



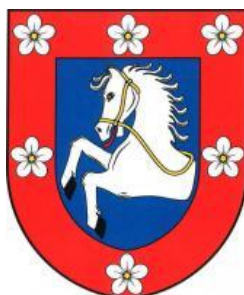
ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

MALOVICE

TEXTOVÁ ČÁST

Květen 2025

Pare číslo: **1**



.....
Ing. arch. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Správní orgán, který Změnu č. 5 ÚP vydal:
MĚSTSKÝ ÚŘAD PRACHATICE Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení regionálního rozvoje a památkové péče	ZASTUPITELSTVO OBCE MALOVICE
Mgr. Vlastimil Lukášek odborný referent pro výkon pravomoci úřadu ÚP	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

VÝROK ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) vymezení zastavěného území	4
b) základní koncepce rozvoje území obce.....	4
c) urbanistická koncepce	4
d) koncepce veřejné infrastruktury	7
e) koncepce uspořádání krajiny.....	9
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	10
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	17
h) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	19
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	19
j) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně v jiných právních předpisech	20
k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	21

VÝROK ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vymezení zastavěného území

ruší se text: „bylo Změnou č. 2“ a vkládá se text: „je“, „2024“

b) základní koncepce rozvoje území obce

Mění se název kapitoly - ruší se text: „, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

text: „veřejných prostranství, se nahrazuje textem: „zeleň sídelní ostatní“

c) urbanistická koncepce

Mění se název kapitoly - ruší se text: „, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

text: „a výrobní“ se nahrazuje textem: „drobnou a“; vkládá se text: „individuální, výrobu“; text: „výrobu“ se nahrazuje textem: „a lesnickou“; text: „a výrobní“ se nahrazuje textem: „drobnou a“;

text: „TI 30“ se nahrazuje textem: „Z.34“; text: „a skladování“ se nahrazuje textem: „zemědělskou a lesnickou a vkládá se text: „individuální“, „všeobecné“;

text: „BR 46“ se nahrazuje textem: „Z.47“ a vkládá se text: „individuální“;

vkládá se text: „individuální“; text: „a výrobní“ se nahrazuje textem: „drobná a“ služby a plochy rekreace text: „– hromadná „ se nahrazuje textem: „hromadná – rekreační areály“ a ruší se text: „rekreace. Ve změně č. 4 došlo ke zrušení ploch TI 45, TI 47 a TI 110.“

text: „přestavby“ se nahrazuje textem: „TRANSFORMACE“;

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto ochranných pásem (dále jen „OP“) v navazujících řízeních.

text: „č. 1 BR“ se nahrazuje textem: „Z.4 a Z.6 (BI a ZS)“; ruší se text: „v rodinných domech (RD) veřejnou zelení“ a byl vložen text: „individuální a zeleň sídelní ostatní“;
--

text: „č. 3 BR“ se nahrazuje textem: „Z.7 (BI)“; vkládá se text: „individuální“ a ruší se text: „v rodinných domech“;

text: „č. 4 OS“ se nahrazuje textem: „Z.8 (OS)“;
--

text: „č. 5 TI“ se nahrazuje textem: „Z.9 (TU)“; vkládá se text: „všeobecné“;

text: „č. 6 BR“ se nahrazuje textem: „Z.18 (BI)“; text: „v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „individuální“;

text: „č. 7 BR“ se nahrazuje textem: „Z.17 (BI)“; „v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „individuální“;

text: „č. 8 BR“ se nahrazuje textem: „Z.19 (BI)“; „v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „individuální“;

text: „č. 9 BR“ se nahrazuje textem: „Z.16 (BI a ZS)“; „v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „individuální“;
--

text: „č.10 TI“ se nahrazuje textem: „Z.15 (TU)“; text: „infrastr“ se nahrazuje textem: „infrastruktury všeobecné“
--

text: „č. 11 RH“ se nahrazuje textem: „Z.14 (RH)“; vkládá se text: „– rekreační areály“;
--

text: „č. 12 RH“ se nahrazuje textem: „Z.12 (RH)“; vkládá se text: „– rekreační areály“;
--

text: „č. 13 RH“ se nahrazuje textem: „Z.13 (RH)“; vkládá se text: „– rekreační areály“;
--

text: „č. 15 VZ“ se nahrazuje textem: „Z.20 (VZ)“; text: „výroby a sklad. - zemědělská výroba“ se nahrazuje textem: „výroby zemědělská a lesnická“;

text: „č. 17 BR“ se nahrazuje textem: „Z.23 (BI)“; text: „v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „individuální“;
--

text: „č. 18 VZ“ se nahrazuje textem: „Z.24 (VZ)“; text: „výroby a skladování - zemědělská výroba“ se nahrazuje textem: „výroby zemědělská a lesnická“;

text: „č. 20 VZ“ se nahrazuje textem: „Z.26 (VZ a VD)“; „výroby a skladování - zemědělská výroba“ se nahrazuje textem: „výroby zemědělská a lesnická a plochy výroba drobná a služby“;
ruší se text: „č. 21 VS - k.ú. Malovice - návrh plochy výroby a skladování - výroba a výrobní služby - západní část sídla Hradiště“;
text: „č. 22 BR“ se nahrazuje textem: „Z.27 (BI)“; text: „v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „individuální“;
text: „č. 23 BR“ se nahrazuje textem: „Z.29 (BI a ZS)“; text: „v rodinných domech s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální a zeleň sídelní ostatní“;
text: „č. 24 BR“ se nahrazuje textem: „Z.28 (BI)“; text: „v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „individuální“;
text: „č. 25 BR“ se nahrazuje textem: „Z.30 (BI)“; text: „v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „individuální“;
text: „č. 27 BR“ se nahrazuje textem: „Z.31 (BI)“; text: „v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „individuální“;
text: „č.28 BR“ se nahrazuje textem: „Z.32 a Z.33 (BI a ZS)“; text: „v rodinných domech s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální a zeleň sídelní ostatní“;
text: „č. 30 TI“ se nahrazuje textem: „Z.34 (TU)“; vkládá se text: „všeobecné“;
text: „č. 31 BR“ se nahrazuje textem: „Z.36 (BI a ZS)“; text: „v RD s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální“;
text: „č. 32 BR“ se nahrazuje textem: „Z.37 (BI)“; text: „v RD s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální a zeleň sídelní ostatní“;
ruší se text: „č. 33 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v RD s veřejnou zelení - jihovýchodní oddělená část sídla Hradiště“;
text: „č. 34 BR“ se nahrazuje textem: „Z.38 (BI)“; text: „v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „individuální a zeleň sídelní ostatní“;
text: „č. 35 VS“ se nahrazuje textem: „Z.39 (VD)“; text: „výroby a skladování - výroby a výrobních služeb“ se nahrazuje textem: „výroby drobná a služby“;
text: „č. 37 VS“ se nahrazuje textem: „Z.21 (VZ)“; text: „výroby a skladování - zemědělské výroby“ se nahrazuje textem: „výroba zemědělská a lesnická“;
text: „č. 40 BR“ se nahrazuje textem: „Z.53 (BI a ZS)“; „v rodinných domech s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální a zeleň sídelní ostatní“;
text: „č. 41 BR“ se nahrazuje textem: „Z.52 (BI a ZS)“; text: „v rodinných domech s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální a zeleň sídelní ostatní“;
text: „č. 42 BR“ se nahrazuje textem: „Z.51 (BI a ZS)“; text: „v rodinných domech s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální a zeleň sídelní ostatní“ a vkládá se text: „severní část plochy je v zastavěném území“;
text: „č. 43 BR“ se nahrazuje textem: „Z.48 (BI a ZS)“; text: „v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „individuální“;
text: „č. 44 RH“ se nahrazuje textem: „Z.47 (RH a BI)“; vkládá se text: „– rekreační areály“ a „a návrh ploch bydlení individuální v západní části plochy“;
ruší se text: „č. 46 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech - jižní část sídla Malovice“;
ruší se text: „č. 48 OS - k.ú. Malovice - návrh plochy občanského vybavení - sportu - východní část sídla Malovice“;
text: „č. 49 BR“ se nahrazuje textem: „Z.58 (BI a ZS)“; text: „v rodinných domech s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální a zeleň sídelní ostatní“;
text: „--č. 50 OV“ se nahrazuje textem: „Z.60 (OU a ZS)“; text: „s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální a zeleň sídelní ostatní“;
text: „č. 51 BR“ se nahrazuje textem: „Z.68 (BI)“; text: „v RD s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální a zeleň sídelní ostatní“;
text: „č. 52 BR“ se nahrazuje textem: „Z.67 (BI)“; text: „v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „individuální“;

text: „č. 53 BR“ se nahrazuje textem: „Z.66 (BI, BX a ZS)“; text: „v rodinných domech s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální a zeleň sídelní ostatní“ a vkládá se text: „a návrh plochy bydlení v negativním vlivu prostředí zemědělské výroby ve východní části plochy“;
ruší se text: „č. 54 BRn - k.ú. Malovičky - návrh plochy bydlení v RD v negativním vlivu prostředí zemědělské výroby - severní část sídla Malovičky“;
text: „č. 55 TI“ se nahrazuje textem: „Z.61 (TU)“; vkládá se text: „všeobecné“;
text: „č. 56 OS“ se nahrazuje textem: „Z.62 (OS, VZ a VD)“; vkládá se text: „, plochy výroby zemědělská a lesnická a výroby drobná a služby“;
ruší se text: „č. 57 VZ - k.ú. Malovičky - návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - východní část sídla Malovičky“;
ruší se text: „č. 58 VS - k.ú. Malovičky - návrh plochy výroby a sklad. - výroba a výrobní služby - východním směrem od sídla Malovičky“;
text: „č. 59 OVZ“ se nahrazuje textem: „Z.63 (OU a ZS)“; text: „s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální a zeleň sídelní ostatní“;
text: „č. 60 OV“ se nahrazuje textem: „Z.64 (OU a ZS)“; text: „s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální a zeleň sídelní ostatní“;
text: „č. 61 VS“ se nahrazuje textem: „Z.71 (VD)“; text: „a skladování - výroba a výrobní služby“ se nahrazuje textem: „drobná a služby“;
text: „č. 64 VZ“ se nahrazuje textem: „Z.46 (VZ)“; text: „a skladování - zemědělská výroba“ se nahrazuje textem: „zemědělská a lesnická“;
text: „č. 65 BR“ se nahrazuje textem: „Z.45 (BI, TU a ZS)“; text: „v rodinných domech s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální, technická infrastruktura všeobecné - ČOV a zeleň sídelní ostatní–, a vkládá se text: „a severovýchodní“;
ruší se text: „č. 66 TI - k.ú. Podeřístě - návrh plochy technické infrastruktury - ČOV - severovýchodní oddělená část sídla Podeřístě“;
text: „č. 67 BR“ se nahrazuje textem: „Z.40 (BI a ZS)“; text: „v rodinných domech s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální a zeleň sídelní ostatní“ a vkládá se text: „a jihozápadní“;
ruší se text: „č. 68 BR - k.ú. Podeřístě - návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - jihozápadní část sídla Podeřístě“;
text: „č. 69 BR“ se nahrazuje textem: „Z.43 a Z.44 (BI a ZS)“; text: „v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „individuální a zeleň sídelní ostatní“;
text: „č. 70 BR“ se nahrazuje textem: „Z.42 (BI a ZS)“; text: „v rodinných domech s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální a zeleň sídelní ostatní“;
text: „č. 71 RH“ se nahrazuje textem: „Z.41 (RH)“; vkládá se text: „– rekreační areály“;
ruší se text: „č. 72 RH - k.ú. Podeřístě - návrh plochy hromadné rekreace - u obnoveného rybníka v jižní části sídla Podeřístě“;
text: „č. 113 BR“ se nahrazuje textem: „Z.1 (BI)“; text: „v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „individuální“;
text: „č. 114 BR“ se nahrazuje textem: „Z.2 (BI)“; text: „v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „individuální“;
text: „č. 116 OV“ se nahrazuje textem: „Z.59 (OU)“; vkládá se text: „všeobecné“;
text: „č. 117 BRp“ se nahrazuje textem: „T.1 (BI)“; text: „v rodinných domech s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální“;
ruší se text: „č. 118 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech - severní část sídla Malovice“;
ruší se text: „č. 119 BR - k.ú. Malovičky - návrh plochy bydlení v rodinných domech - severozápadní část sídla Malovičky“;
ruší se text: „č. 120 VSp - k.ú. Malovice - návrh plochy výroby a skladování - výroba a výrobní služby - jižní část sídla Malovice, plocha určená k přestavbě“;
ruší se text: „č. 122 BR - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení v rodinných domech - jižní část sídla Holečkov“;
text: „č. 123 VZ“ se nahrazuje textem: „Z.72 (VZ)“; text: „a skladování - zemědělská výroba a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“ se nahrazuje textem: „zemědělská a lesnická a zeleň sídelní ostatní“;

text: „č. 124 OV“ se nahrazuje textem: „Z.65 (OU a VD)“; vkládá se text: „všeobecné a výroby drobná a služby“;
ruší se text: „č. 125 OV - k. ú. Malovičky - návrh plochy občanského vybavení - západní část sídla Malovičky, v zastavěném území.“;
text: „č. 126 BR“ se nahrazuje textem: „Z.49 (BI)“; text: „v rodinných domech s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální“; text: „část plochy“ se nahrazuje textem: „plocha“;
text: „č. 127 VSp“ se nahrazuje textem: „T.2 (VD)“; text: „a skladování“ se nahrazuje textem: „drobná a služby“;
text: „č. 128 VSp“ se nahrazuje textem: „T.3 (VD)“; text: „a skladování“ se nahrazuje textem: „drobná a služby“;
text: „č. 129 BR“ se nahrazuje textem: „Z.3 (BI)“; text: „v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „individuální“;
ruší se text: „č. 133 VP - k. ú. Malovice - návrh plochy veřejného prostranství - jižní část sídla Malovice u Kravína, část plochy je v zastavěném území.“;
ruší se text: „č. 134 BR – k. ú. Malovice – návrh plochy bydlení v rodinných domech – jihozápadní část sídla Malovice“;
text: „č. 135 BR“ se nahrazuje textem: „Z.10 (BI)“; text: „v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „individuální“;
ruší se text: „č. 136 VS – k. ú. Malovičky – návrh plochy výroby a skladování- výroba a výrobní služby – severovýchodní část sídla Malovičky“;
ruší se text: „č. 137 BR – k. ú. Malovice – návrh plochy bydlení v rodinných domech – střed sídla Malovice“;
ruší se text: „č. 138 BR – návrh plochy bydlení v rodinných domech – jižní část sídla Malovice“;
text: „č. 139 BR“ se nahrazuje textem: „Z.57 (BI a ZS)“; text: „v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „individuální a zeleň sídelní“;
text: „č. 140 BR“ se nahrazuje textem: „Z.35 (BI)“; text: „v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „individuální“;
text: „č. 141a, 141b BR“ se nahrazuje textem: „Z.54 a Z.55 (BI)“; text: „v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „individuální“;
ruší se text: „143 VP – veřejný prostor – veřejná zeleň – západní část sídla Malovice“;

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

text: „v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „individuální“

text: „č. 11, 12, 13, 44“ se nahrazuje textem: „Z.11, Z.13, Z.14 a Z.47“; text: „a skladování - zemědělská výroba“ se nahrazuje textem: „zemědělská a lesnická“ text: „č. 15“ se nahrazuje textem: „Z.20“;

text: „a skladování - zemědělská výroba“ se nahrazuje textem: „zemědělská a lesnická“; text: „č. 123“ se nahrazuje textem: „Z.72“; vkládá se text: „individuální“; text: „č. 67, 68 a 69“ se nahrazuje textem: „Z.40, Z.43 a Z.44“; text: „veřejného prostranství“ se nahrazuje textem: „zeleně sídelní ostatní“;

vkládá se text: „individuální“; text: „č. 126“ se nahrazuje textem: „Z.49“; text: „veřejného prostranství“ se nahrazuje textem: „zeleně sídelní ostatní“; ruší se text: „č. 133“;

d) koncepce veřejné infrastruktury

Mění se název kapitoly - ruší se text: „, včetně podmínek pro její umístování“.

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

SILNIČNÍ DOPRAVA

Text: „navržená plocha dopravní infrastruktury“ se nahrazuje textem: „navržen koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace (CPZ.D7-4 a CPZ.D7-5)“ a ruší se text: „- silniční doprava (DS112.D7-4)“; text: „Tato plocha“ se nahrazuje textem: „tento koridor je“ a text: „určena“ se nahrazuje textem: „určen“; a vkládá se spojka „a“;

Vkládá se tabulka s text: „

Hlavní využití	
Koridor dopravy nadmístního a místního významu - návrh	CPZ
Vymezení zastavitelných ploch	
CPZ.D7-4 a CPZ.D7-5 Návrh plošně vymezeného dopravního koridoru - úprava silnice I.ř. - východní část k.ú. Malovičky.	
Navržená plocha prochází přes ochranné pásmo lesa, je nutno respektovat jeho limity, dále pak respektovat stávající elektrické vedení s ochranným pásmem.	
Přípustné využití	
Plochy silniční a drážní dopravy zahrnující silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací a plochy železnice, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti železnice a komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot. Přípustné je komunikace a železnice zřizovat, upravovat, rozšiřovat apod. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umístění staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.	

Vkládá se text: „plocha doprava všeobecná (DU)“

text: „MK 73“ se nahrazuje textem: „Z.6“;

text: „MK 74“ se nahrazuje textem: „Z.16 a Z.18“;

text: „MK 75“ se nahrazuje textem: „Z.22“;

text: „MK 76“ se nahrazuje textem: „Z.25“;

text: „MK 77“ se nahrazuje textem: „Z.26“;

text: „MK 78“ se nahrazuje textem: „Z.28“;

ruší se text: „MK 79 - rozšíření místní komunikace do obytné zóny, střední část sídla Hradiště“

ruší se text: „MK 80 - rozšíření místní komunikace do obytné zóny, střední a jižní část sídla Hradiště“

text: „MK 81“ se nahrazuje textem: „Z.39“;

text: „“ se nahrazuje textem: „“;

text: „“ se nahrazuje textem: „“;

text: „“ se nahrazuje textem: „“; text: „MK 85“ se nahrazuje textem: „Z.56“;

ruší se text: „MK 87 - návrh místní komunikace ze sídla Malovičky severozápadním směrem na hranici řešeného území

ruší se text: „MK 88 - návrh místní komunikace do průmyslové zóny, východně u sídla Malovičky“

text: „MK 89“ se nahrazuje textem: „Z.70“;

text: „MK 90“ se nahrazuje textem: „Z.50“;

ŽELEZNIČNÍ SÍŤ

Vkládá se text: „doprava drážní“; text: „D 111“ se nahrazuje textem: „Z.69 (DD)“;

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

MALOVIČKY

Text: „vymezena plocha“ se nahrazuje textem: „vymezen překryvný koridor nadřazené dokumentace“; text: „T1131.“ se nahrazuje textem: „CNZ.“; text: „vymezena plocha T1132.“ se nahrazuje textem: „vymezen překryvný koridor nadřazené dokumentace CNZ.“;

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Text: „TI130.“ se nahrazuje textem: „CNZ.“;

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- text: „OV“ se nahrazuje textem: „OU“;
- text: „OV“ se nahrazuje textem: „OS“;

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

text: „veřejných prostranství“ se nahrazuje textem: „zeleně sídelní ostatní“;

text: „veřejných prostranství“ se nahrazuje textem: „zeleně sídelní ostatní“; vkládá se text: „individuální“; text: „č. 67“ se nahrazuje textem: „Z.40 a Z.43“; ruší se text: „68 a 69“; text: „a skladování - zemědělská výroba“ se nahrazuje textem: „zemědělská a lesnická“;

text: „veřejného prostranství č. 133“ se nahrazuje textem: „zeleň sídelní ostatní“;

text: „veřejného prostranství VP“ se nahrazuje textem: „zeleň sídelní ostatní“; text: „BR32“ se nahrazuje textem: „individuální Z.37“;

e) koncepce uspořádání krajiny

Mění se název kapitoly - ruší se text: „„ včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ruší se text: „L 2 - k. ú. Krtely - návrh lesní plochy - Z u sídla Krtely“

text: „V 14“ se nahrazuje textem: „K.1“; vkládá se text: „všeobecné“;

text: „V 16“ se nahrazuje textem: „K.2“; vkládá se text: „všeobecné“;

text: „V 19“ se nahrazuje textem: „K.3“; vkládá se text: „všeobecné“;

text: „V 36“ se nahrazuje textem: „K.5“; vkládá se text: „všeobecné“;

text: „V 62“ se nahrazuje textem: „K.8“; vkládá se text: „všeobecné“;

text: „V 63“ se nahrazuje textem: „K.6“; vkládá se text: „všeobecné“;

vkládá se text: „K.7 –“;

vkládá se text: „K.4 –“;

NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

TABULKY PRVKŮ ÚSES

„U všech označení ÚSES je mezera mezi označením prvku a číslem prvku nahrazena tečkou.“

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TYTO INTERAKČNÍ PRVKY:

Stávající - vymezené interakční prvky

„U všech označení IP je mezera mezi označením prvku a číslem prvku nahrazena tečkou.“

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Vkládá se text: „- rekreační areály“;

- vkládá se text: „– rekreační areály“;

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Ruší se text: „a ložiska nerostných surovin“ a „a chráněná ložisková území.“ ;

Ruší se odrážky s textem: „

- CHLÚ 08210001 Malovice u Netolic
- CHLÚ 08210002 Malovice u Netolic

- CHLÚ 08210003 Nestanice
- B3 161200 Záboří – Jaroslav“;

f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Mění se název kapitoly - nahrazuje se text: „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ textem : „podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- ruší se text: „Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.“

- ruší se text „Definice použitých pojmů

Obecně
Stanovení podmínek u stávajících ploch se vztahuje pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami umožňující změny současného stavu.
Plošné podmínky využití území
Zastavěnost budovami - zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;
Zastavěnost celková - celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků; - plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici; - pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;
Výškové podmínky využití území
Výška budovy - výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 - 3,5 m; - obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;
Výška budovy do hřebene v metrech. - výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;
Výška římsy v metrech. - výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římsě;
Prostorové podmínky využití území
Střecha - typ - prostorové podmínky pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů; - nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe...); - u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;
Střecha - sklon - prostorové podmínky pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů,

přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;
Půdorys budovy - půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků; nemusí být splněno při zřetelném tvaru „L“ nebo „T“
Použité pojmy
Sklady krmiva u rybníků - přízemní stavba do 25m ² umožňující uskladnění krmiva nebo stavba technického charakteru (např. oceloplechová síla), bez omezení výšky.
Včelín - nepodsklepená jednopodlažní stavba na patkách nebo sloupcích. Maximální velikost stavby 25m ² a maximální výška stavby nad terénem 4m.
Venkovské prostředí - prostředí s osobitými mezilidskými vztahy, vyznačujícími se nízkou mírou anonymity a častými příbuzenskými vazbami s obyvateli sousedních i vzdálenějších obcí. Životní styl venkovského obyvatelstva je charakteristický značným podílem času stráveného mimo dům - např. práce na zahradě, chov domácích drůbeží nebo aktivní odpočinek.
Činnosti narušující venkovské prostředí jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).

“ a přesouvá se do kapitoly I) „vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně v jiných právních předpisech“

- ve všech tabulkách ploch s rozdílným způsobem využití se ruší text: „Plocha se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území.“ a text: „Část plochy se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území.“;

- v 1. tabulce v druhém řádku se text: „v rodinných domech“ nahrazuje textem: „individuální“ a text: „BR“ se nahrazuje textem: „BI“;

- ve 2. tabulce v druhém řádku se text: „v rodinných domech“ nahrazuje textem: „individuální“ a text: „BR“ se nahrazuje textem: „BI“;

- ve 2. tabulce se odstavec *Vymezení zastavitelných ploch* mění takto:

text: „**BR 1**“ se nahrazuje textem: „**Z.4 a Z.6**“; vkládá se text: „**individuální**“; text: „**v rodinných domech s veřejnou zelení**“ se nahrazuje textem: „**s plochou zeleň sídelní ostatní**“;

text: „**BR 3**“ se nahrazuje textem: „**Z.7**“; text: „**v rodinných domech individuální**“;

text: „**BR 6**“ se nahrazuje textem: „**Z.18**“; **rodinných domech individuální**“;

text: „**BR 7**“ se nahrazuje textem: „**Z.17**“; **v rodinných domech individuální**“;

text: „**BR 8**“ se nahrazuje textem: „**Z.19**“; text: „**v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;

text: „**BR 9**“ se nahrazuje textem: „**Z.16**“; text: „**v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;

text: „**BR 17**“ se nahrazuje textem: „**Z.23**“; text: „**v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;

text: „**BR 22**“ se nahrazuje textem: „**Z.27**“; text: „**v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;

text: „**BR 23**“ se nahrazuje textem: „**Z.29**“; text: „**rodinných domech s veřejnou zelení**“ se nahrazuje textem: „**individuální s plochou zeleň sídelní ostatní**“;

text: „**BR 24**“ se nahrazuje textem: „**Z.28**“; text: „**v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;

text: „**BR 25**“ se nahrazuje textem: „**Z.30**“; text: „**v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;

text: „**BR 27**“ se nahrazuje textem: „**Z.31**“; text: „**v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;

text: „**BR 28**“ se nahrazuje textem: „**Z.32 a Z.33**“; text: „**v rodinných domech s veřejnou zelení**“ se nahrazuje textem: „**individuální s plochou zeleň sídelní ostatní**“;

text: „**BR 31**“ se nahrazuje textem: „**Z.36**“; text: „**v rodinných domech s veřejnou zelení**“ se nahrazuje textem: „**individuální s plochou zeleň sídelní ostatní**“;

text: „**BR 32**“ se nahrazuje textem: „**Z.37**“; text: „**v rodinných domech s veřejnou zelení**“ se nahrazuje textem: „**individuální s plochou zeleň sídelní ostatní**“;

Ruší se text: „**BR 33 Návrh plochy bydlení v rodinných domech** - jihovýchodní oddělená část sídla Hradiště. Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy, je možné její napojení na technickou infrastrukturu v území.“;

ruší se text: „Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy na východním okraji plochy.“;

text: „**BR 34**“ se nahrazuje textem: „**Z.34**“; text: „**v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;

text: „**BR 40**“ se nahrazuje textem: „**Z.53**“; text: „**v rodinných domech s veřejnou zelení**“ se nahrazuje textem: „**individuální s plochou zeleň sídelní ostatní**“;

text: „**BR 41**“ se nahrazuje textem: „**Z.52**“; **v rodinných domech s veřejnou zelení**“ se nahrazuje textem: „**individuální s plochou zeleň sídelní ostatní**“;

text: „**BR 42**“ se nahrazuje textem: „**Z.51**“; **v rodinných domech s veřejnou zelení**“ se nahrazuje textem: „**individuální s plochou zeleň sídelní ostatní**“;

text: „**BR 43**“ se nahrazuje textem: „**Z.48**“; **rodinných domech s veřejnou zelení**“ se nahrazuje textem: „**individuální s plochou zeleň sídelní ostatní**“;

text: „**BR 46**“ se nahrazuje textem: „**Z.47**“; **v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;

text: „**BR 49**“ se nahrazuje textem: „**Z.58**“; **v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;

text: „**BR 51**“ se nahrazuje textem: „**Z.68**“; **v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;

text: „**BR 52**“ se nahrazuje textem: „**Z.67**“; **v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;

text: „**BR 53**“ se nahrazuje textem: „**Z.66**“; **v rodinných domech s veřejnou zelení**“ se nahrazuje textem: „**individuální s plochou zeleň sídelní ostatní**“;

text: „**BR 65**“ se nahrazuje textem: „**Z.45**“; **v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;

ruší se text: „**BR 67 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - západní část sídla Podeřístě.**“;

ruší se text: „Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu západním směrem, je dopravně dostupná z navržené místní komunikace, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 22 kVa trafostanice, které je vedeno v návrhu plochy veřejné zeleně ve východní a jižní části plochy.“;

text: „**BR 68**“ se nahrazuje textem: „**Z.40**“; **v rodinných domech s veřejnou zelení**“ se nahrazuje textem: „**individuální s plochou zeleň sídelní ostatní**“;

text: „**BR 69**“ se nahrazuje textem: „**Z.43 a Z.44**“; **v rodinných domech s veřejnou zelení**“ se nahrazuje textem: „**individuální s plochou zeleň sídelní ostatní**“;

text: „**BR 70**“ se nahrazuje textem: „**Z.42**“; **v rodinných domech s veřejnou zelení**“ se nahrazuje textem: „**individuální s plochou zeleň sídelní ostatní**“;

text: „**BR 113**“ se nahrazuje textem: „**Z.1**“; **v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;

text: „**BR 114**“ se nahrazuje textem: „**Z.2**“; **bydlení v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;

text: „**BRp 117**“ se nahrazuje textem: „**T.1**“; **v rodinných domech s veřejnou zelení**“ se nahrazuje textem: „**individuální s plochou zeleň sídelní ostatní**“;

ruší se text: „**BR 118 Návrh plochy bydlení v rodinných domech** - severní část sídla Malovice.

ruší se text: „Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu v sídle Malovice, je dopravně dostupná z místní komunikace, je možné ji napojit na stávající technickou infrastrukturu. Je nutné zohlednit území s historickými intravilány sídel.“;

ruší se text: „**BR 119 Návrh plochy bydlení v rodinných domech** - severozápadní část sídla Malovičky.“;

ruší se text: „Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu v sídle Malovice, je dopravně dostupná sjezdem ze silnice III třídy. Je nutné zohlednit území s historickými intravilány sídel, chráněná ložisková území, ochranné pásmo silnic a maximální hranici negativního vlivu prostředí zemědělské výroby.“;

ruší se text: „**BR 122 Návrh plochy bydlení v rodinných domech** - jižní část sídla Holečkov.“;

ruší se text: „Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu v sídle Holečkov, je dopravně obsluhována sjezdem z místní komunikace. Je nutné zohlednit ochranné pásmo el. vedení, území Krajinne památkové zóny a území s historickými intravilány sídel.“;

text: „**BR 126**“ se nahrazuje textem: „**Z.49**“; **v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;

text: „**BR 129**“ se nahrazuje textem: „**Z.3**“; **v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;

ruší se text: „**BR 134 Návrh plochy bydlení v rodinných domech** – jihozápadní část sídla Malovice“;

ruší se text: „Navržená plocha se nachází v zastavěném území. Rozšiřuje tak stávající zástavbu a dotváří tak celistvý charakter sídla Malovice. Je dobře přístupná ze stávající komunikace a je možné ji připojit na stávající technickou infrastrukturu. Nutno zohlednit ochranné pásmo el. vedení.“;

text: „**BR 135**“ se nahrazuje textem: „**Z.10**“; **v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;

ruší se text: „**BR 137 Návrh plochy bydlení v rodinných domech** – střed sídla Malovice

Navržená plocha je v intravilánu a rozšiřuje stávající zástavbu v sídle Malovice. Je dobře přístupná ze stávající komunikace. Je možné ji napojit na stávající technickou infrastrukturu.“;

text: „**BR 138**“ se nahrazuje textem: „**Z.47**“; **v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;

text: „**BR 139**“ se nahrazuje textem: „**Z.57**“; **v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;

text: „**BR 140**“ se nahrazuje textem: „**Z.35**“; **v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;

text: „**BR 141a, 141b**“ se nahrazuje textem: „**Z.54 a Z.55**“; **v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;

- ve 2. tabulce se odstavec *Podmíněně přípustné využití* se mění takto:

text: „č. 6, 7, 8, 9“ se nahrazuje textem: „Z.18, Z.17, Z.19, Z.16“; „č. 32“ se nahrazuje textem: „Z.37“
 ruší se text: „Na ploše č. 119 bude povolena výstavba za podmínky, zajištění ochrany před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.“
 text: „č. 122“ se nahrazuje textem: „Z.17“;
 text: „**BR 32**“ se nahrazuje textem: „**Z.37**“; „**v rodinných domech – Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení**“ se nahrazuje textem: „**individuální s plochou zeleň sídelní ostatní**“;
 text: „**BR 139**“ se nahrazuje textem: „**Z.57**“; „**v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;
 text: „**BR 140**“ se nahrazuje textem: „**Z.35**“; „**v rodinných domech**“ se nahrazuje textem: „**individuální**“;

- ve 2. tabulce se sloupec *Podmínky pro plošné využití území a Podmínky pro výstavbu* se mění takto:

Počet staveb na navržených plochách:	
text: „BR 1“ se nahrazuje textem: „Z.4 a Z.6“;	
text: „BR 3“ se nahrazuje textem: „Z.7“;	
text: „BR 6“ se nahrazuje textem: „Z.18“;	
text: „BR 7“ se nahrazuje textem: „Z.17“;	
text: „BR 8“ se nahrazuje textem: „Z.19“;	
text: „BR 9“ se nahrazuje textem: „Z.16“;	
text: „BR 17“ se nahrazuje textem: „Z.23“;	
text: „BR 22“ se nahrazuje textem: „Z.27“;	
text: „BR 23“ se nahrazuje textem: „Z.29“;	
text: „BR 24“ se nahrazuje textem: „Z.28“;	
text: „BR 25“ se nahrazuje textem: „Z.30“;	
text: „BR 27“ se nahrazuje textem: „Z.31“;	
text: „BR 28“ se nahrazuje textem: „Z.32 a Z.33“;	
text: „BR 31“ se nahrazuje textem: „Z.36“;	text: „12“ se nahrazuje textem: „14“;
text: „BR 32“ se nahrazuje textem: „Z.37“;	
ruší se řádek textu: „BR 33 - lokalita v jihovýchodní oddělené části sídla Hradiště	maximálně 2 RD“
text: „BR 34“ se nahrazuje textem: „Z.34“;	
text: „BR 40“ se nahrazuje textem: „Z.53“;	
text: „BR 41“ se nahrazuje textem: „Z.52“;	
text: „BR 42“ se nahrazuje textem: „Z.51“;	text: „30“ se nahrazuje textem: „33“;
text: „BR 43“ se nahrazuje textem: „Z.48“;	
text: „BR 46“ se nahrazuje textem: „Z.47“;	
text: „BR 49“ se nahrazuje textem: „Z.58“;	
text: „BR 51“ se nahrazuje textem: „Z.68“;	
text: „BR 52“ se nahrazuje textem: „Z.67“;	
text: „BR 53“ se nahrazuje textem: „Z.66“;	
text: „BR 65“ se nahrazuje textem: „Z.45“;	
ruší se řádek textu: „BR 67 - lokalita v západní část sídla Podeřístě	maximálně 15 RD“
text: „BR 68“ se nahrazuje textem: „Z.40“;	text: „13“ se nahrazuje textem: „28“;
text: „BR 69“ se nahrazuje textem: „Z.43 a Z.44“;	
text: „BR 70“ se nahrazuje textem: „Z.42“;	
text: „BR 113“ se nahrazuje textem: „Z.1“;	
text: „BR 114“ se nahrazuje textem: „Z.2“;	
ruší se řádek textu: „BR 134 – lokalita v jižní části sídla Malovice	Maximálně 3 RD“
text: „BR 138“ se nahrazuje textem: „Z.47“;	
text: „BR 139“ se nahrazuje textem: „Z.57“;	
text: „BR 140“ se nahrazuje textem: „Z.35“;	
text: „BR 141a, 141b“ se nahrazuje textem: „Z.54 a Z.55“;	

- ve 3. tabulce v druhém řádku se ruší text: „v rodinných domech“ a text: „BRn“ se nahrazuje textem: „BX“;
- ve 3. tabulce se odstavec *Vymezení zastavitelných ploch* se mění takto:

text: „BRn 54“ se nahrazuje textem: „Z.66“ a ruší se text: „v rodinných domech“

- ve 3. tabulce se sloupec *Podmínky pro plošné využití území a Podmínky pro výstavbu* se mění takto:

text: „BRn 54“ se nahrazuje textem: „Z.66“;	
---	--

- ve 4. tabulce v druhém řádku se text: „v bytových domech“ nahrazuje textem: „hromadné“ a text: „BH“ se nahrazuje textem: „BH“;

- v 5. tabulce v druhém řádku se vkládá text: „všeobecné“ a text: „OV“ se nahrazuje textem: „OU“;

- v 6. tabulce v druhém řádku se vkládá text: „všeobecné“ a text: „OV“ se nahrazuje textem: „OU“;

- v 6. tabulce se odstavec *Vymezení zastavitelných ploch* mění takto:

text: „OV 50“ se nahrazuje textem: „Z.60“; vkládá se text: „; text: „ se nahrazuje textem: „plochou zeleň sídelní ostatní“; text: „OV 59“ se nahrazuje textem: „Z.63“; vkládá se text: „všeobecné“; text: „veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „plochou zeleň sídelní ostatní“; text: „OV 60“ se nahrazuje textem: „Z.64“; vkládá se text: „všeobecné“; text: „veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „plochou zeleň sídelní ostatní“; text: „OV 116“ se nahrazuje textem: „Z.59“; vkládá se text: „všeobecné“; text: „OV 124“ se nahrazuje textem: „Z.65“; vkládá se text: „všeobecné“; ruší se text: „OV 125 Návrh plochy občanského vybavení - severozápadní část sídla Malovičky, součást zastavěného území.“; ruší se text: „Jedná se o změnu funkčního využití ze stávající plochy rodinného bydlení na navrženou plochu občanské vybavenosti. Navržená plocha je dopravně obslužná ze stávající místní komunikace.“; ruší se text: „Je nutné respektovat ložisko nerostných surovin, ve kterém se plocha nachází.“;

- v 7. tabulce se odstavec *Vymezení zastavitelných ploch* mění takto:

text: „OS 4“ se nahrazuje textem: „Z.8“; ruší se text: „OS 48 Návrh plochy občanského vybavení - sportu - východní část sídla Malovice u Malovického rybníka.“; ruší se text: „Navržená plocha pro dětské hřiště je situovaná u stávající plochy sportu, v klidové části sídla.“; ruší se text: „Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit, ve kterém se plocha nachází a ochranné pásmo trafostanice v severní části lokality.“; text: „OS 56“ se nahrazuje textem: „Z.62“;
--

- v 8. tabulce v druhém řádku se text: „a skladování-výroba“ nahrazuje textem: „a lesnická“;

- v 8. tabulce se odstavec *Vymezení zastavitelných ploch* mění takto:

text: „VZ 15“ se nahrazuje textem: „Z.20“; text: „a skladování - zemědělská výroba“ se nahrazuje textem: „zemědělská a lesnická“; text: „VZ 18“ se nahrazuje textem: „Z.24“; text: „a skladování - zemědělská výroba“ se nahrazuje textem: „zemědělská a lesnická“; text: „VZ 20“ se nahrazuje textem: „Z.26“; text: „a skladování - zemědělská výroba s“ se nahrazuje textem: „zemědělská a lesnická“ a text: „veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „plochou zeleň sídelní ostatní“; text: „VZ 37“ se nahrazuje textem: „Z.21“; text: „a skladování - zemědělská výroba“ se nahrazuje textem: „zemědělská a lesnická“; text: „VZ 57“ se nahrazuje textem: „Z.62“; text: „a skladování - zemědělská výroba s“ se nahrazuje textem: „zemědělská a lesnická“ a text: „veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „plochou zeleň sídelní ostatní“; text: „VZ 64“ se nahrazuje textem: „Z.46“; text: „a skladování - zemědělská výroba“ se nahrazuje textem: „zemědělská a lesnická“; ruší se text: „VZ 121 Návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - jihovýchodně od sídla Podeřístě, v blízkosti osady Hláška. „;“; ruší se text: „Navržená plocha je dopravně obslužná sjezdem z místní komunikace. Je nutné zohlednit radioreléovou trasu.“; text: „VZ 123“ se nahrazuje textem: „Z.72“; text: „a skladování - zemědělská výroba“ se nahrazuje textem: „zemědělská a lesnická“ a text: „a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“ se nahrazuje textem: „plochou zeleň sídelní ostatní“;
--

- ve 8. tabulce se sloupec *Podmíněně přípustné využití* se mění takto:

text: „č. 15“ se nahrazuje textem: „Z.20“;

- ve 8. tabulce se sloupec *Podmínky pro výstavbu* se mění takto:

text: „VZ 123“ se nahrazuje textem: „Z.72“;

- v 9. tabulce v druhém řádku se text: „a skladování-výroba a výrobní služby“ nahrazuje textem: „drobná a služby“ a text: „VS“ se nahrazuje textem: „VD“;

- v 9. tabulce se odstavec *Vymezení zastavitelných ploch* mění takto:

text: „VS 21“ se nahrazuje textem: „Z.26“ „a skladování - výroby a výrobních služeb“ se nahrazuje textem: „drobná a služby“;

text: „VS 35“ se nahrazuje textem: „Z.39“ „a skladování - výroby a výrobních služeb“ se nahrazuje textem: „drobná a služby“;

text: „VS 58“ se nahrazuje textem: „Z.62“ „a skladování - výroby a výrobních služeb s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „drobná a služby“;

text: „VS 61“ se nahrazuje textem: „Z.71“ „a skladování - výroby a výrobních služeb“ se nahrazuje textem: „drobná a služby“;

ruší se text: „VSp 120 Návrh plochy výroby a skladování - výroby a výrobních služeb - jižní část sídla Malovice. plocha v zastavěném území. Plocha určená k přestavbě. Využití plochy před přestavbou - bývalý zemědělský areál v sídle Malovice, je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace.“;

text: „VSp 127“ se nahrazuje textem: „T.2“ „a skladování - výroby a výrobních služeb“ se nahrazuje textem: „drobná a služby“;

text: „VSp 128“ se nahrazuje textem: „T.3“ „a skladování - výroby a výrobních služeb“ se nahrazuje textem: „drobná a služby“;

text: „VS 136“ se nahrazuje textem: „Z.65“ „a skladování - výroba a výrobní služby“ se nahrazuje textem: „drobná a služby“;

vkládá se text: „všeobecnou“ a text: „OV 124“ se nahrazuje textem: „Z.65.“;

- v 9. tabulce se odstavec *Přípustné využití* mění takto:

text: „č. VS 58“ „Z.62“, text: „VS 136“ se nahrazuje textem: „Z.65“ a text: „a skladování - výroba a výrobní služby“ se nahrazuje textem: „drobná a služby“;

- v 10. tabulce v druhém řádku se vkládá text: „všeobecné“ a text: „TI“ se nahrazuje textem: „TU“;

- v 10. tabulce se odstavec *Vymezení zastavitelných ploch* mění takto:

text: „TI 5“ se nahrazuje textem: „Z.9“ a vkládá se text: „všeobecné“

text: „TI 10“ se nahrazuje textem: „Z.15“ a vkládá se text: „všeobecné“

text: „TI 30“ se nahrazuje textem: „Z.34“ a vkládá se text: „všeobecné“

text: „TI 55“ se nahrazuje textem: „Z.61“ a vkládá se text: „všeobecné“

text: „TI 66“ se nahrazuje textem: „Z.45“ a vkládá se text: „všeobecné“

text: „TI 92“ se nahrazuje textem: „Z.12“ a vkládá se text: „všeobecné“

ruší se text: „TI 117 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice - severovýchodní část sídla Malovičky. Navržená plocha se nachází uvnitř hranice negativního vlivu prostředí zemědělské výroby, dále pak na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území.“;

ruší se text: „Je nutné respektovat historický intravilán archeologické lokality.“;

text: „TI130“ se nahrazuje textem: „CNZ“;

text: „TI131“ se nahrazuje textem: „CNZ“;

text: „TI132“ se nahrazuje textem: „CNZ“;

- v 10. tabulce se odstavec *Podmíněně přípustně* mění takto:

text: „TI 30“ se nahrazuje textem: „Z.34“;

- v 11. tabulce v druhém řádku se vkládá text: „všeobecné“ a text: „TN“ se nahrazuje textem: „GU“;

- v 12. tabulce v druhém řádku se text: „dopravní infrastruktury – silniční, drážní“ nahrazuje textem: „doprava všeobecná, doprava drážní“ a text: „DS, MK“ se nahrazuje textem: „DU“;

- v 12. tabulce se odstavec *Vymezení zastavitelných ploch* mění takto:

text: „MK 73“ se nahrazuje textem: „Z.6“; text: „dopravní infrastruktury“ se nahrazuje textem: „doprava všeobecná“;

text: „MK 74“ se nahrazuje textem: „Z.16 a Z.18“; text: „dopravní infrastruktury“ se nahrazuje textem: „doprava všeobecná“;

text: „**MK 75**“ se nahrazuje textem: „**Z.22**“; text: „**dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje textem: „**doprava všeobecná**“;

text: „**MK 76**“ se nahrazuje textem: „**Z.25**“; text: „**dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje textem: „**doprava všeobecná**“;

text: „**MK 77**“ se nahrazuje textem: „**Z.26**“; text: „**dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje textem: „**doprava všeobecná**“;

text: „**MK 78**“ se nahrazuje textem: „**Z.28**“; text: „**dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje textem: „**doprava všeobecná**“;

ruší se text: „**MK 79 Návrh plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace - střední část sídla Hradiště.** Jedná se o rozšíření místní komunikace.
Je nutné respektovat historický intravilán archeologické lokality, kterým prochází navrhovaná plocha.“;

ruší se text: „**MK 80 Návrh plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace - jižní část sídla Hradiště.** Jedná se o rozšíření místní komunikace.“;

Je nutné respektovat historický intravilán archeologické lokality, ve které se nachází navrhovaná plocha.“;

text: „**MK 81**“ se nahrazuje textem: „**Z.39**“; text: „**dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje textem: „**doprava všeobecná**“;

text: „**MK 82**“ se nahrazuje textem: „**Z.40**“; text: „**dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje textem: „**doprava všeobecná**“;

text: „**MK 83**“ se nahrazuje textem: „**Z.41**“; text: „**dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje textem: „**doprava všeobecná**“;

text: „**MK 84**“ se nahrazuje textem: „**Z.45**“; text: „**dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje textem: „**doprava všeobecná**“;

text: „**MK 85**“ se nahrazuje textem: „**Z.56**“; text: „**dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje textem: „**doprava všeobecná**“;

ruší se text: „**MK 87 Návrh plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace - severozápadní část sídla Malovičky.**“;

Je nutné respektovat hlukovou isofonu, kterou prochází navrhovaná plocha.

ruší se text: „**MK 88 Návrh plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace - východní část sídla Malovičky.**
Navržená plocha se nachází uvnitř hranice negativního vlivu prostředí zemědělské výroby.“;

text: „**MK 89**“ se nahrazuje textem: „**Z.70**“; text: „**dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje textem: „**doprava všeobecná**“;

text: „**MK 90**“ se nahrazuje textem: „**Z.50**“; text: „**dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje textem: „**doprava všeobecná**“;

text: „**dopravní infrastruktury**“ a vkládá se text: „**doprava všeobecná**“;

text: „**DD 111**“ se nahrazuje textem: „**Z.69**“; text: „**dopravní infrastruktury**“ se nahrazuje textem: „**doprava všeobecná**“;

ruší se text: „**DS 112 Návrh plochy dopravní infrastruktury - úprava silnice I.ř. - východní část k.ú. Malovičky.**
Navržená plocha prochází přes ochranné pásmo lesa, je nutno respektovat jeho limity, dále pak respektovat stávající elektrické vedení s ochranným pásmem.“;

- v 13. tabulce v druhém řádku se text: „- vodní toky a plochy“ nahrazuje textem: „všeobecná“ a text: „V, Vo“ se nahrazuje textem: „WU“;

- 13. tabulce se ruší text: „stavebního“ a vkládá se text: „č. 183/2006 Sb.“;

- v 14. tabulce v druhém řádku se text: „- rekreace“ nahrazuje textem: „- rekreační areály“;

- v 14. tabulce se odstavec *Vymezení zastavitelných ploch* mění takto:

text: „**RH 11**“ se nahrazuje textem: „**Z.14**“ a vkládá se text: „- rekreační areály“;

text: „**RH 12**“ se nahrazuje textem: „**Z.11**“ a vkládá se text: „- rekreační areály“;

text: „**RH 13**“ se nahrazuje textem: „**Z.13**“ a vkládá se text: „- rekreační areály“;

text: „**RH 44**“ se nahrazuje textem: „**Z.47**“ a vkládá se text: „- rekreační areály“;

text: „**RH 71**“ se nahrazuje textem: „**Z.41**“ a vkládá se text: „- rekreační areály“;

ruší se text: „**RH 72 Návrh plochy hromadné rekreace** - u obnoveného rybníka v jižní části sídla Podeřístě.
Umístění navržené plochy u obnoveného rybníka, odděleně od zástavby sídla, přístupné navrženou místní komunikací, vyhovuje požadavkům tohoto funkčního využití.“;

ruší se text: „Je nutné respektovat ochranné pásmo lesních ploch, záplavové území Netolického potoka a lokální

biokoridor.“;

- v 14. tabulce se odstavec *Podmíněně přípustné využití* mění takto:

text: „č. 11, 12, 13 a 44“ se nahrazuje textem: „Z.14, Z.11, Z.13 a Z.47“ a text: „č. 71 a 72“ se nahrazuje textem: „Z.41“;

- v 15. tabulce v druhém řádku se text: „RZu“ nahrazuje textem: „RX.U“;

- v 16. tabulce v druhém řádku se text: „RZn“ nahrazuje textem: „RX.N“;

- v 17. tabulce v druhém řádku se text: „veřejných prostranstvích – veřejná zeleň“ nahrazuje textem: „zeleň sídelní ostatní“ a text: „VP“ se nahrazuje textem: „ZS“;

- v 17. tabulce se odstavec *Vymezení zastavitelných ploch* mění takto:

ruší se text: „**VP133 - Návrh plochy veřejných prostranství** - jižní část sídla Malovice, u kravína.

Část plochy se nachází v zastavěném území. Navržená plocha doplňuje stávající zástavbu v sídle Malovice.“;

- v 18. tabulce v druhém řádku tabulky se vkládá text: „všeobecné“; ve druhém sloupci druhého řádku se vkládá písmeno „U“;

- v 18. tabulce se ruší text: „stavebního“ a vkládá se text: „č. 183/2006 Sb.“

- v 19. tabulce se ruší text: „zemědělské“ a nahrazuje se textem „orná půda“ tabulce se text: „OP“ se nahrazuje textem: „AP“;

- v 19. tabulce se ruší text: „stavebního“ a vkládá se text: „č. 183/2006 Sb.“

- v 20. tabulce se text: „Os“ se nahrazuje textem: „AX“;

- v 20. tabulce se ruší text: „stavebního“ a vkládá se text: „č. 183/2006 Sb.“

- v 21. tabulce se ruší text: „zemědělské“ a nahrazuje se textem „trvalý travní porost“; text: „T“ se nahrazuje textem: „AL“;

- v 21. tabulce se ruší text: „stavebního“ a vkládá se text: „č. 183/2006 Sb.“

- v 22. tabulce se ruší text: „nezastavěného území - ostatní plochy“ nahrazuje textem: „krajinné všeobecné“

- v 22. tabulce se text: „O“ nahrazuje textem: „MU“;

- v 22. tabulce se ruší text: „stavebního“ a vkládá se text: „č. 183/2006 Sb.“

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY

text: „č. 121 a 123“ se nahrazuje textem: „Z.72.“;

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Mění se název kapitoly - ruší se text: „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

PLOCHY PRO DOPRAVU

- v prvním sloupci první tabulky se text: „D18“ nahrazuje textem: „VD.18a, VD.18b“;

- v prvním sloupci druhé tabulky se text: „D1, D2, D3, D4, D5, D6, D9, D10, D11, D12, D14, D15, D16, D17, D19“ nahrazuje textem: „VD.1, VD.2, VD.3, VD.4, VD.5, VD.6, VD.9, VD.10, VD.11, VD.12, VD.14, VD.15, VD.16, VD.17, VD.18, VD.19“;

- ve druhém sloupci se ruší text: „Návrh plochy pro úpravu“ a nahrazuje se textem: „úprava včetně všech součástí a souvisejících staveb“;

- ruší se třetí sloupec v první tabulce s textem: „

PARCELA ČÍSLO

502/2; 502/6; 493/2; 58/1,3; 64/1,9; 491; 256/1; 269/2,3; 214/1,2,4,5,6,7; 480/3,4; 488/1; 300/8,10,11,12; 475/1; 301/7; 304/1,3; 276/2; 297/1,3; 485/1; 163; 183; 517/1,9,11; 518/1,2,3,5,6,7;

“;

- ruší se řádky v druhé tabulce s textem: „

D7	Návrh plochy pro rozšíření místní		Malovice	
-----------	-----------------------------------	--	----------	--

	komunikace ve střední části sídla Hradiště			
D8	Návrh plochy pro rozšíření místní komunik. ve střední a jižní části sídla Hradiště		Malovice	
D13	Návrh plochy pro místní komunikaci východně u sídla Malovičky		Malovičky	

”

PLOCHY VENKOVNÍHO VEDENÍ A PLOCHY PRO TRAFOSTANICE

- v prvním sloupci tabulky se text: „E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12” nahrazuje textem: “VT.1E, VT.2E, VT.3E, VT.4E, VT.5E, VT.6E, VT.7E, VT.8E, VT.9E, VT.10E, VT.11E, VT.12E”;

PLOCHY PRO PLYNOVOD - TOPNÉ MÉDIUM - ZEMNÍ PLYN

- v prvním sloupci tabulky se text: „P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17” nahrazuje textem: “VT.1P, VT.2P, VT.3P, VT.4P, VT.5P, VT.6P, VT.7P, VT.8P, VT.9P, VT.10P, VT.11P, VT.12P, VT.13P, VT.14P, VT.15P, VT.16P, VT.17P”;

PLOCHY PRO PLYNOVOD - TOPNÉ MÉDIUM – BIOPLYN

- v prvním sloupci tabulky se text: „BP1, BP2, BP3, BP4, BP5, BP6, BP7, BP8” nahrazuje textem: “VT.1BP, VT.2BP, VT.3BP, VT.4BP, VT.5BP, VT.6BP, VT.7BP, VT.8BP”;

PLOCHY PRO PLYNOVOD - TOPNÉ MÉDIUM - CENTRÁLNÍ VYTÁPĚNÍ

- v prvním sloupci tabulky se text: „CV1, CV2” nahrazuje textem: „VT.1CV, VT.2CV”;

PLOCHY PRO VODOVOD

- v prvním sloupci tabulky se text: „V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9, V10, V11, V12” nahrazuje textem: „VT.1V, VT.2V, VT.3V, VT.4V, VT.5V, VT.6V, VT.7V, VT.8V, VT.9V, VT.10V, VT.11V, VT.12V”;

PLOCHY PRO KANALIZACI A ČOV

- v prvním sloupci tabulky se text: „K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20, K21, K22, K23, K24, ” nahrazuje textem: „VT.1K, VT.2K, VT.3K, VT.4K, VT.5K, VT.6K, VT.7K, VT.8K, VT.9K, VT.10K, VT.11K, VT.12K, VT.13K, VT.14K, VT.15K, VT.16K, VT.17K, VT.18K, VT.19K, VT.20K, VT.21K, VT.22K, VT.21K, VT.22K”;

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- v prvním sloupci tabulky se text: „LBC16, LBC11, LBC13, LBC15, LBC18, LBC20, LBC31” nahrazuje textem: “VU.16LC, VU.11LK, VU.13LK, VU.15LK, VU.18LK, VU.20LK, VU.31LK”;
- ruší se řádky v druhé tabulce s textem: „

RBK376	Regionální biokoridor Čichtický les - Peklo v západní části řešeného území		Krtely	
---------------	--	--	--------	--

”

Ruší se text: “

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

VPS a VPO, pro které je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP Malovice navrhovány.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územním plánem Malovice nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.“

h) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Mění se název kapitoly – nahrazuje se text: „j)“ textem: „h)“

text: „VS-R“ byl nahrazen textem: „R.1 VD“ a text: „výroby a skladování“ byl nahrazen textem: „výroba drobná a služby“

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Mění se název kapitoly – nahrazuje se text: „k)“ textem: „i)“, ruší se text: „, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

text: „**BR 1**“ se nahrazuje textem: „US.11“; text: „v rodinných domech s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální (BI) a zeleň sídelní ostatní (ZS)“;

text: „**BR 25**“ se nahrazuje textem: „US.9“; text: „v rodinných domech“ se nahrazuje textem: „individuální (BI)“;

text: „**BR 28**“ se nahrazuje textem: „US.8“; text: „“ se nahrazuje textem: „individuální (BI) a zeleň sídelní ostatní (ZS)“;

text: „**BR 31**“ se nahrazuje textem: „US.7“; text: „v rodinných domech s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální (BI) a zeleň sídelní ostatní (ZS)“;

text: „**BR 42**“ se nahrazuje textem: „US.12“; text: „v rodinných domech s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální (BI) a zeleň sídelní ostatní (ZS)“;

text: „**BR 43**“ se nahrazuje textem: „US.1“; text: „v rodinných domech s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální (BI) a zeleň sídelní ostatní (ZS)“;

text: „**BR 53**“ se nahrazuje textem: „US.2“; text: „v rodinných domech s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální (BI) a zeleň sídelní ostatní (ZS)“;

text: „**BR 67**“ se nahrazuje textem: „US.5“; text: „v rodinných domech s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální (BI) a zeleň sídelní ostatní (ZS)“;

text: „**BR 68**“ se nahrazuje textem: „US.5“; text: „v rodinných domech s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální (BI) a zeleň sídelní ostatní (ZS)“;

text: „**BR 69**“ se nahrazuje textem: „US.4“; text: „v rodinných domech s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „individuální (BI) a zeleň sídelní ostatní (ZS)“;

text: „**VZ 18**“ se nahrazuje textem: „US.10“; text: „a skladování – zemědělství“ se nahrazuje textem: „zemědělská a lesnická“;

text: „**VS 35**“ se nahrazuje textem: „US.6“; text: „a skladování - výroby a výrobních služeb“ se nahrazuje textem: „drobná a služby“;

text: „**VS 58**“ se nahrazuje textem: „US.3“; text: „a skladování - výroby a výrobních služeb s veřejnou zelení“ se nahrazuje textem: „drobná a služby a zeleň sídelní ostatní“;

text: „**BRp117 BR126 a VP133**“ se nahrazuje textem: „**T.1, Z.49**“; vkládá se text: „individuální“; ruší se text: „a plochy veřejného prostranství“;

text: „**6 let od nabytí účinnosti této územně plánovací dokumentace.**“ se nahrazuje textem: „**31.12.2028.**“;

Ruší se text: „

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Návrh ÚP Malovice nevymezuje plochy, u kterých by bylo nutné pořízení a vydání regulačního plánu.

m) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ÚP Malovice nedělí návrh do jednotlivých etap.“

Vkládá se nová kapitola s textem: „

j) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně v jiných právních předpisech

vkládá se text: „

Obecně
Stanovení podmínek u stávajících ploch se vztahuje pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami umožňující změny současného stavu.
Plošné podmínky využití území
Zastavěnost budovami - zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;
Zastavěnost celková - celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků; - plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici; - pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;
Výškové podmínky využití území
Výška budovy - výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 - 3,5 m; - obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;
Výška budovy do hřebene v metrech. - výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;
Výška římsy v metrech. - výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římse;
Prostorové podmínky využití území
Střecha - typ - prostorové podmínky pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů; - nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe...); - u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;
Střecha - sklon - prostorové podmínky pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;
Půdorys budovy - půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků; nemusí být splněno při zřetelném tvaru „L“ nebo „T“
Použité pojmy
Sklady krmiva u rybníků - přízemní stavba do 25m ² umožňující uskladnění krmiva nebo stavba technického charakteru (např. oceloplechová síla), bez omezení výšky.
Včelín - nepodsklepená jednopodlažní stavba na patkách nebo sloupcích. Maximální velikost stavby 25m ² a maximální výška stavby nad terénem 4m.
Venkovské prostředí - prostředí s osobitými mezilidskými vztahy, vyznačujícími se nízkou mírou anonymity a častými příbuzenskými vazbami s obyvateli sousedních i vzdálenějších obcí. Životní styl venkovského obyvatelstva je charakteristický značným podílem času stráveného mimo dům - např. práce na zahradě, chov domácí drůbeže nebo aktivní odpočinek.
Činnosti narušující venkovské prostředí jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem,

vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).

“

k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh Změny č. 5 územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST 21 stran

GRAFICKOU ČÁST

- výkres základního členění území
- hlavní výkres
- výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

POUČENÍ:

Proti změně č. 5 územního plánu Malovice vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Ing. Václav Pasák
místostarosta obce, v. r.

.....
Jan Rys
starosta obce, v. r.