

Městský úřad Netolice

odbor stavebně-správní a ÚP
Mírové náměstí č.p.208
384 11 Netolice

Vypraveno dne 12. 07. 2017

Č.j. 1028/2017/328/091/123

Netolice, dne 12.07.2017

Oprávněná úřední osoba: pí Antónia Podlahová
Telefon: 388324602
Fax: 388323734
E-mail: mu.stavebni.urad@netolice.cz

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Navrhovatel:

Obec Malovice, Malovice 5, 384 11 Netolice IČ: 00250571, zastoupena starostou obce Ing. Václavem Pasákem

Ú z e m n í r o z h o d n u t í

veřejnou vyhláškou

Navrhovatel Obec Malovice, Malovice 5, 384 11 Netolice IČ: 00250571, zastoupena starostou obce Ing. Václavem Pasákem, (dále jen "žadatel"), podal dne 03.05.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem „**ČOV a kanalizace Malovice a Malovičky**“, Malovice a Malovičky, která je umístěna na pozemcích parc. č. KN 2405, 2516, 2517, 2409, 2410, 2267, 2486, 2487, 2477, 2475 a 2515 v kat. území Malovice u Netolic a na pozemcích par.č. KN 139/16, 139/15, 181/11, 181/8, 181/2, 181/3, 134/2, 499/3, 518/8, 108/3, 501/2, 501/1 v kat. území Malovičky.

Městský úřad v Netolicích, odbor stavebně-správní a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') v platném znění, posoudil žádost podle §90 a §91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle §79 stavebního zákona a §9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

stavby s názvem „**ČOV a kanalizace Malovice a Malovičky**“, Malovice a Malovičky, která je umístěna na pozemcích parc. č. KN 2405, 2516, 2517, 2409, 2410, 2267, 2486, 2487, 2477, 2475 a 2515 v kat. území Malovice u Netolic a na pozemcích par.č. KN 139/16, 139/15, 181/11, 181/8, 181/2, 181/3, 134/2, 499/3, 518/8, 108/3, 501/2, 501/1 v kat. území Malovičky.

Č.j. 1028/2017/328/091/123

Popis stavby:

Jedná se o umístění stavby s názvem „**ČOV a kanalizace Malovice a Malovičky**“, Malovice a Malovičky, která je umístěna na pozemcích parc. č. KN 2405, 2516, 2517, 2409, 2410, 2267, 2486, 2487, 2477, 2475 a 2515 v kat. území Malovice u Netolic a na pozemcích par.č. KN 139/16, 139/15, 181/11, 181/8, 181/2, 181/3, 134/2, 499/3, 518/8, 108/3, 501/2 a 501/1 v kat. území Malovičky.

Je navrženo:

1. ČOV typu stabilizační nádrže - (400 EO) včetně OK ČOV
2. Kanalizační řady Malovičky (A, A1, A2 včetně OK 4)
3. Kanalizační výtlač (podvrt pod rybníkem)
4. ČS OV Malovice (250 EO)
5. Kanalizační řady Malovice (B, B1, B1-1, B2, B3, D1, D2, D3, D3-1, D4 včetně OK1, OK2, PK3, přepojení kanalizace a vpustí

Je navrženo vybudování společné ČOV pro obě sídla s podchycením stávajících volných kanalizačních výustí přes odlehčovací komory vybudované na stávajících kanalizačních řádech. ČOV je umístěna v podhrází Malovického rybníka. Propojení kanalizační sítě z Malovic do Maloviček bude zajištěno výtlačným řadem z Malovic (čerpací stanice OV) do Maloviček přes pozemek rybníka.

Na stávajících větvích kanalizace bude provedeno odlehčení (OK1-3) v Malovicích a OK4 v Malovičkách - odlehčené vody budou dále vedeny do stávajícího rybníka, stálý splaškový průtok s balastními vodami bude veden přes čerpací stanici (OV z Malovic) a následně přes sběrač na ČOV vedený po severním břehu a přes hrázové těleso do prostoru v podhrází Malovického rybníka kde je umístěna ČOV (400 EO) typu stabilizační nádrže s předřazeným lapákem písku a šterbinovou nádrží. Před nátokem na linku ČOV je předřazena odlehčovací komora (OK ČOV). Vyčištěné vody budou zaústěny do Malovického potoka pod hrází rybníka.

Součástí provedení kanalizace v Malovicích jsou též řady dešťové kanalizace a přepojení vpustí pro snížení vtoku balastních a dešťových vod do nově koncipované kanalizace s přečerpáváním OV.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba s názvem „**ČOV a kanalizace Malovice a Malovičky**“, Malovice a Malovičky, bude umístěna na pozemcích parc. č. KN 2405, 2516, 2517, 2409, 2410, 2267, 2486, 2487, 2477, 2475 a 2515 v kat. území Malovice u Netolic a na pozemcích par.č. KN 139/16, 139/15, 181/11, 181/8, 181/2, 181/3, 134/2, 499/3, 518/8, 108/3, 501/2, 501/1 v kat. území Malovičky.

2. Stavba bude umístěna dle předložené projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, pozemní stavby Ing. Pavlem Štěpánem.

3. Z hlediska Krajského školního hospodářství České Budějovice:
zn: SR 00310/2016

- Zachování sjezdu do rybníka v Malovičkách.
- Zachování kapacity odtokové stoky do přelivu v podhrází při provedeném křížení s přivaděčem na ČOV.
- Zajištění těsnosti při prováděném protlaku hrází.

zn: SR 00504/2016

- Zachování kapacity odtokové stoky od přelivu v podhrází při provedeném křížení s přivaděčem na ČOV.
- Zajištění těsnosti při prováděném protlaku hrází.

4. Z hlediska E.ON Servisní, s.r.o., České Budějovice:
zn.: M 18391-16126183

- V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:
 - Nadzemní vedení VN
 - Distribuční trafostanice VN/NN
 - Podzemní vedení NN
 - Nadzemní vedení NN
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí pan Milan brom, tel.: 388344620, email: milan.brom@e.on.cz
 - Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PE 33 3302.
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
 - V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.
 - Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.
- Kontakty správců zařízení:
 - VN+NN Regionální správa, Ing. Jaromír Bžoch tel.: 388344630, email: jaromir.bzoch@eon.cz.

5. CETIN a.s. Česká telekomunikační infrastruktura, Praha 3:
č.j. 642710/16

- Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK), nebo její ochranné pásmo.

- Žadatel je povinnen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti pověřeného ochranou sítě - Stanislav Wawreyn, e-mail: stanislav.wawreyn@cetin.cz.

- Dodržet podmínky vyjádření č.j. 642710/16 ze dne 23.06.2016.

zn: SW-292/16

- V zájmovém území stavby se nachází stávající telekomunikační síť a proto je třeba v těchto místech dbát zvýšené opatrnosti a ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního prvku vyznačené trasy telek. vedení nepoužívat nevhodných strojů a nářadí.

- Před zahájením zemních prací je nutno požádat o řádné vytyčení sítě s udáním hloubky uložení, aby nedošlo k jejich poškození při výkopových pracích.

- Veškeré zemní a stavební práce je potřeba provádět v souladu s ustanoveními normy ČSN 73 60 05 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, zejména je potřeba dodržet odstupové vzdálenosti. Dále ČSN 33 21 60 Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy vedení VN, VVN a ZVN.

- Na trase kabelů nesmí být umístěno složiště materiálu, zřízeno zařízení staveniště nebo odstavovaná stavební technika. V případě nutnosti zřídit dočasnou komunikaci přes kabelovou trasu, nebo pokud by se přes tuto trasu musela pohybovat těžká mechanizace, je nutno zajistit ochranu kabelů dle platných norem, například panely.

- Kontrolu obnažených sítí před záhozem provede zástupce společnosti CETIN a.s. tel. 606 767 051 Wawreyn.

- Současně upozorňujeme na nutnost dodržení všeobecných podmínek stanovených ve vyjádření o existenci telekomunikačních sítí vydaném útvarem Dokumentace liniových staveb sítě spol. CETIN a.s.

- V případě dodržení výše uvedených podmínek souhlasíme s projektovou dokumentací a realizací stavby v ochranném pásmu telekomunikačního vedení.

6. Z hlediska E.ON Česká republika, s.r.o., Prachatice:

- Pro práci v ochranném pásmu VN NN, TS je nutné požádat o Souhlas s činnostmi v ochranném pásmu společně s kopií platného vyjádření k sítím.

7. Z hlediska Městského úřadu Prachatice, odbor životního prostředí:
č.j. ŽP: 28804/2016

- Při stavbě kanalizace nebude poškozena stávající vzrostlá zeleň (ani její kořenové systémy). Musí být dodržena norma ČSN 839061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Č.j. 1028/2017/328/091/123

K nezbytně nutnému kácení stromů o obvodu kmene větším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a souvislých kořenových porostů o celkové ploše větší než 40 m² je nutné povolení příslušného obecního úřadu (Malovice).

- V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona je ke stavbě kanalizace přes Horní malovický rybník nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (zásah do významného krajinného prvku).

- Upozorňujeme na skutečnost, že veškeré odpady, které vzniknou při stavbě ČOV a kanalizace pro obec Malovice a Malovičky, musí být využity či odstraněny v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

- Připomínáme, že dle § 2 odst. 3 zákona o odpadech se na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, který bude zpětně využit ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby, nevztahuje zákon o odpadech. V případě zájmu o využití zeminy musí být splněny podmínky pro využívání na povrchu terénu dle přílohy č. 11 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb.

- K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o tom, jak byly veškeré odpady vzniklé při výše uvedené stavbě využity nebo předány k odstranění, tj. vážní lístky, faktury apod.

Č.j. ŽP: 33885/2016

- Nakládání s povrchovými vodami /povolení k vypouštění odpadních vod/ z navržené čistírny odpadních vod podléhá povolení podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a stavba vodních děl /ČOV a kanalizace/ podléhá stavebnímu povolení k vodním dílům podle § 15 vodního zákona, která vydává příslušný vodoprávní úřad.

- K žádosti o povolení nakládání s vodami a povolení k vodním dílům, je nutné doložit potřebné náležitosti, doklady a to zejména dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů a jiné doklady dle požadavku povolujícího orgánu.

- Projektová dokumentace stavby vodního díla pro stavební povolení bude vypracována od oprávněné osoby k projektování vodních děl.

č.j. ŽP: Zem: 201/1/08239/2017

- Před započítím akce budou na dotčeném pozemku vytýčeny hranice záboru. Investor se bude řídit zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona).

- Co nejméně narušovat odtokové poměry v území.

- Při realizaci záměru učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF.

- Skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití. Skrytá ornice (cca 1.486 m³) bude využita na terénní úpravy po dokončení stavby a ke zvýšení vrstvy ornice na nezastavěné části pozemku p.č. 181/11 v k.ú. Malovičky.

č.j. ŽP: 19931/2017

- Dojde k navýšení profilu B v obci Malovice na DN 300 mm a s tímto řešením vodoprávní úřad souhlasí.

**8. Z hlediska Povodí Vltavy s.p. České Budějovice:
zn:50164/2016-143**

- V dalším stupni PD bude doplněn kompletní návrh limitů pro povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV.

- V dalším stupni PD bude předloženo k odsouhlasení provoznímu středisku Vltava České Budějovice detailní řešení výustního objektu včetně způsobu opevnění pod vyústěním ze stabilizační nádže v délce 2-3 m.

- Zahájení a ukončení prací bude oznámeno na provozní středisko Vltava České Budějovice (tel. 602 887 167).

- Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění toku stavebním materiálem ani jinými závadnými látkami.

- Zaměření výustního objektu bude předáno ve výkresové a digitální formě provoznímu středisku Vltava, České Budějovice (situace s okolím do 50 m v měř. 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měř. 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bpv.)

**9. Z hlediska LuckyNet s.r.o., České Budějovice:
č. vyj. 1708**

- V této oblasti se nacházejí naše radioreléové sítě Vyjadřovatele, ke kolizi sítí nedojde.

- Vyjadřovatel žádá o zahrnutí zřízení optické datové sítě LuckyNet do projektu.

- Konkrétní trasy prosím konzultujte s naším technikem - Lukáš Čásáři - 774 668 686.

10. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat též popis materiálů kanalizačního potrubí v obcích.

11. Stavba vodních děl /ČOV a kanalizace/ podléhá stavebnímu povolení k vodním dílům podle § 15 vodního zákona, která vydává příslušný vodoprávní úřad - Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bude-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Navrhovatel Obec Malovice, Malovice 5, 384 11 Netolice IČ: 00250571, zastoupena starostou obce Ing. Václavem Pasákem, (dále jen "žadatel"), podal dne 03.05.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem „**ČOV a kanalizace Malovice a Malovičky**“, Malovice a Malovičky, která je umístěna na pozemcích parc. č. KN 2405, 2516, 2517, 2409, 2410, 2267, 2486, 2487, 2477, 2475 a 2515 v kat. území Malovice u Netolic a na pozemcích par.č. KN 139/16, 139/15, 181/11, 181/8, 181/2, 181/3, 134/2, 499/3, 518/8, 108/3, 501/2, 501/1 v kat. území Malovičky.

Stavební úřad opatřením ze dne 03.05.2017 oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení.

K projednání návrhu nařídil stavební úřad ústní jednání spojené s ohledáním v místě na den **08.06.2017**. O jeho výsledku byl sepsán protokol.

Současně upozornil že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska, jinak že k nim podle § 89 odst. 1 stavebního zákona nebude přihlédnuto.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena.

Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu §85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona. Do okruhu účastníků řízení byli zařazeni navrhovatel, Obec Malovice, vlastníci pozemků dotčených stavbou a vlastníci sousedních nemovitostí, kteří mají s pozemky na kterých je stavba umístěna společnou hranici.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení oznamuje se účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení byly určeny dle v §85 odst.1 a odst.2 stavebního zákona uvedeny jmenovitě v rozdělovníku.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve stanovené lhůtě do **08.06.2017** byly v řízení uplatněny námítky účastníků řízení.

Námitky:

Při ústním jednání a místním šetření dne 08.06.2017 podal Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí námítky

1. Námitka.

Námitka se týkala toho, že SO - 05 Kanalizační řady Malovice, kde jsou navrženy stoky DN 250 mm, a MěÚ Prachtice požaduje dimenzi zvětšit na min. DN 300 mm.

Č.j. 1028/2017/328/091/123

2. Námitka.

Námitka se týkala - SO-2 Kanalizační řady Malovičky, kanalizační řad A DN 300 délky 252m MěÚ Prachatice odbor životního prostředí doporučuje posoudit jeho dimenzi.

3. Námitka.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat též popis materiálů kanalizačního potrubí v obcích.

Vypořádání námitek:

K námitce č. 1.

Dne 23.06.2017 vydal Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí vyjádření, ve kterém souhlasí s vydáním územního rozhodnutí protože dle sdělení Ing. Pavla Štěpána (projektant) dojde k navýšení profilu B v obci Malovice na DN 300 mm. Bylo vyhověno posledním bodem podmínky č. 7 tohoto rozhodnutí.

K námitce č. 2.

SO-2 Kanalizační řady Malovičky, kanalizační řad A DN 300 délky 252m - dimenze bude posouzena ke stavebnímuřízení.

K námitce č. 3.

Této námitce bylo vyhověno podmínkou č. 10 tohoto rozhodnutí.

Žádost byla doložena v souladu s § 86 odst. 7 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Vyjádřením Krajského školního hospodářství České Budějovice ze dne 13.06.2016 pod zn. SR 00310/2016 a ze dne 12.09.2016 pod zn. SR 00504/2016.
- Vyjádřením E.ON Servisní s.r.o., České Budějovice ze dne 21.06.2016 pod zn: M18391-16126183.
- Vyjádřením E.ON Servisní s.r.o., Správa sítě plyn, České Budějovice ze dne 21.06.2016 pod zn: M18391-16126183 a ze dne 11.04.2017 pod zn: M18391-16175254.
- Vyjádřením CETIN České telekomunikační infrastruktury Praha ze dne 23.06.2016 pod č.j. 642710/16 a ze dne 02.09.2016 pod zn. SW - 292/16.
- Vyjádřením LuckyNet s.r.o., České Budějovice ze dne 23.06.2016 pod č.ž. 1305 a ze dne 28.04.2017 č.b. 1708.
- Vyjádřením Jihočeského vodárenského svazu České Budějovice ze dne 26.07.2016 pod zn. 2016/1539 a ze dne 26.04.2017 pod zn. 2017/1061.
- Vyjádřením Ministerstva obrany - MO - SEM Praha ze dne 05.08.2016 pod č.j. ÚP-497/8-321-2015 a ze dne 30.03.2017 pod č.j. ÚP-497/14-557-2017.
- Vyjádřením E.ON Česká republika, s.r.o. Prachatice ze dne 06.09.2015.
- Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje České Budějovice ze dne 04.10.2016 pod č.j. KHSJC 26118/2016/HOK.ST-PT.
- Stanoviskem Městského úřadu Prachatice, odbor životního prostředí ze dne 04.10.2016 pod č.j. ŽP: 28804/2016.

Č.j. 1028/2017/328/091/123

- Stanoviskem a vyjádřením Povodí Vltavy s.p. České Budějovice ze dne 10.10.2016 pod zn. 50164/2016 -143.
- Sdělením Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, Územní odbor Prachatice ze dne 11.10.2016 pod č.j. HSCB-5373-2/2016 UO-PT.
- Závazným stanoviskem Městského úřadu Prachatice, odbor životního prostředí ze dne 10.11.2016 pod č.j. ŽP: 246/4/34543/2016.
- Závazným stanoviskem Městského úřadu Prachatice, odbor životního prostředí ze dne 15.11.2016 pod č.j. ŽP: 33885/2016.
- Závazným stanoviskem Městského úřadu Prachatice, odbor životního prostředí ze dne 20.03.2017 pod č.j. ŽP: Zem 201/1/08239/2017.
- Vyjádřením NET4GAS, s.r.o., Praha 4 ze dne 27.03.2017 pod zn. 2631/17/OVP/N.
- Vyjádřením T-Mobile Czech Republic a.s., Praha ze dne 28.03.2017 pod zn: E11223/17.
- Vyjádřením Obce Malovice ze dne 07.04.2017.
- Vyjádřením Vodafone Czech Republic a.s. Praha 5 ze dne 24.04.2017 pod zn: 170424-125741428.
- Vyjádřením Městského úřadu Prachatice, odbor životního prostředí ze dne 23.06.2017 pod č.j. ŽP:19931/2017.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu s § 18 odst.5 stavebního zákona a vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení a v souladu s ÚP Malovice.

Posuzovaný záměr není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

Příloha pro navrhovatele:

- ověřený situační výkres v měř. 1: 500.
- grafická příloha, na níž stavební úřad vyznačí umístění stavby v souladu s podmínkami územního rozhodnutí. Příloha se opatřuje doložkou (jenom pro navrhovatele): „ Situační výkres k územnímu rozhodnutí ze dne 12.07.2017 pod č.j. 1028/2017/328/091/123 “.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Krajskému úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích odboru územního plánování, stavebního řádu a investic, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle §37. odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu §24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Doručí se:

Účastníci územního řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst.1 stavebního zákona doporučeně na doručenkou:

Doručí se:

- Navrhovatel:

Obec Malovice, Malovice 5, 384 11 Netolice IČ: 00250571, zastoupena starostou obce Ing. Václavem Pasákem

- obec:

Obec Malovice, Malovice 5, 384 11 Netolice

Účastníci řízení uvedeni v §85 odst.2 písm.a) stavebního zákona: (doručeno - jednotlivě):

- Obec Malovice, Malovice 5, 384 11 Netolice

- Blažena Hajíčková, Sportovní 288, 387 43 Bělčice - doručovací adresa: Ing.

František Hajíček, Klaricova 2783/2a, 370 04 České Budějovice

- Milena Korandová, Malovičky 30, 384 11 Netolice

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00 Praha 2

- Jihočeský kraj, U zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice 7

- Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice 7

Účastníci řízení uvedeni v §85 odst.2 stavebního zákona v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (doručeno veřejnou vyhláškou).

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, jedná se o pozemky: par.č.č. 17/2, 17/3, st. 15, st. 16, 501/3, 501/4, 111/2, 111/3, 111/5, 111/6, 111/1, 109/2, 109/3, 108/7, 108/9, 108/8, 128/3, 181/9, 139/14 v kat. území

Č.j. 1028/2017/328/091/123

Malovičky a na pozemcích par.č. 2455, 2456, 2457, 2452, 2497, 3185, 3184, 113/25, 113/24, 114/3, 2490, 113/10, st. 106, st. 100, 114/13, 102/8, 102/13, 102/11, 2474, 113/5, st. 99, st. 95, 2488, 2479, 34/2, 2478, 2482, st. 77, 2481, 2483, 2485, 2484, 104/5, 1199/5, st. 40, st. 38, st. 41/1, 104/3, st. 101, 112/7, st. 41/2, 2406, 2407, 39, 2408, st. 3/1, 2348 a 2404 v kat. území Malovice u Netolic.

Vlastníci a správci technické infrastruktury:

- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- Krajské školní hospodářství, Ředitelství Protivín, Masarykovo náměstí 12, 398 11 Protivín



Rudolf STRNAD
vedoucí odboru
stavebně-správního a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne13.-07.-2017

Sejmuto dne

OBEC
Malovice
okres Prachatice

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Na vědomí:

Dotčené orgány státní správy, vlastníci a správci technické infrastruktury:

Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

Povodí Vltavy s.p. Litvínovická silnice 5, 370 01 České Budějovice

E.ON Servisní, s.r.o., Správa sítě plyn, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice

Č.j. 1028/2017/328/091/123

LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321, 370 01 České Budějovice
Ministerstvo obrany , Sekce ekonomická a majetková, Hradební 772/12 P.O. BOX 45, 110 05 Praha
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Slunečná 932, 383 01 Prachatice
NE4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22, 140 21 Praha 4 - Nusle
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
České Radiokomunikace a.s., odd. Ochrana sítí, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov
ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

- MěÚ Netolice, 384 11 Netolice **s povinností podle § 25 odst.3 zákona č.500/2004 Sb.,(správní řád), písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a též ji zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, přičemž dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce MěÚ Netolice a vrácení potvrzené vyhlášky zpět na MěÚ Netolice, odboru stavebně-správnímu a ÚP.**

- 1 x ke zveřejnění na www.netolice.cz

- Obec Malovice, Malovice 5, 384 11 Netolice **s povinností podle § 25 odst.3 zákona č.500/2004 Sb.,(správní řád), písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a též ji zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, přičemž dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Obce Malovice a Obce Malovičky a vrácení potvrzené vyhlášky zpět na MěÚ Netolice, odboru stavebně-správnímu a ÚP.**

- 1 x ke zveřejnění na www.malovice.cz

Správní poplatek vyměřen dle Sbírky zákonů č. 634/2004 Sb., pol.č. 17/1/h ve výši 3.000,- Kč. Správní poplatek byl zaplacen dne 08.06.2017 v kanceláři stavebního úřadu při ústním jednání a místním šetření.

Za správnost vyhotovení: pí. Antónia Podlahová
samostatný referent stavebního úřadu



