuje plochy, u kterých by bylo nutné pořízení a vydání regulačního plánu.

l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ÚP Malovice nedělí návrh do jednotlivých etap.

m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST 52 stran

GRAFICKOU ČÁST

výkres základního členění území

hlavní výkres

výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací