

**PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK**

Husova 4, České Budějovice 370 01, telefon, fax. 387 311 238, mobil +420 605 277 998



## ÚZEMNÍ PLÁN

# MALOVICE

**VČETNĚ ČÁSTÍ MALOVICE, MALOVIČKY, PODEŘIŠTĚ,  
HRADIŠTĚ, RÁBÍN, HOLEČKOV, KRTELY, HLÁSKA**

## TEXTOVÁ ČÁST

Datum : duben 2009

Paré číslo : **1**

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

|                               |  |         |
|-------------------------------|--|---------|
| Správní orgán                 | ZASTUPITELSTVO OBCE MALOVICE   | Razítka |
| Starostka obce                | MARTINA HEJNÁ  |         |
| Číslo usnesení zastupitelstva | 4/2009-04-29   |         |
| Vydání ÚP                     | 29.4.2009  |         |
| Nabytí účinnosti ÚP           | 16.5.2009  |         |
| Požizovatel                   | MĚSTSKÝ ÚŘAD PRACHATICE<br>ODBOR SS A RR, ODDĚLENÍ RR A PAMÁTKOVÉ PÉČE |         |
| Zastoupený                    | Mgr.Vlastimil Lukášek  |         |
| Funkce oprávněné osoby        | Pracovník odboru   |         |

## Obsah

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | ÚVOD.....   | 3 |
| 2 | NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU .....  | 3 |
|   | a) vymezení zastavěného území .....   | 3 |
|   | b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....   | 3 |
|   | c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....  | 3 |
|   | d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění .....  | 3 |
|   | e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně .....  | 3 |
|   | f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ..... | 3 |
|   | g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....   | 3 |
|   | h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....   | 3 |
|   | i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....   | 3 |
|   | j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu .....   | 3 |
|   | k) stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....  | 3 |
|   | l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....   | 3 |
| 3 | ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....   | 3 |
|   | a) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem .....   | 3 |
|   | b) vyhodnocení souladu územního plánování s cíli a úkoly územního plánování .....   | 3 |
|   | c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů .....   | 3 |
|   | d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů .....  | 3 |
|   | e) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....   | 3 |
|   | f) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu .....   | 3 |
|   | g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....  | 3 |
|   | d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno .....  | 3 |
|   | e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL .....  | 3 |

# 1 ÚVOD

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Název zakázky               | <b>ÚZEMNÍ PLÁN MALOVICE</b>  |
| Stupeň                      | Návrh  |
| Číslo zakázky               | 046_2005   |
| Datum                       | duben 2009   |
| Pořizovatel                 | <b>OBEC MALOVICE</b>   |
| Zodpovědný projektant       | <b>Ing.arch. Jaroslav Daněk - PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.</b>   |
| Sídlo firmy                 | Hosín 165, Hluboká nad Vltavou, 373 41   |
| Adresa ateliéru             | Husova 4, České Budějovice, 370 01   |
| IČO                         | 25194771   |
| DIČ                         | CZ25194771   |
| Bankovní spojení – č.účtu   | HVB a.s. České Budějovice, číslo účtu 31778-800/2700   |
| Vypracovali                 | <b>Michaela Krátká</b> , Lukáš Holemý, Marcela Fenclová,<br>Ing. arch. Jindra Kupcová, Naděžda Platilová, Ing. Marcela Pávková, Pavel<br>Kouba, Dana Štanhanzlová, Ing. Martin Karel, Jaroslav Pudil, Bohumír Hlaváč,<br>Tereza Škeletová, DiS., Tereza Štěpánová, DiS.. |
| Urbanistická koncepce       | Ing.arch. Jaroslav Daněk - PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.<br>číslo autorizace 00279  |
| Doprava a dopravní zařízení | Ing. Marcela Pávková, číslo autorizace 0101564   |
| Vodohospodářské řešení      | Ing. V. Houška - H – PROJEKT, číslo autorizace 0100702   |
| Energetické řešení          | Ing. J. Zikmund – ELEKTRIZ   |
| Krajinná ekologie           | Ing. V. Škopek, CSc. – EKOSERVIS, číslo autorizace 01810   |
| Zpracování dokumentace:     |  |
| Textová část                | Soubor ve formátu .doc - Microsoft Word  |
| Grafická část               | Soubor ve formátu .dwg - AutoCAD LT 2002 firmy AutoDesk  |

## 2 NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

V Malovicích je zastavěné území vymezeno k 1. 10. 2007. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkrese základního členění území, v Hlavním výkrese a v Koordinačním výkrese.

### b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

V obci se předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech, dále rozvoj zemědělství, podnikání a občanského vybavení. Ve stávající zástavbě při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení.

Návrh územního plánu uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Dostavba je soustředěna především na plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel v nové vzniklé zástavbě je situováno vždy na vlastním pozemku.

Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch pro výrobu a podnikání a pro zemědělskou výrobu.

#### VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

##### ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

Architektonické a urbanistické hodnoty řešeného území obce Malovice jsou výsledkem historického vývoje a členitosti krajiny. Jádrem osídlení jsou především historické intravilány jednotlivých sídel. V sídlech se vyskytují původní vesnické statky s hospodářskými částmi, které se vyznačují v převážné míře dvěma rovnoběžnými trakty s orientovanými štíty do ulice, které jsou propojeny zdí s vraty. Uprostřed této dispozice bývala sň s kuchyní, vpředu se světnicí a světničkou, vzadu s komorou. Statky mají hluboké předzahrádky se stromovím, rozlehlý dvůr, který bývá vzadu uzavřen stodolou. Za ní následují dlouhé zahrady a původně také polnosti. Domy byly uspořádány do řad s mezerami mezi staveními. Budovy byly zděné, vápnem omítnuté, střechy sedlové. Výplňové prvky byly dřevěné, truhlářsky opracované.

Je žádoucí respektovat i památkově nechráněné drobné stavby (Boží muka, kapličky, kamenné kříže, litinové kříže, apod.), neboť tvoří tradiční součást kulturní krajiny.

##### Nejnehodnotnější zástavba

Jedná se o architektonicky a urbanisticky nejnehodnotnější území původní zástavby jednotlivých sídel, dané především charakterem zástavby historických intravilánů sídel a památkově chráněných objektů.

##### Méně hodnotná zástavba

Jedná se o novodobější objekty směrem k okrajům jednotlivých sídel řešeného území.

##### Nejméně hodnotná zástavba

Obecně se jedná o plochy bytových domů, výroby a výrobních služeb, technické vybavenosti a zemědělské výroby.

##### HODNOTY KULTURNÍ

Z hlediska historického odkazu považuje ÚP za kulturní hodnoty památkově chráněné objekty a archeologické lokality.

##### Památkově chráněné objekty

Ve řešeného území obce Malovice se nachází tyto nemovité kulturní památky:

##### **MALOVICE**

Rejstř.č. 3669 roubená stodola čp. 1

##### **MALOVICKY**

Rejstř.č. 3670 kamenný můstek přes Krčínku

##### **HOLEČKOV**

Rejstř.č. 3669 bývalý dvůr Rábín  
3668/1 bývalý prasečák  
3668/2 bývalá konírna  
3668/3 bývalá kočárovna

|        |   |
|--------|---|
| 3668/4 | byt správce                                 |
| 3668/5 | bývalá hospoda                              |
| 3668/6 | bývalý byt šafáře                           |
| 3668/7 | bývalá ratejna                              |
| 3668/8 | maštal                                      |
| 3668/9 | stodola                                     |
| 5975   | kovaný kříž při vstupu do vsi mezi 2 lipami |

**PODEŘIŠTĚ**

|           |        |                               |
|-----------|--------|-------------------------------|
| Rejstř.č. | 3725   | valy bývalého hradu Poděhusy  |
|           | 3726   | zemědělská usedlost čp. 16    |
|           | 3726/1 | obytné stavení                |
|           | 3726/2 | stáje                         |
|           | 3726/3 | dekorativní oplocení          |
|           | 3726/4 | vjezdová brána                |
|           | 3726/5 | sýpka                         |
|           | 3726/6 | hospodářská budova            |
|           | 3726/7 | stodola                       |
|           | 3727   | návesní kaplička              |
|           |        | boží muka u čp. 40            |
|           |        | kaplička za obcí směr Dívčice |

**KRTELY**

|           |        |  |
|-----------|--------|--|
| Rejstř.č. | 3607   | deputánský dvojdům čp. 7                             |
|           | 3608   | zemědělská usedlost čp. 9                            |
|           | 3608/1 | obytné stavení                                       |
|           | 3608/2 | špýchar  |
|           | 3608/3 | stodola  |
|           | 3608/4 | chlévy   |
|           | 3608/5 | stáje  |
|           | 3608/6 | kolny  |
|           | 3608/7 | výměnek  |
|           |        | zemědělská usedlost čp.26                            |
|           | 3609/1 | obytné stavení                                       |
|           | 609/2  | sýpka  |
|           | 3609/3 | vjezd  |
|           |        | mohylové pohřebiště (jižně od obce v Krtelském lese) |

**HRADIŠTĚ**

|           |      |  |
|-----------|------|--|
| Rejstř.č. | 5166 | opevněná čtyřúhelníková poloha z doby laténské |
|-----------|------|--|

**Archeologické lokality****ARCHEOLOGICKÉ NEMOVITÉ PAMÁTKY**

**A1** - Čtyřúhelníkové opevnění z doby laténské a vrcholného středověku. K. ú. Malovice, trať Na Šancích, 300m SZ od kapličky v sídle Hradiště

**A2** - Mohylové pohřebiště z doby halštatské a raného středověku. K. ú. Krtely, lesní trať Na překážce, 1100m SZZ od kapličky v Krtelech, 700m SZ od hájovny

V případě archeologických nemovitých památek nesmí proběhnout stavební činnost, která by památku poškodila.

**OSTATNÍ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY****k. ú. Malovice**

**A3** - Historický intravilán sídla Malovice

**A4** - Historický intravilán sídla Hradiště

**A5** - Pravěké sídliště. Na V okraji sídla Hradiště, J od areálu zemědělského družstva

**A6** - Zaniklé mohylové pohřebiště. Polní trať Na bílém vršku, 450m JJV od kapličky v osadě Hradiště

**A7** - Pravěké sídliště. 750m SVV od kapličky v sídle Hradiště, mezi silnicí a rybníkem Novorabinec

**A8** - Pravěké sídliště. 2000m JJZ od středu sídla Malovic, na levém břehu potoka Strouha

**k. ú. Malovičky**

**A9** - Zaniklá tvrz Malovičky. Na J okraji sídla Malovičky, v prostoru domů čp. 9, 10, 11 a 14

**A10** - Sídlíště z doby paleolitu až mezolitu. Polní trať Proti pláni, 500m S od sídla Malovičky

**k. ú. Podeřístě**

**A11** - Historický intravilán sídla Podeřístě

**A12** - Historický intravilán sídla Hláška

- A13** - Zřícenina hradu Poděhusy. 700m JJZ od kapličky v Podeřišti, na pravém břehu Netolického potoka  
**A14** - Středověké sídliště ze 14. století. 400m S od kapličky v Podeřišti, V od areálu zemědělského družstva  
**A15** - Sídlíště z doby bronzové, halštatské a laténské. Trať Pod hájkem, 500m JZ od kapličky v Podeřišti  
**A16** - Sídlíště z doby halštatské a laténské. Polní trať Dílce, 1000m JZ od kapličky v Podeřišti

#### **k. ú. Krtely**

- A17** - Historický intravilán sídla Krtely  
**A18** - Pravěké sídliště. Trať U boběčku, 750m SSV od kapličky v Krtelech  
**A19** - Pravěké sídliště. Polní trať Na směně, 1170m SV od kapličky v Krtelech  
**A20** - Sídlíště z doby bronzové a římské. 650m JV od kapličky v Krtelech, Z od Malého krtelského rybníku  
**A21** - Pravěké sídliště. 850m JV od kapličky v Krtelech, V od Malého krtelského rybníku  
**A22** - Pravěké sídliště. Polní trať Panská louka, 800m JVV od kapličky v Krtelech  
**A23** - Pravěké a středověké sídliště. Polní trať Na dlouhých, 1120m SVV od kapličky v Krtelech  
**A24** - Sídlíště z doby bronzové a laténské. 720m JJV od kapličky v Krtelech  
**A25** - Sídlíště z doby bronzové. 620m JJZ od kapličky v Krtelech, SV od rybníka Zikmund

V grafické části jsou zaneseny ostatní archeologické lokality nově zjištěné (bez číselného označení).

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. viz zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn

Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona O státní památkové péči.

#### **Krajinná památková zóna Libějovicko-Lomecko**

Do řešeného území zasahuje Krajinná památková zóna Libějovicko-Lomecko prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury ČR Sb. zák. č. 208/1996 ze dne 1. 7. 1996 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny. Její hranice je zanesena do grafické části dokumentace. Návrh ÚP respektuje zachování hodnotné venkovské krajiny s mimořádnou barokní krajinářskou dispozicí v okolí poutního místa Lomec.

Ochranu kulturních hodnot zabezpečuje ÚP Malovice především tím, že vyhlášené plochy staveb a areálů kulturních památek, chráněných podle zákona o státní památkové péči, jsou ke dni vydání ÚP neměnné, a že stávající objekty budou upravovány v tradičním charakteru.

#### **HODNOTY CIVILIZAČNÍ**

Významnou civilizační hodnotou území je dobrá dopravní dostupnost celého řešeného území, která je zde zastoupena železniční tratí, silnicemi I., II. a III. třídy a sítí místních komunikací. Předpokladem dalšího rozvoje jsou úpravy silnice I/20 a umožnění dopravní dostupnosti navrhovaných ploch zástavby. Pro dobrou funkčnost zastavěného území se ve řešeném území nalézají plochy technického vybavení tj. trasy el. vedení VVN, VN, vodní zdroje, vodojemy, radireleové trasy, VTL plynovod. Rozvoj technické infrastruktury souvisí s připojením nově navrhovaných ploch zástavby, řeší čištění odpadních vod, zásobování vodou, plynofikaci.

Nové řešení nemá negativní dopad na přírodní a kulturní hodnoty v území.

#### **HODNOTY PŘÍRODNÍ**

Krajinu v okolí Malovic je možné označit za antropogenní, pouze místy je harmonická až harmonická vyšší kvality. Přirozené a přírodě blízké porosty (přirozeného a přírodě blízkého charakteru ve 4. až 5. stupni ekologické stability) se v řešeném území mimo lesní prostředí vyskytují především blízko vodních toků, stejně jako na některých dnes opuštěných lokalitách.

Doporučujeme dřevinné výsadby okolo polních cest (po zpracování konkrétních projektů).

Památné a významné stromy se v řešeném území nacházejí 2 – přibližně 200leté lípy v Holečkově.

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj : lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a jezera, údolní nivy (tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a registrované významné krajinné prvky, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled a přispívající k udržení její stability. V řešeném území tyto VKP nejsou.

Zvláště chráněné území se zde nenachází.

Všechny hodnoty v území jsou v návrhu respektovány.

#### **Ochrana hodnot :**

V návrhu je nezbytné dodržet poměrně podrobné regulativy pro stávající i navrženou zástavbu. Z navržených regulativů je nezbytné zdůraznit a dodržet především : výškovou hladinu zástavby, sklon a typ střechy, obdélníkový půdorys navržených objektů.

Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

## c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### URBANISTICKÁ KONCEPCE

Je nutno respektovat stávající zástavbu v celém řešeném území. V samotných sídlech se urbanistická koncepce, tzn. celkové prostorové uspořádání stávající i nové zástavby zaměřuje na zachování relativní celistvosti a kompaktnosti zástavby.

Z důvodu zachování dosavadních hodnot v území je nutné u stávajících i navrhovaných ploch zástavby zachovat současný ráz, nepřipustit porušení výškového horizontu nevýznamným objektem, nebo narušení rázu sídel nevhodnými objekty. Odstavení vozidel by mělo být situováno vždy na vlastním pozemku.

Návrh rozvojových možností vychází z rozboru současného využívání území a z požadavku obyvatel

Při realizaci výstavby bytů je třeba klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, využívání vnitřních rezerv zastavěných částí. V rámci výstavby soukromých obytných objektů podporovat možnost zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení. Postupný rozvoj obce bude však podmíněn také místními podnikatelskými aktivitami (výroba, zemědělství, řemesla, obchod, ubytování, rekreace atd.)

Řešení ÚP bude směřovat k posílení obytné a sídelní funkce. Při vytváření nové infrastruktury je třeba klást důraz především na kvalitu, na trvalé zlepšení vzhledu sídla a kultivaci prostředí

Za jeden z nejvýznamnějších prostředků stabilizace obyvatelstva lze považovat zdroj pracovních příležitostí

V řešeném území se nachází tyto lokality návrhů funkčních využití ploch zastavitelného území – označené číslem návrhu a druhem funkčního využití shodným s grafickou částí :

- č. 1 BR - k.ú. Krtely – návrh plochy bydlení v rodinných domech (RD) veřejnou zelení – západní část sídla Krtely
- č. 3 BR - k.ú. Krtely – návrh plochy bydlení v rodinných domech – jihozápadní část sídla Krtely
- č. 4 OS – k.ú. Krtely – návrh plochy občanského vybavení - sportu – jižní část sídla Krtely
- č. 5 TI - k.ú. Krtely – návrh plochy technické infrastruktury - ČOV – východní oddělená část sídla Krtely
- č. 6 BR - k.ú. Malovice – návrh plochy bydlení v rodinných domech – jižní část sídla Holečkov
- č. 7 BR - k.ú. Malovice – návrh plochy bydlení v rodinných domech – jižní část sídla Holečkov
- č. 8 BR - k.ú. Malovice – návrh plochy bydlení v rodinných domech – jihovýchodní část sídla Holečkov
- č. 9 BR - k.ú. Malovice – návrh plochy bydlení v rodinných domech – východní část sídla Holečkov
- č.10 TI - k.ú. Malovice – návrh plochy technické infrastr. ČOV – severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač
- č. 11 RH - k.ú. Malovice – návrh plochy hromadné rekreace – severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač
- č. 12 RH - k.ú. Krtely – návrh plochy hromadné rekreace – severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač
- č. 13 RH - k.ú. Krtely – návrh plochy hromadné rekreace – severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač
- č. 15 VZ - k.ú. Malovice – návrh plochy výroby a sklad. - zemědělská výroba – východně odděleně od sídla Holečkov
- č. 17 BR - k.ú. Malovice – návrh plochy bydlení v rodinných domech – severozápadní část sídla Hradiště
- č. 18 VZ- k.ú. Malovice – návrh plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – severozápadní část sídla Hradiště
- č. 20 VZ- k.ú. Malovice – návrh plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – západní část sídla Hradiště
- č. 21 VS - k.ú. Malovice – návrh plochy výroby a skladování – výroba a výrobní služby – západní část sídla Hradiště
- č. 22 BR - k.ú. Malovice – návrh plochy bydlení v rodinných domech – jihozápadní část sídla Hradiště
- č. 23 BR - k.ú. Malovice – návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – střední část sídla Hradiště
- č. 24 BR - k.ú. Malovice – návrh plochy bydlení v rodinných domech – střední část sídla Hradiště
- č. 25 BR - k.ú. Malovice – návrh plochy bydlení v rodinných domech – střední část sídla Hradiště
- č. 27 BR - k.ú. Malovice – návrh plochy bydlení v rodinných domech – jižní část sídla Hradiště
- č.28 BR - k.ú. Malovice – návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – střední a jižní část sídla Hradiště
- č. 30 TI - k.ú. Malovice – návrh plochy technické infrastruktury - ČOV – východní oddělená část sídla Hradiště
- č. 31 BR - k.ú. Malovice – návrh plochy bydlení v RD s veřejnou zelení – východní oddělená část sídla Hradiště
- č. 32 BR - k.ú. Malovice – návrh plochy bydlení v RD s veřejnou zelení – východní oddělená část sídla Hradiště
- č. 33 BR - k.ú. Malovice – návrh plochy bydlení v RD s veřejnou zelení – jihovýchodní oddělená část sídla Hradiště
- č. 34 BR - k.ú. Malovice – návrh plochy bydlení v rodinných domech – jihovýchodní oddělená část sídla Hradiště
- č. 35 VS - k.ú. Malovice – návrh plochy výroby a skladování - výroby a výrobních služeb – jihozápadním směrem od sídla Podeřiště, u hranice řešeného území
- č. 37 VS - k.ú. Malovice – návrh plochy výroby a skladování – zemědělské výroby – východní část sídla Rábín
- č. 40 BR - k.ú. Malovice – návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – západní část sídla Malovice
- č. 41 BR - k.ú. Malovice – návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – jihozápadní část sídla Malovice

- č. 42 BR - k.ú. Malovice – návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – jižní část sídla Malovice
- č. 43 BR - k.ú. Malovice – návrh plochy bydlení v rodinných domech – jižní část sídla Malovice
- č. 44 RH - k.ú. Malovice – návrh plochy hromadné rekreace u Malovického rybníka
- č. 45 TI - k.ú. Malovice – návrh plochy technické infrastr. - pro sběrný dvůr tříděného odpadu – jižní část sídla Malovice
- č. 46 BR - k.ú. Malovice – návrh plochy bydlení v rodinných domech – jižní část sídla Malovice
- č. 47 TI - k.ú. Malovice – návrh plochy technické infrastr. - ČOV – východní část sídla Malovice u Malovického rybníka
- č. 48 OS - k.ú. Malovice – návrh plochy občanského vybavení - sportu – východní část sídla Malovice
- č. 49 BR - k.ú. Malovice – návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – severní část sídla Malovice
- č. 50 BR - k.ú. Malovice – návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – severní část sídla Malovice
- č. 51 BR - k.ú. Malovičky – návrh plochy bydlení v RD s veřejnou zelení – severozápadní část sídla Malovičky
- č. 52 BR - k.ú. Malovičky – návrh plochy bydlení v rodinných domech – severozápadní část sídla Malovičky
- č. 53 BR - k.ú. Malovičky – návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – severní část sídla Malovičky
- č. 54 BRn – k.ú. Malovičky - návrh plochy bydlení v RD v negativním vlivu prostředí zemědělské výroby – severní část sídla Malovičky
- č. 55 TI - k.ú. Malovičky – návrh plochy technické infrastruktury - ČOV – jihovýchodní oddělená část sídla Malovičky u Malovického rybníka
- č. 56 OS - k.ú. Malovičky – návrh plochy občanského vybavení - sportu – jihovýchodní část sídla Malovičky
- č. 57 VZ - k.ú. Malovičky – návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba – východní část sídla Malovičky
- č. 58 VS - k.ú. Malovičky – návrh plochy výroby a sklad. – výroba a výrobní služby – východním směrem od sídla Malovičky
- č. 59 OV – k.ú. Malovičky – návrh plochy občanského vybavení s veřejnou zelení – severovýchodní část sídla Malovičky
- č. 60 OV - k.ú. Malovičky – návrh plochy občanského vybavení s veřejnou zelení – severovýchodní část sídla Malovičky
- č. 61 VS - k.ú. Malovičky – návrh plochy výroby a skladování – výroba a výrobní služby – severním směrem od sídla Malovičky
- č. 64 VZ - k.ú. Podeřístě – návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba – severní část sídla Podeřístě
- č. 65 BR - k.ú. Podeřístě – návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – severní část sídla Podeřístě
- č. 66 TI - k.ú. Podeřístě – návrh plochy technické infrastruktury - ČOV – severovýchodní oddělená část sídla Podeřístě
- č. 67 BR - k.ú. Podeřístě – návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – západní část sídla Podeřístě
- č. 68 BR - k.ú. Podeřístě – návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – jihozápadní část sídla Podeřístě
- č. 69 BR - k.ú. Podeřístě – návrh plochy bydlení v rodinných domech – západní část sídla Podeřístě
- č. 70 BR - k.ú. Podeřístě – návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – jižní část sídla Podeřístě
- č. 71 RH - k.ú. Podeřístě – návrh plochy hromadné rekreace – u obnoveného rybníka v jižní části sídla Podeřístě
- č. 72 RH - k.ú. Podeřístě – návrh plochy hromadné rekreace – u obnoveného rybníka v jižní části sídla Podeřístě
- č. 113 BR – k.ú. Krtely – návrh plochy bydlení v rodinných domech – západně od sídla Krtely, v sídle Setuň
- č. 114 BR – k.ú. Krtely – návrh plochy bydlení v rodinných domech – západně od sídla Krtely, v sídle Setuň
- č. 116 OV – k.ú. Malovice – návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – střední část sídla Malovice

V sídlech Malovice (východní část), Malovičky (východní část), Krtely (východním směrem), Holečkov (severním směrem), Rábín, Hradiště (severovýchodním směrem), Podeřístě (severovýchodním směrem) je u ploch pro ČOV navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Je nutno respektovat maximální hranici negativního vlivu prostředí zemědělské výroby, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit, u takových staveb, které plynou z konkrétního funkčního využití, a u kterých je předpoklad, že se ochranné pásmo bude vyhlášovat. Jedná se o zemědělské areály, kde je hranice negativního vlivu vymezena výpočtem – viz grafická část.

Je nutno respektovat maximální hranici negativního vlivu prostředí výroby a výrobních služeb, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit u takových staveb, které plynou z konkrétního funkčního využití, a u kterých je předpoklad, že se ochranné pásmo bude vyhlášovat. Jedná se o plochu výroby a výrobních služeb v jižní části sídla Rábín, kde hranice negativního vlivu činí 50m.

Podrobnější vymezení zastavitelných ploch viz. kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V návrhu ÚP je sídelní zezeň vymezena především u ploch pro bydlení v rodinných domech v ochranných pásmech silnic, železnice, el. vedení, vodovodních řadů a plynovodu.

Plochy hromadné rekreace č. 11, 12, 13, 44 budou odcloněny pásem vzrostlé zeleně. Areál plochy výroby a skladování – zemědělská výroba č. 15 bude po jeho hranici lemován pásem ochranné zeleně.



## d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

### KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

V ÚP Malovice je navržena plocha (koridor) dopravy DS 112 pro zabezpečení přestavby a úprav silnice I/20 procházející řešeným územím.

U silnic II. a III. třídy navrhuje ÚP vybudování alespoň jednostranného chodníku v částech jejich průtahu sídly řešeného území.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V grafické části nejsou zakresleny plochy pro místní komunikace v rozvojových plochách.

#### NÁVRHY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

MK 73 – návrh místní komunikace v západní části sídla Krtely kolem garáží směrem k vodárně

MK 74 – rozšíření místní komunikace do obytné v sídle Holečkov

MK 75 - návrh místní komunikace do průmyslové zóny - propojuje sil. III/12243 a III/12250 severně nad sídlem Hradiště

MK 76 - návrh místní komunikace v západní části sídla Hradiště

MK 77 - návrh místní komunikace do obytné zóny v západní části sídla Hradiště

MK 78 - rozšíření místní komunikace do obytné zóny, střední část sídla Hradiště

MK 79 - rozšíření místní komunikace do obytné zóny, střední část sídla Hradiště

MK 80 - rozšíření místní komunikace do obytné zóny, střední a jižní část sídla Hradiště

MK 81 - návrh místní komunikace do průmyslové zóny v jižní části k. ú. Malovice ze sil. III/12240 jižním směrem až na hranici řešeného území

MK 82 - návrh místní komunikace v západní části sídla Podeřiště

MK 83 - návrh místní komunikace – kolem obnoveného rybníka v jižní části sídla Podeřiště

MK 84 - návrh místní komunikace – k navržené ČOV severovýchodně u sídla Podeřiště

MK 85 - návrh místní komunikace do průmyslové zóny ze sil. I/20 do severní část k. ú. Malovice, část přes k. ú. Malovičky - návaznost na širší vztahy, zasahuje do k. ú. Černěves u Libějovic, nutno řešit v ÚP Libějovice - (viz grafická část výkres Širších vztahů)

MK 87 - návrh místní komunikace ze sídla Malovičky severozápadním směrem na hranici řešeného území

MK 88 - návrh místní komunikace do průmyslové zóny, východně u sídla Malovičky

MK 89 - návrh místní komunikace v severní části k. ú. Malovičky

MK 90 - návrh místní komunikace k navržené čerpací stanici v Malovicích

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

#### ŽELEZNIČNÍ SÍŤ

V jihozápadní části k. ú. Malovičky je navržena plocha pro železniční zastávku D 111 – návaznost na širší vztahy, zasahuje do k. ú. Černěves u Libějovic, nutno řešit v ÚP Libějovice - (viz grafická část výkres Širších vztahů). Ochranné pásmo železniční tratě Dívčice – Netopíce zasahující do řešeného území je v návrhu respektováno.

#### TURISTIKA A CYKLOTURISTIKA

PĚ 86 - část návrhu plochy dopravy – zpevněné pěší propojení sídel Malovice-Malovičky

V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky by bylo vhodné rozšířit doplňková zařízení (odpočívadla, občerstvení, půjčovny kol, tábořiště, informační tabule, atd.).

### KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

#### **MALOVICE**

#### **ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE**

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy budou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Návrh zásobování pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a budou ukládány do komunikací nebo podél nich. Okolo zdrojů je potřeba vyhlásit ochranné pásmo. Dále se doporučuje přeložka stávajícího vodovodu, který je veden po pozemcích stávající zástavby.

## ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V sídle Malovice se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. S ohledem na nepříznivé výškové poměry bude nutno vybudovat čerpací stanice – u Malovického rybníka a v severní části směrem Malovičky. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně v navrhované ČOV v jihovýchodní části Malovic s odtokem do Malovického rybníka. Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV bude stanoveno i pro stávající ČOV pro zástavbu na jihovýchodním okraji sídla. Dešťové vody budou odváděny i nadále stávající kanalizací

## MALOVIČKY

### ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy budou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně. Je navržena vodní plocha severovýchodně od sídla na bezejmenném potoce.

### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Návrh zásobování pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a budou ukládány do komunikací nebo podél nich.

## ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V sídle Malovičky se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. S ohledem na nepříznivé výškové poměry bude nutno vybudovat v nejnižších místech u rybníka čerpací stanice. Jako variantu těchto čerpacích stanic je možno trasovat kanalizaci gravitačně po okraji Horního Malovického rybníka tj. bez přečerpávání. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV, jihovýchodně pod Horním Malovickým rybníkem. Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit. Dešťové vody budou odváděny i nadále stávající kanalizací.

## KRTELY

### ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy budou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně.

### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Návrh zásobování pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a budou ukládány do komunikací nebo podél nich.

Pro novou zástavbu nad kótou 530 m n.m. se navrhuje u stávajícího vodojemu výstavba AT stanice (horní tlakové pásmo). Okolo zdrojů je potřeba vyhlásit ochranné pásmo.

## ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Návrh odkanalizování spočívá v zachování stávající kanalizace, která vyhovuje i do budoucna. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dále se navrhuje podchycení stávajících výústí, výstavba odlehčovací komory v místě spojení stávajících hlavních sběračů a výstavba nového jednotného kanalizačního sběrače podél potoka Strouha až do místa navrhované ČOV. Ta je navržena jihovýchodním směrem pod sídlem vpravo u silnice směrem Netolice před rybníkem Velký Krtělský. Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Dešťové vody budou odváděny i nadále stávající i navrhovanou jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

## HOLEČKOV

### ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy jsou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně.

Je navržena vodní plocha severně od sídla na bezejmenném potoce a vodní plocha jižně od sídla na potoku Strouha.

### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Návrh zásobování pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a budou ukládány do komunikací nebo podél nich.

## ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V sídle Holečkov se nepředpokládá s ohledem na velikost sídla výstavba centrální čistírny odpadních vod. Navrhuje se důkladné zrevidování stávajících septiků, jejich opravy na skutečné zatížení a případná výstavba nových. Doporučují se vícekomorové septiky. V případě předpokládaného rozvoje zájmové lokality je vhodná dostavba stávající kanalizace

v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a výstavba centrální ČOV severně od sídla před rybníkem Nadýmač. Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Dešťové vody budou odváděny i nadále stávající i případnou navrhovanou jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

## **HRADIŠTĚ**

### **ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE**

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy jsou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně. Je navržena vodní plocha v západní části sídla na bezejmenném potoce a vodní plocha východně od sídla na potoku Strouha.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území, zejména odtoku a splavenin z přívalových srážek z jihozápadního svahu nad územím k zástavbě rodinnými domky, jsou dále navržena protierozní opatření a zvýšení přirozené retenční schopnosti území. Jedná se o používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností a případnou realizaci technických opatření v pruhu 30 m nad navrhovanou zástavbou. Nad tímto pruhem se doporučuje dodržovat protierozní agrotechnická opatření s vhodným rozmístěním plodin. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Návrh zásobování pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a budou ukládány do komunikací nebo podél nich. Předpokládá se prodloužení vodovodního řadu východním směrem pro zásobování objektů u silnice směr Netolice. Stávající objekty jsou zde v současnosti zásobovány pitnou vodou z centrální studny, která však svou vydatností nestačí pokrýt požadovanou potřebu vody.

### **ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

V sídle Hradiště se předpokládá výstavba nové oddílné splaškové a dešťové kanalizace v rámci stávající i navrhované zástavby s využitím stávajících ojedinělých úseků oddílné splaškové kanalizace. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích a veřejných plochách. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV severovýchodně od sídla v prostoru pod rybníkem Novorabíneček. Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

## **PODEŘIŠTĚ**

### **ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE**

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy jsou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně. Je navržena vodní plocha severozápadně od sídla na potoku Strouha a obnova vodní plochy vč. náhonu jižně od sídla v blízkosti Bezdrevského potoka.

### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

V případě výstavby veřejného vodovodu v Podeřišti je nutno vyhledat prameniště s potřebnou vydatností v místě upřesněném hydrogeologickým průzkumem. Kolem nalezených zdrojů bude určeno ochranné pásmo. Dle kvality vody bude voda čerpána do úpravně vody a dále do akumulace. Další možností je napojení sídla Podeřiště na vodovod pro sídlo Krtely z vodojemu Krtely, ze kterého je zásobováno po redukci tlaku i sídlo Holečkov a Hradiště a v současnosti se uvažuje o prodloužení řadu východním směrem pro zásobování objektů u silnice směr Netolice. Na přírodním řadu před sídlem Podeřiště je potřeba zřídit další redukci tlaku.

V sídle bude vybudována nová vodovodní rozvodná síť v rámci stávající i nové zástavby trasovaná převážně v komunikacích a po veřejných plochách.

### **ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Stávající odkanalizování sídla Podeřiště vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dále se navrhuje podchycení stávajících výustí, výstavba odlehčovací komory v místě spojení stávajících hlavních sběračů a výstavba nového jednotného kanalizačního sběrače podél potoka Strouha až do místa navrhované ČOV (severovýchodně u sídla u Bezdrevského potoka v místě pasivní hranice záplavy). Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Dešťové vody budou odváděny i nadále stávající i navrhovanou jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

## **RÁBÍN**

### **ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE**

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy jsou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně. Jsou navrženy dvě vodní plochy jihovýchodně od sídla na bezejmenném potoce.

## ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Návrh zásobování pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Okolo zdroje je potřeba vyhlásit ochranné pásmo. Dále se doporučuje výstavba akumulace – VDJ Rábín v blízkosti zdroje, severozápadním směrem od sídla.

## ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající odkanalizování sídla Rábín vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí stávající ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit. V případě požadavku na jeho minimalizaci bude nutno objekty ČOV zakrýt.

## KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

V návrhu jsou vymezeny plochy pro el. vedení a plochy pro trafostanice :

### Sídlo Rábín

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 20 – jižním směrem od sídla Rábín.

### Sídlo Holečkov

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 21 – severní část sídla Holečkov.

### Sídlo Hradiště

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 22 – severovýchodní část sídla Hradiště.

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 23 – severozápadní část sídla Hradiště.

### Sídlo Malovice

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 2 – severní část sídla Malovice.

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 17 – jižní část sídla Malovice.

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 18 – severozápadní část sídla Malovice.

**Na požadavek obce Malovice dojde ke zrušení stávající VN linky 22kV z Maloviček až k trafostanici T16 v Malovicích. Trafostanice T16 bude rovněž zrušena (nahrazena bude trafostanicí T17 a T2).**

### Sídlo Malovičky

Je navržena rekonstrukce stávající trafostanice TS 1- severovýchodní část sídla Malovičky.

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 14 – severovýchodní část sídla Malovičky.

Návrh plochy pro trafostanici TS 15 – severozápadní část sídla Malovičky.

Návrh plochy pro trafostanici TS 19 – severním směrem od sídla Malovičky.

## KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

### ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

V sídlech Setuň, Krtely, Holečkov, Rábín, Malovice, Malovičky, Podeřiště a Hradiště je navrženo řešení připojení na zemní plyn. Řešení bylo převzato ze zpracované studie.

Napojení na vysokotlaký systém bude provedeno mimo řešené území vysokotlakou přípojkou, která bude napojena západně od obce Velký Bor na VTL plynovod Vodňany – Český Krumlov. Plynovod bude veden souběžně s komunikací k obci Velký Bor, na jejímž okraji bude umístěna vysokotlaká regulační stanice.

Středotlakou plynovodní sítí pro sídla napojená na novou regulační stanici tvoří hlavní páteřní plynovod, který prochází jednotlivými sídly a odbočky z tohoto plynovodu v sídlech. Mimo sídla jsou středotlakové plynovody vedeny ve volném terénu, v sídlech ve vozovkách a tam, kde je to možné, v nezaplněných plochách.

Přes východní okrajovou část řešeného území v katastrálním území Podeřiště a Malovice přechází plocha pro navrženou trasu VVTL plynovodu – propojení tranzitních plynovodů.

### ZÁSOBOVÁNÍ BIOPLYNEM

V zemědělském areálu v sídle Holečkov, k.ú. Malovice je navržena stanice pro výrobu bioplynu, ze které bude provedeno vedení bioplynu do jednotlivých sídel řešeného území obce. Vedení bude provedeno především podél vozovek, ojediněle ve volném terénu. Navrhované trasy vedení bioplynu jsou zakreslené v grafické části.

## KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V sídlech Malovice a Rábín jsou navrženy kotelny centrálního vytápění pro skupinu objektů, na směsné palivo uhlí + biomasa. Tyto zdroje centrálního vytápění jsou zakreslené v grafické části.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity.

V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky.

Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

## KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Návrh ÚP vymezuje tyto plochy občanského vybavení :

- OV - západní část sídla Hradiště, severní část sídla Malovice, kde plocha navazuje na stávající plochu občanského vybavení, severovýchodní část sídla Malovičky, kde jsou navrženy dvě plochy občanského vybavení.

- OV - sport, jižní část sídla Krtely, východní část sídla Malovice a jižní část sídla Malovičky. Tyto plochy většinou navazují na stávající plochy občanského vybavení – sportu, kterou rozšiřují.

## KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v ochranných pásmech silnic, železnice, el. vedení, vodovodních řadů a plynovodu – viz. Hlavní výkres a Koordinační výkres.

## ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace domovního odpadu je zajišťována svozem na řízenou skládku a tento systém bude i nadále zachován. Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele.

V návrhu ÚP Malovice je vymezena plocha pro sběrný dvůr tříděného odpadu – jižní část sídla Malovice.

## CIVILNÍ OCHRANA

**Návrh ploch pro požadované potřeby:**

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejíž původcem může být vodní dílo.

- **zóny havarijního plánování.**

Severovýchodní část řešeného území leží v zóně havarijního plánování JETE.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkci a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.**

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umýváren, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

- **Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení.**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

## NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

**Ve volné krajině** je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazujících na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umístování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny apod.

### Stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Udržitelné hospodaření v krajině

- dobudování územního systému ekologické stability a revitalizaci krajiny, obnovení její prostupnosti a obnovení a uchování jejích estetických hodnot a kulturní paměti,
- revitalizace povodí (říčních systémů),
- podpora správné zemědělské praxe a ekologické produkce,
- ozdravění lesů ČR,
- protipovodňová ochrana území a osídlení,
- rekultivace území devastovaných těžbou a energetikou,
- likvidace starých ekologických zátěží území,
- zajišťování ochrany vodních zdrojů.

Snížení energetické a surovinové náročnosti hospodářství a oborové struktury ekonomické základny

- úspora surovin a energií, jejich recyklace a druhotného využití,
- využívání obnovitelných zdrojů energie a surovin,
- ekologicky vhodné formy rekreace, cestovního ruchu, lázeňství.

V řešeném území se nachází lokality návrhů funkčních využití ploch nezastavitelného území – označené číslem návrhu a druhem funkčního využití shodným s grafickou částí :

L 2 - k. ú. Krtely – návrh lesní plochy – Z u sídla Krtely

V 14 - k. ú. Malovice – návrh plochy vodní a vodohospodářské - rybníku – S směrem od Holečkova u rybníku Nadýmač

V 16 - k. ú. Malovice – návrh plochy vodní a vodohospodářské - rybníku – J. směrem od sídla Holečkov

V 19 - k. ú. Malovice – návrh plochy vodní a vodohospodářské - rybníku – Z část sídla Hradiště

V 36 - k. ú. Malovice – návrh plochy vodní a vodohospodářské - rybníku – V směrem od sídla Hradiště

V 62 - k. ú. Malovičky – návrh plochy vodní a vodohospodářské - rybníku – SV směrem od sídla Malovičky

V 63 - k. ú. Malovice, k. ú. Podeřiště – návrh plochy vodní a vodohospodářské - rybníku – SZ u sídla Podeřiště

k. ú. Podeřiště - obnova vodní plochy vč. náhonu - J od sídla Podeřiště v blízkosti Bezdrevského potoka

k. ú. Malovice - protipovodňové opatření J pod sídlem Hradiště

## NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

V návrhu jsou vymezeny plochy pro **ÚSES** - biocentra a biokoridory.

### LBC – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

LBC 2 – Na Třebánce

LBC 3 – Svatá Trojice

LBC 5 – Libějovický vrch

LBC 8 – Krtelský les

LBC 9 – Zadní les

LBC 10 – Nadýmače

LBC 12 – Nad Hradištěm

LBC 14 – Rabince

LBC 16 – Na bílém vršku

LBC 17 – Kotelský rybník

LBC 19 – Potůček  
 LBC 21 – Horní malovický rybník  
 LBC 23 – Dolní malovický rybník  
 LBC 24 – Jezero  
 LBC 26 – Nad loukami  
 LBC 28 – K Podeřišti  
 LBC 29 – Hrádek  
 LBC 30 – Netolický potok – Za ryndou

### TABULKY PRVKŮ ÚSES

|   |                                  |                   |
|---|----------------------------------|-------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBC 2  | Název: Na Třebánce               | Velikost:<br>6 ha |
| Význam: L - lokální   | Charakter prvku: BC - biocentrum |                   |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční  | Stávající využití: les           |                   |
| Popis:<br>Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru severně od Velkého Boru. Zahrnuje lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4O (svěží dubová jedlina), 4V (vlhká bučina), 4S (svěží bučina) a (jasanová olšina). |                                  |                   |

|  |                                  |                   |
|--|----------------------------------|-------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBC 3   | Název: Svatá Trojice             | Velikost:<br>6 ha |
| Význam: L - lokální  | Charakter prvku: BC - biocentrum |                   |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční   | Stávající využití: les           |                   |
| Popis:<br>Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru východně od Velkého Boru. Zahrnuje lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4S (svěží bučina), 3C (vysychavá dubová bučina) a 3S (svěží dubová bučina). V rámci lesního porostu západně od Krtel patří tato lokalita k nejteplejším. |                                  |                   |

|  |                                  |                   |
|--|----------------------------------|-------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBC 5   | Název: Libějovický vrch          | Velikost:<br>4 ha |
| Význam: L - lokální  | Charakter prvku: BC - biocentrum |                   |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční   | Stávající využití: les           |                   |
| Popis:<br>Lokální biocentrum zasahující do katastrálního území Truskovic. Biocentrum tvoří kulturní SM porosty při zalesněném pozvolném hřebeni Libějovického vrchu J od Truskovic. Porost s převahou SM kmenoviny, místy příměs BO, MD, jen ojediněle vtroušena JD, DB, BK, BR. Převažujícím souborem lesních typů je 4S (svěží bučina) a 5S (svěží jedlová bučina). Druhově chudé, místy travnaté bylinné patro. |                                  |                   |

|  |                                  |                   |
|--|----------------------------------|-------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBC 8   | Název: Krtelský les              | Velikost:<br>6 ha |
| Význam: L - lokální  | Charakter prvku: BC - biocentrum |                   |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční   | Stávající využití: les           |                   |
| Popis:<br>Lokální biocentrum vložené do trasy lokálního biokoridoru západně od Krtel na nevýrazném ostrohu Krtelského lesa. Zahrnuje lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4S (svěží bučina) a 3C (vysychavá dubová bučina). |                                  |                   |

|   |                                  |                   |
|---|----------------------------------|-------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBC 9  | Název: Zadní les                 | Velikost:<br>5 ha |
| Význam: L - lokální   | Charakter prvku: BC – biocentrum |                   |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční  | Stávající využití: les           |                   |
| Popis:<br>Lokální biocentrum vložené do trasy lokálního biokoridoru severně od Krtel v blízkosti lesního prameniště. Zahrnuje lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4S (svěží bučina) a 4V (vlhká bučina). Převažují kulturní jehličnany. |                                  |                   |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBC 10   | Název: Nadýmače                           | Velikost:<br>5 ha |
| Význam: L - lokální   | Charakter prvku: BC – biocentrum          |                   |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční  | Stávající využití: lada, vodoteč, rybníky |                   |
| <p>Popis:</p> <p>Lokální biocentrum v prostoru Malého a Velkého Nadýmače, které zahrnuje ladní vegetaci, rákosiny a rybníky. Výskyt mnoha biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. Hnízdiště ptactva a lokalita významná pro entomofaunu, výskyt četných obojživelníků. Nejcennější lokalitou je přítoková část obou rybníků nejvíce ovlivněná kolísavou hladinou vody.</p> |   |                   |

|  |                                  |                   |
|--|----------------------------------|-------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBC 12  | Název: Nad Hradištěm             | Velikost:<br>6 ha |
| Význam: L - lokální  | Charakter prvku: BC – biocentrum |                   |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční   | Stávající využití: les           |                   |
| <p>Popis:</p> <p>Lokální biocentrum vložené do trasy lokálního biokoridoru západně od Hradiště. Zahrnuje lesní porost. Příslušným souborem lesních typů je 3K (kyselá dubová bučina). Převažují kulturní jehličnany.</p> |                                  |                   |

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBC 14  | Název: Rabince                                 | Velikost:<br>10 ha |
| Význam: L - lokální  | Charakter prvku: BC – biocentrum               |                    |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční   | Stávající využití: lada, vodoteč, rybníky, les |                    |
| <p>Popis:</p> <p>Lokální biocentrum v prostoru Rabince, Novorabince a Horního Rabince, které zahrnuje ladní vegetaci, rákosiny a rybníky, a také lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 1L (jilmový luh), 4O (svěží dubová jedlina), 4G (podmáčená dubová jedlina). Výskyt mnoha biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. Hnízdiště ptactva a lokalita významná pro entomofaunu, výskyt četných obojživelníků. Nejcennější lokalitou je přítoková část všech rybníků nejvíce ovlivněná kolísavou hladinou vody.</p> |  |                    |

|   |                                    |                   |
|---|------------------------------------|-------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBC 16   | Název: Na bílém vršku              | Velikost:<br>3 ha |
| Význam: L - lokální   | Charakter prvku: BC – biocentrum   |                   |
| Charakteristika: navržené   | Stávající využití: lada, orná půda |                   |
| <p>Popis:</p> <p>Navržené biocentrum v místě opuštěného lomu s ladní vegetací suchomilného charakteru (růže, trnka, bez černý), okolo orná půda. Potenciálně cenná lokalita (osluněná a výsušná), výskyt četných druhů hmyzu. Nezalesňovat!!!</p> |                                    |                   |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBC 17   | Název: Kotelský rybník                        | Velikost:<br>4 ha |
| Význam: L - lokální   | Charakter prvku: BC – biocentrum              |                   |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční  | Stávající využití: lada, vodoteč, rybník, les |                   |
| <p>Popis:</p> <p>Lokální biocentrum v prostoru Kotelského rybníka, které zahrnuje ladní vegetaci, rákosiny a rybníky, a také lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 1L (jilmový luh), 4G (podmáčená dubová jedlina). Výskyt mnoha biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. Hnízdiště ptactva a lokalita významná pro entomofaunu, výskyt četných obojživelníků. Nejcennější lokalitou je přítoková část všech rybníků nejvíce ovlivněná kolísavou hladinou vody.</p> |   |                   |

|   |                                  |                   |
|---|----------------------------------|-------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBC 19   | Název: Potůček                   | Velikost:<br>6 ha |
| Význam: L - lokální   | Charakter prvku: BC - biocentrum |                   |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční  | Stávající využití: lada, rybník  |                   |
| <p>Popis:</p> <p>lokální biocentrum v prostoru rybníka potůček, které zahrnuje ladní vegetaci, rákosiny a rybník. výskyt mnoha biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. hnízdiště ptactva a lokalita významná pro entomofaunu, výskyt četných obojživelníků. nejcennější lokalitou je přítoková část rybníka nejvíce ovlivněná kolísavou hladinou vody.</p> |                                  |                   |

|                                   |                               |                    |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBC 21 | Název: Horní malovický rybník | Velikost:<br>30 ha |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------|



|   |   |
|---|---|
| Význam: L - lokální   | Charakter prvku: BC - biocentrum          |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční  | Stávající využití: pastviny, lada, rybník |
| <p>Popis:</p> <p>Biocentrum mezi Malovicemi a Malovičkami, které zahrnuje celý Horní malovický rybník. Zahrnuje především litorální pásmo rybníka a přilehlé podmáčené ladní porosty na jeho březích. Výskyt četných biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin.</p> |   |

|  |                                  |                    |
|--|----------------------------------|--------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBC 23  | Název: Dolní malovický rybník    | Velikost:<br>27 ha |
| Význam: L - lokální  | Charakter prvku: BC - biocentrum |                    |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční   | Stávající využití: lada, rybník  |                    |
| <p>Popis:</p> <p>Biocentrum, které zahrnuje celý Dolní malovický rybník. Obsahuje především litorální pásmo rybníka a přilehlé podmáčené ladní porosty na jeho březích, nikoli lesní porosty. Výskyt četných biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. Hnízdiště mnoha druhů ptáků, lokalita je významná i pro obojživelníky.</p> |                                  |                    |

|  |                                  |                    |
|--|----------------------------------|--------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBC 24  | Název: Jezero                    | Velikost:<br>10 ha |
| Význam: L - lokální  | Charakter prvku: BC - biocentrum |                    |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční   | Stávající využití: lada, rybník  |                    |
| <p>Popis:</p> <p>Biocentrum, které zahrnuje celou vodní nádrž a přilehlé litorální pásmo a podmáčené ladní porosty (hojná sukcese keřových dřevin). Výskyt četných biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. Hnízdiště mnoha druhů ptáků, lokalita je významná i pro obojživelníky.</p> |                                  |                    |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBC 26   | Název: Nad loukami                      | Velikost:<br>5 ha |
| Význam: L - lokální   | Charakter prvku: BC - biocentrum        |                   |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční  | Stávající využití: louka, vodoteč, lada |                   |
| <p>Popis:</p> <p>Lokální biocentrum v údolí Soudného potoka (pod soutokem Netolického potoka s jeho levostranným přítokem – Potůčkem). Ekologicky stabilnější vegetace se nachází v pobřežních porostech Soudného potoka a přilehlých podmáčených polokulturních lukách. Výskyt více druhů stanovištně a biogeograficky odpovídajících druhů rostlin.</p> |   |                   |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBC 28   | Název: K Podeřišti                      | Velikost:<br>3 ha |
| Význam: L - lokální   | Charakter prvku: BC - biocentrum        |                   |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční  | Stávající využití: louky, lada, vodoteč |                   |
| <p>Popis:</p> <p>Biocentrum v nivě Netolického potoka v prostoru polokulturních až polopřirozených porostů (ty pouze ve fragmentech podél toku). Výskyt více druhů biogeograficky odpovídajících druhů rostlin. Slouží jako potravní základna pro četné ptáky, výskyt více druhů obojživelníků.</p> |   |                   |

|   |                                  |                   |
|---|----------------------------------|-------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBC 29   | Název: Hrádek                    | Velikost:<br>4 ha |
| Význam: L - lokální   | Charakter prvku: BC – biocentrum |                   |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční  | Stávající využití: les           |                   |
| <p>Popis:</p> <p>Lokální biocentrum vložené do trasy lokálního biokoridoru jižně od Podeřiště. Zahrnuje exponovaný (částečně skály, ale i podmáčená deprese) lesní porost. Jedná se o porost na prudkém svahu nad Netolickým potokem, na oligotrofní hnědé půdě s místy vystupujícím skalním podložím. Příslušným souborem lesních typů je 3V (vlhká dubová bučina), 3S (svěží dubová bučina), 3Z (zakrslá dubová bučina) a 2C (vysychavá buková doubrava).</p> |                                  |                   |

|  |                                    |                   |
|--|------------------------------------|-------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBC 30  | Název: Netolický potok – Za ryndou | Velikost:<br>6 ha |
| Význam: L - lokální  | Charakter prvku: BC – biocentrum   |                   |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční   | Stávající využití: louka           |                   |
| Popis:<br>Lokální biocentrum vložené do trasy lokálního biokoridoru Netolický potok, které leží těsně za hranicemi řešeného území. Mělký amfiteátr podmáčených luk svažujících se k Netolickému potoku. Výskyt více druhů biogeograficky odpovídajících druhů rostlin. Slouží jako potravní základna pro četné ptáky, výskyt více druhů obojživelníků. |                                    |                   |

**RBK - REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR****RBK 1 – Čichtický les – Peklo**

|   |                                  |                     |
|---|----------------------------------|---------------------|
| Označení a pořadové číslo: RBK 1  | Název: Čichtický les - Peklo     | Velikost:<br>2500 m |
| Význam: R - regionální  | Charakter prvku: BK – biokoridor |                     |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční  | Stávající využití: lesní porost  |                     |
| Popis:<br>Regionální biokoridor se dvěma vloženými biocentry v trase na k.ú. Krtely. Prochází okrajem lesního porostu. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4S (svěží bučina), 4V (vlhká bučina), 4O (svěží dubová jedlina), 3C (vysychavá dubová bučina) a 3S (svěží dubová bučina). Zahrnuje ekologicky nejvyšší okraj lesního porostu, s výskytem četných bylin a keřů, které odpovídají biogeografickému zařazení lokality i charakteru stanoviště. V lesních porostech převažují kulturní jehličnany. |                                  |                     |

**LBK - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR**

LBK 4 – Skalice

LBK 6 – Lomec

LBK 7 – Krtelský les

LBK 11 – Nadýmače – U Ptáčníků

LBK 13 – Strouha

LBK 15 – Přes bílý vršek

LBK 18 – Přes Potůček

LBK 20 – Potůček – Malovické rybníky

LBK 22 – Malovický potok

LBK 25 – K Mlackému remízu

LBK 27 – Netolický (Soudný) potok

LBK 31 – Na dílech

|  |                                  |                     |
|--|----------------------------------|---------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBK 4   | Název: Skalice                   | Velikost:<br>2000 m |
| Význam: L - lokální  | Charakter prvku: BK - biokoridor |                     |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, částečně funkční  | Stávající využití: les           |                     |
| Popis:<br>Lokální biokoridor hřbetem Libějovického vrchu, který prochází hydricky omezeným stanovištěm (nejsušším v celém Krtelském lese (s výjimkou západní části). Přečází přes lesní porosty. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4V (vlhká bučina) - omezeně, 4S (svěží bučina), 4K (kyselá bučina), 4C (vysychavá bučina). Jehličnaté, místy až smíšené porosty, převažují starší skupiny SM, místy podíl BO, častá příměs DB, BK, MD, místy i vtroušené JD. V podrostu, často hustém, se objevuje OSK, MAL, BC, HB, JR, SM, DB, KL, bylinné patro s běžnou vegetací kulturních lesů. |                                  |                     |

|  |                                  |                     |
|--|----------------------------------|---------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBK 6               | Název: Lomec                     | Velikost:<br>1300 m |
| Význam: L - lokální                            | Charakter prvku: BK - biokoridor |                     |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční | Stávající využití: les           |                     |

|  |
|--|
| <p>Popis:</p> <p>Lesní biokoridor na hranicích řešeného zemí s k.ú. Truskovice. V trase převládají jehličnaté, místy až smíšené porosty, převaha starších SM skupin, místy podíl BO, častá příměs DB, BK, MD, místy i vtroušené JD, LP, KL. V podrostu se vedle dřevin stromového patra objevuje OSK, MAL, BH, BC, HB, JR, KRO, LIS, bylinné patro s běžnou vegetací kulturních lesů často s převahou trav. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4K (kyselá bučina), 4S (svěží bučina).</p> |
|--|

|   |                                  |                     |
|---|----------------------------------|---------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBK 7  | Název: Krtelský les              | Velikost:<br>2300 m |
| Význam: L - lokální   | Charakter prvku: BK - biokoridor |                     |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční  | Stávající využití: lesní porost  |                     |
| <p>Popis:</p> <p>Lokální biokoridor se dvěma vloženými biocentry v trase. Prochází lesním porostem (místy ekotonem – okrajem lesa na styku s loukou). Příslušnými soubory lesních typů jsou 4S (svěží bučina), 4K (kyselá bučina), 4V (vlhká bučina), 4O (svěží dubová jedlina), 4C (vysychavá bučina), 3C (vysychavá dubová bučina) a 3S (svěží dubová bučina). Zahrnuje ekologicky nejkvalitnější okraj lesního porostu, s výskytem četných bylin a keřů, které odpovídají biogeografickému zařazení lokality i charakteru stanoviště. V lesních porostech převažují kulturní jehličnany.</p> |                                  |                     |

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBK 11  | Název: Nadýmače – U Ptáčníků                            | Velikost:<br>2200 m |
| Význam: L - lokální  | Charakter prvku: BK - biokoridor                        |                     |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, část navržená, částečně funkční   | Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les, orná půda |                     |
| <p>Popis:</p> <p>Velmi heterogenní biokoridor, který směřuje od LBC 12 po mezi přes pole ke kravínu pod Holečkovým, odtud k osově cestě od Rábína na Lomec a podél této cesty je koridor napojen na systém v lesích u Lomce.</p> |   |                     |

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBK 13   | Název: Strouha  | Velikost:<br>3300 m |
| Význam: L - lokální   | Charakter prvku: BK - biokoridor                        |                     |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, část navržená, částečně funkční  | Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les, orná půda |                     |
| <p>Popis:</p> <p>Velmi heterogenní biokoridor, který propojuje nádrž v Homolkách přes Pytle a Rabinec s Netolickým potokem pod Podeřištěm. Ve východní části (pod Rabincem) přechází přes ornou půdu (nefunkční partie). V prostoru Pytlů zahrnuje lesní porosty, příslušnými soubory lesních typů jsou 3S (svěží dubová bučina), 3K (kyselá dubová bučina), 3D (obohacená dubová bučina), 1L (jilmový luh), 2L (potoční luh). Okolo vodoteče výskyt četných biogeograficky odpovídajících druhů rostlin.</p> |   |                     |

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBK 15  | Název: Přes bílý vršek                    | Velikost:<br>2000 m |
| Význam: L - lokální  | Charakter prvku: BK – biokoridor          |                     |
| Charakteristika: navržený  | Stávající využití: louky, lada, orná půda |                     |
| <p>Popis:</p> <p>Navržený biokoridor, který v souladu s generalem ÚSES v k.ú. Netolice propojuje rybníky Rabince tzv. suchou cestou s lesním porostem Studnička. Ve východní části podél místní komunikace s ovocnými stromy. Vesměs přechází přes ornou půdu, do katastrálního území Malovic vstupuje prakticky pouze mezi Hradištěm a kopcem Na bílém vršku.</p> |   |                     |

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBK 18               | Název: Přes Potůček                                     | Velikost:<br>5700 m |
| Význam: L - lokální                             | Charakter prvku: BK – biokoridor                        |                     |
| Charakteristika, funkčnost: navržený, nefunkční | Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les, orná půda |                     |

|  |
|--|
| <p>Popis:</p> <p>Velmi heterogenní biokoridor, ale jako celek nefunkční, který propojuje Kotelský rybník s Netolickým potokem dále od lokálního biocentra LBC 17 u Rábína podél potoka směrem k LBC 10 u Holečkova a dále k lesu u Krtel. Vesměs přechází přes ornou půdu nebo louky, ale vzhledem k charakteru toku a místní absenci dřevin je hodnocen jako nefunkční. Místy okolo vodoteče a v lesním porostu výskyt četných biogeograficky odpovídajících druhů rostlin, stejně tak i v nivě Netolického potoka.</p> |
|--|

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBK 20   | Název: Potůček – Malovické rybníky                      | Velikost: 1100 m |
| Význam: L - lokální   | Charakter prvku: BK – biokoridor                        |                  |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, navržený, částečně funkční   | Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les, orná půda |                  |
| <p>Popis:</p> <p>Velmi heterogenní biokoridor, který propojuje Malovické rybníky s rybníkem Potůčkem. V severní části (U drah) nefunkční partie. Severně od Potůčku přechází přes lesní porost, který však není zařazen do LHP. Okolo vodoteče a na ladech blízko Horního malovického rybníka výskyt četných biogeograficky odpovídajících druhů rostlin.</p> |   |                  |

|  |  |                 |
|--|--|-----------------|
| Označení a pořadové číslo: LBK 22  | Název: Malovický potok                       | Velikost: 250 m |
| Význam: L - lokální  | Charakter prvku: BK – biokoridor             |                 |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční   | Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les |                 |
| <p>Popis:</p> <p>Lokální biokoridor, který propojuje jednak navzájem Malovické rybníky (Horní a Dolní), jednak Dolní malovický rybník s územím okresu České Budějovice. V prostoru pod hrází Dolního malovického rybníka prochází lesním porostem. Okolo vodoteče a v lesním porostu výskyt četných biogeograficky odpovídajících druhů rostlin. V západní části zahrnuje celou vzdušnou stranu Horního malovického rybníka a prostor pod výpustí.</p> |  |                 |

|   |                                  |                  |
|---|----------------------------------|------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBK 25   | Název: K Mlackému remízu         | Velikost: 1200 m |
| Význam: L - lokální   | Charakter prvku: BK – biokoridor |                  |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, převážně funkční   | Stávající využití: lada, les     |                  |
| <p>Popis:</p> <p>Biokoridor okrajem lesního porostu, který není zahrnut do lesního hospodářského plánu (mimo řešené území v severní a jižní části). V jižní části (Pod Mlackým remízem) nefunkční partie – zde je propojen ÚSES na území okresu České Budějovice. Příslušnými SLT jsou 2H (hlinitá buková doubrava) a 3O (jedloubová bučina).</p> |                                  |                  |

|   |  |                  |
|---|--|------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBK 27   | Název: Netolický (Soudný) potok              | Velikost: 2900 m |
| Význam: L - lokální   | Charakter prvku: BK - biokoridor             |                  |
| Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční  | Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les |                  |
| <p>Popis:</p> <p>Biokoridor procházející nivou Netolického potoka, pod vsí je rozšířen na celou plochu nivy (aktivní zónu záplavového území). Výskyt mnoha druhů biogeograficky odpovídajících druhů rostlin, přestože vlastní tok je lemován nevhodnou topolovou monokulturou. Tím je tok velmi ochuzen o osluněné partie, které jsou potřebné pro existenci vodních společenstev. Zahrnuje také drobné lesní porosty, které však nejsou zahrnuty v lesním hospodářském plánu.</p> |  |                  |

|  |                                    |                  |
|--|------------------------------------|------------------|
| Označení a pořadové číslo: LBK 31  | Název: Na dílech                   | Velikost: 1000 m |
| Význam: L - lokální  | Charakter prvku: BK - biokoridor   |                  |
| Charakteristika, funkčnost: navržený, nefunkční  | Stávající využití: lada, orná půda |                  |
| <p>Popis:</p> <p>Biokoridor procházející podél hranic katastru mezi s nesouvislou vegetací a agrocénózami.</p> |                                    |                  |

## V řešeném území se nachází tyto interakční prvky:

### STÁVAJÍCÍ – VYMEZENÉ INTERAKČNÍ PRVKY

| Označení | Lokalita          | Charakteristika   |
|----------|-------------------|---|
| IP A     | Setuň             | Ladní vegetace, dřevinné nárosty a malý lesní remíz.  |
| IP B     | Krtely            | Polokulturní travinobylinné porosty a malý lesní remíz.   |
| IP C     | U Krtelského lesa | Malá vodní nádrž s přilehlým polopřirozeným travinobylinným porostem.                               |
| IP D     | Za humny          | Malá vodní nádrž s přilehlým polopřirozeným travinobylinným porostem.                               |
| IP E     | Pod vsí           | Vodní nádrž s přilehlým polopřirozeným travinobylinným porostem a malý lesní porost.                |
| IP F     | Na křížích        | Malý rybníček s litorálním pásmem.  |
| IP G     | U Mládí           | Malá vodní nádrž a vodoteč s přilehlým travinobylinným porostem, nárosty dřevin.                    |
| IP H     | Hradiště          | Soustava malých vodních nádrží na pravostranném přítoku Strouhy spolu s doprovodnou ladní vegetací. |
| IP I     | Vrchy             | Sad, polopřirozené porosty, obnažený terén a lesní porost.  |
| IP J     | U hrušky          | Izolovaný remízek v polích.   |
| IP K     | Hořejší hony 1    | Izolovaný remízek v polích.   |
| IP L     | Hořejší hony 2    | Izolovaný remízek v polích.   |
| IP M     | Hájek             | Lesní porost v polích.  |

### NAVRŽENÉ INTERAKČNÍ PRVKY

| Označení | Lokalita            | Charakteristika   |
|----------|---------------------|---|
| IP 1     | Dílce               | Dosadba autochtonních dřevin podél vodoteče – levostranného přítoku Netolického potoka. |
| IP 2     | Hořejší hony        | Výsadba stromových dřevin podél místních komunikací.                                    |
| IP 3     | K podeříštským      | Zřízení remízu tvořeného autochtonními keřovými dřevinami.                              |
| IP 4     | Malovičky           | Dosadba autochtonních dřevin podél vodoteče – levostranného přítoku Netolického potoka. |
| IP 5     | U Mlackého remízu   | Výsadba stromových dřevin podél místních komunikací.                                    |
| IP 6     | Na pěti             | Výsadba stromových dřevin podél místních komunikací.                                    |
| IP 7     | Nad Mlackým remízem | Výsadba stromových dřevin podél místních komunikací.                                    |

### Regulativy pro prvky ÚSES mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

|   |            |
|---|------------|
| Hlavní využití  |            |
| <b>Biokoridor – regionální, lokální – stav, návrh</b>   | <b>LBK</b> |
| Přípustné využití   |            |
| Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.   |            |
| Podmíněné využití   |            |
| Funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.  |            |
| Nepřípustné využití   |            |
| Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných. |            |

|   |                 |
|---|-----------------|
| Hlavní využití  |                 |
| <b>Biocentrum – regionální, lokální<br/>– stav, návrh</b>   | <b>LBC, RBC</b> |
| Přípustné využití   |                 |
| Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.   |                 |
| Podmíněné využití   |                 |
| Jsou, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti   |                 |
| Nepřípustné využití   |                 |
| Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné. |                 |

### STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky by bylo vhodné rozšířit doplňková zařízení (odpočívadla, občerstvení, půjčovny kol, tábořiště, informační tabule, atd.). Mezi Malovicemi a Malovičkami je navrženo zpevněné pěší propojení.

### VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

#### ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Řešeným územím protéká Netolický potok, který má vyhlášeno záplavové území – viz grafická část. Uvnitř tohoto území je možné rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, apod.).

#### PROTIPOVODŇOVÁ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků. Navrhuje se obnova vodní plochy vč. náhonu jižně od sídla v blízkosti Netolického potoka.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území, zejména odtoku a splavenin z přívalových srážek z jihozápadního svahu nad územím k zástavbě rodinnými domky, jsou navržena protierozní opatření a zvýšení přirozené retenční schopnosti území - jižně pod sídlem Hradiště, k.ú. Malovice. Jedná se o používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností a případnou realizaci technických opatření v pruhu 30 m nad navrhovanou zástavbou. Nad tímto pruhem se doporučuje dodržovat protierozní agrotechnická opatření s vhodným rozmístěním plodin. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

#### OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V návrhu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Jedná se především o postupné doplnění navržených biokoridorů a biocentra. Podrobněji viz návrh ÚSES. Dále je v návrhu umožněno postupné zalesňování a převádění ekologicky nestabilních ploch na funkční plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

### VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Plochy pro hromadnou rekreaci jsou vymezeny :

- severozápadním směrem od sídla Rábín u rybníka Nadýmač – tři plochy hromadné rekreace
- jihovýchodním směrem od sídla Malovice u Malovického rybníka
- u obnoveného rybníka v jihovýchodní části sídla Podeřiště

### VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nachází poddolované území a ložiska nerostných surovin. Jedná se o výhradní ložiska lignitu a chráněná ložisková území.

- CHLÚ 08210001 Malovice u Netolic
- CHLÚ 08210002 Malovice u Netolic
- CHLÚ 08210003 Nestanice
- B3 161200 Záboří – Jaroslav
- poddolované území č. 9

Stávající využití těchto ploch zůstane i nadále zachováno.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

### VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrně členění řešeného území obce Malovice do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

#### Definice použitých pojmů

|   |
|---|
| <b>Obecně</b>   |
| <i>Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).</i>  |
| <b>Plošné regulativy</b>  |
| <i>Zastavěnost budovami</i>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;</li> </ul>   |
| <i>Zastavěnost celková</i>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;</li> <li>– plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;</li> <li>– pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;</li> </ul>   |
| <b>Výškové regulativy</b>   |
| <i>Výška budovy</i>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m;</li> <li>– obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;</li> </ul>  |
| <i>Výška budovy do hřebene v metrech.</i>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;</li> </ul>  |
| <i>Výška římsy v metrech.</i>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římsě;</li> </ul>   |
| <b>Prostorové regulativy</b>  |
| <i>Střecha - typ</i>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;</li> <li>– nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...);</li> <li>– u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;</li> </ul> |
| <i>Střecha - sklon</i>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;</li> </ul>   |
| <i>Půdorys budovy</i>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;</li> </ul> <p>nemusí být splněno při zřetelném tvaru „L“ nebo „T“</p>  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Hlavní využití</b>   |   |
| Plochy bydlení v rodinných domech – stav  | <b>BR</b>   |
| <b>Přípustné využití</b>  |   |
| Přestavby, dostavby (nové RD), rekonstrukce a modernizace individuálního bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování účelových komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň. Činnosti a stavby pro zemědělství a skladování za předpokladu, že svým charakterem nebudou narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity a nenaruší venkovské prostředí. |   |
| <b>Nepřípustné využití</b>  |   |
| Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavňá stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).   |   |
| <b>Druh regulativů</b>  | <b>Regulativ pro výstavbu</b>   |
| <b>Plošné regulativy</b>  |   |
| Počet staveb na stávající ploše   | stávající počet   |
| Zastavěnost budovami  | stávající nebo maximálně 25%  |
| Zastavěnost celková   | stávající nebo maximálně 35%  |
| Velikost stavebních parcel  | stávající nebo minimálně 800 m <sup>2</sup>                                       |
| <b>Výškové regulativy</b>   |   |
| Výška budovy  | stávající nebo 1 nadzemní podlaží + podkroví                                      |
| Výška budovy do hřebene v metrech.  | stávající nebo maximálně 8,5m   |
| Výška římsy v metrech.  | stávající nebo maximálně 5,5m   |
| <b>Prostorové regulativy</b>  |   |
| Střecha – typ   | stávající nebo sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4m) |
| Střecha – sklon   | stávající nebo 28 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup>                                  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Hlavní využití</b>   |  |
| <b>Plochy bydlení v rodinných domech - návrh a přestavba</b>  | <b>BR 1, BR 3, BR 6, BR 7, BR 8, BR 9, BR 17, BR 22, BR 23, BR 24, BR 25, BR 27, BR 28, BR 31, BR 32, BR 34, BR 40, BR 41, BR 42, BR 43, BR 46, BR 49, BR 51, BR 52, BR 53, BR 65, BR 67, BR 68, BR 69, BR 70, BR 113, BR 114, BRp 117</b> |
| <b>Vymezení zastavitelných ploch</b>  |  |
| <p><b>BR 1 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení</b> – západní část sídla Krtely.<br/>Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu, je možné ji napojit na stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu.<br/>Je nutné respektovat ochranné pásmo lesních ploch – stávající i navržené, zasahující do plochy.</p> <p><b>BR 3 Návrh plochy bydlení v rodinných domech</b> – jihozápadní část sídla Krtely.<br/>Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu; výhodou umístění této plochy je dobrá dopravní obslužnost, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.<br/>Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího vodovodu procházející severovýchodním okrajem plochy.</p> <p><b>BR 6 Návrh plochy bydlení v rodinných domech</b> – jižní část sídla Holečkov.<br/>Navržená plocha využívá proluku ve stávající zástavbě, je dostupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji</p> |  |



napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Plocha se nachází na území Krajinne památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 400 kV procházející jihozápadním okrajem plochy.

**BR 7 Návrh plochy bydlení v rodinných domech** – jižní část sídla Holečkov.

Navržená plocha využívá proluku ve stávající zástavbě, je dostupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Plocha se nachází na území Krajinne památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 400 kV u západního okraje plochy. Tato plocha bude přípustná za podmínky, že navržená zástavba musí respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, tj. max. 1 NP a podkroví.

**BR 8 Návrh plochy bydlení v rodinných domech** – jihovýchodní část sídla Holečkov.

Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a rozšiřuje ji, je dobře přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Plocha se nachází na území Krajinne památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Tato plocha bude přípustná za podmínky, že navržená zástavba musí respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, tj. max. 1 NP a podkroví.

**BR 9 Návrh plochy bydlení v rodinných domech** – východní část sídla Holečkov.

Navržená plocha doplňuje a zceluje stávající zástavbu, je dobře přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Plocha se nachází na území Krajinne památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy v severní části plochy. Tato plocha bude přípustná za podmínky, že navržená zástavba musí respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, tj. max. 1 NP a podkroví pouze 1 RD.

**BR 17 Návrh plochy bydlení v rodinných domech** – severozápadní část sídla Hradiště.

Navržená plocha doplňuje stávající zástavbu, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 400 kV na západní hranici plochy.

**BR 22 Návrh plochy bydlení v rodinných domech** – jihozápadní část sídla Hradiště.

Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

**BR 23 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení** – střední část sídla Hradiště.

Navržená plocha vyplňuje proluku ve stávající zástavbě. Je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 22 kV včetně trafostanice ve východní části plochy a ochranné pásmo vodovodu. Navržený kanalizační výtlak je veden v návrhu plochy veřejné zeleně.

**BR 24 Návrh plochy bydlení v rodinných domech** – střední část sídla Hradiště.

Navržená plocha částečně vyplňuje proluku ve stávající zástavbě, je možné ji napojit na stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 110 kV u východní hranice plochy.

**BR 25 Návrh plochy bydlení v rodinných domech** – střední část sídla Hradiště.

Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a rozšiřuje ji jižním směrem. Je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit v severovýchodní části plochy.

**BR 27 Návrh plochy bydlení v rodinných domech** – jižní část sídla Hradiště.

Navržená plocha vyplňuje a zceluje stávající zástavbu, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit, ve kterém se plocha nachází.

**BR 28 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení** – střední a jižní část sídla Hradiště.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit v jižní části plochy.

**BR 31 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení** – východní oddělená část sídla Hradiště.

Navržená plocha významně rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná z místní komunikace a sil. III. třídy, je řešeno její napojení na technickou infrastrukturu v území.

Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy na východním okraji plochy. Návrhy vedení technické infrastruktury pro plochu a pro propojení mezi sídly jsou vedeny v pruhu veřejné zeleně v horní polovině plochy.

**BR 32 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení** – východní oddělená část sídla Hradiště.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy, je řešeno její napojení na technickou infrastrukturu v území.

Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy na západním okraji plochy. V ochranném pásmu železnice je navržená plocha veřejné zeleně a je zde umístěn návrh STL plynovodu. Nová obytná výstavba v blízkosti železniční tratě bude podmíněna realizací případných opatření ke splnění hlukových hygienických limitů.

**BR 33 Návrh plochy bydlení v rodinných domech** – jihovýchodní oddělená část sídla Hradiště.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy, je možné její napojení na technickou infrastrukturu v území.

Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy na východním okraji plochy.

**BR 34 Návrh plochy bydlení v rodinných domech** – jihovýchodní oddělená část sídla Hradiště.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy, je možné její napojení na technickou infrastrukturu v území.

Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy na východním okraji plochy.

**BR 40 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení** – západní část sídla Malovice.

Navržená plocha vyplňuje proluku ve stávající zástavbě, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit ve východní části plochy.

**BR 41 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení** – jihozápadní část sídla Malovice.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy na východním okraji plochy, ochranné pásmo řadů vodárenské soustavy Jižní Čechy na jihozápadní hranici plochy. Plocha pro návrh el. vedení s ochranným pásmem je vedena v ploše veřejné zeleně.

**BR 42 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení** – jižní část sídla Malovice.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy i ze stávající místní komunikace, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy na západním okraji plochy, ochranné pásmo řadů vodárenské soustavy Jižní Čechy na jihozápadní hranici plochy. Plocha pro návrh el. vedení s ochranným pásmem je vedena v ploše veřejné zeleně.

Plocha stávajícího zemědělského areálu na jižním okraji Malovic je navržena k vymístění, místo ní je navržena plochy bydlení v RD.

**BR 43 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení** – jižní část sídla Malovice.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat navržený lokální biokoridor vedoucí v jižní části lokality.

**BR 46 Návrh plochy bydlení v rodinných domech** – jižní část sídla Malovice.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

**BR 49 Návrh plochy bydlení v rodinných domech** – severní část sídla Malovice.

Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu, je přístupná ze silnice III. třídy, je možné ji napojit na technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit v severní části plochy a ochranné pásmo silnice III. třídy na západním okraji plochy. Střední částí plochy prochází vodovod, který ÚP navrhuje ke zrušení.

**BR 51 Návrh plochy bydlení v rodinných domech** – severozápadní část sídla Malovičky.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Plocha se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území. Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit v severní části plochy, ochranné pásmo silnice III. třídy v severním okraji plochy. Přes plochu prochází el. vedení 22 kV s ochranným pásmem, který ÚP navrhuje ke zrušení.

**BR 52 Návrh plochy bydlení v rodinných domech** – západní část sídla Malovičky.

Navržená plocha zceluje stávající zástavbu, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Plocha se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území. Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit ve východní části plochy.

**BR 53 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení** – severní část sídla Malovičky.

Navržená plocha rozšiřuje a zceluje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Plocha se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území. Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit, ve kterém se plocha nachází, ochranné pásmo silnice III. třídy v západní části plochy, radioreléovou trasu procházející východní částí navržené lokality.

**BR 65 Návrh plochy bydlení v rodinných domech** – severní část sídla Podeřístě.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně přístupná z navržené místní komunikace, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy v západním okraji plochy.

**BR 67 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení** – západní část sídla Podeřístě.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu západním směrem, je dopravně dostupná z navržené místní komunikace, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 22 kV a trafostanice, které je vedeno v návrhu plochy veřejné zeleně ve východní a jižní části plochy.

**BR 68 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení** – jihozápadní část sídla Podeřístě.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná z navržené místní komunikace, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo lesních ploch a území ostatních archeologických lokalit, ve kterém se plocha nachází.

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>BR 69 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení</b> – západní část sídla Podeřístě.<br>Navržená plocha vyplňuje proluku ve stávající zástavbě a rozšiřuje zástavbu západním směrem k navržené místní komunikaci, ze které je dobře přístupná, tuto plochu je možné napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 22 kV v jižní části plochy.  |                               |
| <b>BR 70 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení</b> – jižní část sídla Podeřístě.<br>Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu jižním směrem, podél silnice II. třídy, je přístupná ze stávající místní komunikace, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy, lokální biokoridor procházející lokalitou a hranici záplavového území Netolického potoka z roku 2002.  |                               |
| <b>BR 113 Návrh plochy bydlení v rodinných domech</b> – severozápadně od sídla Krtely, v sídle Setuň.<br>Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu v sídle Setuň, je přístupná z účelové komunikace, je možné ji napojit na stávající technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu.   |                               |
| <b>BR 114 Návrh plochy bydlení v rodinných domech</b> – západně od sídla Krtely, v sídle Setuň.<br>Navržená plochy rozšiřuje stávající zástavbu v sídle Setuň, je přístupná ze stávající místní komunikace, je možné ji napojit na stávající technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu.   |                               |
| <b>BRp 117 Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení</b> – jižní část sídla Malovice.<br>Plocha určená k přestavbě. Plocha stávajícího zemědělského areálu na jižním okraji Malovic je navržena k vymístění, místo ní je navržena plocha bydlení v RD.  |                               |
| <b>Přípustné využití</b>  |                               |
| Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování účelových komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň. |                               |
| <b>Podmíněné využití</b>  |                               |
| Plochy č. 6, 7, 8, 9 budou přípustné za podmínky, že navržená zástavba musí respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, tj. max. 1 NP a podkroví, sedlová střecha se sklonem 35-45 stupňů. Nová obytná výstavba v blízkosti železniční tratě – plocha č. 32 bude podmíněna realizací případných opatření ke splnění hlukových hygienických limitů.   |                               |
| <b>Nepřípustné využití</b>  |                               |
| Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.   |                               |
| <b>Druh regulativů</b>  | <b>Regulativ pro výstavbu</b> |
| <b>Plošné regulativy</b>  |                               |
| Počet staveb na navržených plochách :   |                               |
| BR 1 – lokalita v západní části sídla Krtely  | maximálně 30 RD               |
| BR 3 – lokalita v jihozápadní části sídla Krtely  | maximálně 8 RD                |
| BR 6 – lokalita v jižní části sídla Holečkov  | maximálně 4 RD                |
| BR 7 – lokalita v jižní části sídla Holečkov  | maximálně 2 RD                |
| BR 8 – lokalita v jihovýchodní části sídla Holečkov   | maximálně 2 RD                |
| BR 9 – lokalita ve východní části sídla Holečkov  | maximálně 2 RD                |
| BR 17 – lokalita v severozápadní části sídla Hradiště   | maximálně 2 RD                |
| BR 22 – lokalita v jihozápadní části sídla Hradiště   | maximálně 3RD                 |
| BR 23 – lokalita ve střední části sídla Hradiště  | maximálně 4 RD                |
| BR 24 – lokalita ve střední části sídla Hradiště  | maximálně 4 RD                |
| BR 25 – lokalita ve střední části sídla Hradiště  | maximálně 12 RD               |
| BR 27 – lokalita v jižní části sídla Hradiště   | maximálně 7 RD                |
| BR 28 – lokalita ve střední a jižní části sídla Hradiště  | maximálně 15 RD               |
| BR 31 – lokalita ve východní oddělené části sídla Hradiště  | maximálně 12 RD               |
| BR 32 – lokalita ve východní oddělené části sídla Hradiště  | maximálně 8 RD                |
| BR 33 – lokalita v jihovýchodní oddělené části sídla Hradiště   | maximálně 2 RD                |
| BR 34 – lokalita v jihovýchodní oddělené části sídla Hradiště   | maximálně 1 RD                |
| BR 40 – lokalita v západní části sídla Malovice   | maximálně 2 RD                |
| BR 41 – lokalita v jihozápadní části sídla Malovice   | maximálně 6 RD                |
| BR 42 – lokalita v jižní části sídla Malovice   | maximálně 30 RD               |

|  |  |
|--|--|
| BR 43 – lokalita v jižní části sídla Malovice          | maximálně 15 RD  |
| BR 46 – lokalita v jižní části sídla Malovice          | maximálně 1RD  |
| BR 49 – lokalita v severní části sídla Malovice        | maximálně 4RD  |
| BR 50 – lokalita v severní části sídla Malovice        | maximálně 2RD  |
| BR 51 – lokalita v severozápadní části sídla Malovičky | maximálně 2RD  |
| BR 52 – lokalita v západní části sídla Malovičky       | maximálně 4RD  |
| BR 53 – lokalita v severní části sídla Malovičky       | maximálně 10RD   |
| BR 65 – lokalita v severní části sídla Podeřiště       | maximálně 2 RD   |
| BR 67 – lokalita v západní část sídla Podeřiště        | maximálně 15 RD  |
| BR 68 – lokalita v jihozápadní části sídla Podeřiště   | maximálně 13 RD  |
| BR 69 – lokalita v západní část sídla Podeřiště        | maximálně 12 RD  |
| BR 70 – lokalita v jižní části sídla Podeřiště         | maximálně 7 RD   |
| BR 113 – lokalita v sídle Setuň                        | maximálně 2 RD   |
| BR 114 – lokalita v sídle Setuň                        | maximálně 2 RD   |
| Zastavěnost budovami                                   | maximálně 25%  |
| Zastavěnost celková                                    | maximálně 35%  |
| Velikost stavebních parcel                             | minimálně 800 m <sup>2</sup>   |
| <b>Výškové regulativy</b>                              |  |
| Výška budovy   | 2 nadzemní podlaží<br>+ podkroví   |
| Výška budovy do hřebene v metrech                      | maximálně 9,5m   |
| Výška římsy v metrech                                  | maximálně 6,5m   |
| <b>Prostorové regulativy</b>                           |  |
| Střecha – typ  | sedlová, polovalbová,<br>valbová (za podmínky hřebene<br>delšího než 4m) |
| Střecha – sklon  | 33 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup>  |

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>Hlavní využití</b>   |                               |
| <b>Plochy bydlení v rodinných domech v negativním vlivu prostředí zemědělské výroby - návrh</b>   | <b>BRn 54</b>                 |
| <b>Vymezení zastavitelných ploch</b>  |                               |
| <b>BRn 54 Návrh plochy bydlení v rodinných domech v negativním vlivu prostředí zemědělské výroby – severní část sídla Malovičky.</b>  |                               |
| Navržená plocha rozšiřuje a zceluje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.  |                               |
| Plocha se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území. Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit, ve kterém se plocha nachází, max. hranici negativního vlivu prostředí zemědělské výroby zasahující do plochy, ochranné pásmo stávajícího el. vedení 22 kV na severovýchodní hranici plochy, ochranné pásmo silnice III. třídy v jižní části plochy. Nezbytná dopravní infrastruktura, veřejná zeleň. |                               |
| <b>Podmíněné využití</b>  |                               |
| Podmínkou umožnění výstavby individuálního bydlení v rodinných domech a činností a ploch s tímto typem bydlení související je vyhlášení ochranného pásma, které nezasahuje do navržených ploch pro výstavbu, to je možné např. snížením počtu chovaných zvířat, nebo změnou ustájení. Dále přípustným využitím je vestavěná občanská vybavenost, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení.                                      |                               |
| <b>Druh regulativů</b>  | <b>Regulativ pro výstavbu</b> |
| <b>Plošné regulativy</b>  |                               |
| Počet staveb na navržené ploše :  |                               |
| BRn 54 – lokalita v severní části sídla Malovičky   | maximálně 2 RD                |
| Zastavěnost budovami  | maximálně 25%                 |
| Zastavěnost celková   | maximálně 35%                 |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Výškové regulativy</b>         |  |
| Výška budovy                      | 2 nadzemní podlaží<br>+ podkroví   |
| Výška budovy do hřebene v metrech | maximálně 9,5m   |
| Výška římsy v metrech             | maximálně 6,5m   |
| <b>Prostorové regulativy</b>      |  |
| Střecha – typ                     | sedlová, polovalbová,<br>valbová (za podmínky hřebene<br>delšího než 4m) |
| Střecha – sklon                   | 33 <sup>0</sup> - 40 <sup>0</sup>  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Hlavní využití</b>   |  |
| <b>Plochy bydlení v bytových domech<br/>- stav</b>  | <b>BB</b>  |
| <b>Přípustné využití</b>  |  |
| Bydlení v bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost a drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení (bez možnosti vyhlášení ochranného pásma), malá sportovní zařízení. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřízení účelových komunikací, veřejná zeleň a nezbytná technická infrastruktura. |  |
| <b>Nepřípustné využití</b>  |  |
| Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).   |  |
| <b>Druh regulativů</b>  | <b>Regulativ pro výstavbu</b>                    |
| <b>Plošné regulativy</b>  |  |
| Počet staveb na stávající ploše   | stávající počet                                  |
| Zastavěnost budovami  | stávající nebo maximálně + 15%                   |
| Zastavěnost celková   | stávající nebo maximálně 35%                     |
| Velikost stavebních parcel  | stávající nebo minimálně 800 m <sup>2</sup>      |
| <b>Výškové regulativy</b>   |  |
| Výška budovy  | stávající nebo 3 nadzemní podlaží<br>+ podkroví  |
| Výška budovy do hřebene v metrech.  | stávající nebo maximálně 12,5m                   |
| Výška římsy v metrech   | stávající nebo maximálně 9,5m                    |
| <b>Prostorové regulativy</b>  |  |
| Střecha – typ   | stávající nebo sedlová,<br>polovalbová, valbová  |
| Střecha – sklon   | stávající nebo 33 <sup>0</sup> - 40 <sup>0</sup> |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Hlavní využití</b>   |           |
| <b>Plochy občanského vybavení<br/>– stav</b>  | <b>OV</b> |
| <b>Přípustné využití</b>  |           |
| Funkce poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat a provozovat např. knihovny, archivy, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura. Na těchto plochách je rovněž přípustná funkce doplňkového bydlení. |           |

|   |  |
|---|--|
| <b>Nepřípustné využití</b>  |  |
| Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady. |  |
| <b>Druh regulativů</b>  | <b>Regulativ pro výstavbu</b>                    |
| <b>Plošné regulativy</b>  |  |
| Počet staveb na stávající ploše   | stávající počet                                  |
| Zastavěnost budovami  | stávající nebo maximálně 25%                     |
| Zastavěnost celková   | stávající nebo maximálně 35%                     |
| Velikost stavebních parcel  | stávající nebo minimálně 1500 m <sup>2</sup>     |
| <b>Výškové regulativy</b>   |  |
| Výška budovy  | stávající nebo 2 nadzemní podlaží + podkroví     |
| Výška budovy do hřebene v metrech   | stávající nebo maximálně 11,5m                   |
| Výška římsy v metrech   | stávající nebo maximálně 8,5m                    |
| <b>Prostorové regulativy</b>  |  |
| Střecha – typ   | stávající nebo sedlová, polovalbová, valbová     |
| Střecha – sklon   | stávající nebo 30 <sup>0</sup> - 43 <sup>0</sup> |
| Půdorys budovy  | stávající nebo převážně obdélníkový 1:1,5 – 1: 3 |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Hlavní využití</b>   |                                    |
| <b>Plochy občanského vybavení – návrh</b>   | <b>OV 50, OV 59, OV 60, OV 116</b> |
| <b>Vymezení zastavitelných ploch</b>  |                                    |
| <p><b>OV 50 Návrh plochy občanského vybavení s veřejnou zelení – severní část sídla Malovice.</b><br/>Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je možné ji napojit na stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu procházející lokalitou.</p> <p><b>OV 59 Návrh plochy občanského vybavení s veřejnou zelení – severovýchodní část sídla Malovičky.</b><br/>Navržená plocha rozšiřuje zástavbu sídla, je dopravně obsluhována z navržené místní komunikace, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.<br/>Je nutné respektovat max. hranici negativního vlivu prostředí ČOV a zemědělské výroby zasahující do plochy, ochranné pásmo silnice III. třídy na západním okraji plochy, plochu pro návrh el. vedení a trafostanice s ochranným pásmem.</p> <p><b>OV 60 Návrh plochy občanského vybavení s veřejnou zelení – severovýchodní část sídla Malovičky.</b><br/>Navržená plocha rozšiřuje zástavbu sídla, je dopravně obsluhována ze sil. III. třídy, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.<br/>Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy.</p> <p><b>OV 116 Návrh plochy občanského vybavení – střední část sídla Malovice</b><br/>Jedná se o změnu funkčního využití ze stávající plochy rodinného bydlení na navrženou plochu občanské vybavenosti.<br/>Navržená plocha je dopravně obsluhována ze stávající místní komunikace.<br/>Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit, ve kterém se plocha nachází.</p> |                                    |
| <b>Přípustné využití</b>  |                                    |
| Funkce poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat a provozovat např. knihovny, archivy, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura. Na těchto plochách je rovněž přípustná funkce doplňkového bydlení.   |                                    |
| <b>Nepřípustné využití</b>  |                                    |
| Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.   |                                    |
| <b>Druh regulativů</b>  | <b>Regulativ pro výstavbu</b>      |
| <b>Plošné regulativy</b>  |                                    |



|  |  |
|--|--|
| Počet staveb na navržených plochách  |  |
| OV 21 - západní část sídla Hradiště  |  |
| OV 59 - severovýchodní část sídla Malovičky  |  |
| OV 60 - severovýchodní část sídla Malovičky  |  |
| Zastavěnost budovami   | maximálně 25%  |
| Zastavěnost celková  | maximálně 35%  |
| Velikost stavebních parcel   | minimálně 1500 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Výškové regulativy</b>  |  |
| Výška budovy v NP  | 2 NP<br>max + 1P<br>+1PP                                     |
| Výška budovy do hřebene v metrech  | maximálně 11,5m  |
| Výška římsy v metrech  | maximálně 8,5m   |
| <b>Prostorové regulativy</b>   |  |
| Střecha – typ  | sedlová, polovalbová, valbová                                |
| Střecha – sklon  | 33 <sup>0</sup> - 43 <sup>0</sup>                            |
| - Střecha – barevnost - veškeré nátěry musí být matné;<br>- barvy tlumených lomených odstínů | tmavě šedá, černošedá,<br>břidlicově šedá, břidlicově zelená |
| Půdorys budovy   | převážně obdélníkový<br>1:1,5 – 1: 3                         |

|   |   |
|---|---|
| <b>Hlavní využití</b>   |   |
| <b>Plochy občanského vybavení – sport<br/>– stav, návrh</b>   | <b>OS<br/>OS 4, OS 48, OS 56</b>                |
| <b>Vymezení zastavitelných ploch</b>  |   |
| <p><b>OS 4 Návrh plochy občanského vybavení - sportu</b> – jižní část sídla Krtely.<br/>Navržená plocha je umístěná v okrajové, klidové části sídla, mimo obhospodařované ovocné sady.</p> <p><b>OS 48 Návrh plochy občanského vybavení - sportu</b> – východní část sídla Malovice u Malovického rybníka.<br/>Navržená plocha pro dětské hřiště je situovaná u stávající plochy sportu, v klidové části sídla.<br/>Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit, ve kterém se plocha nachází a ochranné pásmo trafostanice v severní části lokality.</p> <p><b>OS 56 Návrh plochy občanského vybavení - sportu</b> – jihovýchodní část sídla Malovičky.<br/>Navržená plocha sportu je situovaná u stávající plochy sportu, kterou rozšiřuje východním směrem.<br/>Plocha se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území. Je nutné respektovat max. hranici negativního vlivu prostředí ČOV a zemědělské výroby zasahující do plochy.</p> |   |
| <b>Přípustné využití</b>  |   |
| Hromadné provozování občanského vybavení – sportu, sportovních aktivit, zábavy a rekreace, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště a související technické, sociální a občanské zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety).   |   |
| <b>Nepřípustné využití</b>  |   |
| Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.  |   |
| <b>Druh regulativů</b>  | <b>Regulativ pro výstavbu</b>                   |
| <b>Plošné regulativy</b>  |   |
| Zastavěnost budovami  | stávající nebo maximálně 25%                    |
| Zastavěnost celková   | stávající nebo maximálně 35%                    |
| Velikost stavebních parcel  | stávající nebo minimálně 2500 m <sup>2</sup>    |
| <b>Výškové regulativy</b>   |   |
| Výška budovy  | stávající nebo 1 nadzemní podlaží<br>+ podkroví |
| Výška budovy do hřebene v metrech   | stávající nebo maximálně 11,5m                  |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Výška římsy v metrech | stávající nebo maximálně 8,5m                    |
| Prostorové regulativy |  |
| Střecha – typ         | stávající nebo sedlová, polovalbová, valbová     |
| Střecha – sklon       | stávající nebo 20 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup> |
| Půdorys budovy        | stávající nebo převážně obdélníkový 1:2 – 1:3    |

|  |  |
|--|--|
| Hlavní funkce  |  |
| <b>Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba – stav, návrh</b>  | <b>VZ<br/>VZ 15, VZ 18, VZ 20,<br/>VZ 37, VZ 57, VZ 64</b> |
| Vymezení zastavitelných ploch  |  |
| <p><b>VZ 15 Návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba</b> – východně odděleně od sídla Holečkov. Navržená plocha rozšiřuje podél sil. III. třídy stávající plochy zemědělské výroby, využívá stávající dopravní dostupnost ploch, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Plocha se nachází na území Krajině památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy v jižní části plochy. Tato plocha bude přípustná za podmínky, že nová zástavba nepřevyší stávající hladinu zástavby a celý areál bude po jeho hranici lemován pásem ochranné zeleně.</p> <p><b>VZ 18 Návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba</b> – severozápadní část sídla Hradiště. Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, využívá jižní svah nad potokem, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 110 kV na východní hranici plochy, ochranné pásmo lesních ploch v severozápadní části plochy a ochranné pásmo stávajícího vodovodu ve východní části plochy.</p> <p><b>VZ 20 Návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba s veřejnou zelení</b> – západní část sídla Hradiště. Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je možné ji napojit na stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího vodovodu procházející středem plochy od severu k jihu.</p> <p><b>VZ 37 Návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba</b> – východní část sídla Rábín. Navržená plocha navazuje na stávající plochy zemědělské výroby v okrajové části sídla. Plocha se nachází na území Krajině památkové zóny Libějovicko-Lomecko.</p> <p><b>VZ 57 Návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba s veřejnou zelení</b> – východní část sídla Malovičky. Navržená plocha navazuje na stávající plochy zemědělské výroby v okrajové části sídla, je přístupná z navržené místní komunikace v severní části. Část plochy se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území.</p> <p><b>VZ 64 Návrh plochy výroby a skladování - zemědělská výroba</b> – severní část sídla Podeřiště. Navržená plocha rozšiřuje stávající plochy zemědělské výroby. Je nutné respektovat území s ostatními archeologickými nálezšti, ve kterém se plocha nachází.</p> |  |
| Přípustné využití  |  |
| Přípustné je zřizovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území, provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nezbytná technická a dopravní infrastruktura.   |  |
| Podmíněné využití  |  |
| Plocha č. 15 bude přípustná za podmínky, že nová zástavba nepřevyší stávající hladinu zástavby a celý areál bude po jeho hranici lemován pásem ochranné zeleně. Zástavba je přípustná pouze na 1/3 plochy v jižní a jihozápadní části podél komunikace, zbytek plochy je možné využít pouze pro volné plochy bez trvalé zástavby.  |  |
| Nepřípustné využití  |  |
| Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot, s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům).  |  |
| Druh regulativů  | Regulativ pro výstavbu                                     |
| Plošné regulativy  |  |
| Zastavěnost budovami   | stávající nebo maximálně 25%                               |
| Zastavěnost celková  | stávající nebo maximálně 35%                               |
| Velikost stavebních parcel   | stávající nebo minimálně 2500 m <sup>2</sup>               |
| Výškové regulativy   |  |



|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Výška budovy                       | stávající nebo 1 nadzemní podlaží + půdní prostor |
| Výška budovy do hřebene v metrech. | stávající nebo maximálně 9,5m                     |
| <b>Prostorové regulativy</b>       |   |
| Střecha – typ                      | stávající nebo polovalbová, valbová               |
| Střecha – sklon                    | stávající nebo 20 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup>  |
| Půdorys budovy                     | stávající nebo převážně obdélníkový 1:2 – 1: 3    |

|  |   |
|--|---|
| <b>Hlavní funkce</b>   |   |
| <b>Plochy výroby a skladování - výroba a výrobní služby – stav, návrh</b>  | <b>VS<br/>VS 21, VS 35, VS 58, VS 61</b>          |
| <b>Vymezení zastavitelných ploch</b>   |   |
| <p><b>VS 21 Návrh plochy výroby a skladování - výroby a výrobních služeb</b> - západní část sídla Hradiště.<br/>Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je možné ji napojit na stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu.<br/>Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu procházející lokalitou.</p> <p><b>VS 35 Návrh plochy výroby a skladování - výroby a výrobních služeb</b> – jihozápadním směrem od sídla Podeřístě.<br/>Navržená plocha se nachází u hranice řešeného území, je dopravně dostupná ze stávající i navržené místní komunikace v jižní a západní části plochy.<br/>Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení VN 22 kV, vedoucí v jihovýchodní části lokality.</p> <p><b>VS 58 Návrh plochy výroby a skladování - výroby a výrobních služeb s veřejnou zelení</b> – východním směrem od sídla Malovičky.<br/>Navržená plocha navazuje na navrženou plochu zemědělské výroby a plochu sportu směrem k silnici I. třídy, plocha je přístupná z navržené místní komunikace v severní části.<br/>Část plochy se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území. Je nutné respektovat max. hranici negativního vlivu prostředí zemědělské výroby zasahující do plochy.<br/>Plocha bude určena jak pro umístění výrobních zařízení, tak i pro zemědělskou výrobu.</p> <p><b>VS 61 Návrh plochy výroby a skladování - výroby a výrobních služeb</b> – severním směrem od sídla Malovičky.<br/>Umístění navržené plochy vyhovuje požadavkům na dopravní dostupnost ze silniční a železniční sítě a oddělení od zastavěných částí území.<br/>Je nutné respektovat ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo stávajícího el. vedení 22 kV a plochu pro návrh trafostanice s ochranným pásmem, radioreléovou trasu.</p> |   |
| <b>Přípustné využití</b>   |   |
| Výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, popřípadě zemědělská (lokalita č. VS 58), chovatelská a pěstitelská výroba, přípustné je zřízovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, nezbytná dopravní a technická infrastruktura.  |   |
| <b>Nepřípustné využití</b>   |   |
| Samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.   |   |
| <b>Druh regulativů</b>   | <b>Regulativ pro výstavbu</b>                     |
| <b>Plošné regulativy</b>   |   |
| Zastavěnost budovami   | stávající nebo maximálně 25%                      |
| Zastavěnost celková  | stávající nebo maximálně 35%                      |
| Velikost stavebních parcel   | stávající nebo minimálně 2500 m <sup>2</sup>      |
| <b>Výškové regulativy</b>  |   |
| Výška budovy   | stávající nebo 1 nadzemní podlaží + půdní prostor |
| Výška budovy do hřebene v metrech.   | stávající nebo maximálně 9,5m                     |
| <b>Prostorové regulativy</b>   |   |
| Střecha – typ  | stávající nebo polovalbová, valbová               |

|                 |  |
|-----------------|--|
| Střecha – sklon | stávající nebo 20 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup> |
| Půdorys budovy  | stávající nebo převážně obdélníkový, 1:2 – 1:3   |

|   |   |
|---|---|
| Hlavní využití  |   |
| <b>Plochy technické infrastruktury – stav, návrh</b>  | <b>TI<br/>TI 5, TI 10, TI 30, TI 45,<br/>TI 47, TI 55, TI 66, TI 91,<br/>TI 92, TI 93, TI 94, TI 95,<br/>TI 96, TI 97, TI 98, TI 99,<br/>TI 100, TI 101, TI 102, TI<br/>103, TI 104, TI 105, TI<br/>106, TI 107, TI 108, TI<br/>109, TI 110, TI 117, TI 118</b> |
| Vymezení zastavitelných ploch   |   |
| <p><b>TI 5 Návrh plochy technické infrastruktury - ČOV</b> – východní oddělená část sídla Krtely.<br/>Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby – nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla, dopravně dostupné, napojení na zatrubněnou a otevřenou vodoteč ze sídla.<br/>Je nutné respektovat ochranné pásmo lesních ploch, ve kterém se plocha nachází a ochranné pásmo silnice III. třídy.</p> <p><b>TI 10 Návrh plochy technické infrastruktury - ČOV</b> – severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač.<br/>Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby – nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla, dopravně přístupné.<br/>Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat hranici lokálního biocentra u západního okraje plochy.</p> <p><b>TI 30 Návrh plochy technické infrastruktury - ČOV</b> - východní oddělená část sídla Hradiště.<br/>Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby – nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla, dopravně dostupné.<br/>Navržená plocha se nachází v lokálním biocentru, je nutné respektovat plochu pro návrh el. vedení a trafostanici s ochranným pásmem na východní hranici.</p> <p><b>TI 45 Návrh plochy technické infrastruktury</b> - plocha pro sběrný dvůr tříděného odpadu – jižní část sídla Malovice.<br/>Navržená plocha je umístěná odděleně od zástavby sídla u stávající ČOV, její provoz nebude narušovat okolí, je dobře dopravně přístupná, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.<br/>Je nutné respektovat lokální biocentrum, ve kterém se lokalita nachází.</p> <p><b>TI 47 Návrh plochy technické infrastruktury</b> - plocha pro ČOV a ČS - jihovýchodní část sídla Malovice.<br/>Navržená plocha je umístěná odděleně od zástavby sídla, její provoz nebude narušovat okolí.<br/>Je nutné respektovat lokální biocentrum, ve kterém se lokalita nachází.</p> <p><b>TI 55 Návrh plochy technické infrastruktury - ČOV</b> - jihovýchodní oddělená část sídla Malovičky u Malovického rybníka.<br/>Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby - nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla, dopravně dostupné. Plocha se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území. Je nutné respektovat hranici lokálního biokoridoru vedoucí po západním okraji plochy.</p> <p><b>TI 66 Návrh plochy technické infrastruktury - ČOV</b> - severovýchodní oddělená část sídla Podeřístě.<br/>Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby - nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla.</p> <p><b>TI 91 Návrh plochy technické infrastruktury - atmosférická stanice</b> - severozápadní část sídla Krtely.</p> <p><b>TI 92 Návrh plochy technické infrastruktury - vodojem</b> - severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač.<br/>Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby - výšková poloha místa, blízkost zdroje<br/>Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko.</p> <p><b>TI 93 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice</b> - východní část sídla Holečkov.<br/>Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko.</p> <p><b>TI 94 Návrh plochy technické infrastruktury - kotelna</b> - jihozápadně od sídla Rábín.<br/>Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko.<br/>Je nutné respektovat památkově chráněné objekty, která jsou v těsné blízkosti navrhované plochy.</p> <p><b>TI 95 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice</b> - jihozápadně od sídla Rábín.<br/>Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko.</p> <p><b>TI 96 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice</b> - severozápadní část sídla Hradiště.<br/>Je nutné respektovat historický intravilán archeologické lokality, která je v těsné blízkosti navrhované plochy.</p> <p><b>TI 97 Návrh plochy technické infrastruktury - ČS</b> - severní část sídla Hradiště.<br/>Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby – nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla.</p> |   |

|  |           |
|--|-----------|
| <p>Je nutné respektovat interakční prvek, ve kterém se plocha nachází.</p> <p><b>TI 98 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice</b> - severovýchodní část sídla Hradiště.<br/>Navržená plocha se nachází v lokálním biocentru, je nutné respektovat plochu pro návrh ČOV s ochranným pásmem na západní hranici.</p> <p><b>TI 99 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice</b> - západně od sídla Malovice.</p> <p><b>TI 100 Návrh plochy technické infrastruktury - ČS</b> - severozápadní část sídla Malovice.<br/>Je nutné respektovat plochu pro návrh el. vedení a trafostanici s ochranným pásmem.</p> <p><b>TI 101 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice</b> - severozápadní část sídla Malovice.</p> <p><b>TI 102 Návrh plochy technické infrastruktury - ČS</b> - u Malovického rybníka v západní části sídla Malovice.<br/>Je nutné respektovat historický intravilán archeologické lokality, ve které se nachází navrhovaná plocha.</p> <p><b>TI 103 Návrh plochy technické infrastruktury - kotelna</b> - centrální části sídla Malovice.<br/>Je nutné respektovat historický intravilán archeologické lokality, ve které se nachází navrhovaná plocha.</p> <p><b>TI 104 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice</b> - jihovýchodní část sídla Malovice.<br/>Je nutné respektovat historický intravilán archeologické lokality, ve které se nachází navrhovaná plocha.</p> <p><b>TI 105 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice</b> - severně od sídla Malovičky.<br/>Je nutné respektovat hlukovou isofonu, ve které se nachází navrhovaná plocha.</p> <p><b>TI 106 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice</b> - severně od sídla Malovičky.<br/>Plocha se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území.</p> <p><b>TI 107 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice</b> – severozápadní část sídla Malovičky.<br/>Navržená plocha se nachází uvnitř hranice negativního vlivu prostředí zemědělské výroby.</p> <p><b>TI 108 Návrh plochy technické infrastruktury - ČS</b> - jihozápadní část sídla Malovičky u Malovického rybníka.<br/>Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby – nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla.<br/>Je nutné respektovat lokální biocentrum, ve kterém se lokalita nachází.<br/>Plocha se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území.</p> <p><b>TI 109 Návrh plochy technické infrastruktury - ČS</b> - jihozápadní část sídla Malovičky u Malovického rybníka.<br/>Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby – nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla.<br/>Je nutné respektovat lokální biocentrum, ve kterém se lokalita nachází.<br/>Plocha se nachází na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území.</p> <p><b>TI 110 Návrh plochy technické infrastruktury - ČS</b> - východní část sídla Malovice u Malovického rybníka.<br/>Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby – nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla.<br/>Je nutné respektovat lokální biocentrum, ve kterém se lokalita nachází.</p> <p><b>TI 117 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice</b> - severovýchodní část sídla Malovičky.<br/>Navržená plocha se nachází uvnitř hranice negativního vlivu prostředí zemědělské výroby, dále pak na území výhradních netěžených ložisek lignitu v chráněném ložiskovém území.<br/>Je nutné respektovat historický intravilán archeologické lokality.</p> <p><b>TI 118 Návrh plochy technické infrastruktury - biostanice</b> pro výrobu bioplynu - východně od sídla Holečkov.<br/>Navržená plocha se nachází uvnitř hranice negativního vlivu prostředí zemědělské výroby.</p> |           |
| Přípustné využití  |           |
| Jsou to plochy určené pro umístění staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci a ČOV, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, likvidaci odpadů, vodo hospodářské plochy apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné na tyto plochy umístit a provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto funkčním využitím území svým charakterem funkcí a měřítkem odpovídající.  |           |
| Nepřípustné využití  |           |
| Ostatní funkce, děje a činnosti, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko nebo režim stanovený hygienickými normami nebo vyhláškou obce. Dále pak využití a činnosti neuvedené jako přípustné, zejména samostatné bydlení.   |           |
| Hlavní využití   |           |
| <b>Plochy těžby nerostů</b><br>– stav  | <b>TN</b> |
| Přípustné využití  |           |
| Těžba kamene, průmyslové objekty související s těžbou kamene, rekultivace za podmínky ukončení těžby (např. zalesnění, skládky inertního materiálu s následným zalesněním apod.)   |           |
| Nepřípustné využití  |           |
| Jiné než hlavní a přípustné využití území je nepřípustné.  |           |

|   |  |
|---|--|
| Hlavní využití  |  |
| <b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční, drážní – stav, návrh</b>  | <b>DD, DS<br/>MK 73, MK 74, MK 75,<br/>MK 76, MK 77, MK 78,<br/>MK 79, MK 80, MK 81,<br/>MK 82, MK 83, MK 84,<br/>MK 85, MK 87, MK88,<br/>MK 89, MK 90, Pě 86<br/>DD 111, DS 112</b> |
| <b>Vymezení zastavitelných ploch</b>  |  |
| <p><b>MK 73 Návrh plochy dopravní infrastruktury</b> - místní komunikace - severozápadně od sídla Krtely.</p> <p><b>MK 74 Návrh plochy dopravní infrastruktury</b> - místní komunikace - jižní část sídla Holečkov.<br/>Jedná se o rozšíření místní komunikace.</p> <p><b>MK 75 Návrh plochy dopravní infrastruktury</b> - místní komunikace - prochází okolo sídla Hradiště, ze západu nad severní částí sídla až k severovýchodní části.<br/>Navržená plocha prochází přes ochranné pásmo lesa, je nutno respektovat jeho limity, dále pak respektovat stávající elektrické vedení s ochranným pásmem a lokální biokoridor, kterým navržená plocha prochází.</p> <p><b>MK 76 Návrh plochy dopravní infrastruktury</b> - místní komunikace - západní část sídla Hradiště.</p> <p><b>MK 77 Návrh plochy dopravní infrastruktury</b> - místní komunikace - západní část sídla Hradiště.<br/>Navržená plocha prochází přes ochranné pásmo lesa, je nutno respektovat jeho limity.</p> <p><b>MK 78 Návrh plochy dopravní infrastruktury</b> - místní komunikace - západní část sídla Hradiště.<br/>Jedná se o rozšíření místní komunikace.</p> <p><b>MK 79 Návrh plochy dopravní infrastruktury</b> - místní komunikace - střední část sídla Hradiště.<br/>Jedná se o rozšíření místní komunikace.<br/>Je nutné respektovat historický intravilán archeologické lokality, kterým prochází navrhovaná plocha.</p> <p><b>MK 80 Návrh plochy dopravní infrastruktury</b> - místní komunikace - jižní část sídla Hradiště.<br/>Jedná se o rozšíření místní komunikace.<br/>Je nutné respektovat historický intravilán archeologické lokality, ve které se nachází navrhovaná plocha.</p> <p><b>MK 81 Návrh plochy dopravní infrastruktury</b> - místní komunikace - jižní část k.ú. Malovice, východně od sídla Hradiště.</p> <p><b>MK 82 Návrh plochy dopravní infrastruktury</b> - místní komunikace - západní část sídla Podeřiště.<br/>Je nutné respektovat plochu pro stávající el. vedení a trafostanici s ochranným pásmem. Navrhovaná plocha prochází archeologickou lokalitou, zvukovou izofonou.</p> <p><b>MK 83 Návrh plochy dopravní infrastruktury</b> - místní komunikace - jižní část sídla Podeřiště.<br/>Navržená plocha se nachází v záplavovém území a v ochranném pásmu lesa.</p> <p><b>MK 84 Návrh plochy dopravní infrastruktury</b> - místní komunikace - severovýchodní část sídla Podeřiště.<br/>Je nutné respektovat navrhovanou ČOV s ochranným pásmem.</p> <p><b>MK 85 Návrh plochy dopravní infrastruktury</b> - místní komunikace - severozápadně od sídla Malovice.<br/>Navržená plocha je v památkově chráněné zóně, je nutno respektovat její limity. Dále je nutno respektovat elektrické vedení a vedení vodovodu s ochrannými pásmy.</p> <p><b>MK 87 Návrh plochy dopravní infrastruktury</b> - místní komunikace - severozápadní část sídla Malovičky.<br/>Je nutné respektovat hlukovou isofonu, kterou prochází navrhovaná plocha.</p> <p><b>MK 88 Návrh plochy dopravní infrastruktury</b> - místní komunikace - východní část sídla Malovičky.<br/>Navržená plocha se nachází uvnitř hranice negativního vlivu prostředí zemědělské výroby.</p> <p><b>MK 89 Návrh plochy dopravní infrastruktury</b> - místní komunikace - severovýchodně od sídla Malovičky.</p> <p><b>MK 90 Návrh plochy dopravní infrastruktury</b> - místní komunikace k navržené ČS - východní část sídla Malovice u Malovického rybníka.<br/>Je nutné respektovat lokální biocentrum, ve kterém se navržená plocha nachází.</p> <p><b>Pě 86 Návrh plochy dopravní infrastruktury</b> - místní komunikace - severovýchodně od sídla Malovičky.<br/>Je nutné respektovat lokální biocentrum, ve kterém se navržená plocha nachází</p> <p><b>DD 111 Návrh plochy dopravní infrastruktury</b> - železniční zastávka - severozápadně od sídla Malovičky.<br/>Je nutné respektovat hlukovou isofonu, ve které se nachází navrhovaná plocha.</p> <p><b>DS 112 Návrh plochy dopravní infrastruktury</b> - úprava silnice I.ř. – východní část k.ú. Malovičky.<br/>Navržená plocha prochází přes ochranné pásmo lesa, je nutno respektovat jeho limity, dále pak respektovat stávající</p> |  |

|   |
|---|
| elektrické vedení s ochranným pásmem.   |
| <b>Přípustné využití</b>  |
| Plochy silniční a drážní dopravy zahrnující silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací a plochy železnice, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti železnice a komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot. Přípustné je komunikace a železnice zřizovat, upravovat, rozšiřovat apod. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navrhované výstavbě. Plochy určené pro umístění staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. |
| <b>Nepřípustné využití</b>  |
| Jiné než hlavní a přípustné využití území je nepřípustné.   |

|  |   |
|--|---|
| <b>Hlavní využití</b>  |   |
| <b>Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy – stav, návrh</b>  | <b>V,<br/>V14, V16, V19, V36, V62,<br/>V63<br/>Vo</b> |
| <b>Přípustné využití</b>   |   |
| Vodní plochy a toky, obnova vodních ploch, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy a jiná sportovní zařízení, výstavba tech. infrastruktury včetně protierozních a protipovodňových opatření, revitalizační opatření. |   |
| <b>Nepřípustné využití</b>   |   |
| Jiné než hlavní a přípustná funkce území je nepřípustná.   |   |

|  |   |
|--|---|
| <b>Hlavní využití</b>  |   |
| <b>Plochy rekreace - hromadná rekreace – návrh</b>   | <b>RH 11, RH 12, RH 13,<br/>RH 44, RH 71, RH 72</b> |
| <b>Vymezení zastavitelných ploch</b>   |   |
| <p><b>RH 11 Návrh plochy hromadné rekreace</b> – severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač, v k.ú. Krtely a k.ú. Malovice.<br/>Umístění navržené plochy v blízkosti rybníka Nadýmač mimo prvky ÚSES.<br/>Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat blízkost hranice lokálního biocentra a ochranného pásma stávajícího el. vedení 22 kV.</p> <p><b>RH 12 Návrh plochy hromadné rekreace</b> – severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač.<br/>Umístění navržené plochy v blízkosti rybníka Nadýmač.<br/>Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat hranice lokálního biocentra a navrženého lokálního biokoridoru.</p> <p><b>RH 13 Návrh plochy hromadné rekreace</b> – severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač.<br/>Umístění navržené plochy v blízkosti rybníka Nadýmač mimo prvky ÚSES.<br/>Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat blízkost hranic lokálního biocentra, ochranného pásma stávajícího el. vedení 22 kV, ochranného pásma stávajícího vodovodu a plochy pro návrh ochranného pásma vodního zdroje.</p> <p><b>RH 44 Návrh plochy hromadné rekreace</b> u Malovického rybníka.<br/>Umístění navržené plochy u jižního břehu Malovického rybníku, odděleně od zástavby sídla, dobře přístupné ze stávající místní komunikace vyhovuje požadavkům tohoto funkčního využití.<br/>Je nutné respektovat lokální biocentrum, ve kterém se lokalita nachází.</p> <p><b>RH 71 Návrh plochy hromadné rekreace</b> – u obnoveného rybníka v jihovýchodní části sídla Podeřiště.<br/>Umístění navržené plochy u obnoveného rybníka, odděleně od zástavby sídla, přístupné stávající i navrženou místní komunikací, vyhovuje požadavkům tohoto funkčního využití.<br/>Je nutné respektovat ochranné pásmo lesních ploch, záplavové území Netolického potoka a lokální biokoridor.</p> <p><b>RH 72 Návrh plochy hromadné rekreace</b> – u obnoveného rybníka v jižní části sídla Podeřiště.<br/>Umístění navržené plochy u obnoveného rybníku, odděleně od zástavby sídla, přístupné navrženou místní komunikací, vyhovuje požadavkům tohoto funkčního využití.<br/>Je nutné respektovat ochranné pásmo lesních ploch, záplavové území Netolického potoka a lokální biokoridor.</p> |   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Přípustné využití</b>  |  |
| Přípustné využití je využití související s hromadnou rekreací, např. dětská hřiště, šatny, sprchy, veřejné tábořiště atd.. Přípustné jsou stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (sociální zařízení, bufety, apod.), parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto funkčním využitím území, veřejná zeleň. |  |
| <b>Podmíněné využití</b>  |  |
| Plochy č. 11, 12, 13 a 44 budou odcloněny pásem vzrostlé zeleně. Z důvodu vyhlášeného záplavového území je na ploše č. 71 a 72 vyloučena výstavba chat a ostatních staveb.  |  |
| <b>Nepřípustné využití</b>  |  |
| Jiné než hlavní a přípustné využití území je nepřípustné.   |  |
| <b>Druh regulativů</b>  | <b>Regulativ pro výstavbu</b>                      |
| <b>Plošné regulativy</b>  |  |
| Zastavěnost budovami  | stávající počet                                    |
| Zastavěnost celková   | maximálně 25%<br>nejvýše však 100 m <sup>2</sup>   |
| Velikost stavebních parcel  | maximálně 35% ?<br>nejvýše však 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Výškové regulativy</b>   |  |
| Výška budovy  | 1 nadzemní podlaží<br>+ podkroví                   |
| Výška budovy do hřebene v metrech   | maximálně 7,5m                                     |
| Výška římsy v metrech   | maximálně 5,5m                                     |
| <b>Prostorové regulativy</b>  |  |
| Střecha – typ   | sedlová, polovalbová,<br>valbová                   |
| Střecha – sklon   | 30 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup>                  |

|  |  |
|--|--|
| <b>Hlavní využití</b>  |  |
| <b>Plochy rekreace – soukromá zeleň urbanizovaná – stav</b>  | <b>RZu</b>   |
| <b>Přípustné využití</b>   |  |
| Soukromé zahrady, sady, s možnou výstavbou oplocení a objektů drobné zahradní architektury (altány, sklady nářadí, pergoly, apod.) nenarušující pohodu bydlení, zřizování malých zahradních domků, objektů pro pěstitelství a chovatelství, zahradnictví a sadovnictví většího rozsahu. Parkovací a odstavná stání je podmíněně zřizovat výlučně pro vlastní potřebu. Nezbytná technická infrastruktura. |  |
| <b>Nepřípustné využití</b>   |  |
| Veškeré využití narušující prostředí, trvalé bydlení, garáže jako samostatné objekty, jakékoliv jiné využití a zařízení, které nejsou uvedeny jako přípustné.  |  |
| <b>Druh regulativů</b>   | <b>Regulativ pro výstavbu</b>                              |
| <b>Plošné regulativy</b>   |  |
| Zastavěnost budovami   | stávající nebo maximálně 50 m <sup>2</sup>                 |
| Zastavěnost celková  | stávající nebo maximálně 150 m <sup>2</sup>                |
| Velikost stavebních parcel   | stav   |
| <b>Výškové regulativy</b>  |  |
| Výška budovy   | stávající nebo 1 nadzemní podlaží<br>+ možnost podsklepení |
| Výška budovy do hřebene v metrech  | stávající nebo maximálně 5,5m                              |
| Výška římsy v metrech  | stávající nebo maximálně 3,5m                              |
| <b>Prostorové regulativy</b>   |  |
| Střecha - typ  | stávající nebo sedlová,<br>polovalbová, valbová            |
| Střecha - sklon  | stávající nebo 30 <sup>0</sup> - 40 <sup>0</sup>           |



|   |            |
|---|------------|
| Hlavní využití  |            |
| <b>Plochy rekreace – soukromá zeleň neurbanizovaná – stav</b>   | <b>RZn</b> |
| Přípustné využití   |            |
| Soukromé zahrady, sady, nezbytná technická infrastruktura a oplocení.<br>Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek, umisťovat dočasné stavby pro zabezpečení pěstitelské činnosti (seníky, včelíny, atd.), zřizování menších vodních ploch. |            |
| Nepřípustné využití   |            |
| Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy).  |            |

|   |           |
|---|-----------|
| Hlavní funkce   |           |
| <b>Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – stav, návrh</b>  | <b>VP</b> |
| Vymezení zastavitelných ploch   |           |
| V návrhu jsou plochy veřejné zeleně vymezeny vždy s plochami bydlení v RD.  |           |
| Přípustné využití   |           |
| Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, dětská hřiště, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.<br>Poznámka (ze SZ):<br>(1) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.<br>(2) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.<br>(3) Součástí veřejného prostranství vymezeného podle odstavců 1 a 2 je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.<br>(4) Pozemky veřejných prostranství určených k užívání osobami uvedenými v § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona se v zastavitelných plochách vymezují o minimální rozloze 500 m <sup>2</sup> ) a minimální šířce 10 m ve vzájemných docházkových vzdálenostech 300 m. V odůvodněných případech se vymezují o minimální rozloze 1 000 m <sup>2</sup> ) ve vzájemných docházkových vzdálenostech 600 m. Do této rozlohy se nezapočítává dopravní prostor místní komunikace určený pro odstavování a pohyb motorových vozidel. Tyto pozemky mohou být nahrazeny částmi veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení v přilehlém území či jinými veřejnými prostranstvími splňujícími tyto parametry. |           |
| Nepřípustné využití   |           |
| Jiná než hlavní a přípustná funkce území je nepřípustná.  |           |

|   |                 |
|---|-----------------|
| Hlavní využití  |                 |
| <b>Plochy lesní – stav, návrh</b>   | <b>L<br/>L2</b> |
| Přípustné využití   |                 |
| Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních, zřizování drobných vodních nádrží. |                 |
| Podmíněné využití   |                 |
| Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, za podmínky zachování vzrostlé vegetace.<br>Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky nezbytně nutného rozsahu.  |                 |
| Nepřípustné využití   |                 |
| Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, ...).   |                 |

|   |           |
|---|-----------|
| Hlavní využití  |           |
| <b>Plochy zemědělské - orná půda<br/>- stav</b>   | <b>OP</b> |
| Přípustné využití   |           |
| Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek. Přípustná jsou protierozní a protipovodňová opatření - budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, zřizování obdělávaných nebo zatravněných průlehů, terasování svažitéch pozemků, znovuzřizování mezí, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, zřizování menších vodních ploch a nezbytných staveb pro myslivost a ochranu přírody. |           |
| Nepřípustné využití   |           |
| Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné.   |           |

|   |           |
|---|-----------|
| Hlavní využití  |           |
| <b>Plochy zemědělské – ovocné sady<br/>- stav</b>   | <b>Os</b> |
| Přípustné využití   |           |
| Ovocné sady, orná půda, trvalé travní porosty, zalesnění, účelové komunikace, jednoduché zemědělské stavby (altány, sklady nářadí, pergoly, seníky, včelíny, atd.), výstavba technické infrastruktury a stavby sloužící k obnově krajiny, protierozní a protipovodňová opatření, nezbytné stavby pro myslivost a ochranu přírody. |           |
| Nepřípustné využití   |           |
| Všechny činnosti a děje neuvedené jako přípustné.   |           |

|  |                  |
|--|------------------|
| Hlavní využití   |                  |
| <b>Plochy zemědělské - trvalý travní porost<br/>– stav, návrh</b>  | <b>T<br/>T26</b> |
| Přípustné využití  |                  |
| Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu a plochy lesní) za splnění všech zákonných podmínek, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, zřizování menších vodních ploch, dále pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, protierozní a protipovodňová opatření, nezbytné stavby pro myslivost a ochranu přírody. |                  |
| Nepřípustné využití  |                  |
| Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné.  |                  |

|  |          |
|--|----------|
| Hlavní využití   |          |
| <b>Plochy smíšené nezastavěného území – ostatní plochy<br/>– stav</b>  | <b>O</b> |
| Přípustné využití  |          |
| Plochy zařazené i nezařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody. Ve volné krajině je přípustné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, zřizování menších vodních ploch, zalesnění, protierozní a protipovodňová opatření. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků) a nezbytné stavby pro ochranu přírody. |          |
| Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.   |          |
| Nepřípustné využití  |          |
| Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy).  |          |



## **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY**

Navrhovaný způsob využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

V navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

### **DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

### **MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČOV**

V sídlech Malovice (východní část), Malovičky (východní část), Krtely (východním směrem), Holečkov (severním směrem), Rábín, Hradiště (severovýchodním směrem), Podeřístě (severovýchodním směrem) je u ploch pro ČOV navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

### **MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU**

Je nutno respektovat maximální hranici negativního vlivu prostředí zemědělské výroby, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit, u takových staveb, které plynou z konkrétního funkčního využití, a u kterých je předpoklad, že se ochranné pásmo bude vyhlášovat. Jedná se o zemědělské areály, kde je hranice negativního vlivu vymezena výpočtem – viz grafická část.

### **MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB**

Je nutno respektovat maximální hranici negativního vlivu prostředí výroby a výrobních služeb, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit u takových staveb, které plynou z konkrétního funkčního využití, a u kterých je předpoklad, že se ochranné pásmo bude vyhlášovat. Jedná se o plochu výroby a výrobních služeb v jižní části sídla Rábín, kde hranice negativního vlivu činí 50m.

### **PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM**

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8m od břehové hrany. V záplavovém území podél toků navrhujeme trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy.

### **OCHRANNÉ PÁSMO LESNÍCH PLOCH**

Západním směrem od sídla Krtely je navržena lesní plocha s ochranným pásmem 50m.

### **PLOCHA PRO NÁVRH OCHRANNÉHO PÁSMÁ VODNÍCH ZDROJŮ**

Plochy pro návrh ochranného pásma vodních zdrojů II. stupně jsou navrženy :

- jižním směrem od sídla Krtely, severním směrem od sídla Holečkov, v severní části sídla Malovice

### **PLOCHA PRO NÁVRH EL. VEDENÍ A TRAFOSTANICE VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMÁ**

Plochy pro návrh el. vedení VN 22 kV včetně plochy pro trafostanice jsou navrženy :

- v severovýchodní části sídla Holečkov, západním a jihozápadním směrem od sídla Rábín, v severozápadní a severní části sídla Hradiště, západním směrem od sídla Malovice, jižní část sídla Malovice, severní část sídla Malovičky.

### **PLOCHA PRO NÁVRH PLYNOVODU VČETNĚ OCHRANNÉHO A BEZPEČNOSTNÍHO PÁSMÁ**

Plocha pro návrh VVTL plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma je navržena ve východní části řešeného území obce Malovice.

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

**1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ A PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

**Plochy pro dopravu**

| KÓD | ÚČEL  | PARCELA ČÍSLO  | KATASTR. ÚZEMÍ     | PŘEDKUP. PRÁVO |
|-----|---|--|--------------------|----------------|
| D1  | Návrh plochy pro místní komunikaci v severozápadní části sídla Krtely                                 | 208/49, 208/46, 208/32, 208/84, 208/91, 208/90, 208/89, 208/88, 208/87, 208/86, 208/99, 208/98, 208/97, 208/95, 208/62, 200/4  | Krtely             | Obec Malovice  |
| D2  | Návrh plochy pro rozšíření místní komunikace v sídle Holečkov   | 821/21, 821/16, 812/1  | Malovice           | Obec Malovice  |
| D3  | Návrh plochy pro místní komunikaci severně nad sídlem Hradiště  | 2221/2, 2036, 1253   | Malovice           | Obec Malovice  |
| D4  | Návrh plochy pro místní komunikaci v západní části sídla Hradiště                                     | 2071/1, 2065/1   | Malovice           | Obec Malovice  |
| D5  | Návrh plochy pro místní komunikaci v západní části sídla Hradiště                                     | 2071/3, 2065/1, 2066/3, 2066/1   | Malovice           | Obec Malovice  |
| D6  | Návrh plochy pro rozšíření místní komunikace ve střední části sídla Hradiště                          | 755/1  | Malovice           | Obec Malovice  |
| D7  | Návrh plochy pro rozšíření místní komunikace ve střední části sídla Hradiště                          | 755/1, 755/9   | Malovice           | Obec Malovice  |
| D8  | Návrh plochy pro rozšíření místní komunik. ve střední a jižní části sídla Hradiště                    | 694/7  | Malovice           | Obec Malovice  |
| D9  | Návrh plochy pro místní komunikaci v jižní části k. ú. Malovice na hranici řeš. území                 | 2237, 1326, 2230, 2231, 2224, 592/18, 586/1, 592/19, 586/4   | Malovice           | Obec Malovice  |
| D10 | Návrh plochy pro místní komunikaci k navržené ČS v sídle Malovice                                     | 103  | Malovice           | Obec Malovice  |
| D11 | Návrh plochy pro místní komunikaci severozápadně od sídla Malovice                                    | 1, 1051/1  | Malovice Malovičky | Obec Malovice  |
| D12 | Návrh plochy pro místní komunikaci ze sídla Malovičky severozápadním směrem na hranici řešeného území | 11, 494/1, 502/3, 494/2, 5   | Malovičky          | Obec Malovice  |
| D13 | Návrh plochy pro místní komunikaci východně u sídla Malovičky   | 182, 196, 485/1  | Malovičky          | Obec Malovice  |
| D14 | Návrh plochy pro místní komunikaci severní část k. ú. Malovičky                                       | 305/2, 305/3, 474/1  | Malovičky          | Obec Malovice  |
| D15 | Návrh plochy pro místní komunikaci v západní části sídla Podeřiště                                    | 38/2, 40/2, 47/1, 81/15, 38/1, 47/2, 47/3, 47/4, 447, 81/18, 255/9, 81/48, 255/11, 255/12, 255/13, 255/14, 255/15, 255/16, 255/18, 255/21, 255/22, 255/23, 255/24, 255/19, 255/17, 255/26, 255/28, 255/10, 255/29, 255/20, 255/27, 255/1, 261, 73/8, 73/7, 81/24, 81/47, 81/41, 81/1, 81/36, 81/10, 81/50, 81/42, 81/22, 81/43, 457, 460, 30/3, 31/1, 70, 81/52, 81/51 | Podeřiště          | Obec Malovice  |
| D16 | Návrh plochy pro místní komunikaci kolem obnoveného rybníka v jižní části sídla Podeřiště             | 196/1, 196/2, 191/8, 295/1   | Podeřiště          | Obec Malovice  |
| D17 | Návrh plochy pro místní komunikaci k  | 292/2, 282/1, 250/75, 250/36   | Podeřiště          | Obec           |

|     |   |   |           |               |
|-----|---|---|-----------|---------------|
|     | navržené ČOV severovýchodně u sídla Podeřístě                         |   |           | Malovice      |
| D18 | Návrh plochy pro úpravy silnice I/20 ve střední části k. ú. Malovičky | 283, 300/6, 163, 518/1, 517, 214/1, 269/2, 301/1, 256, 64/1, 64/8, 58   | Malovičky | ČR            |
| D19 | Návrh plochy pro železniční zastávku severozápadně od sídla Malovičky | 58, 502/2, 43, 44, 42, 64/8, 64/7, 64/9, 64/1, 491, 256, 269/2, 488/1, 488/2, 480, 214, 485/1, 163, 200, 518/1, 517, 297/3, 297/1, 296, 477/4, 300/6, 283, 475/2, 301/1, 301/6, 304/1 | Malovičky | Obec Malovice |

#### Plochy venkovního vedení VN a plochy pro trafostanice

| KÓD | ÚČEL   | PARCELA ČÍSLO | KATASTR. ÚZEMÍ | PŘEDKUP. PRÁVO |
|-----|--|---------------|----------------|----------------|
| E1  | Návrh plochy pro trafostanici T 21 a trasu el. vedení 22 kV na okraji sídla Holečkov         | 826/2, 832/1  | Malovice       | Obec Malovice  |
| E2  | Návrh plochy pro trafostanici T 20 a trasu el. vedení 22 kV jihozápadně od sídla Rábín       | 678/1, 676    | Malovice       | Obec Malovice  |
| E3  | Návrh plochy pro trafostanici T 23 a trasu el. vedení 22 kV severozápadně od sídla Hradiště  | 2044, 2045    | Malovice       | Obec Malovice  |
| E4  | Návrh plochy pro trafostanici T 22 a trasu el. vedení 22 kV severovýchodně u sídla Hradiště  | 703/5         | Malovice       | Obec Malovice  |
| E5  | Návrh plochy pro trafostanici T 17 a trasu el. vedení 22 kV západně a jižně u sídla Malovice | 98/5          | Malovice       | Obec Malovice  |
| E6  | Návrh plochy pro trafostanici T 18 a trasu el. vedení 22 kV západně u sídla Malovice         | 1051/1        | Malovice       | Obec Malovice  |
| E7  | Návrh plochy pro trafostanici T 2 a trasu el. vedení 22 kV severozápadně u sídla Malovice    | 1161          | Malovice       | Obec Malovice  |
| E8  | Návrh plochy pro trafostanici T 15 severozápadně u sídla Malovičky                           | 72/1          | Malovičky      | Obec Malovice  |
| E9  | Návrh plochy pro trafostanici T 14 a trasu el. vedení 22 kV severovýchodně u sídla Malovičky | 196           | Malovičky      | Obec Malovice  |
| E10 | Návrh plochy pro trafostanici T 19 severně od sídla Malovičky                                | 58            | Malovičky      | Obec Malovice  |

#### Plochy pro plynovod – topné médium - zemní plyn

| KÓD | ÚČEL   | PARCELA ČÍSLO                                | KATASTR. ÚZEMÍ | PŘEDKUP. PRÁVO |
|-----|--|--|----------------|----------------|
| P1  | Návrh plochy pro středotlaký plynovod Velký Bor – Setuň          | 1707/7, 1702/9, 1702/10, 1716/2              | Krtely         | Obec Malovice  |
| P2  | Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Setuň    | 1747/5, 1747/4, 1747/3, 1747/2, 1747/1       | Krtely         | Obec Malovice  |
| P3  | Návrh plochy pro středotlaký plynovod Setuň – Krtely             | 938/4  | Krtely         | Obec Malovice  |
| P4  | Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Krtely   | Plocha se nachází na pozemcích obce Malovice | Krtely         | –              |
| P5  | Návrh plochy pro středotlaký plynovod Krtely – Holečkov          | Plocha se nachází na pozemcích obce Malovice | Krtely         | –              |
| P6  | Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Holečkov | 1257/1, 1260/1                               | Krtely         | Obec Malovice  |
| P7  | Návrh plochy pro středotlaký plynovod Holečkov – Rábín           | 837/1  | Krtely         | Obec Malovice  |
| P8  | Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Rábín    | 1271/1, 854/1, 862/4, 854/4, 854/2, 854/3    | Malovice       | Obec Malovice  |
| P9  | Návrh plochy pro středotlaký plynovod Rábín – Malovice           | 646/1, 1298/1, 983/1                         | Malovice       | Obec Malovice  |

|     |  |   |                    |               |
|-----|--|---|--------------------|---------------|
| P10 | Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Malovice                 | 1026/3  | Malovice           | Obec Malovice |
| P11 | Návrh plochy pro středotlaký plynovod Malovice – Malovičky                       | 495, 1197/1   | Malovice Malovičky | Obec Malovice |
| P12 | Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Malovičky                | 501/1   | Malovičky          | Obec Malovice |
| P13 | Návrh plochy pro středotlaký plynovod Netolice – Hradiště                        | 1249, 694/7, 1236/1, 2245, 593/8, 593/7   | Malovice           | Obec Malovice |
| P14 | Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Hradiště                 | 1249, 2221/1, 2066/1  | Malovice           | Obec Malovice |
| P15 | Návrh plochy středotlaký plynovod Netolice – Podeřiště                           | 387, 44/3, 44/5, 44/11, 44/13, 44/14, 44/16, 44/17, 44/19, 44/4, 44/20, 44/12, 44/21, 44/22, 44/18, 44/6, 44/23, 44/24, 44/15, 44/10, 41/1, 259/5, 81/31, 40/5, 38/2  | Podeřiště          | Obec Malovice |
| P16 | Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Podeřiště                | Plocha se nachází na pozemcích obce Malovice a JČ Kraje   | Podeřiště          | –             |
| P17 | Návrh plochy pro VVTL plynovod východní okrajová část k. ú. Podeřiště a Malovice | 146/5, 146/116, 146/113, 146/114, 146/111, 146/110, 146/109, 142/3, 142/16, 142/46, 142/44, 142/11, 142/41, 142/38, 863, 862, 822, 823, 828, 829, 834, 866, 867, 868, 869, 876, 877, 878, 879, 134/13, 134/1, 134/14, 134/11, 134/15, 134/12, 143/1, 173/1, 173/2 | Podeřiště Malovice | Obec Malovice |

#### Plochy pro plynovod – topné médium – bioplyn

| KÓD | ÚČEL  | PARCELA ČÍSLO                                   | KATASTR. ÚZEMÍ     | PŘEDKUP. PRÁVO |
|-----|---|---|--------------------|----------------|
| BP1 | Návrh plochy pro stanici na výrobu bioplynu zemědělský areál v sídle Holečkov | 832/2, 832/3                                    | Malovice           | Obec Malovice  |
| BP2 | Návrh plochy pro vedení bioplynu ze sídla Holečkov do sídla Krtely            | 1260/1  | Krtely             | Obec Malovice  |
| BP3 | Návrh plochy pro vedení bioplynu ze sídla Krtely do sídla Setuň               | 1748/1, 1747/3, 1747/4, 1747/5, 1741            | Krtely             | Obec Malovice  |
| BP4 | Návrh plochy pro vedení bioplynu ze sídla Holečkov do sídla Rábín             | 1260/1, 837/1, 1271/1                           | Malovice           | Obec Malovice  |
| BP5 | Návrh plochy pro vedení bioplynu ze sídla Rábín do sídla Malovice             | 854/1, 862/4, 854/4, 854/2, 854/3, 646/1, 983/1 | Malovice           | Obec Malovice  |
| BP6 | Návrh plochy pro vedení bioplynu ze sídla Malovice do sídla Malovičky         | 1147/1, 1197/1                                  | Malovice Malovičky | Obec Malovice  |
| BP7 | Návrh plochy pro vedení bioplynu ze sídla Holečkov do sídla Podeřiště         | 1236/1, 1234/2, 1230/1                          | Malovice Podeřiště | Obec Malovice  |
| BP8 | Návrh plochy pro vedení bioplynu pro napojení sídla Hradiště                  | 1197/3, 1236/1, 694/7, 1238/2, 1249             | Malovice           | Obec Malovice  |

#### Plochy pro plynovod – topné médium – centrální vytápění

| KÓD | ÚČEL   | PARCELA ČÍSLO                  | KATASTR. ÚZEMÍ | PŘEDKUP. PRÁVO |
|-----|--|--------------------------------|----------------|----------------|
| CV1 | Návrh plochy pro kotelnu pro centrální vytápění v sídle Rábín    | 43/21, 43/22, 2254, 2257, 2258 | Malovice       | Obec Malovice  |
| CV2 | Návrh plochy pro kotelnu pro centrální vytápění v sídle Malovice | st. 28                         | Malovice       | Obec Malovice  |

#### Plochy pro vodovod

| KÓD | ÚČEL  | PARCELA ČÍSLO | KATASTR. ÚZEMÍ | PŘEDKUP. PRÁVO |
|-----|---|---------------|----------------|----------------|
| V1  | Návrh plochy pro atmosférickou stanici u vodojemu severozápadně od sídla Krtely | 208/83        | Krtely         | Obec Malovice  |

|     |  |  |                       |               |
|-----|--|--|-----------------------|---------------|
| V2  | Návrh plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Krtely  | Plocha se nachází na pozemcích obce Malovice   | Krtely                | –             |
| V3  | Návrh plochy pro vodojem Rábín severně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač                                 | 918/58   | Malovice              | Obec Malovice |
| V4  | Návrh plochy pro vodovod napojení zdroje vody a vodojemu Rábín severně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač | Plocha se nachází na pozemcích obce Malovice   | Malovice              | –             |
| V5  | Návrh plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Holečkov  | 821/24, 821/16   | Malovice              | Obec Malovice |
| V6  | Návrh plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Hradiště  | 2071/1, 2065/3, 2065/1, 2066/3, 2066/1, 2221/1, 1249, 2220/1, 1238/2, 1236/1   | Malovice              | Obec Malovice |
| V7  | Návrh plochy pro vodovod ze sídla Hradiště do sídla Podeřiště  | 593/8, 593/7, 1298/1, 2224 517, 514, 492/1, 81/9, 81/38, 81/45, 81/20, 81/13, 81/16, 81/23, 492/1, 255/6, 255/27, 255/1, 261 | Malovice<br>Podeřiště | Obec Malovice |
| V8  | Návrh plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Malovice  | 1197/1, 1201/1, 1201/2   | Malovice              | Obec Malovice |
| V9  | Návrh plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Malovice  | 105/12, 1197/2, 105/13, 1/1  | Malovice              | Obec Malovice |
| V10 | Návrh plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Malovičky   | 23/4, 125/1, 488/2   | Malovičky             | Obec Malovice |
| V11 | Návrh plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Podeřiště   | 93/13  | Podeřiště             | Obec Malovice |

#### Plochy pro kanalizaci a ČOV

| KÓD | ÚČEL  | PARCELA ČÍSLO  | KATASTR. ÚZEMÍ | PŘEDKUP. PRÁVO |
|-----|---|--|----------------|----------------|
| K1  | Návrh plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Krtely                         | Plocha se nachází na pozemcích obce Malovice                           | Krtely         | –              |
| K2  | Návrh plochy pro kanalizaci ze sídla Krtely k ČOV                               | 342/2, 342/1, 342/3, 417/4, 417/5, 417/6, 417/7, 417/9, 417/11, 417/12 | Krtely         | Obec Malovice  |
| K3  | Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod východně u sídla Krtely                 | Plocha se nachází na pozemcích obce Malovice                           | Krtely         | –              |
| K4  | Návrh plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Holečkov                       | 1260/1, 812/1, 821/24  | Malovice       | Obec Malovice  |
| K5  | Návrh plochy pro kanalizaci ze sídla Holečkov k ČOV                             | Plocha se nachází na pozemcích obce Malovice                           | Malovice       | –              |
| K6  | Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod severně u sídla Holečkov                | 832/1  | Malovice       | Obec Malovice  |
| K7  | Návrh plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Hradiště                       | 2055/1, 2221/1, 2047/1, 777/1, 2066/1, 1249, 1238/2                    | Malovice       | Obec Malovice  |
| K8  | Návrh plochy pro čerpací stanici odpadních vod v severní části sídla Hradiště   | 2047/1   | Malovice       | Obec Malovice  |
| K9  | Návrh plochy pro kanalizaci ze sídla hradiště k ČOV                             | 1249, 1236/1   | Malovice       | Obec Malovice  |
| K10 | Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod severovýchodně u sídla Hradiště         | Plocha se nachází na pozemcích obce Malovice                           | Malovice       | –              |
| K11 | Návrh plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Malovice                       | 98/15, 1201/3, 98/3, 1026/3, 1199/1, 1197/1                            | Malovice       | Obec Malovice  |
| K12 | Návrh plochy pro čerpací stanici odpadních vod ve východní části sídla Malovice | 1199/1   | Malovice       | Obec Malovice  |
| K13 | Návrh plochy pro čerpací stanici odpad. vod východně u sídla Malovice           | Plocha se nachází na pozemcích JČ Kraje                                | Malovice       | –              |
| K14 | Návrh plochy pro ČOV a ČS odpadních vod jihovýchodně u sídla Malovice           | Plocha se nachází na pozemcích obce Malovice                           | Malovice       | –              |
| K15 | Návrh plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Malovičky                      | 181/2, 112/1, 23/4, 26/1, 25/4, 501/1, 125/1,                          | Malovičky      | Obec Malovice  |
| K16 | Návrh plochy pro čerpací stanici odpadních vod jihozápadní část sídla Malovičky | Plocha se nachází na pozemcích obce Malovice                           | Malovice       | –              |

|     |   |  |           |               |
|-----|---|--|-----------|---------------|
| K17 | Návrh plochy pro čerpací stanici odpadních vod jižní část sídla Malovičky | Plocha se nachází na pozemcích obce Malovice | Malovice  | –             |
| K18 | Návrh plochy pro kanalizaci ze sídla Malovičky k ČOV                      | 196, 237, 181/1, 181/2, 182                  | Malovičky | Obec Malovice |
| K19 | Návrh plochy pro variantní řešení kanalizace ze sídla Malovičky k ČOV     | Plocha se nachází na pozemcích obce Malovice | Malovičky | –             |
| K20 | Návrh plochy čistírny odpadních vod jihovýchodně u sídla Malovičky        | 181/1  | Malovičky | Obec Malovice |
| K21 | Návrh plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Podeřiště                | 40/2   | Podeřiště | Obec Malovice |
| K22 | Návrh plochy pro kanalizaci ze sídla Podeřiště k ČOV                      | 733/1  | Podeřiště | Obec Malovice |
| K23 | Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod severovýchodně u sídla Podeřiště  | 150/10, 150/9, 736                           | Podeřiště | Obec Malovice |
| K24 | Návrh plochy pro čerpací stanici odpadních vod severně od sídla Malovice  | 1161/1                                       | Malovice  | Obec Malovice |

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

| KÓD    | ÚČEL   | PARCELA ČÍSLO  | KATASTR. ÚZEMÍ                  | PŘEDKUP. PRÁVO |
|--------|--|--|---------------------------------|----------------|
| LBC 16 | Lokální biocentrum Na Bílém vršku jihozápadně od sídla Hradiště, na hranici řešeného území   | 755/1, 752/2, 752/3  | Malovice                        | ČR             |
| LBK 11 | Lokální biokoridor Nadýmače – U Ptáčníků mezi sídlem Holečkov a Rábín  | 805/9, 812/1, 820/1, 832/1   | Malovice                        | ČR             |
| LBK 13 | Lokální biokoridor Nadýmače Strouha mezi sídlem Hradiště a Podeřiště   | 586/1, 586/3, 519, 592/18, 592/19, 683, 81/26, 81/2  | Malovice                        | ČR             |
| LBK 15 | Lokální biokoridor Nadýmače Přes bílý vršek z východní části Hradiště na jih kopírující hranice řešeného území                             | 2224, 2225, 1298/1   | Malovice                        | ČR             |
| LBK 18 | Lokální biokoridor Nadýmače Přes Potůček přes celé řešené území navazující v jihovýchodní části na LBC 27 a v severozápadní části na LBC 9 | 121/1, 134/4, 126, 302, 123/8, 687, 688, 689, 753, 754, 681/1, 123/6, 270/9, 678, 114/2, 10216, 121/2, 114/3, 117/1, 665, 666, 647, 650, 268/1, 112/1, 639, 659, 114/1, 625, 622, 611, 104/1, 589, 439/1, 121/3, 439/3, 624/1, 633/5, 575, 633/8, 633/4, 633/6, 667/1, 667/3, 667/2, 1273/6, 837/1, 833/1, 832/1, 915/56, 915/57, 915/53, 915/54, 915/50, 915/45, 915/49, 915/43, 915/39, 915/38, 915/37, 915/34, 915/33, 915/30, 915/29, 915/26, 915/25, 915/22, 915/21, 915/18, 915/17, 915/14, 915/13, 915/10, 915/9, 915/6, 925/1, 738/24, 738/23, 924/1, 75/1, 74/3, 74/1, 74/2, 67/1 | Krtely<br>Malovice<br>Podeřiště | ČR             |
| LBK 20 | Lokální biokoridor Nadýmače Potůček – Malovické rybníky v jižní části od sídla Malovice  | 81/3, 1225, 547/1, 459/1, 1220/3, 114/8, 114/5, 98/15, 114/2, 114/6  | Malovice                        | ČR             |
| LBK 31 | Lokální biokoridor Nadýmače Na dílech jihovýchodně od sídla Podeřiště  | 303/1, 303/3, 303/6, 303/7, 303/4, 303/8, 303/9, 303/11, 303/12, 303/14, 303/15, 303/18, 303/20, 303/21, 303/5, 303/13, 303/19, 303/22, 303/10, 303/2, 303/24, 303/16, 303/25, 303/23, 303/17, 1372/2, 186/2, 186/8, 186/9, 186/10, 186/7, 186/12, 186/13, 289/7, 178/9, 178/12, 178/14, 178/15, 178/16, 178/5,  | Podeřiště                       | ČR             |



|          |   |  |        |    |
|----------|---|--|--------|----|
|          |   | 178/13, 178/17, 178/2, 178/19, 178/20, 178/10, 178/21, 178/18, 178/11, 178/22, 178/7, 137, 135, 136, 132, 131, 178/23, 120, 100/3, 105/5, 118, 100/1, 116, 100/6 |        |    |
| RBK<br>1 | Regionální biokoridor Nadýmače Čichtický les – Peklo v západní části řešeného území | 46/1, 67/1, 1707/12, 1707/7, 1707/8, 1707/9, 1702/10   | Krtely | ČR |

## **2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ BEZ MOŽNOSTI PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

V návrhu územního plánu obce Malovice není uvažováno s návrhem VPS a VPO, u kterých by bylo možné uplatnit vyvlastnění bez možnosti předkupního práva.

### **STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI**

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. V Malovicích je navržena plocha pro asanaci – stávající zemědělský areál je navržen k odstranění a uvolněné pozemky jsou navrženy pro bytovou výstavbu.

#### **h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

VPS a VPO, pro které je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP Malovice navrhovány.

#### **i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Návrh ÚP Malovice vymezuje plochy, u kterých by bylo nutné prověření změn jejich využití územní studií :

- BR 1** - Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - západní část sídla Krtely
- BR 25** - Návrh plochy bydlení v rodinných domech - střední část sídla Hradiště
- BR 28** - Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - střední a jižní část sídla Hradiště
- BR 31** - Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - východní oddělená část sídla Hradiště
- BR 42** - Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - jižní část sídla Malovice
- BR 43** - Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - jižní část sídla Malovice
- BR 53** - Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - severní část sídla Malovičky
- BR 67** - Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - západní část sídla Podeřiště
- BR 68** - Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - jihozápadní část sídla Podeřiště
- BR 69** - Návrh plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - západní část sídla Podeřiště
- VZ 18** - Návrh plochy výroby a skladování - zemědělství - severozápadní část sídla Hradiště
- VS 35** - Návrh plochy výroby a skladování - výroby a výrobních služeb - jihozápadním směrem od sídla Podeřiště.
- VS 58** - Návrh plochy výroby a skladování - výroby a výrobních služeb s veřejnou zelení – východním směrem od sídla Malovičky.

Tyto plochy jsou zakresleny ve Výkresu základního členění. U těchto navržených ploch bude územní studie pořízena do doby zahájení první výstavby v řešeném prostoru.

#### **j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu**

Návrh ÚP Malovice nevymezuje plochy, u kterých by bylo nutné pořízení a vydání regulačního plánu.

#### **k) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

ÚP Malovice nedělí návrh do jednotlivých etap.

#### **l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Návrh územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST 43 stran textu (str. 4 – 47)  
GRAFICKOU ČÁST

- výkres základního členění území
- hlavní výkres
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,

### 3 ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### a) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

##### 1.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Řešení návrhu Územního plánu Malovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje. Území obce Malovice není součástí žádné z vymezených rozvojových oblastí nebo rozvojových os, neobsahuje žádný z koridorů a ploch dopravní infrastruktury mezinárodního nebo republikového významu. Do řešeného území zasahuje koridor propojovacího plynovodu mezinárodního významu VVTL DN 800 PN 80 systémů Transgas (označeno jako P1), který je v návrhu územního plánu respektován. Území obce je součástí Specifické oblasti Šumava (SOB 1). Územní plán Malovice splňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a naplňuje úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto specifickou oblast.

##### 1.2. Souladu územního plánu s ÚPD vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje nebyly doposud zpracovány a vydány. Jako podklad pro zpracování Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje bude využito schválené zadání ÚP VÚC Jihočeského kraje.

Tato nadřazená územně plánovací dokumentace vymezuje v řešeném území obce Malovice následující plochy a koridory nadmístního významu :

- a) koridor (v nezastavitelném území v šíři 100m od pomyslné osy silnice na obě strany) pro umístění nové trasy silnice I/20 včetně mimoúrovňových křižovatek (označeno jako D9),
- b) koridor (v nezastavitelném území v šíři 150m od osy vedení) pro umístění tranzitního plynovodu Transgas spojujícího tranzitní větev WAG v Rakousku.(označeno jako Ep10),
- c) plocha RBK 148 Čichtický les – Peklo.

Návrh Územního plánu Malovice je v souladu s připravovanou územně plánovací dokumentací vydávanou krajem a s ohledem na širší územní vztahy zajišťuje koordinaci využívání území.

#### b) Vyhodnocení souladu územního plánování s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Malovice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Územní plán Malovice koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce.

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – územní plán respektuje vyhlášené památkové území a další památkově hodnotné stavby, návěsní prostory a sídelní ráz jednotlivých sídel, vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanisticky hodnotných prostředí sídel jako jsou návsi, další veřejná prostranství, sídelní zeleň apod.

S požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území je územní plán též v souladu – návrh řešení respektuje významné krajinné prvky, krajinný ráz a systém ekologické stability krajiny. Podmínky pro umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou v souladu s § 18 odst.5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů

Územní plán je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami.

#### d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu územního plánu.

K návrhu Územního plánu Malovice byly uplatněny následující písemné stanoviska a vyjádření :

- 1) Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice – z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství bez připomínek,
- 2) Lesy ČR, s.p., Lesní správa Vodňany – respektovat ochranné pásmo 50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa pro umístění pozemních staveb trvalého charakteru ( rodinných domků), výjimku lze udělit pouze pro umístění inženýrských sítí při dodržení zejména § 22 odst.1 zákona č.289/95 Sb.,  
*Vyhodnocení : Vyjádření se bere na vědomí s tím, že konkrétní záměry v ochranném pásmu lesa budou posouzeny v rámci samostatných závazných stanovisek příslušného orgánu státní správy lesů.*
- 3) ČR-Ministerstvo obrany, VUSS Pardubice, ÚSNI Č.Budějovice – z hlediska vojenských zájmů bez připomínek, vydáno souhlasné stanovisko,



- 4) Obvodní báňský úřad Příbram – bez připomínek, ve řešeném území obce není evidován dobývací prostor k zabezpečení ochrany nerostného bohatství,
- 5) Úřad pro civilní letectví – bez připomínek, nepředpokládá se ohrožení bezpečnosti leteckého provozu,
- 6) Pozemkový úřad Prachatice – bez připomínek, v řešeném území se neprovádí komplexní pozemkové úpravy,
- 7) ČR-Státní energetická inspekce – vydáno souhlasné stanovisko,
- 8) RWE Transgas Net s.r.o. – řešení územního plánu nezasahuje do bezpečnostního pásma VVTL plynovodu,
- 9) ČEPS a.s. – bez připomínek, územní plán respektuje vedení 400kV V432 Přeštice-Kočín a 110kV V1344/5 Dasný-Kočín včetně ochranných pásem (tj. pro vedení 400kV 25 m a pro vedení 110kV 15 m od svislice vedené od krajních vodičů po obou stranách kolmo na osu vedení),
- 10) Správa železniční dopravní cesty s.o. Praha – trať č.196 Netolice-Dívčice je ve stabilizované poloze, úpravy trati mající územní nároky se nepředpokládají, nedoporučují výstavbu obytných objektů v ochranném pásmu dráhy z důvodu negativních vlivů způsobených provozem železniční dopravy – SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření.

*Vyhodnocení* : Vyjádření se akceptuje, do ochranného pásma dráhy není situována žádná nová obytná zástavba.

- 11) Státní úřad pro jadernou bezpečnost, České Budějovice – bez připomínek,
- 12) Hasičský záchranný sbor JČ kraje, ÚO Prachatice – bez připomínek,
- 13) Školní rybářství Protivín – jako správce rybníků v obci Malovice nesouhlasí s návrhem dvou nových rybníků v lokalitě mezi rybníky Trávný a Potůček z důvodu jejich negativního vlivu na tak již napjatou vodohospodářskou situaci v povodí rybníků Potůček, Malovický horní a Malovický dolní (celoroční nedostatek vody).

*Vyhodnocení* : Požadavku se vyhovuje a návrh rybníků V 38 a V 39 je z územního plánu vypuštěn.

- 14) Správa a údržba silnic JČ kraje, závod Prachatice – bez připomínek,
- 15) Ministerstvo životního prostředí Praha – do řešeného území zasahuje dle ÚTP NR a R ÚSES ČR (MMR, MŽP, 1996) ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K119 s probíhající osou nivní.

*Vyhodnocení* : Stanovisko se respektuje. Ochranné pásmo NR BK je v návrhu územního plánu vyznačeno.

- 16) Krajský úřad JČ kraje, odbor ŽP, zem. a les.- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu udělen souhlas návrhem územního plánu Malovice, z hlediska státní správy lesů není námitek k odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa za účelem realizace dopravní infrastruktury (plochy MK 83 a Pě 86 o celkové výměře 0,17 ha) a vymezení plochy k hromadné rekreaci (RH 72, výměra 0,05 ha).
- 17) České dráhy a.s., Generální ředitelství, Praha – vzhledem k negativním vlivům železniční dopravy nedoporučují situovat do ochranného pásma dráhy (60m od krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy) plochu BR 32 (bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení), veškerá opatření potřebná k dosažení hygienických limitů hluku pro dotčené prostory bude hradit stavebník.

*Vyhodnocení* : Vyjádření se akceptuje, plocha B32 je od tělesa dráhy chráněna plochou veřejné zeleně (v rozsahu ochranného pásma dráhy) a budoucí nová obytná zástavba je podmíněna realizací takových opatření, které povedou ke splnění hlukových hygienických limitů.

- 18) Obec Malovice – v obci Malovičky zakreslit plochu občanského vybavení pro sport vedle komunikace ke dráze, v obci Malovice zakreslit přečerpávací stanici jako veřejně prospěšnou stavbu.

*Vyhodnocení* : Stanovisko se respektuje.

- 19) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha – doporučují ponechat v územním plánu územní rezervu, která pokrývala všechny tři varianty tras vedení silnice I/20 v úseku Újezd –Malovičky a Malovičky –Nová hospoda.

*Vyhodnocení* : Vyjádření se akceptuje s tím, že do územního plánu bylo převzato řešení z návrhu Zásad územního rozvoje JČ kraje, které vymezují pouze jeden koridor úprav silnice I/20, tzn.neuvažuje se s koridorem pro severní variantu.

- 20) Centrum dopravního výzkumu Praha – požadavek vymezení územní rezervy pro všechny tři varianty vedení silnice I/20

*Vyhodnocení* : Stanovisko se respektuje s tím, že do územního plánu bylo převzato řešení z návrhu Zásad územního rozvoje JČ kraje, které vymezují pouze jeden koridor úprav silnice I/20, tzn.neuvažuje se s koridorem pro severní variantu.

- 21) ZEAS AGRO a.s. Rábín – návrh plochy VZ 37 pro podnikatelskou činnost je s ohledem na předpokládaný přesun zemědělských provozů z ostatních částí obce Malovice a možné centralizace zemědělské prvovýroby nedostačující, proto navrhuje vymezení další plochy (viz situace).

*Vyhodnocení* : Požadavku se nevyhovuje z důvodu nesouhlasu příslušného orgánu památkové péče.

- 22) Krajský úřad JČ kraje, odbor kultury, PP a CR – stanovuje podmínky prostorového uspořádání zástavby na území krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko.

*Vyhodnocení* : Stanovisko se respektuje.

- 23) Městský úřad Prachatice, odbor ŽP – z hlediska státní správy lesů, ochrany přírody a krajiny, vodního zákona a odpadového hospodářství bez připomínek,

- 24) Ministerstvo kultury ČR, Praha - v lokalitě VZ 15 je možná zástavba pouze v 1/3 plochy v její jižní a JZ části podél komunikace, zbytek plochy je možné využít pouze pro volné plochy bez trvalé zástavby.

*Vyhodnocení* : Stanovisko se akceptuje a požadavek je zpracován do návrhu územního plánu.

- 25) Ministerstvo průmyslu obchodu ČR, Praha – bez připomínek.

### e) **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Územní plán Malovice nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Je zpracován v souladu s rozpracovanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Jsou respektovány stávající a nadřazené liniové sítě dopravní a technické infrastruktury, vyhlášená záplavová území apod.

### f) **Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**

Koncept řešení ÚP Malovice byl vypracován Projektovým ateliérem AD s.r.o. – ing. arch. Jaroslavem Daňkem v lednu roku 2006. Koncept řešení byl zpracován na základě zadáním, které bylo schváleno zastupitelstvem obce Malovice dne 29. 4. 2004.

Návrh ÚP Malovice je v souladu se schváleným souborným stanoviskem, které bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č.7/2006-10-05 ze dne 5.10.2006.

### g) **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Udržitelný rozvoj území „spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území“.

#### **Ekologický pilíř**

Pro trvalou fyzickou udržitelnost vývoje fyzického životního prostředí musí toky materiálu a energie splňovat tři podmínky:

- intenzita využívání obnovitelných zdrojů nepřesahuje rychlost jejich regenerace,
- intenzita využívání neobnovitelných zdrojů nepřesahuje rychlost, s níž jsou vyvíjeny jejich trvale udržitelné obnovitelné náhrady,
- intenzita znečišťování nepřesahuje asimilační kapacitu životního prostředí.

#### **Sociální pilíř**

K trvalé sociální udržitelnosti musí být kombinace populace, kapitálu a technologie ve společnosti konfigurována tak, aby životní úroveň každého jednotlivce byla adekvátní a bezpečná.

#### **Ekonomický pilíř**

Ekonomická stránka udržitelnosti je úzce propojena se stránkou sociální. Hlavní proud ekonomické vědy a zejména ekonomická praxe se zatím zabývá především otázkou ekonomického růstu a hledá cesty, jak tohoto růstu pokud možno trvale dosahovat. Právě v oblasti ekonomiky je tedy nejčastěji rozvoj více méně automaticky ztotožňován s růstem. Za pozitivní z hlediska udržitelnosti v této souvislosti lze považovat, pokud se ekonomického růstu dosahuje intenzifikací, technologickou či organizační inovací a vyšší kvalitou a produktivitou lidské práce – nikoliv tedy další exploatací přírodních zdrojů. Rostoucí podíl na ekonomice zejména vyspělých zemí má vývoj a výroba technologií šetrných k životnímu prostředí, méně energeticky a surovinově náročných a odstraňujících znečištění životního prostředí z minulosti. Většina běžně užívaných ekonomických ukazatelů odpovídá růstové orientaci hlavního proudu ekonomické vědy a neuvažuje náklady, ztráty a poškozování přírodních zdrojů.

#### **Problémové okruhy a témata spojená s udržitelností rozvoje**

- funkční využití sídel – kompaktní sídla o přiměřené intenzitě využití, s promísením funkcí umožňujícím snadnou dostupnost základního občanského vybavení a pracovišť a efektivní fungování dopravních a technických infrastruktur;
- doprava – příklon k energeticky méně náročným a environmentálně málo zatěžujícím způsobům dopravy; omezování zbytné dopravy;
- ochrana a maximální zachování přírodních a přírodě blízkých systémů
- hospodaření se zdroji a odpady – „uzavřený metabolismus“ – využívání obnovitelných zdrojů, energie; recyklace území; užívání recyklovatelných materiálů na stavby;
- environmentální spravedlnost a sociální rovnost – kvalitní životní prostředí pro všechny obyvatele; všeobecně dostupný, bezpečný a kvalitní veřejný prostor;
- regionální soudržnost – vyvážený regionální rozvoj, rozmanitost ekonomických aktivit v regionu.

#### **Udržitelnost rozvoje venkova**

Posílení politiky územního plánování zaměřené na ochranu ekologické rovnováhy, diverzifikaci pracovních příležitostí, změny v zemědělské výrobě, zalesňování, turistický ruch a ochranu přírody – ochrana a zlepšování endogenních zdrojů ve venkovských oblastech s úmyslem diverzifikovat ekonomickou základnu a mobilizovat místní populaci a ty, kteří mají něco společného s ekonomikou;

- podpora malých a středních měst a velkých vesnic jako poskytovatelů služeb pro venkovská zázemí a jako vhodných lokalit pro umístění malých a středních podniků;
- zlepšování dostupnosti venkovských sídel, hlavně malých a středních měst a velkých vesnic;

- zlepšování životních podmínek obyvatel venkova a zvětšování atraktivity venkova pro všechny skupiny obyvatel, jako např. pro mladé i pro lidi v důchodovém věku, náprava škod způsobených na životním prostředí a vytváření adekvátní infrastruktury a nových služeb, především v oblasti turistiky;
- zlepšování dodávek a marketingu vysoce kvalitních regionálních zemědělských, lesnických a řemeslných výrobků z venkova;
- podpora zemědělců a lesníků, aby svou praxi využití půdy přizpůsobovali místním podmínkám a přispívali tak k ochraně a obnově biologické diverzity; je možné vyplácet kompenzace tam, kde se potřeby zemědělství a lesnictví liší od potřeb ochrany přírody a krajiny;
- podpora vytváření vysoce kvalifikovaných pracovních příležitostí jako součásti procesu ekonomické diverzifikace, hlavně v rozvíjení pracovních příležitostí mimo oblast zemědělství za pomoci nových informačních a komunikačních technologií.

## **PŘIJATÉ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

Před fází návrhu bylo zpracováno Zadání územního plánu Malovice, které bylo několikrát v průběhu zpracování upraveno. Byly uplatněny pouze náměty k řešení, které jsou kladně projednatelné se všemi dotčenými orgány státní správy.

V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním, turisticky velmi atraktivním prostředí. Proto návrh ÚP Malovice umožňuje především rozvoj bydlení. Dále je v návrhu umožněno podnikání, zejména v oblasti výroby a výrobních služeb a zemědělství. V souvislosti s tímto rozvojem podnikání a služeb s ním spojených dojde k nárůstu pracovních míst.

Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch pro výrobu a podnikání a pro zemědělskou výrobu.

Díky krásné přírodě s nenarušenou ekologickou rovnováhou, romantickým výhledům do kraje, rybníkům poskytujícím možnost rybolovu, turistickým a cykloturistickým trasám a památkám, je obec Malovice významným střediskem pro celoroční rodinnou rekreaci.

## **ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

V ÚP Malovice je navržena plocha (koridor) dopravy DS 112 pro zabezpečení přestavby a úprav silnice I/20 procházející řešeným územím. Doposud nebylo s konečnou platností rozhodnuto o jedné ze tří variant nové trasy silnice I/20 v úsecích Újezd – Malovičky a Malovičky – Nová Hospoda. Do územního plánu bylo proto převzato řešení z návrhu Zásad územního rozvoje JČ kraje, které vymezují pouze jeden koridor úprav silnice I/20, tzn. neuvažuje se s koridorem pro severní variantu.

Plocha dopravy pro zabezpečení přestavby a úprav silnice I/20 v řešeném území je navržena v šířce 100m od pomyslné osy navržené silnice na obě strany. Do doby přesného vymezení nové trasy silnice I/20 bude její koridor chráněn v plné šíři.

V jihozápadní části k. ú. Malovičky je navržena plocha pro železniční zastávku D 111 – návaznost na širší vztahy, zasahuje do k. ú. Černěves u Libějovic, nutno řešit v ÚP Libějovice - (viz grafická část výkres Širších vztahů). Ochranné pásmo železniční tratě Dívčice – Netopíce zasahující do řešeného území je v návrhu respektováno.

V řešeném území jsou navrženy plochy pro místní komunikace z důvodu nevyhovujících šířkových či obslužných parametrů.

## **ZDŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

#### **MALOVICE**

#### **ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE**

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy jsou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Zásobování osady Malovice pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita zdroje, velikost vodojemu i tlakové poměry ve spotřebišti jsou dostačující. Velikost vodojemu však bude ve výhledu plně využita. Kvalita vody odpovídá požadavkům na pitnou vodu. Okolo zdrojů je potřeba vyhlásit ochranné pásmo. Hlavní profily potrubí vyhovují. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům s trasováním převážně po veřejných plochách a v místních komunikacích. Dále se doporučuje přeložka stávajícího vodovodu, který je veden po pozemcích stávající zástavby.

## ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V sídle Malovice se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. S ohledem na nepříznivé výškové poměry bude nutno vybudovat čerpací stanice – u rybníka a v severní části směr Malovičky. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně v navrhované ČOV východně pod obcí s odtokem do Horního Malovického rybníka. ČOV je navrhovaná zcela zakrytá (např. jako aktivační mechanicko-biologická příp. jiné vhodné zařízení). Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Pásmo ochrany prostředí bude stanoveno i pro stávající ČOV pro zástavbu na jihovýchodním okraji sídla.

Dešťové vody budou odváděny i nadále stávající kanalizací, která bude sloužit jako oddílná dešťová, a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

### POTŘEBA VODY

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 148 + 63 obyvatel á 160 l/os/den                                | 34 m <sup>3</sup> /den           |
| 50 rekreatů á 125 l/os/den                                      | 6 m <sup>3</sup> /den            |
| občanská vybavenost 256 obyvatel á 20 l/os/den                  | 5 m <sup>3</sup> /den            |
| zemědělský areál 20 tis. kuřat $Q_p / Q_d$ á 0.35/0.75 l/ks/den | 7 / 15 m <sup>3</sup> /den       |
| Celkem $Q_p$  | 52 m <sup>3</sup> /den           |
| Max. denní potřeba $Q_d$ při $k_d = 1.5$                        | 83 m <sup>3</sup> /den = 1.0 l/s |
| Max. hodinová potřeba $Q_h$ při $k_h = 1.8$                     | 1.8 l/s                          |

#### Součtové hodnoty

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Max. denní potřeba $Q_d$ Malovice  | 83 m <sup>3</sup> /den = 1.0 l/s  |
| Max. denní potřeba $Q_d$ Malovičky | 90 m <sup>3</sup> /den = 1.0 l/s  |
| Max. denní potřeba $Q_d$ celkem    | 173 m <sup>3</sup> /den = 2.0 l/s |

## MALOVIČKY

### ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy jsou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků.

Je navržena vodní plocha severovýchodně od sídla na bezejmenném potoce.

### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zásobování sídla Malovičky pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita zdroje, velikost vodojemu i tlakové poměry ve spotřebišti jsou dostačující. Kvalita vody odpovídá požadavkům na pitnou vodu. Hlavní profily potrubí vyhovují. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům s trasováním převážně po veřejných plochách a v místních komunikacích.

## ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V sídle Malovičky se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby.

Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. S ohledem na nepříznivé výškové poměry bude nutno vybudovat v nejnižších místech u rybníka čerpací stanice. Jako variantu těchto čerpacích stanic je možno trasovat kanalizaci gravitačně po okraji Horního Malovického rybníka tj. bez přečerpávání. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV, jihovýchodně pod Horním Malovickým rybníkem (např. jako aktivační mechanicko-biologická příp. jiné vhodné zařízení). Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Dešťové vody budou odváděny i nadále stávající kanalizací, která bude sloužit jako oddílná dešťová, a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

### POTŘEBA VODY

|  |   |
|--|---|
| 122 + 21 obyvatel á 160 l/os/den                       | 23 m <sup>3</sup> /den                          |
| 12 rekreatů á 125 l/os/den                             | 2 m <sup>3</sup> /den                           |
| občanská vybavenost 155 obyvatel á 20 l/os/den         | 3 m <sup>3</sup> /den                           |
| zemědělský areál 600 krav $Q_p / Q_d$ á 60/80 l/ks/den | 36 m <sup>3</sup> /den / 48 m <sup>3</sup> /den |
| Celkem $Q_p$   | 66 m <sup>3</sup> /den                          |
| Max. denní potřeba $Q_d$ při $k_d = 1.5$               | 90 m <sup>3</sup> /den = 1.0 l/s                |
| Max. hodinová potřeba $Q_h$ při $k_h = 1.8$            | 1.8 l/s   |

## KRTELY

### ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy jsou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků.

### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zásobování sídla Krtely pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Velikost vodojemu i tlakové poměry ve spotřebišti jsou dostačující. Kapacita zdroje postačuje pro průměrnou potřebu vody, pro pokrytí výhledové maximální denní potřeby vody se doporučuje využít rezervní zdroj, příp. vyhledat nový zdroj v blízkosti stávajících. Pro novou zástavbu nad kótou 530 m n.m. se navrhuje u vodojemu výstavba AT stanice (horní tlakové pásmo). Kvalita vody odpovídá požadavkům na pitnou vodu. Okolo zdrojů je potřeba vyhlásit ochranné pásmo. Hlavní profily potrubí vyhovují. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům s trasováním převážně po veřejných plochách a v místních komunikacích.

### ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající odkanalizování sídla Krtely vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dále se navrhuje podchycení stávajících výustí, výstavba odlehčovací komory v místě spojení stávajících hlavních sběračů a výstavba nového jednotného kanalizačního sběrače podél potoka Strouha až do místa navrhované ČOV. Ta je navržena jihovýchodním směrem pod sídlem vpravo u silnice směr Netolice před rybníkem Velký Krtelský. Čistírnu možno řešit jako mechanické předčištění s biologickou dočišťovací nádrží (Velký Krtelský rybník) příp. jiné vhodné zařízení. Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit. Dešťové vody budou odváděny i nadále stávající i navrhovanou jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

### POTŘEBA VODY

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 136 + 45 obyvatel á 160 l/os/den                              | 29 m <sup>3</sup> /den           |
| 25 rekreatů á 125 l/os/den                                    | 3 m <sup>3</sup> /den            |
| občanská vybavenost 206 obyvatel á 20 l/os/den                | 4 m <sup>3</sup> /den            |
| drůbežárna je mimo provoz                                     |                                  |
| Celkem Q <sub>p</sub>   | 36 m <sup>3</sup> /den           |
| Max. denní potřeba Q <sub>d</sub> při k <sub>d</sub> = 1.5    | 54 m <sup>3</sup> /den = 0.6 l/s |
| Max. hodinová potřeba Q <sub>h</sub> při k <sub>h</sub> = 1.8 | 1.1 l/s                          |

#### Součtové hodnoty

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Max. denní potřeba Q <sub>d</sub> Krtely    | 54 m <sup>3</sup> /den = 0.6 l/s  |
| Max. denní potřeba Q <sub>d</sub> Holečkov  | 17 m <sup>3</sup> /den = 0.2 l/s  |
| Max. denní potřeba Q <sub>d</sub> Hradiště  | 42 m <sup>3</sup> /den = 0.5 l/s  |
| Max. denní potřeba Q <sub>d</sub> Podeřístě | 38 m <sup>3</sup> /den = 0.4 l/s  |
| Max. denní potřeba Q <sub>d</sub> celkem    | 151 m <sup>3</sup> /den = 1.7 l/s |

## HOLEČKOV

### ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy jsou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků.

Je navržena vodní plocha severně od sídla na bezejmenném potoce a vodní plocha jižně od sídla na potoku Strouha.

### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zásobování sídla Holečkov pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům s trasováním převážně po veřejných plochách a v místních komunikacích.

### ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V sídle Holečkov se nepředpokládá s ohledem na velikost sídla výstavba centrální čistírny odpadních vod. Navrhuje se důkladné zrevidování stávajících septiků, jejich opravy na skutečné zatížení a případná výstavba nových. Doporučují se biologické vícekomorové septiky. Takto předčištěné odpadní vody budou nadále vypouštěny stávající kanalizací do recipientu. Další možností (zejména u rekreačních objektů) je likvidace odpadních vod jejich akumulováním v bezodtokových jímkách s vývozem na zemědělsky obhospodařované pozemky.

V případě předpokládaného rozvoje zájmové lokality je vhodná dostavba stávající kanalizace v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a výstavba centrální ČOV severně od sídla před rybníkem Nadýmač. Čistírnu možno

řešit jako mechanické předčištění s biologickou dočišťovací nádrží (rybník Nadýmač) příp. jiné vhodné zařízení. Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Dešťové vody budou odváděny i nadále stávající i případnou navrhovanou jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

#### POTŘEBA VODY

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 33 + 21 obyvatel á 160 l/os/den                               | 9 m <sup>3</sup> /den            |
| 5 rekreatů á 125 l/os/den                                     | 1 m <sup>3</sup> /den            |
| občanská vybavenost 59 obyvatel á 20 l/os/den                 | 1 m <sup>3</sup> /den            |
| Celkem Q <sub>p</sub>   | 11 m <sup>3</sup> /den           |
| Max. denní potřeba Q <sub>d</sub> při k <sub>d</sub> = 1.5    | 17 m <sup>3</sup> /den = 0.2 l/s |
| Max. hodinová potřeba Q <sub>h</sub> při k <sub>h</sub> = 1.8 | 0.4 l/s                          |

#### HRADIŠTĚ

##### ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy jsou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Je navržena vodní plocha v západní části sídla na bezejmenném potoce a vodní plocha východně od sídla na potoku Strouha.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území, zejména odtoku a splavenin z přívalových srážek z jihozápadního svahu nad územím k zástavbě rodinnými domky, jsou dále navržena protierozní opatření a zvýšení přirozené retenční schopnosti území. Jedná se o používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností a případnou realizaci technických opatření v pruhu 30 m nad navrhovanou zástavbou. Nad tímto pruhem se doporučuje dodržovat protierozní agrotechnická opatření s vhodným rozmístěním plodin. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

##### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zásobování sídla Hradiště pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a budou ukládány do komunikací nebo podél nich. Předpokládá se prodloužení vodovodního řadu východním směrem pro zásobování objektů u silnice směr Netolice. Stávající objekty jsou zde v současnosti zásobovány pitnou vodou z centrální cca 20 m hluboké studny, která však svou vydatností nestačí pokrýt požadovanou potřebu vody.

##### ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V sídle Hradiště se předpokládá výstavba nové oddílné splaškové a dešťové kanalizace v rámci stávající i navrhované zástavby s využitím stávajících ojedinelých úseků oddílné splaškové kanalizace. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích a veřejných plochách. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV (např. jako zakrytá aktivační mechanicko-biologické příp. jiné vhodné zařízení) severovýchodně od sídla v prostoru pod rybníkem Novorabínek. Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

#### POTŘEBA VODY

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 58 + 93 obyvatel á 160 l/os/den                               | 24 m <sup>3</sup> /den           |
| 10 rekreatů á 125 l/os/den                                    | 1 m <sup>3</sup> /den            |
| občanská vybavenost 161 obyvatel á 20 l/os/den                | 3 m <sup>3</sup> /den            |
| Celkem Q <sub>p</sub>   | 28 m <sup>3</sup> /den           |
| Max. denní potřeba Q <sub>d</sub> při k <sub>d</sub> = 1.5    | 42 m <sup>3</sup> /den = 0.5 l/s |
| Max. hodinová potřeba Q <sub>h</sub> při k <sub>h</sub> = 1.8 | 0.9 l/s                          |
| Zemědělský areál má vlastní vyhovující zdroj vody.            |                                  |

#### PODEŘIŠTĚ

##### ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy jsou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Je navržena vodní plocha severozápadně od sídla na potoku Strouha a obnova vodní plochy vč. náhonu jižně od sídla v blízkosti Bezdrevského potoka.

## ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V případě výstavby veřejného vodovodu v Podeřišti je nutno vyhledat prameniště s potřebnou vydatností v místě upřesněném hydrogeologickým průzkumem. Kolem nalezených zdrojů bude určeno ochranné pásmo. Dle kvality vody bude voda čerpána do úpravní vody a dále do akumulace. Ta bude umístěna na kótě min. 440 m n.m. nad prameništěm s gravitačním zásobením spotřebiště.

Další možností je napojení sídla Podeřiště na vodovod pro sídlo Krtely (z vodojemu Krtely 150 m<sup>3</sup> - hladina 554.00 m n.m.), ze kterého je zásobováno po redukci tlaku i sídlo Holečkov a Hradiště a v současnosti se uvažuje o prodloužení řadu východním směrem pro zásobování objektů u silnice směr Netolice. Na přívodním řadu před sídlem Podeřiště je potřeba zřídít další redukci tlaku.

V sídle bude vybudována nová vodovodní rozvodná síť v rámci stávající i nové zástavby trasovaná převážně v komunikacích a po veřejných plochách.

## ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající odkanalizování sídla Podeřiště vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dále se navrhuje podchycení stávajících výustí, výstavba odlehčovací komory v místě spojení stávajících hlavních sběračů a výstavba nového jednotného kanalizačního sběrače podél potoka Strouha až do místa navrhované ČOV (severovýchodně u sídla u Bezdrevského potoka). Čistírnu možno řešit jako mechanické předčištění s biologickou dočišťovací nádrží příp. jiné vhodné zařízení. Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit. Objekty ČOV je nutno chránit proti záplavám (čistírna je navržena do místa pasivní hranice záplavy.

Dešťové vody budou odváděny i nadále stávající i navrhovanou jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

### POTŘEBA VODY

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 82 + 45 obyvatel á 160 l/os/den                               | 20 m <sup>3</sup> /den           |
| 15 rekreatů á 125 l/os/den                                    | 2 m <sup>3</sup> /den            |
| občanská vybavenost 142 obyvatel á 20 l/os/den                | 3 m <sup>3</sup> /den            |
| Celkem Q <sub>p</sub>   | 25 m <sup>3</sup> /den           |
| Max. denní potřeba Q <sub>d</sub> při k <sub>d</sub> = 1.5    | 38 m <sup>3</sup> /den = 0.4 l/s |
| Max. hodinová potřeba Q <sub>h</sub> při k <sub>h</sub> = 1.8 | 0.7 l/s                          |
| Zemědělský areál má vlastní vyhovující zdroj vody.            |                                  |

## RÁBÍN

### ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy jsou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Jsou navrženy dvě vodní plochy jihovýchodně od sídla na bezejmenném potoce.

## ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zásobování sídla Rábín pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita zdroje i tlakové poměry ve spotřebišti jsou dostačující. Kvalita vody odpovídá požadavkům na pitnou vodu. Hlavní profily potrubí vyhovují. Okolo zdroje je potřeba vyhlásit ochranné pásmo. Dále se doporučuje výstavba akumulace – VDJ Rábín 50 m<sup>3</sup> (458.00/455.00 m n.m.) severozápadním směrem od sídla.

## ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající odkanalizování sídla Rábín vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí stávající ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit. V případě požadavku na jeho minimalizaci bude nutno objekty ČOV zakrýt.

### POTŘEBA VODY

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 72 + 3 obyvatel á 160 l/os/den                                | 12 m <sup>3</sup> /den           |
| 5 rekreatů á 125 l/os/den                                     | 1 m <sup>3</sup> /den            |
| občanská vybavenost 80 obyvatel á 15 l/os/den                 | 1 m <sup>3</sup> /den            |
| ubytovna 150 lůžek á 150 l/lůžko/den                          | 23 m <sup>3</sup> /den           |
| jídelna 500 jídel á 20 l/jídlo/den                            | 10 m <sup>3</sup> /den           |
| Celkem Q <sub>p</sub>   | 47 m <sup>3</sup> /den           |
| Max. denní potřeba Q <sub>d</sub> při k <sub>d</sub> = 1.5    | 71 m <sup>3</sup> /den = 0.8 l/s |
| Max. hodinová potřeba Q <sub>h</sub> při k <sub>h</sub> = 1.8 | 1.4 l/s                          |



## ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

### ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby. Proto je nutno provést jejich posílení. V návrhu jsou vymezeny plochy pro el. vedení a plochy pro trafostanice :

#### Sídlo Rábín

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 20 – jižním směrem od sídla Rábín.

#### Sídlo Holečkov

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 21 – severní část sídla Holečkov.

#### Sídlo Hradiště

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 22 – severovýchodní část sídla Hradiště.

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 23 – severozápadní část sídla Hradiště.

#### Sídlo Malovice

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 2 – severní část sídla Malovice.

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 17 – jižní část sídla Malovice.

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 18 – severozápadní část sídla Malovice.

**Na požadavek obce Malovice dojde ke zrušení stávající VN linky 22kV z Maloviček až k trafostanici T16 v Malovicích. Trafostanice T16 bude rovněž zrušena (nahrazena bude trafostanicí T17 a T2).**

#### Sídlo Malovičky

Je navržena rekonstrukce stávající trafostanice TS 1- severovýchodní část sídla Malovičky.

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici TS 14 – severovýchodní část sídla Malovičky.

Návrh plochy pro trafostanici TS 15 – severozápadní část sídla Malovičky.

Návrh plochy pro trafostanici TS 19 – severním směrem od sídla Malovičky.

Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

### Výkonová bilance navrhované zástavby - Malovice, Malovičky, Krtely, Setuň, Podeřístě, Holečkov, Hradiště a Rábín

Předpokládaná soudobost je dle ČSN 332130-Z2

#### Lokalita, druh zástavby

##### KRTELY

##### Lokalita „1“ - Krtely

|              |           |        |
|--------------|-----------|--------|
| Bydlení      | 30RD      | 138 kW |
| El. vytápění | 10RDx12kW | 120 kW |

##### Lokalita „3“ - Krtely

|              |          |       |
|--------------|----------|-------|
| Bydlení      | 8RD      | 68 kW |
| El. vytápění | 2RDx12kW | 24 kW |

##### Lokalita „5“ - Krtely

|                            |  |      |
|----------------------------|--|------|
| Technická vybavenost – ČOV |  | 8 kW |
|----------------------------|--|------|

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| <b>Nárůst odběrů - Krtely</b> | <b>158 kW</b> |
|-------------------------------|---------------|

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| <b>Nárůst. stáv. odběrů Krtely</b> | <b>15 kW</b> |
|------------------------------------|--------------|

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Nárůst. odběrů celkem Krtely</b> | <b>373 kW</b> |
|-------------------------------------|---------------|

##### HOLEČKOV

##### Lokalita „6, 7“ - Holečkov

|              |          |       |
|--------------|----------|-------|
| Bydlení      | 6RD      | 44 kW |
| El. vytápění | 2RDx12kW | 24 kW |

##### Lokalita „8“ - Holečkov

|         |     |       |
|---------|-----|-------|
| Bydlení | 2RD | 17 kW |
|---------|-----|-------|

##### Lokalita „9“ - Holečkov

|         |     |       |
|---------|-----|-------|
| Bydlení | 2RD | 17 kW |
|---------|-----|-------|

##### Lokalita „10“ - Holečkov

|                            |  |      |
|----------------------------|--|------|
| Technická vybavenost – ČOV |  | 8 kW |
|----------------------------|--|------|

##### Lokalita „11, 12, 13“ - Holečkov

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Hromadná rekreace               | 10 kW |
| <b>Lokalita „15“ - Holečkov</b> |       |
| Zemědělská výroba               | 20 kW |

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Nárůst odběrů - Holečkov</b>       | <b>140 kW</b> |
| <b>Nárůst. stáv. odběrů Holečkov</b>  | <b>15 kW</b>  |
| <b>Nárůst. odběrů celkem Holečkov</b> | <b>155 kW</b> |

**HRADIŠTĚ**

|                                       |              |          |               |
|---------------------------------------|--------------|----------|---------------|
| <b>Lokalita „17“ - Hradiště</b>       |              |          |               |
| Bydlení                               | 2RD          |          | 12 kW         |
| <b>Lokalita „18“ - Hradiště</b>       |              |          |               |
| Zemědělská výroba                     |              |          | 50 kW         |
| <b>Lokalita „20“ - Hradiště</b>       |              |          |               |
| Zemědělská výroba                     |              |          | 50 kW         |
| <b>Lokalita „22“ - Hradiště</b>       |              |          |               |
| Bydlení                               | 3RD          |          | 26 kW         |
|                                       | El. vytápění | 1RDx12kW | 12 kW         |
| <b>Lokalita „23“ - Hradiště</b>       |              |          |               |
| Bydlení                               | 4RD          |          | 34 kW         |
|                                       | El. vytápění | 1RDx12kW | 12 kW         |
| <b>Lokalita „24“ - Hradiště</b>       |              |          |               |
| Bydlení                               | 4RD          |          | 20 kW         |
|                                       | El. vytápění | 1RDx12kW | 12 kW         |
| <b>Lokalita „25“ - Hradiště</b>       |              |          |               |
| Bydlení                               | 12RD         |          | 60 kW         |
|                                       | El. vytápění | 1RDx12kW | 36 kW         |
| <b>Lokalita „27“ - Hradiště</b>       |              |          |               |
| Bydlení                               | 7RD          |          | 35 kW         |
|                                       | El. vytápění | 2RDx12kW | 24 kW         |
| <b>Lokalita „28“ - Hradiště</b>       |              |          |               |
| Bydlení                               | 15RD         |          | 90 kW         |
|                                       | El. vytápění | 5RDx12kW | 60 kW         |
| <b>Lokalita „30“ - Hradiště</b>       |              |          |               |
| Technická infrastruktura – ČOV        |              |          | 8 kW          |
| <b>Lokalita „31“ - Hradiště</b>       |              |          |               |
| Bydlení                               | 12RD         |          | 58 kW         |
|                                       | El. vytápění | 3RDx12kW | 36 kW         |
| <b>Lokalita „32“ - Hradiště</b>       |              |          |               |
| Bydlení                               | 8RD          |          | 40 kW         |
|                                       | El. vytápění | 2RDx12kW | 24 kW         |
| <b>Lokalita „33“ - Hradiště</b>       |              |          |               |
| Bydlení                               | 2RD          |          | 10 kW         |
| <b>Lokalita „34“ - Hradiště</b>       |              |          |               |
| Bydlení                               | 1RD          |          | 5 kW          |
| <b>Nárůst odběrů - Hradiště</b>       |              |          | <b>702 kW</b> |
| <b>Nárůst. stáv. odběrů Hradiště</b>  |              |          | <b>25 kW</b>  |
| <b>Nárůst. odběrů celkem Hradiště</b> |              |          | <b>828 kW</b> |

**RÁBÍN**

|                              |  |  |       |
|------------------------------|--|--|-------|
| <b>Lokalita „37“ - Rábín</b> |  |  |       |
| Zemědělská výroba            |  |  | 50 kW |

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>Nárůst odběrů - Rábín</b> | <b>50 kW</b> |
|------------------------------|--------------|

**MALOVICE**

|                                 |     |  |       |
|---------------------------------|-----|--|-------|
| <b>Lokalita „40“ - Malovice</b> |     |  |       |
| Bydlení                         | 2RD |  | 17 kW |
| <b>Lokalita „41“ - Malovice</b> |     |  |       |

|   |              |           |               |
|---|--------------|-----------|---------------|
| Bydlení                                 | 5RD          |           | 30 kW         |
|   | El. vytápění | 2RDx12kW  | 24 kW         |
| <b>Lokalita „42“ - Malovice</b>         |              |           |               |
| Bydlení                                 | 30RD         |           | 150 kW        |
|   | El. vytápění | 10RDx12kW | 120 kW        |
| <b>Lokalita „43“ - Malovice</b>         |              |           |               |
| Bydlení                                 | 12RD         |           | 75 kW         |
|   | El. vytápění | 4RDx12kW  | 48 kW         |
| <b>Lokalita „44“ - Malovice</b>         |              |           |               |
| Hromadná rekreace                       |              |           | 10 kW         |
| <b>Lokalita „46“ - Malovice</b>         |              |           |               |
| Bydlení                                 | 1RD          |           | 7 kW          |
| <b>Lokalita „47“ - Malovice</b>         |              |           |               |
| Technická infrastruktura – ČOV + ČS     |              |           | 8 kW          |
| <b>Lokalita „49“ - Malovice</b>         |              |           |               |
| Bydlení                                 | 4RD          |           | 24 kW         |
|   | El. vytápění | 1RDx12kW  | 12 kW         |
| <b>Lokalita „50“ - Malovice</b>         |              |           |               |
| Bydlení                                 | 2RD          |           | 12 kW         |
| <b>Lokalita „Střed obce“ - Malovice</b> |              |           |               |
| OV+TI kotelna na biomasu                |              |           | 100 kW        |
| <b>Nárůst odběrů - Malovice</b>         |              |           | <b>637 kW</b> |
| <b>Nárůst. stáv. odběrů Malovice</b>    |              |           | <b>40 kW</b>  |
| <b>Nárůst. odběrů celkem Malovice</b>   |              |           | <b>677 kW</b> |

**MALOVIČKY**

|   |              |          |               |
|---|--------------|----------|---------------|
| <b>Lokalita „51“ - Malovičky</b>                  |              |          |               |
| Bydlení   | 2RD          |          | 16 kW         |
| <b>Lokalita „52“ - Malovičky</b>                  |              |          |               |
| Bydlení   | 4RD          |          | 28 kW         |
|   | El. vytápění | 1RDx12kW | 12 kW         |
| <b>Lokalita „53“ - Malovičky</b>                  |              |          |               |
| Bydlení   | 10RD         |          | 65 kW         |
|   | El. vytápění | 3RDx12kW | 36 kW         |
| <b>Lokalita „55“ - Malovičky</b>                  |              |          |               |
| Technická infrastruktura– ČOV                     |              |          | 8 kW          |
| <b>Lokalita „56,57,58“ - Malovičky</b>            |              |          |               |
| Sport, výroba a výrobní služby, zemědělská výroba |              |          | 80 kW         |
| <b>Lokalita „59“ - Malovičky</b>                  |              |          |               |
| Občanské vybavení                                 |              |          | 30 kW         |
| <b>Lokalita „60“ - Malovičky</b>                  |              |          |               |
| Občanské vybavení                                 |              |          | 25 kW         |
| <b>Lokalita „61“ - Malovičky</b>                  |              |          |               |
| Výroba a výrobní služby                           |              |          | 40 kW         |
| <b>Nárůst odběrů - Malovičky</b>                  |              |          | <b>328 kW</b> |
| <b>Nárůst. stáv. odběrů Malovičky</b>             |              |          | <b>35 kW</b>  |
| <b>Nárůst. odběrů celkem Malovičky</b>            |              |          | <b>363 kW</b> |

**PODEŘIŠTĚ**

|                                  |              |          |       |
|----------------------------------|--------------|----------|-------|
| <b>Lokalita „65“ - Podeřístě</b> |              |          |       |
| Bydlení                          | 2RD          |          | 16 kW |
| <b>Lokalita „66“ - Podeřístě</b> |              |          |       |
| Technická infrastruktura – ČOV   |              |          | 8 kW  |
| <b>Lokalita „67“ - Podeřístě</b> |              |          |       |
| Bydlení                          | 15RD         |          | 90 kW |
|                                  | El. vytápění | 4RDx12kW | 48 kW |
| <b>Lokalita „68“ - Podeřístě</b> |              |          |       |
| Bydlení                          | 13RD         |          | 80 kW |
|                                  | El. vytápění | 3RDx12kW | 36 kW |
| <b>Lokalita „69“ - Podeřístě</b> |              |          |       |

|  |              |          |               |
|--|--------------|----------|---------------|
| Bydlení                                | 12RD         |          | 84 kW         |
|  | El. vytápění | 3RDx12kW | 36 kW         |
| <b>Lokalita „70“ - Podeřiště</b>       |              |          |               |
| Bydlení                                | 7RD          |          | 58 kW         |
|  | El. vytápění | 2RDx12kW | 24 kW         |
| <b>Lokalita „71,72“ - Podeřiště</b>    |              |          |               |
| Hromadná rekreace                      |              |          | 10 kW         |
| <b>Nárůst odběrů - Podeřiště</b>       |              |          | <b>490 kW</b> |
| <b>Nárůst. stáv. odběrů Podeřiště</b>  |              |          | <b>15 kW</b>  |
| <b>Nárůst. odběrů celkem Podeřiště</b> |              |          | <b>505 kW</b> |

**SETUŇ**

|                                     |              |          |              |
|-------------------------------------|--------------|----------|--------------|
| <b>Lokalita „113,114“ - Setuň</b>   |              |          |              |
| Bydlení                             | 4RD          |          | 24 kW        |
|                                     | El. vytápění | 1RDx12kW | 12 kW        |
| <b>Nárůst odběrů - Krtely</b>       |              |          | <b>36 kW</b> |
| <b>Nárůst. stáv. odběrů Krtely</b>  |              |          | <b>15 kW</b> |
| <b>Nárůst. odběrů celkem Krtely</b> |              |          | <b>51 kW</b> |

**ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM****Zemní plyn**

V sídlech Setuň, Krtely, Holečkov, Rábín, Malovice, Malovičky, Podeřiště a Hradiště je navrženo řešení připojení na zemní plyn. Řešení bylo převzato ze zpracované studie, navrhované trasy středotlakého plynovodu jsou zakreslené do grafické části.

Napojení na vysokotlaký systém bude provedeno mimo řešené území vysokotlakou přípojkou, která bude napojena západně od obce Velký Bor na VTL plynovod Vodňany – Český Krumlov. Plynovod bude veden souběžně s komunikací k obci Velký Bor, na jejímž okraji bude umístěna vysokotlaká regulační stanice.

Středotlakou plynovodní sítí pro sídla napojená na novou regulační stanici tvoří hlavní páteřní plynovod, který prochází jednotlivými sídly a odbočky z tohoto plynovodu v sídlech. Mimo sídla jsou středotlakové plynovody vedeny ve volném terénu, v sídlech ve vozovkách a tam, kde je to možné, v nepevných plochách.

Přes východní okrajovou část řešeného území v katastrálním území Podeřiště a Malovice přechází plocha pro navrženou trasu VVTL plynovodu – propojení tranzitních plynovodů. Plocha je v souladu s návrhem v ÚP VÚC Jihočeského kraje v šířce 150m od navržené trasy na obě strany.

**Bioplyn**

V zemědělském areálu v sídle Holečkov, k.ú. Malovice je navržena stanice pro výrobu bioplynu, ze které bude provedeno vedení bioplynu do jednotlivých sídel řešeného území obce. Vedení bude provedeno především podél vozovek, ojedinele ve volném terénu. Navrhované trasy vedení bioplynu jsou zakreslené v grafické části.

**ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

V sídlech Malovice a Rábín jsou navrženy kotelny centrálního vytápění pro skupinu objektů, na směsné palivo uhlí + biomasa. Tyto zdroje centrálního vytápění jsou zakreslené v grafické části.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity.

V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky.

Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

# 1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ A PŘEDKUPNÍ PRÁVO

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

### **Plochy pro dopravu**

|     |   |
|-----|---|
| D1  | Plocha pro místní komunikaci v severozápadní části sídla Krtely<br>- stavba veřejného dopravního vybavení území podporující jeho rozvoj                                 |
| D2  | Plocha pro rozšíření místní komunikace v sídle Holečkov<br>- stavba veřejného dopravního vybavení území podporující jeho rozvoj   |
| D3  | Plocha pro místní komunikaci severně nad sídlem Hradiště<br>- stavba veřejného dopravního vybavení území podporující jeho rozvoj  |
| D4  | Plocha pro místní komunikaci v západní části sídla Hradiště<br>- stavba veřejného dopravního vybavení území podporující jeho rozvoj                                     |
| D5  | Plocha pro místní komunikaci v západní části sídla Hradiště<br>- stavba veřejného dopravního vybavení území podporující jeho rozvoj                                     |
| D6  | Plocha pro rozšíření místní komunikace ve střední části sídla Hradiště<br>- stavba veřejného dopravního vybavení území podporující jeho rozvoj                          |
| D7  | Plocha pro rozšíření místní komunikace ve střední části sídla Hradiště<br>- stavba veřejného dopravního vybavení území podporující jeho rozvoj                          |
| D8  | Plocha pro rozšíření místní komunikace ve střední a jižní části sídla Hradiště<br>- stavba veřejného dopravního vybavení území podporující jeho rozvoj                  |
| D9  | Plocha pro místní komunikaci v jižní části k. ú. Malovice na hranici řešeného území<br>- stavba veřejného dopravního vybavení území podporující jeho rozvoj             |
| D10 | Plocha pro místní komunikaci k navržené ČS v sídle Malovice<br>- stavba veřejného dopravního vybavení území podporující jeho rozvoj                                     |
| D11 | Plocha pro místní komunikaci severozápadně od sídla Malovice<br>- stavba veřejného dopravního vybavení území podporující jeho rozvoj                                    |
| D12 | Plocha pro místní komunikaci ze sídla Malovičky severozápadním směrem na hranici řešeného území<br>- stavba veřejného dopravního vybavení území podporující jeho rozvoj |
| D13 | Plocha pro místní komunikaci východně u sídla Malovičky<br>- stavba veřejného dopravního vybavení území podporující jeho rozvoj   |
| D14 | Plocha pro místní komunikaci severní část k. ú. Malovičky<br>- stavba veřejného dopravního vybavení území podporující jeho rozvoj                                       |
| D15 | Plocha pro místní komunikaci v západní části sídla Podeřiště<br>- stavba veřejného dopravního vybavení území podporující jeho rozvoj                                    |
| D16 | Plocha pro místní komunikaci kolem obnoveného rybníka v jižní části sídla Podeřiště<br>- stavba veřejného dopravního vybavení území podporující jeho rozvoj             |
| D17 | Plocha pro místní komunikaci k navržené ČOV severovýchodně u sídla Podeřiště<br>- stavba veřejného dopravního vybavení území podporující jeho rozvoj                    |
| D18 | Plocha pro úpravy silnice I/20 ve střední části k. ú. Malovičky<br>- stavba veřejného dopravního vybavení území nadmístního významu podporující jeho rozvoj             |
| D19 | Plocha pro železniční zastávku severozápadně od sídla Malovičky<br>- stavba veřejného dopravního vybavení území podporující jeho rozvoj                                 |

### **Plochy venkovního vedení VN a plochy pro trafostanice**

|    |  |
|----|--|
| E1 | Plocha pro trafostanici TS 21 a trasu el. vedení 22 kV na okraji sídla Holečkov<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj         |
| E2 | plocha pro trafostanici TS 20 a trasu el. vedení 22 kV jihozápadně od sídla Rábín<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj       |
| E3 | plocha pro trafostanici TS 23 a trasu el. vedení 22 kV severozápadně od sídla Hradiště<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj  |
| E4 | Plocha pro trafostanici TS 22 a trasu el. vedení 22 kV severovýchodně u sídla Hradiště<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj  |
| E5 | Plocha pro trafostanici TS 17 a trasu el. vedení 22 kV západně a jižně u sídla Malovice<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj |
| E6 | Plocha pro trafostanici TS 18 a trasu el. vedení 22 kV západně u sídla Malovice<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj         |
| E7 | Plocha pro trafostanici TS 2 a trasu el. vedení 22 kV severozápadně u sídla Malovice<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj    |
| E8 | Plocha pro trafostanici TS 15 severozápadně u sídla Malovičky<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj                           |

|     |  |
|-----|--|
| E9  | Plocha pro trafostanici TS 14 a trasu el. vedení 22 kV severovýchodně u sídla Malovičky<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj |
| E10 | Plocha pro trafostanici TS 19 severně od sídla Malovičky<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj                                |

#### **Plochy pro plynovod – topné médium - zemní plyn**

|     |   |
|-----|---|
| P1  | Plocha pro středotlaký plynovod Velký Bor – Setuň<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí  |
| P2  | Plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Setuň<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí  |
| P3  | Plocha pro středotlaký plynovod Setuň – Krtely<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí   |
| P4  | Plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Krtely<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí                                       |
| P5  | Plocha pro středotlaký plynovod Krtely – Holečkov<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí  |
| P6  | Plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Holečkov<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí                                     |
| P7  | Plocha pro středotlaký plynovod Holečkov – Rábín<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí   |
| P8  | Plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Rábín<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí  |
| P9  | Plocha pro středotlaký plynovod Rábín – Malovice<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí   |
| P10 | Plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Malovice<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí                                     |
| P11 | Plocha pro středotlaký plynovod Malovice – Malovičky<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí   |
| P12 | Plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Malovičky<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí                                    |
| P13 | Plocha pro středotlaký plynovod Netolice – Hradiště<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí  |
| P14 | Plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Hradiště<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí                                     |
| P15 | Plocha pro středotlaký plynovod Netolice – Podeřiště<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí   |
| P16 | Plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Podeřiště<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí                                    |
| P17 | Plocha pro VVTL plynovod východní okrajová část k. ú. Podeřiště a Malovice<br>- stavba veřejného technického vybavení území nadmístního významu podporující ochranu životního prostředí |

#### **Plochy pro plynovod – topné médium - bioplyn**

|     |  |
|-----|--|
| BP1 | Plocha pro stanici na výrobu bioplynu zemědělský areál v sídle Holečkov<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí |
| BP2 | Plochy pro vedení bioplynu ze sídla Holečkov do sídla Krtely<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí            |
| BP3 | Plochy pro vedení bioplynu ze sídla Krtely do sídla Setuň<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí               |
| BP4 | Plochy pro vedení bioplynu ze sídla Holečkov do sídla Rábín<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí             |
| BP5 | Plochy pro vedení bioplynu ze sídla Rábín do sídla Malovice<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí             |
| BP6 | Plochy pro vedení bioplynu ze sídla Malovice do sídla Malovičky<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí         |
| BP7 | Plochy pro vedení bioplynu ze sídla Holečkov do sídla Podeřiště<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí         |
| BP8 | Plochy pro vedení bioplynu pro napojení sídla Hradiště<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí                  |

#### **Plochy pro plynovod – topné médium – centrální vytápění**

|     |   |
|-----|---|
| CV1 | Plocha pro kotelnu pro centrální vytápění v sídle Rábín<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí    |
| CV2 | Plocha pro kotelnu pro centrální vytápění v sídle Malovice<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí |

**Plochy pro vodovod**

|     |  |
|-----|--|
| V1  | Plocha pro atmosférickou stanici u vodojemu severozápadně od sídla Krtely<br>- stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj   |
| V2  | Plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Krtely<br>- v plochách veřejné zeleně a dopravy - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj   |
| V3  | Plocha pro vodojem Rábín severně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač<br>- umístění vyplývá z účelu stavby, výšková poloha místa, blízkost zdroje - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj |
| V4  | Plocha pro vodovod napojení zdroje vody a vodojemu Rábín severně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač<br>- v plochách pro nejkratší napojení - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj      |
| V5  | Plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Holečkov<br>- v plochách dopravy - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj  |
| V6  | Plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Hradiště<br>- v plochách dopravy - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj  |
| V7  | Plocha pro vodovod ze sídla hradiště do sídla Podeřiště<br>- v plochách veřejné zeleně, dopravy a v plochách pro nejkratší napojení - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj              |
| V8  | Plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Malovice<br>- v plochách dopravy a v plochách pro nejkratší napojení - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj                                    |
| V9  | Plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Malovice<br>- v plochách veřejné zeleně, dopravy a v plochách pro nejkratší napojení - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj                    |
| V10 | Plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Malovičky<br>- v plochách veřejné zeleně, dopravy a v plochách pro nejkratší napojení - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj                   |
| V11 | Plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Podeřiště<br>- v plochách veřejné zeleně a dopravy - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj  |

**Plochy pro kanalizaci a ČOV**

|     |   |
|-----|---|
| K1  | Plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Krtely<br>- v plochách veřejné zeleně a dopravy - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj  |
| K2  | Plocha pro kanalizaci ze sídla Krtely k ČOV<br>- umístění v souběhu se zatrubněnou a otevřenou vodotečí ze střední části sídla - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj    |
| K3  | Plocha pro čistírnu odpadních vod východně u sídla Krtely<br>- umístění vyplývá z účelu stavby, nejnižší místo s možností odtoku - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj  |
| K4  | Plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Holečkov<br>- v plochách dopravy - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj   |
| K5  | Plocha pro kanalizaci ze sídla Holečkov k ČOV<br>- v plochách dopravy - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj   |
| K6  | Plocha pro čistírnu odpadních vod severně u sídla Holečkov<br>- umístění vyplývá z účelu stavby, nejnižší místo s možností odtoku - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj |
| K7  | Plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Hradiště<br>- v plochách veřejné zeleně, dopravy a v plochách pro nejkratší napojení - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj   |
| K8  | Plocha pro čerpací stanici odpadních vod v severní části sídla Hradiště<br>- u potoka v hradišti - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj                                  |
| K9  | Plochy pro kanalizaci ze sídla Hradiště k ČOV<br>- v plochách dopravy - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj   |
| K10 | Plocha pro čistírnu odpadních vod severovýchodně u sídla Hradiště<br>- umístění vyplývá z účelu stavby, nejnižší místo s možností odtoku - stavba veřejného technického                                 |



|     |  |
|-----|--|
|     | vybavení území podporující jeho rozvoj   |
| K11 | Plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Malovice<br>- v plochách veřejné zeleně, dopravy, sportu a v plochách pro nejkratší napojení - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj    |
| K12 | Plocha pro čerpací stanici odpadních vod ve východní části sídla Malovice<br>- v plochách veřejné zeleně - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj                                   |
| K13 | Plocha pro čerpací stanici odpad. vod východně u sídla Malovice<br>- u Malovického rybníka - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj   |
| K14 | Plocha pro ČOV a ČS odpadních vod jihovýchodně u sídla Malovice<br>- umístění vyplývá z účelu stavby, nejnižší místo s možností odtoku - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj     |
| K15 | Plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Malovičky<br>- v plochách veřejné zeleně, dopravy a v plochách pro nejkratší napojení - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj           |
| K16 | Plocha pro čerpací stanici odpadních vod jihozápadní část sídla Malovičky<br>- břeh Malovického rybníka - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj                                    |
| K17 | Plocha pro čerpací stanici odpadních vod jižní část sídla Malovičky<br>- břeh Malovického rybníka - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj  |
| K18 | Plochy pro kanalizaci ze sídla Malovičky k ČOV<br>- v plochách dopravy a v plochách pro nejkratší napojení - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj                                 |
| K19 | Plochy pro variantní řešení kanalizace ze sídla Malovičky k ČOV<br>- ve vodní ploše Malovického rybníka přes čerpací stanice odpadních vod - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj |
| K20 | Plocha pro čistírnu odpadních vod jihovýchodně u sídla Malovičky<br>- umístění vyplývá z účelu stavby, nejnižší místo s možností odtoku - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj    |
| K21 | Plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Podeřístě<br>- v plochách veřejné zeleně a dopravy - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj  |
| K22 | Plocha pro kanalizaci ze sídla Podeřístě k ČOV<br>- v plochách pro nejkratší napojení - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj  |
| K23 | Plocha pro čistírnu odpadních vod severovýchodně u sídla Podeřístě<br>- umístění vyplývá z účelu stavby, nejnižší místo s možností odtoku - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj  |
| K24 | Plocha pro čerpací stanici odpadních vod severně od sídla Malovice<br>- v plochách veřejné zeleně a dopravy- stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj                                 |

## **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

|    |  |
|----|--|
| PO | Veřejně prospěšná opatření - plocha pro stavbu protipovodňového opatření – pro snížení povodňového rizika v zájmovém území, zejména odtoku a splavenin z přívalových srážek z jihozápadního svahu nad územím k zástavbě rodinnými domky, jsou navržena protierozní opatření a zvýšení přirozené retenční schopnosti území - jižně pod sídlem Hradiště, k.ú. Malovice   |
| PÚ | Veřejně prospěšná opatření - založení prvků ÚSES<br><u>LBC – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</u><br>LBC 2 – Na Třepánce - lokální biocentrum vloženo do trasy regionálního biokoridoru severně od Velkého Boru.<br>LBC 3 – Svatá Trojice - lokální biocentrum vloženo do trasy regionálního biokoridoru východně od Velkého Boru.<br>LBC 5 – Libějovický vrch - lokální biocentrum zasahující do katastrálního území Truskovic<br>LBC 8 – Krtelský les - lokální biocentrum vloženo do trasy lokálního biokoridoru západně od Krtel na nevýrazném ostrohu Krtelského lesa.<br>LBC 9 – Zadní les - lokální biocentrum vloženo do trasy lokálního biokoridoru severně od Krtel v blízkosti lesního prameniště.<br>LBC 10 – Nadýmače - lokální biocentrum v prostoru Malého a Velkého Nadýmače, které zahrnuje ladní vegetaci, rákosiny a rybníky.<br>LBC 12 – Nad Hradištěm - lokální biocentrum vloženo do trasy lokálního biokoridoru západně od Hradiště<br>LBC 14 – Rabince - lokální biocentrum v prostoru Rabince, Novorabince a Horního Rabince, které zahrnuje ladní vegetaci, rákosiny a rybníky, a také lesní porost. |

|  |
|--|
| <p>LBC 16 – Na bílém vršku - navržené biocentrum v místě opuštěného lomu s ladní vegetací suchomilného charakteru (růže, trnka, bez černý), okolo orná půda</p> <p>LBC 17 – Kotelský rybník - lokální biocentrum v prostoru Kotelského rybníka, které zahrnuje ladní vegetaci, rákosiny a rybníky, a také lesní porost</p> <p>LBC 19 – Potůček - lokální biocentrum v prostoru rybníka Potůček, které zahrnuje ladní vegetaci, rákosiny a rybník</p> <p>LBC 21 – Horní Malovický rybník - biocentrum mezi Malovicemi a Malovičkami, které zahrnuje celý Horní malovický rybník</p> <p>LBC 23 – Dolní Malovický rybník - biocentrum, které zahrnuje celý Dolní malovický rybník</p> <p>LBC 24 – Jezero - biocentrum, které zahrnuje celou vodní nádrž a přilehlé litorální pásmo a podmáčené ladní porosty</p> <p>LBC 26 – Nad loukami - lokální biocentrum v údolí Soudného potoka (pod soutokem Netolického potoka s jeho levostranným přítokem – Potůčkem)</p> <p>LBC 28 – K Podeřišti - biocentrum v nivě Netolického potoka v prostoru polokulturních až polopřirozených porostů (ty pouze ve fragmentech podél toku)</p> <p>LBC 29 – Hrádek - lokální biocentrum vložené do trasy lokálního biokoridoru jižně od Podeřiště</p> <p>LBC 30 – Netolický potok – Za ryndou - lokální biocentrum vložené do trasy lokálního biokoridoru Netolický potok, které leží těsně za hranicemi řešeného území</p> <p><b><u>LBK - LOKÁLNÍ BOKORIDOR</u></b></p> <p>LBK 4 – Skalice - lokální biokoridor hřbetem Libějovického vrchu, který prochází hydricky omezeným stanovištěm (nejsušším v celém Krtelském lese s výjimkou západní části)</p> <p>LBK 6 – Lomec - lesní biokoridor na hranicích řešeného území s k.ú. Truskovice</p> <p>LBK 7 – Krtelský les - lokální biokoridor se dvěma vloženými biocentry v trase</p> <p>LBK 11 – Nadýmače – U Ptáčníků - velmi heterogenní biokoridor, který směřuje od LBC 12 po mezi přes pole ke kravínu pod Holečkovým, odtud k osově cestě od Rábína na Lomec a podél této cesty je koridor napojen na systém v lesích u Lomce</p> <p>LBK 13 – Strouha - velmi heterogenní biokoridor, který propojuje nádrž v Homolkách přes Pytle a Rabinec s Netolickým potokem pod Podeřištěm</p> <p>LBK 15 – Přes bílý vršek - navržený biokoridor, který v souladu s generelem ÚSES v k.ú. Netolice propojuje rybníky Rabince tzv. suchou cestou s lesním porostem Studnička</p> <p>LBK 18 – Přes Potůček - velmi heterogenní biokoridor, ale jako celek nefunkční, který propojuje Kotelský rybník s Netolickým potokem dále od lokálního biocentra LBC 17 u Rábína podél potoka směrem k LBC 10 u Holečkova a dále k lesu u Krtel</p> <p>LBK 20 – Potůček – Malovické rybníky - velmi heterogenní biokoridor, který propojuje Malovické rybníky s rybníkem Potůčkem. V severní části (U drah) nefunkční partie. Severně od Potůčku přechází přes lesní porost</p> <p>LBK 22 – Malovický potok - lokální biokoridor, který propojuje jednak navzájem Malovické rybníky (Horní a Dolní), jednak Dolní malovický rybník s územím okresu České Budějovice. V prostoru pod hrází Dolního malovického rybníka prochází lesním porostem</p> <p>LBK 25 – K Mlackému remízu - biokoridor okrajem lesního porostu, který není zahrnut do lesního hospodářského plánu (mimo řešené území v severní a jižní části). V jižní části (Pod Mlackým remízem) nefunkční partie – zde je propojen ÚSES na území okresu České Budějovice.</p> <p>LBK 27 – Netolický (Soudný) potok - biokoridor procházející nivou Netolického potoka, pod vsí je rozšířen na celou plochu nivy (aktivní zónu záplavového území)</p> <p>LBK 31 – Na dílech - biokoridor procházející podél hranic katastru mezi s nespojující vegetací a agrocenózami.</p> <p><b><u>RBK - REGIONÁLNÍ BOKORIDOR</u></b></p> <p>RBK 1 Čichtický les - Peklo</p> |
|--|

## **VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

ÚP Malovice uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Odstavení vozidel je situováno vždy na vlastním pozemku.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Jedná se jak o plochy bydlení v RD, tak plochy občanského vybavení, výroby a výrobních služeb a plochy zemědělství.

## UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V návrhu je upřednostněn především rozvoj bydlení. V současné době dochází k mírnému nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí.

Jako zdroj pracovních příležitostí je uvažováno s rozvojem občanského vybavení, výroby a výrobních služeb a ploch zemědělství.

## VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pro řešené území nebyla doposud schválena žádná územně plánovací dokumentace vyššího stupně, tj. územní plán velkého územního celku. Je akceptován rozpracovaný ÚP VÚC Jihočeského kraje, který je ve fázi projednávání konceptu.

## VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území omezují, vylučují, příp. podmiňují především umístování staveb a jiné využití území včetně nejrůznějších opatření v území. Limity vyplývají z platných právních předpisů, může je stanovit územně plánovací dokumentace nebo jsou obsahem příslušných správních rozhodnutí.

### *Limity využití území z hlediska ochrany přírodních hodnot*

Základním cílem je obnovit a udržet přírodní rovnováhu v krajině, chránit rozmanitost všech forem života v jejich přirozeném prostředí. Hlavním nástrojem jsou zákonem stanovené chráněné části přírody a podmínky jejich ochrany a podmínky a omezení pro území nadregionálních a regionálních prvků ÚSES:

- **plochy určené pro plnění funkcí lesa** – významný krajinný prvek
- **ochranné pásmo plochy určené pro plnění funkcí lesa** – je 50 m od hranice pozemku
- **vodní plochy a toky** – významný krajinný prvek
- **památné stromy** - v řešeném území se nachází památné stromy – podrobnější údaje viz kapitola b) Koncepce rozvoje území obce..., část Hodnoty přírodní

### *Limity využití území z hlediska ochrany kulturních hodnot*

- **chráněné památkové objekty** – se nachází v řešeném území – podrobnější údaje viz kapitola b) Koncepce rozvoje území obce..., část Hodnoty kulturní
- **archeologické nemovité památky a ostatní archeologické lokality** – se nachází v řešeném území podrobnější údaje viz kapitola b) Koncepce rozvoje území obce..., část Hodnoty kulturní
- **krajinná památková zóna Libějovicko-Lomecko** - podstatná střední část řešeného území se nachází v KPZ Libějovicko-Lomecko. Podrobnější údaje viz kapitola b) Koncepce rozvoje území obce..., část Hodnoty kulturní

### *Limity využití území z funkce vodního hospodářství*

- **hranice záplavy** - v řešeném území má Netolický potok stanovenou hranici záplavy
- **vodní zdroje** - v řešeném území se vyskytují vodní zdroje
- **vodovodní řad Vodárenské soustavy Jižní Čechy s ochranným pásmem** – v řešeném území se vyskytují vodovodní řady vodárenské soustavy Jižní Čechy jejichž ochranné pásmo činí 10m na obě strany od okraje potrubí. Plochy ochranného pásma mohou být pouze nezastavitelné tj. plochy veřejné zeleně, nebo rozebíratelné zpevněné plochy, popř. rozebíratelné oplacení.
- **vodovod s ochranným pásmem** - v řešeném území se vyskytuje vodovodní potrubí jehož ochranné pásmo činí 1,5m na obě strany od okraje potrubí
- **kanalizace s ochranným pásmem** - v řešeném území se vyskytuje kanalizační potrubí jehož ochranné pásmo činí 1,5 m na obě strany od okraje potrubí

### *Limity využití území z funkce energetiky*

- **elektrické nadzemní vedení 400 kV s ochranným pásmem** – řešeným územím prochází trasy elektrického nadzemního vedení 400 kV s ochranným pásmem – 30m na obě strany od krajního vodiče
- **elektrické nadzemní vedení 220 kV s ochranným pásmem** – řešeným územím prochází trasy elektrického nadzemního vedení 220 kV s ochranným pásmem – 20m na obě strany od krajního vodiče
- **elektrické nadzemní vedení 110 kV s ochranným pásmem** – řešeným územím prochází trasy elektrického nadzemního vedení 110 kV s ochranným pásmem – 15m na obě strany od krajního vodiče
- **elektrické nadzemní vedení 22 kV s ochranným pásmem** - řešeným územím prochází trasy elektrického nadzemního vedení 22 kV s ochranným pásmem – 7m na obě strany od krajního vodiče
- **trafostanice s ochranným pásmem** - v řešeném území se nacházejí stávající trafostanice s ochranným pásmem 7m od půdorysu objektu
- **radioreléové trasy** - řešeným územím prochází radioreléové trasy, nutno zachovat výškový průběh tras a okolí tras nad zástavbou
- **VTL plynovod s bezpečnostním a ochranným pásmem** - řešeným územím prochází trasa VTL plynovodu

**Limity využití území z funkce dopravy**

- **trasy silnic a železnic s ochrannými pásmy** - řešeným územím prochází trasy silnic I., II. a III. třídy a trasy železnice. Jejich ochranná pásma činí:
  - silnice I. třídy – 50m od osy vozovky na obě strany
  - silnice II. a III. třídy – 15m od osy vozovky na obě strany
  - železnice – 60m od osy železnice na obě strany, OP železniční tratě Dívčice – Netolice je respektováno

**Limity využití území z funkce ochrany přírodních zdrojů**

- **nerostné suroviny** – v řešeném území se nachází netěžená ložiska lignitu v chráněném ložiskovém území
- **poddolovaná území** – v řešeném území se nachází poddolované území

**Limity vyplývající z funkce civilní ochrany**

- **zóna havarijního plánování JETE** - plán ochrany obce, pro případ radiální havárie Jaderné elektrárny Temelín

**ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

**SKLÁDKY POVOLENÉ**

V řešeném území obce Malovice se nenachází žádná povolená skládka komunálního nebo inertního odpadu.

**ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADU**

Odstraňování komunálního i inertního odpadu z řešeného území je zajišťováno svozem na řízenou skládku.

**TŘÍDĚNÝ ODPAD OSTATNÍ A NEBEZPEČNÝ**

V sídle Malovice je navržena plocha pro sběr a třídění odpadu viz. zakres v grafické části.

**STARÉ ZÁTĚŽE**

V řešeném území obce Malovice je část vytěžená pískovny (k. ú. Malovičky u Libějovické železniční zastávky) zavezená komunálním odpadem jako nepovolená skládka. Tuto ekologickou zátěž území je nutné odstranit a plochu zrekultivovat.

**RADIOKOMUNIKACE**

Řešeným územím obce Malovice prochází 3 provozované radioreléové trasy veřejné komunikační sítě v úsecích :

RKS Kleť – Bosňany, Radomilická 886 (JČ drůbež)

RKS Kleť – RS Kraví hora, k. ú. Písek

RKS Lhenice, budova čp. 124 – BTS Kočín, věž na poz. p.č. 646

Uvedené trasy jsou v návrhu ÚP Malovice respektovány.

**VÝHRADNÍ LOŽISKA NEROSTŮ**

V řešeném území se nachází ložiska nerostných surovin. Jedná se výhradní netěžená ložiska LT lignitu v chráněném ložiskovém území.

| LOŽISKO<br>DOBÝV. PROSTOR<br>CHLÚ  | SUBREGISTR                | IČO<br>Firma                    | ZPŮSOB TĚŽBY | VYUŽ.<br>SUROVINA. |
|--|---------------------------|---------------------------------|--------------|--------------------|
| B3 161200 Záboří - Jaroslav<br>CHLÚ 08210001 Malovice u Netolic<br>CHLÚ 08210002 Malovice u Netolic<br>CHLÚ 08210003 Nestanice | Bilanc.ložiska (výhradní) | 00117650<br>Geofond ČR<br>Praha | netěženo     | Lignit             |

**PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ**

V řešeném území se nachází poddolované území. Je vymezené hranicí a označené číslem 9. Pravděpodobně vzniklo před r. 1945 a bylo využíváno k těžbě paliva.

| Č. | Identif. | Okres<br>Kat. úz.   | Plocha<br>ha | Název , Lokalita,<br>stáří díla | Přesnost lok. | Těž. surov.<br>stupeň dok. | Rozsah díla<br>věrohodnost |
|----|----------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 9  | 2243010  | Prachatice<br>09122 | 36,6         | Malovice<br>Před r.1945         | nepřesná      | paliva<br>částec.          | pravděpodob.               |

## RADONOVÁ PROBLEMATIKA

V řešeném území se vyskytuje 1. kategorie - nízkého a 2. kategorie - středního radonového rizika z geologického podloží.

### h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo dotčeným orgánem ŽP uplatněno, proto není vyhodnoceno.

### i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

#### ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

##### Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem územního plánu k zastavění (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

##### Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ.

BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

PŘÍKLAD KÓDU BPEJ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ: 5.50.01

5 klimatický region

50 hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

01 číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy

#### PŮDNÍ JEDNOTKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

|        |   |
|--------|---|
| HPJ 29 | Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry   |
| HPJ 32 | Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu   |
| HPJ 46 | Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření   |
| HPJ 47 | Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření   |
| HPJ 50 | Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření  |
| HPJ 52 | Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení   |
| HPJ 53 | Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené   |
| HPJ 54 | Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi |
| HPJ 58 | Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé  |
| HPJ 64 | Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité  |
| HPJ 67 | Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované,  |

|        |   |
|--------|---|
|        | těžko odvodnitelné  |
| HPJ 71 | Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv |

#### CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

- I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

**Tabulkové vyhodnocení jednotlivých lokalit**

| ČÍSLO<br>LOKALITY | NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ   | VÝMĚRA LOKALITY<br>V HA CELKEM | DRUH POZEMKU   | VÝMĚRA ZEM. PŮDY<br>V LOKALITĚ PODLE KULTURY |                       |                            | VÝMĚRA<br>NEZEMĚDĚLSKÝCH<br>PLOCH | BPEJ                          | TRÍDA OCHRANY ZPF   | VÝMĚRA DLE BPEJ      |
|-------------------|--|--------------------------------|--|--|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|
|                   |  |                                |  | CELKEM                                       | V ZASTAVĚNÉM<br>ÚZEMÍ | MIMO<br>ZASTAVĚNÉ<br>ÚZEMÍ |                                   |                               |                     |                      |
| BR 1              | Plocha bydlení v rodinných domech<br>s veřejnou zelení – k. ú. Krtely    | 4,09                           | Ovocný sad, orná půda, ostatní<br>plocha, trvalý travní porost | 3,98   | 0                     | 3,98                       | 0,11                              | 7.32.11<br>7.32.14            | II.<br>IV.          | 0,33<br>3,65         |
| L 2               | Plochy lesní – k. ú. Krtely  | 0,99                           | Ovocný sad   | 0,99   | 0                     | 0,99                       | 0                                 | 7.32.11<br>7.32.14            | II.<br>IV.          | 0,93<br>0,06         |
| BR 3              | Plocha bydlení v rodinných domech<br>– k. ú. Krtely                      | 0,70                           | Ovocný sad, ostatní plocha                                     | 0,60   | 0                     | 0,60                       | 0,10                              | 7.32.11                       | II.                 | 0,60                 |
| OS 4              | Plocha občanského vybavení – sportu<br>– k. ú. Krtely                    | 0,31                           | Trvalý travní porost   | 0,31   | 0                     | 0,31                       | 0                                 | 7.47.00<br>7.50.11            | II.<br>III.         | 0,29<br>0,02         |
| TI 5              | Plocha technické infrastruktury – ČOV<br>– k. ú. Krtely                  | 0,05                           | Trvalý travní porost   | 0,05   | 0                     | 0,05                       | 0                                 | 7.47.00                       | II.                 | 0,05                 |
| BR 6              | Plocha bydlení v rodinných domech<br>– k. ú. Malovice                    | 0,52                           | Orná půda  | 0,52   | 0                     | 0,52                       | 0                                 | 5.29.01<br>5.32.01            | II.<br>III.         | 0,47<br>0,05         |
| BR 7              | Plocha bydlení v rodinných domech<br>– k. ú. Malovice                    | 0,35                           | Orná půda  | 0,35   | 0                     | 0,35                       | 0                                 | 5.29.14<br>5.32.01<br>5.29.01 | III.<br>III.<br>II. | 0,09<br>0,01<br>0,25 |
| BR 8              | Plocha bydlení v rodinných domech<br>– k. ú. Malovice                    | 0,28                           | Orná půda  | 0,28   | 0                     | 0,28                       | 0                                 | 5.29.01<br>5.32.11            | II.<br>IV.          | 0,11<br>0,17         |
| BR 9              | Plocha bydlení v rodinných domech<br>– k. ú. Malovice                    | 0,23                           | Orná půda  | 0,23   | 0                     | 0,23                       | 0                                 | 5.29.01                       | II.                 | 0,23                 |
| TI 10             | Plocha technické infrastruktury – ČOV<br>– k. ú. Malovice                | 0,09                           | Orná půda  | 0,09   | 0                     | 0,09                       | 0                                 | 5.64.01                       | II.                 | 0,09                 |
| RH 11             | Plocha hromadné rekreace<br>– část v k. ú. Krtely, část v k. ú. Malovice | 0,64                           | Orná půda  | 0,64   | 0                     | 0,64                       | 0                                 | 5.29.01<br>5.32.01<br>7.64.01 | II.<br>III.<br>II.  | 0,46<br>0,06<br>0,12 |
| RH 12             | Plocha hromadné rekreace – k. ú. Krtely                                  | 0,44                           | Orná půda, trvalý travní porost                                | 0,44   | 0                     | 0,44                       | 0                                 | 7.64.01                       | II.                 | 0,44                 |
| RH 13             | Plocha hromadné rekreace – k. ú. Krtely                                  | 0,11                           | Orná půda, ostatní plocha                                      | 0,11   | 0                     | 0,11                       | 0                                 | 7.64.01                       | II.                 | 0,11                 |

| ČÍSLO<br>LOKALITY | NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ  | VÝMĚRA LOKALITY<br>V HA CELKEM | DRUH POZEMKU                         | VÝMĚRA ZEM. PŮDY<br>V LOKALITĚ PODLE KULTURY |                       |                            | VÝMĚRA<br>NEZEMĚDĚLSKÝCH<br>PLOCH | BPEJ                          | TRÍDA OCHRANY ZPF  | VÝMĚRA DLE BPEJ      |
|-------------------|---|--------------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------|
|                   |   |                                |                                      | CELKEM                                       | V ZASTAVĚNÉM<br>ÚZEMÍ | MIMO<br>ZASTAVĚNÉ<br>ÚZEMÍ |                                   |                               |                    |                      |
| V 14              | Plochy vodní a vodohospodářské – rybník – k. ú. Malovice                          | 2,09                           | Orná půda                            | 2,09   | 0                     | 2,09                       | 0                                 | 5.50.01<br>5.64.01<br>5.29.01 | III.<br>II.<br>II. | 0,06<br>2,02<br>0,01 |
| VZ 15             | Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba – k. ú. Malovice                   | 1,97                           | Orná půda                            | 1,97   | 0                     | 1,97                       | 0                                 | 5.29.01                       | II.                | 1,97                 |
| V 16              | Plochy vodní a vodohospodářské – rybník – k. ú. Malovice                          | 0,48                           | Ostatní plocha                       | 0  | 0                     | 0                          | 0,48                              | -                             | -                  | -                    |
| BR 17             | Plocha bydlení v rodinných domech – k. ú. Malovice                                | 0,25                           | Trvalý travní porost, zahrada        | 0,25   | 0                     | 0,25                       | 0                                 | 5.50.01                       | III.               | 0,25                 |
| VZ 18             | Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba – k. ú. Malovice                   | 2,16                           | Trvalý travní porost, ostatní plocha | 2,10   | 0                     | 2,10                       | 0,06                              | 5.50.01                       | III.               | 2,10                 |
| V 19              | Plochy vodní a vodohospodářské – rybník – k. ú. Malovice                          | 0,35                           | Trvalý travní porost, ostatní plocha | 0,16   | 0                     | 0,16                       | 0,19                              | 5.50.01                       | III.               | 0,16                 |
| VZ 20             | Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba s veřejnou zelení – k. ú. Malovice | 0,90                           | Trvalý travní porost, ostatní plocha | 0,84   | 0                     | 0,84                       | 0,06                              | 5.50.01<br>5.29.01<br>5.29.11 | III.<br>II.<br>II. | 0,68<br>0,14<br>0,02 |
| VS 21             | Plocha výroby a skladování - výroba a výrobní služby – k. ú. Malovice             | 2,20                           | Orná půda, trvalý travní porost      | 2,20   | 0                     | 2,20                       | 0                                 | 5.50.01<br>5.29.01            | III.<br>II.        | 0,18<br>2,02         |
| BR 22             | Plocha bydlení v rodinných domech – k. ú. Malovice                                | 0,44                           | Trvalý travní porost                 | 0,44   | 0                     | 0,44                       | 0                                 | 5.29.01                       | II.                | 0,44                 |
| BR 23             | Plocha bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – k. ú. Malovice              | 1,07                           | Trvalý travní porost                 | 1,07   | 0                     | 1,07                       | 0                                 | 5.47.00<br>5.52.01<br>5.29.11 | II.<br>III.<br>II. | 0,01<br>1,03<br>0,03 |
| BR 24             | Plocha bydlení v rodinných domech – k. ú. Malovice                                | 0,58                           | Orná půda                            | 0,58   | 0                     | 0,58                       | 0                                 | 5.29.01<br>5.29.11            | II.<br>II.         | 0,01<br>0,57         |
| BR 25             | Plocha bydlení v rodinných domech – k. ú. Malovice                                | 2,57                           | Orná půda                            | 2,57   | 0                     | 2,57                       | 0                                 | 5.29.11<br>5.29.14            | II.<br>III.        | 2,46<br>0,11         |
| T 26              | Protipovodňové opatření – k. ú. Malovice  | 1,51                           | Orná půda                            | 1,51   | 0                     | 1,51                       | 0                                 | 5.29.01<br>5.29.11<br>5.29.14 | II.<br>II.<br>III. | 0,02<br>0,85<br>0,64 |



| ČÍSLO<br>LOKALITY | NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ  | VÝMĚRA LOKALITY<br>V HA CELKEM | DRUH POZEMKU                                    | VÝMĚRA ZEM. PŮDY<br>V LOKALITĚ PODLE KULTURY |                       |                            | VÝMĚRA<br>NEZEMĚDĚLSKÝCH<br>PLOCH | BPEJ               | TRÍDA OCHRANY ZPF | VÝMĚRA DLE BPEJ |
|-------------------|---|--------------------------------|---|--|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
|                   |   |                                |   | CELKEM                                       | V ZASTAVĚNÉM<br>ÚZEMÍ | MIMO<br>ZASTAVĚNÉ<br>ÚZEMÍ |                                   |                    |                   |                 |
| BR 27             | Plocha bydlení v rodinných domech – k. ú. Malovice                    | 1,15                           | Trvalý travní porost                            | 1,15   | 0                     | 1,15                       | 0                                 | 5.29.11            | II.               | 1,15            |
| BR 28             | Plocha bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – k. ú. Malovice  | 2,27                           | Orná půda, trvalý travní porost                 | 2,27   | 0                     | 2,27                       | 0                                 | 5.29.11<br>5.29.01 | II.<br>II.        | 2,20<br>0,07    |
| TI 30             | Plocha technické infrastruktury – ČOV – k. ú. Malovice                | 0,26                           | Ostatní plocha                                  | 0  | 0                     | 0                          | 0,26                              | -                  | -                 | -               |
| BR 31             | Plocha bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – k. ú. Malovice  | 4,65                           | Orná půda                                       | 4,65   | 0                     | 4,65                       | 0                                 | 5.50.01<br>5.29.11 | III.<br>II.       | 4,32<br>0,33    |
| BR 32             | Plocha bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – k. ú. Malovice  | 2,69                           | Orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha | 2,64   | 0                     | 2,64                       | 0,05                              | 5.50.01            | III.              | 2,64            |
| BR 33             | Plocha bydlení v rodinných domech – k. ú. Malovice                    | 0,61                           | Ovocný sad, ostatní plocha                      | 0,59   | 0                     | 0,59                       | 0,02                              | 5.29.11<br>5.29.01 | II.<br>II.        | 0,38<br>0,21    |
| BR 34             | Plocha bydlení v rodinných domech – k. ú. Malovice                    | 0,16                           | Ovocný sad                                      | 0,16   | 0                     | 0,16                       | 0                                 | 5.29.01            | II.               | 0,16            |
| VS 35             | Plocha výroby a skladování - výroba a výrobní služby – k. ú. Malovice | 9,60                           | Orná půda                                       | 9,60   | 0                     | 9,60                       | 0                                 | 5.53.01            | III.              | 9,60            |
| V 36              | Plochy vodní a vodohospodářské – rybník – k. ú. Malovice              | 4,34                           | Orná půda, ostatní plocha                       | 4,21   | 0                     | 4,21                       | 0,13                              | 5.67.01<br>5.53.01 | V.<br>III.        | 2,76<br>1,45    |
| VZ 37             | Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba – k. ú. Malovice       | 1,04                           | Trvalý travní porost                            | 1,04   | 0                     | 1,04                       | 0                                 | 5.47.00            | II.               | 1,04            |
| BR 40             | Plocha bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – k. ú. Malovice  | 0,37                           | Trvalý travní porost, orná půda                 | 0,37   | 0                     | 0,37                       | 0                                 | 5.53.01            | III.              | 0,37            |
| BR 41             | Plocha bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – k. ú. Malovice  | 0,99                           | Orná půda                                       | 0,99   | 0                     | 0,99                       | 0                                 | 5.29.01            | II.               | 0,99            |
| BR 42             | Plocha bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – k. ú. Malovice  | 6,04                           | Orná půda, ostatní plocha                       | 5,69   | 0                     | 5,69                       | 0,35                              | 5.29.01            | II.               | 5,69            |
| BR 43             | Plocha bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – k. ú. Malovice  | 2,0                            | Trvalý travní porost, ostatní plocha            | 1,26   | 0                     | 1,26                       | 0,74                              | 5.29.01<br>5.47.00 | II.<br>II.        | 0,34<br>0,92    |
| RH 44             | Plocha hromadné rekreace – k. ú. Malovice                             | 5,46                           | Trvalý travní porost, ostatní plocha            | 4,59   | 0                     | 4,59                       | 0,87                              | 5.47.00<br>5.53.01 | II.<br>III.       | 3,74<br>0,85    |

| ČÍSLO<br>LOKALITY | NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ   | VÝMĚRA LOKALITY<br>V HA CELKEM | DRUH POZEMKU                         | VÝMĚRA ZEM. PŮDY<br>V LOKALITĚ PODLE KULTURY |                       |                            | VÝMĚRA<br>NEZEMĚDĚLSKÝCH<br>PLOCH | BPEJ               | TRÍDA OCHRANY ZPF | VÝMĚRA DLE BPEJ |
|-------------------|--|--------------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
|                   |  |                                |                                      | CELKEM                                       | V ZASTAVĚNÉM<br>ÚZEMÍ | MIMO<br>ZASTAVĚNÉ<br>ÚZEMÍ |                                   |                    |                   |                 |
| TI 45             | Plocha technické infrastruktury – sběrný dvůr – k. ú. Malovice                                     | 0,15                           | Trvalý travní porost, ostatní plocha | 0,10   | 0                     | 0,10                       | 0,05                              | 5.47.00            | II.               | 0,10            |
| BR 46             | Plocha bydlení v rodinných domech – k. ú. Malovice   | 0,15                           | Trvalý travní porost                 | 0,15   | 0                     | 0,15                       | 0                                 | 5.47.00            | II.               | 0,15            |
| TI 47             | Plocha technické infrastruktury – ČOV + ČS – k. ú. Malovice  | 0,02                           | Trvalý travní porost, ostatní plocha | 0,01   | 0                     | 0,01                       | 0,01                              | 5.47.00            | II.               | 0,01            |
| OS 48             | Plocha občanského vybavení – sportu – k. ú. Malovice   | 0,16                           | Trvalý travní porost, ostatní plocha | 0,05   | 0                     | 0,05                       | 0,11                              | 5.29.01            | II.               | 0,05            |
| BR 49             | Plocha bydlení v rodinných domech – k. ú. Malovice   | 0,53                           | Trvalý travní porost                 | 0,53   | 0                     | 0,53                       | 0                                 | 5.53.01            | III.              | 0,53            |
| OV 50             | Plocha občanského vybavení s veřejnou zelení - k. ú. Malovice                                      | 0,60                           | Trvalý travní porost                 | 0,60   | 0                     | 0,60                       | 0                                 | 5.53.01            | III.              | 0,60            |
| BR 51             | Plocha bydlení v rodinných domech - k. ú. Malovičky  | 0,26                           | Trvalý travní porost                 | 0,26   | 0                     | 0,26                       | 0                                 | 5.47.00            | II.               | 0,26            |
| BR 52             | Plocha bydlení v rodinných domech - k. ú. Malovičky  | 0,55                           | Trvalý travní porost, orná půda      | 0,55   | 0                     | 0,55                       | 0                                 | 5.47.00            | II.               | 0,55            |
| BR 53             | Plocha bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení - k. ú. Malovičky                              | 1,67                           | Trvalý travní porost, orná půda      | 1,65   | 0                     | 1,65                       | 0,02                              | 5.47.00            | II.               | 1,65            |
| BRn54             | Plocha bydlení v rodinných domech v negativním vlivu prostředí zemědělské výroby - k. ú. Malovičky | 0,24                           | Trvalý travní porost                 | 0,24   | 0                     | 0,24                       | 0                                 | 5.47.00            | II.               | 0,24            |
| TI 55             | Plocha technické infrastruktury – ČOV - k. ú. Malovičky  | 0,05                           | Trvalý travní porost                 | 0,05   | 0                     | 0,05                       | 0                                 | 5.71.01<br>5.47.00 | V.<br>II.         | 0,04<br>0,01    |
| OS 56             | Plocha občanského vybavení – sportu - k. ú. Malovičky  | 1,25                           | Trvalý travní porost                 | 1,25   | 0                     | 1,25                       | 0                                 | 5.50.01<br>5.47.00 | III.<br>II.       | 1,23<br>0,02    |
| VZ 57             | Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba s veřej. zelení - k. ú. Malovičky                   | 1,38                           | Trvalý travní porost                 | 1,38   | 0                     | 1,38                       | 0                                 | 5.50.01            | III.              | 1,38            |
| VS 58             | Plocha výroby a skladování - výroba a výrobní služby - k. ú. Malovičky                             | 12,62                          | Trvalý travní porost                 | 12,62  | 0                     | 12,62                      | 0                                 | 5.50.01<br>5.47.00 | III.<br>II.       | 11,11<br>1,51   |
| OV 59             | Plocha občanského vybavení s veřejnou  | 2,60                           | Trvalý travní porost,                | 2,57   | 0                     | 2,57                       | 0,03                              | 5.50.01            | III.              | 2,57            |

| ČÍSLO<br>LOKALITY | NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ   | VÝMĚRA LOKALITY<br>V HA CELKEM | DRUH POZEMKU                                       | VÝMĚRA ZEM. PŮDY<br>V LOKALITĚ PODLE KULTURY |                       |                            | VÝMĚRA<br>NEZEMĚDĚLSKÝCH<br>PLOCH | BPEJ                          | TRÍDA OCHRANY ZPF   | VÝMĚRA DLE BPEJ      |
|-------------------|--|--------------------------------|--|--|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|
|                   |  |                                |  | CELKEM                                       | V ZASTAVĚNÉM<br>ÚZEMÍ | MIMO<br>ZASTAVĚNÉ<br>ÚZEMÍ |                                   |                               |                     |                      |
|                   | zelení - k. ú. Malovičky   |                                | ostatní plocha                                     |  |                       |                            |                                   |                               |                     |                      |
| OV 60             | Plocha občanského vybavení s veřejnou zelení - k. ú. Malovičky                       | 1,18                           | Orná půda, trvalý travní porost                    | 1,09   | 0                     | 1,09                       | 0,09                              | 5.47.00<br>5.29.01<br>5.50.01 | II.<br>II.<br>III.  | 0,06<br>0,15<br>0,88 |
| VS 61             | Plocha výroby a skladování - výroba a výrobní služby - k. ú. Malovičky               | 3,49                           | Orná půda  | 3,33   | 0                     | 3,33                       | 0,16                              | 5.32.04<br>5.47.00<br>5.29.01 | IV.<br>II.<br>II.   | 0,17<br>0,36<br>2,80 |
| V 62              | Plochy vodní a vodohospodářské – rybník – k. ú. Malovičky                            | 0,76                           | Trvalý travní porost,<br>ostatní plocha            | 0,72   | 0                     | 0,72                       | 0,04                              | 5.53.01                       | III.                | 0,72                 |
| V 63              | Plochy vodní a vodohospodářské – rybník – část k. ú. Malovičky, část k. ú. Podeřístě | 7,12                           | Trvalý travní porost,<br>ostatní plocha, orná půda | 6,09   | 0                     | 6,09                       | 1,03                              | 5.53.01<br>5.67.01            | III.<br>V.          | 4,15<br>1,94         |
| VZ 64             | Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba – k. ú. Podeřístě                     | 1,22                           | Orná půda  | 1,22   | 0                     | 1,22                       | 0                                 | 5.53.01<br>5.47.00            | III.<br>II.         | 0,04<br>1,18         |
| BR 65             | Plocha bydlení v rodinných domech – k. ú. Podeřístě                                  | 0,22                           | Trvalý travní porost                               | 0,22   | 0                     | 0,22                       | 0                                 | 5.53.01                       | III.                | 0,22                 |
| TI 66             | Plocha technické infrastruktury – ČOV – k. ú. Podeřístě                              | 0,36                           | Trvalý travní porost                               | 0,36   | 0                     | 0,36                       | 0                                 | 5.53.01                       | III.                | 0,36                 |
| BR 67             | Plocha bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – k. ú. Podeřístě                | 3,61                           | Trvalý travní porost,<br>orná půda                 | 3,61   | 0                     | 3,61                       | 0                                 | 5.29.11<br>5.50.01            | II.<br>III.         | 2,13<br>1,48         |
| BR 68             | Plocha bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – k. ú. Podeřístě                | 3,69                           | Trvalý travní porost,<br>orná půda                 | 3,69   | 0                     | 3,69                       | 0                                 | 5.29.11<br>5.53.01            | II.<br>III.         | 0,03<br>3,66         |
| BR 69             | Plocha bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – k. ú. Podeřístě                | 1,91                           | Trvalý travní porost                               | 1,91   | 0                     | 1,91                       | 0                                 | 5.29.11<br>5.53.01<br>5.50.01 | II.<br>III.<br>III. | 0,77<br>0,17<br>0,97 |
| BR 70             | Plocha bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení – k. ú. Podeřístě                | 0,96                           | Louka, zahrada,<br>ostatní plocha                  | 0,85   | 0                     | 0,85                       | 0,11                              | 5.71.01<br>5.53.01            | V.<br>III.          | 0,69<br>0,16         |
| RH 71             | Plocha hromadné rekreace – k. ú. Podeřístě   | 0,30                           | Zahrada,<br>ostatní plocha                         | 0,28   | 0                     | 0,28                       | 0,02                              | 5.71.01                       | V.                  | 0,28                 |

| ČÍSLO<br>LOKALITY | NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ  | VÝMĚRA LOKALITY<br>V HA CELKEM | DRUH POZEMKU  | VÝMĚRA ZEM. PŮDY<br>V LOKALITĚ PODLE KULTURY |                       |                            | VÝMĚRA<br>NEZEMĚDĚLSKÝCH<br>PLOCH | BPEJ                                     | TRÍDA OCHRANY ZPF         | VÝMĚRA DLE BPEJ              |
|-------------------|---|--------------------------------|---|--|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|--|---------------------------|------------------------------|
|                   |   |                                |   | CELKEM                                       | V ZASTAVĚNÉM<br>ÚZEMÍ | MIMO<br>ZASTAVĚNÉ<br>ÚZEMÍ |                                   |  |                           |                              |
| RH 72             | Plocha hromadné rekreace *<br>– k. ú. Podeřístě                               | 0,06                           | Ostatní plocha                                      | 0  | 0                     | 0                          | 0,06                              | -  | -                         | -                            |
| MK 73             | Plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace – k. ú. Krtely             | 0,36                           | Ovocný sad, ostatní plocha,<br>trvalý travní porost | 0,17   | 0                     | 0,17                       | 0,19                              | 7.32.14<br>7.32.11                       | IV.<br>II.                | 0,15<br>0,02                 |
| MK 74             | Plocha dopravní infrastruktury – rozšíření místní komunikace – k. ú. Malovice | 0,07                           | Orná půda   | 0,07   | 0                     | 0,07                       | 0                                 | 5.29.01<br>5.32.11                       | II.<br>IV.                | 0,04<br>0,03                 |
| MK 75             | Plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace – k. ú. Malovice           | 1,38                           | Ostatní plocha                                      | 0  | 0                     | 0                          | 1,38                              | -  | -                         | -                            |
| MK 76             | Plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace – k. ú. Malovice           | 0,11                           | Orná půda,<br>ostatní plocha                        | 0,10   | 0                     | 0,10                       | 0,01                              | 5.29.01                                  | II.                       | 0,10                         |
| MK 77             | Plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace – k. ú. Malovice           | 0,28                           | Louka,<br>ostatní plocha                            | 0,26   | 0                     | 0,26                       | 0,02                              | 5.29.01<br>5.50.01<br>5.29.11            | II.<br>III.<br>II.        | 0,13<br>0,12<br>0,01         |
| MK 78             | Plocha dopravní infrastruktury – rozšíření místní komunikace – k. ú. Malovice | 0,08                           | Orná půda   | 0,08   | 0                     | 0,08                       | 0                                 | 5.29.01<br>5.29.11                       | II.<br>II.                | 0,04<br>0,04                 |
| MK 79             | Plocha dopravní infrastruktury – rozšíření místní komunikace – k. ú. Malovice | 0,06                           | Orná půda   | 0,06   | 0                     | 0,06                       | 0                                 | 5.29.11                                  | II.                       | 0,06                         |
| MK 80             | Plocha dopravní infrastruktury – rozšíření místní komunikace – k. ú. Malovice | 0,07                           | Orná půda,<br>ostatní plocha                        | 0,07   | 0                     | 0,07                       | 0                                 | 5.29.11                                  | II.                       | 0,07                         |
| MK 81             | Plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace – k. ú. Malovice           | 0,89                           | Orná půda,<br>ostatní plocha                        | 0,56   | 0                     | 0,56                       | 0,33                              | 5.67.01<br>5.50.01<br>5.29.01<br>5.53.01 | V.<br>III.<br>II.<br>III. | 0,06<br>0,02<br>0,20<br>0,28 |
| MK 82             | Plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace – k. ú. Podeřístě          | 0,54                           | Orná půda, trvalý travní porost,<br>ostatní plocha  | 0,18   | 0,02                  | 0,16                       | 0,36                              | 5.53.01<br>5.29.11<br>5.50.01            | III.<br>II.<br>III.       | 0,14<br>0,02<br>0,02         |
| MK 83             | Plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace – k. ú. Podeřístě *        | 0,02                           | Zahrada, ostatní plocha                             | 0,01   | 0                     | 0,01                       | 0,01                              | 5.71.01                                  | V.                        | 0,01                         |

| ČÍSLO<br>LOKALITY | NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ  | VÝMĚRA LOKALITY<br>V HA CELKEM | DRUH POZEMKU                                    | VÝMĚRA ZEM. PŮDY<br>V LOKALITĚ PODLE KULTURY |                       |                            | VÝMĚRA<br>NEZEMĚDĚLSKÝCH<br>PLOCH | BPEJ  | TRÍDA OCHRANY ZPF                | VÝMĚRA DLE BPEJ                      |
|-------------------|---|--------------------------------|---|--|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------------|
|                   |   |                                |   | CELKEM                                       | V ZASTAVĚNÉM<br>ÚZEMÍ | MIMO<br>ZASTAVĚNÉ<br>ÚZEMÍ |                                   |   |                                  |                                      |
| MK 84             | Plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace – k. ú. Podeřístě  | 0,06                           | Ostatní plocha                                  | 0  | 0                     | 0                          | 0,06                              | -   | -                                | -                                    |
| MK 85             | Plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace – k. ú. Malovice   | 0,45                           | Orná půda                                       | 0,45   | 0                     | 0,45                       | 0                                 | 5.29.01<br>5.53.01<br>5.67.01<br>5.50.01<br>5.47.00 | II.<br>III.<br>V.<br>III.<br>II. | 0,01<br>0,32<br>0,07<br>0,02<br>0,03 |
| Pě 86             | Plocha dopravní infrastruktury - rozšíření a zpevnění místní komunikace – pěšiny - část k. ú. Malovice, část k. ú. Malovičky* | 0,12                           | Ostatní plocha, trvalý travní porost            | 0,01   | 0                     | 0,01                       | 0,11                              | 5.67.01   | V.                               | 0,01                                 |
| MK 87             | Plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace - k. ú. Malovičky  | 0,16                           | Orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha | 0,04   | 0                     | 0,04                       | 0,12                              | 5.47.00   | II.                              | 0,04                                 |
| MK 88             | Plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace - k. ú. Malovičky  | 0,31                           | Trvalý travní porost, ostatní plocha            | 0,18   | 0                     | 0,18                       | 0,13                              | 5.50.01   | III.                             | 0,18                                 |
| MK 89             | Plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace - k. ú. Malovičky  | 0,06                           | Orná půda, ostatní plocha                       | 0,02   | 0                     | 0,02                       | 0,04                              | 5.54.11   | IV.                              | 0,02                                 |
| MK 90             | Plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace – k. ú. Malovice   | 0,03                           | Ostatní plocha                                  | 0  | 0                     | 0                          | 0,03                              | -   | -                                | -                                    |
| TI 91             | Plocha technické infrastruktury – atmosférická stanice – k. ú. Krtely   | 0,02                           | Ovocný sad                                      | 0,02   | 0                     | 0,02                       | 0                                 | 7.32.11   | II.                              | 0,02                                 |
| TI 92             | Plocha technické infrastruktury – vodojem – k. ú. Krtely  | 0,05                           | Orná půda                                       | 0,05   | 0                     | 0,05                       | 0                                 | 5.50.01<br>7.64.01                                  | III.<br>II.                      | 0,04<br>0,01                         |
| TI 93             | Plocha technické infrastruktury – trafostanice – k. ú. Malovice   | 0,02                           | Orná půda, ostatní plocha                       | 0,01   | 0                     | 0,01                       | 0,01                              | 5.29.01   | II.                              | 0,01                                 |
| TI 94             | Plocha technické infrastruktury – kotelna – k. ú. Malovice  | 0,03                           | Ostatní plocha                                  | 0  | 0                     | 0                          | 0,03                              | -   | -                                | -                                    |
| TI 95             | Plocha technické infrastruktury – trafostanice – k. ú. Malovice   | 0,02                           | Orná půda, ostatní plocha                       | 0,01   | 0                     | 0,01                       | 0,01                              | 5.53.01   | III.                             | 0,01                                 |
| TI 96             | Plocha technické infrastruktury – trafostanice – k. ú. Malovice   | 0,02                           | Orná půda, ostatní plocha                       | 0,01   | 0                     | 0,01                       | 0,01                              | 5.50.01   | III.                             | 0,01                                 |

| ČÍSLO<br>LOKALITY | NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ  | VÝMĚRA LOKALITY<br>V HA CELKEM | DRUH POZEMKU                            | VÝMĚRA ZEM. PŮDY<br>V LOKALITĚ PODLE KULTURY |                       |                            | VÝMĚRA<br>NEZEMĚDĚLSKÝCH<br>PLOCH | BPEJ               | TRÍDA OCHRANY ZPF | VÝMĚRA DLE BPEJ |
|-------------------|---|--------------------------------|---|--|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
|                   |   |                                |   | CELKEM                                       | V ZASTAVĚNÉM<br>ÚZEMÍ | MIMO<br>ZASTAVĚNÉ<br>ÚZEMÍ |                                   |                    |                   |                 |
| TI 97             | Plocha technické infrastruktury – ČS<br>– k. ú. Malovice                  | 0,01                           | Trvalý travní porost                    | 0,01   | 0                     | 0,01                       | 0                                 | 5.50.01<br>5.52.01 | III.<br>III.      | 0,005<br>0,005  |
| TI 98             | Plocha technické infrastruktury –<br>trafostanice – k. ú. Malovice        | 0,02                           | Ostatní plocha                          | 0  | 0                     | 0                          | 0,02                              | -                  | -                 | -               |
| TI 99             | Plocha technické infrastruktury –<br>trafostanice – k. ú. Malovice        | 0,02                           | Orná půda                               | 0,02   | 0                     | 0,02                       | 0                                 | 5.50.01            | III.              | 0,02            |
| TI 100            | Plocha technické infrastruktury – ČS<br>– k. ú. Malovice                  | 0,01                           | Trvalý travní porost, ostatní<br>plocha | 0,005  | 0                     | 0,005                      | 0,005                             | 5.53.01            | III.              | 0,005           |
| TI 101            | Plocha technické infrastruktury –<br>trafostanice – k. ú. Malovice        | 0,02                           | Orná půda, ostatní plocha               | 0,01   | 0                     | 0,01                       | 0,01                              | 5.53.01            | III.              | 0,01            |
| TI 102            | Plocha technické infrastruktury – ČS<br>– k. ú. Malovice                  | 0,01                           | Ostatní plocha                          | 0  | 0                     | 0                          | 0,01                              | -                  | -                 | -               |
| TI 103            | Plocha technické infrastruktury – kotelna –<br>k. ú. Malovice             | 0,03                           | Ostatní plocha                          | 0  | 0                     | 0                          | 0,03                              | -                  | -                 | -               |
| TI 104            | Plocha technické infrastruktury –<br>trafostanice – k. ú. Malovice        | 0,02                           | Trvalý travní porost                    | 0,02   | 0                     | 0,02                       | 0                                 | 5.29.01            | II.               | 0,02            |
| TI 105            | Plocha technické infrastruktury –<br>trafostanice – k. ú. Malovičky       | 0,02                           | Orná půda                               | 0,02   | 0                     | 0,02                       | 0                                 | 5.29.01            | II.               | 0,02            |
| TI 106            | Plocha technické infrastruktury –<br>trafostanice – k. ú. Malovičky       | 0,02                           | Trvalý travní porost, ostatní<br>plocha | 0,01   | 0                     | 0,01                       | 0,01                              | 5.47.00            | II.               | 0,01            |
| TI 107            | Plocha technické infrastruktury –<br>trafostanice – k. ú. Malovičky       | 0,02                           | Trvalý travní porost                    | 0,02   | 0                     | 0,02                       | 0                                 | 5.50.01            | III.              | 0,02            |
| TI 108            | Plocha technické infrastruktury – ČS<br>– k. ú. Malovice                  | 0,01                           | Ostatní plocha                          | 0  | 0                     | 0                          | 0,01                              | -                  | -                 | -               |
| TI 109            | Plocha technické infrastruktury – ČS<br>– k. ú. Malovice                  | 0,01                           | Ostatní plocha                          | 0  | 0                     | 0                          | 0,01                              | -                  | -                 | -               |
| TI 110            | Plocha technické infrastruktury – ČS<br>– k. ú. Malovice                  | 0,01                           | Ostatní plocha                          | 0  | 0                     | 0                          | 0,01                              | -                  | -                 | -               |
| DD 111            | Plocha dopravní infrastruktury – železniční<br>zastávka – k. ú. Malovičky | 0,41                           | Orná půda,<br>ostatní plocha            | 0,15   | 0                     | 0,15                       | 0,26                              | 5.47.00<br>5.50.01 | II.<br>III.       | 0,10<br>0,05    |

| ČÍSLO<br>LOKALITY | NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ  | VÝMĚRA LOKALITY<br>V HA CELKEM | DRUH POZEMKU                                    | VÝMĚRA ZEM. PŮDY<br>V LOKALITĚ PODLE KULTURY |                       |                            | VÝMĚRA<br>NEZEMĚDĚLSKÝCH<br>PLOCH | BPEJ    | TRÍDA OCHRANY ZPF | VÝMĚRA DLE BPEJ |
|-------------------|---|--------------------------------|---|--|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------|-------------------|-----------------|
|                   |   |                                |   | CELKEM                                       | V ZASTAVĚNÉM<br>ÚZEMÍ | MIMO<br>ZASTAVĚNÉ<br>ÚZEMÍ |                                   |         |                   |                 |
| DS 112            | Plocha dopravní infrastruktury - rozšíření silnice I/20 – k. ú. Malovičky | 25,54                          | Orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha | 25,18  | 0                     | 25,18                      | 0,36                              | 5.47.00 | II.               | 4,46            |
|                   |   |                                |   |  |                       |                            |                                   | 5.29.01 | II.               | 6,46            |
|                   |   |                                |   |  |                       |                            |                                   | 5.50.01 | III.              | 0,89            |
|                   |   |                                |   |  |                       |                            |                                   | 5.52.01 | III.              | 0,30            |
|                   |   |                                |   |  |                       |                            |                                   | 5.53.01 | III.              | 2,05            |
|                   |   |                                |   |  |                       |                            |                                   | 5.54.11 | IV.               | 2,44            |
|                   |   |                                |   |  |                       |                            |                                   | 5.32.11 | IV.               | 4,34            |
|                   |   |                                |   |  |                       |                            |                                   | 5.32.04 | IV.               | 0,41            |
| 5.32.14           | V.  | 3,83                           |   |  |                       |                            |                                   |         |                   |                 |
| BR 113            | Plocha bydlení v rodinných domech – k. ú. Krtely                          | 0,23                           | Ostatní plocha                                  | 0  | 0                     | 0                          | 0,23                              | -       | -                 | -               |
| BR 114            | Plocha bydlení v rodinných domech – k. ú. Krtely                          | 0,30                           | Ostatní plocha                                  | 0  | 0                     | 0                          | 0,30                              | -       | -                 | -               |
| OV 116            | Plocha občanského vybavení – k. ú. Malovice                               | 0,02                           | Ovocný sad                                      | 0,02   | 0                     | 0,02                       | 0                                 | 5.47.00 | II.               | 0,02            |
| BRp117            | Plocha přestavby  |                                |   |  |                       |                            |                                   |         |                   |                 |
| <b>Celkem</b>     |   | <b>146,05</b>                  |   | <b>136,785</b>                               | <b>0,02</b>           | <b>136,765</b>             | <b>9,265</b>                      |         |                   | <b>136,785</b>  |

## POZN :

\* Část této lokality se nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa – viz zábor PUPFL.

**Zábory půdy podle tříd ochrany - celkem**

| TŘÍDA OCHRANY            | ZÁBOR V HA     | ZÁBOR V %  |
|--------------------------|----------------|------------|
| II                       | 56,24          | 41,12      |
| III                      | 59,415         | 43,44      |
| IV                       | 11,44          | 8,36       |
| V                        | 9,69           | 7,08       |
| <b>CELKEM</b>            | <b>136,785</b> | <b>100</b> |
| <b>Nezemědělská půda</b> | <b>9,265</b>   | <b>-</b>   |

**Zdůvodnění**

- Lokalita číslo 1 : Návrh plochy bydlení v rodinných domech a návrh plochy veřejné zeleně – západní část sídla Krtely. Je umístěn na půdě s II. a IV. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu, je možné ji napojit na stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 2 : Návrh lesní plochy – západně u sídla Krtely. Je umístěna na půdě s II. a IV. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 3 : Návrh plochy bydlení v rodinných domech – jihozápadní část sídla Krtely. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu, výhodou umístění této plochy je dobrá dopravní obslužnost, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 4 : Návrh plochy občanského vybavení - sportu – jižní část sídla Krtely. Je umístěn na půdě s II. a III. třídou ochrany. Navržená plocha je umístěna v okrajové, klidové části sídla, mimo obhospodařované ovocné sady.
- Lokalita číslo 5 : Návrh plochy technického vybavení pro čistírnu odpadních vod – východní oddělená část sídla Krtely. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany. Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby – nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla, dopravně dostupné, napojení na zatrubněnou a otevřenou vodoteč ze sídla.
- Lokalita číslo 6, 7 : Návrh ploch bydlení v rodinných domech – jižní část sídla Holečkov. Je umístěn na půdě s II. a III. třídou ochrany. Navržené plochy využívají proluku ve stávající zástavbě, jsou dostupné ze stávající sítě místních komunikací, je možné je napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 8 : Návrh plochy bydlení v rodinných domech – jihovýchodní část sídla Holečkov. Je umístěn na půdě s II. a IV. třídou ochrany. Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a rozšiřuje ji, je dobře přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 9 : Návrh plochy bydlení v rodinných domech – východní část sídla Holečkov. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany. Navržená plocha doplňuje a zceluje stávající zástavbu, je dobře přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 10 : Návrh plochy technického vybavení pro čistírnu odpadních vod – severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany. Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby – nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla, dopravně přístupné.
- Lokalita číslo 11 : Návrh plochy hromadné rekreace v k. ú. Krtely a Malovice – severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač. Je umístěn na půdě s II. a III. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 12 : Návrh plochy hromadné rekreace – severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 13 : Návrh plochy hromadné rekreace – severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany a na nezemědělské půdě.



- Lokalita číslo 14 : Návrh vodní plochy rybníku – severním směrem od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač. Je umístěn na půdě s II. a III. třídou ochrany. Umístění navržené plochy na zatrubněnou vodoteč zajišťující přítok a odtok, navazuje na rybníky Nadýmač.
- Lokalita číslo 15 : Návrh plochy výroby a výrobních služeb - zemědělské výroby – východně odděleně od sídla Holečkov. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany. Navržená plocha rozšiřuje podél sil. III. třídy stávající plochy zemědělské výroby, využívá stávající dopravní dostupnost ploch, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 16 : Návrh plochy vodní a vodohospodářské - rybníku – jižním směrem od sídla Holečkov. Je umístěn na nezemědělské půdě. Umístění navržené plochy na původní mokřadní plochy při potoce v činné vodní soustavě zajišťující přítok a odtok.
- Lokalita číslo 17 : Návrh plochy bydlení v rodinných domech – severozápadní část sídla Hradiště. Je umístěn na půdě s III. třídou ochrany. Navržená plocha doplňuje stávající zástavbu, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 18: Návrh plochy výroby a výrobních služeb - zemědělské výroby – severozápadní část sídla Hradiště. Je umístěn na půdě s III. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, využívá jižní svah nad potokem, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 19: Návrh plochy vodní a vodohospodářské - rybníku – západní část sídla Hradiště. Je umístěn na půdě s III. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Umístění navržené plochy na původní mokřadní plochy při potoce v činné vodní soustavě zajišťující přítok a odtok.
- Lokalita číslo 20: Návrh plochy výroby a výrobních služeb - zemědělské výroby a návrh plochy veřejné zeleně – západní část sídla Hradiště. Je umístěn na půdě s II. a III. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je možné ji napojit na stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 21: Návrh plochy výroby a skladování – výroby a výrobních služeb – západní část sídla Hradiště. Je umístěn na půdě s II. a III. třídou ochrany. Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je možné ji napojit na stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 22: Návrh plochy bydlení v rodinných domech – jihozápadní část sídla Hradiště. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany. Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 23: Návrh plochy bydlení v rodinných domech a návrh plochy veřejné zeleně – střední část sídla Hradiště. Je umístěn na půdě s II. a III. třídou ochrany. Navržená plocha vyplňuje proluku ve stávající zástavbě. Je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 24 : Návrh plochy bydlení v rodinných domech – střední část sídla Hradiště. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany. Navržená plocha částečně vyplňuje proluku ve stávající zástavbě, je možné ji napojit na stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 25: Návrh plochy bydlení v rodinných domech – střední část sídla Hradiště. Je umístěn na půdě s II. a III. třídou ochrany. Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a rozšiřuje ji jižním směrem. Je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 26: Návrh plochy pro protipovodňové opatření – jižně pod sídlem Hradiště. Je umístěn na půdě s II. a III. třídou ochrany. Navržená plocha je umístěná nad zástavbou ohrožovanou povodněmi.
- Lokalita číslo 27: Návrh plochy bydlení v rodinných domech – jižní část sídla Hradiště. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany. Navržená plocha vyplňuje a zceluje stávající zástavbu, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 28 : Návrh plochy bydlení v rodinných domech a návrh plochy veřejné zeleně – střední a jižní část sídla Hradiště. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany. Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

- Lokalita číslo 30 : Návrh plochy technického vybavení pro čistírnu odpadních vod – východní oddělená část sídla Hradiště. Je umístěn na nezemědělské půdě. Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby – nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla, dopravně dostupné.
- Lokalita číslo 31: Návrh plochy bydlení v rodinných domech a návrh plochy veřejné zeleně – východní oddělená část sídla Hradiště. Je umístěn na půdě s II. a III. třídou ochrany. Navržená plocha významně rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná – z místní komunikace a sil. III. třídy, je řešeno její napojení na technickou infrastrukturu v území.
- Lokalita číslo 32: Návrh plochy bydlení v rodinných domech a návrh plochy veřejné zeleně – východní oddělená část sídla Hradiště. Je umístěn na půdě s III. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná – ze sil. III. třídy, je řešeno její napojení na technickou infrastrukturu v území.
- Lokalita číslo 33 : Návrh plochy bydlení v rodinných domech – jihovýchodní oddělená část sídla Hradiště. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná – ze sil. III. třídy, je možné její napojení na technickou infrastrukturu v území.
- Lokalita číslo 34: Návrh plochy bydlení v rodinných domech – jihovýchodní oddělená část sídla Hradiště. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany. Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná – ze sil. III. třídy, je možné její napojení na technickou infrastrukturu v území.
- Lokalita číslo 35: Návrh plochy výroby a skladování – výroby a výrobních služeb v jižní části k. ú. Malovice. Plocha se nachází na půdě se III. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 36 : Návrh plochy vodní a vodohospodářské - rybníku – východním směrem od sídla Hradiště. Je umístěn na půdě s III. a V. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Umístění navržené plochy při potoce v činné vodní soustavě zajišťující přítok a odtok.
- Lokalita číslo 37: Návrh plochy výroby a skladování – zemědělské výroby - východní část sídla Rábín. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany. Navržená plocha navazuje na stávající plochy zemědělské výroby v okrajové části sídla.
- Lokalita číslo 40 : Návrh plochy bydlení v rodinných domech a návrh plochy veřejné zeleně – západní část sídla Malovice. Je umístěn na půdě s III. třídou ochrany. Navržená plocha vyplňuje proluku ve stávající zástavbě, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 41 : Návrh plochy bydlení v rodinných domech a návrh plochy veřejné zeleně – jihozápadní část sídla Malovice. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany. Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná – ze sil. III. třídy, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 42 : Návrh plochy bydlení v rodinných domech a návrh plochy veřejné zeleně – jižní část sídla Malovice. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná – ze sil. III. třídy, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 43 : Návrh plochy bydlení v rodinných domech a návrh plochy veřejné zeleně – jižní část sídla Malovice. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná – z místní komunikace, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 44 : Návrh plochy hromadné rekreace u Malovického rybníku. Je umístěn na půdě s II. a III. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Umístění navržené plochy u jižního břehu Malovického rybníku, oddělené od zástavby sídla, dobře přístupné ze stávající místní komunikace vyhovuje požadavkům tohoto funkčního využití.
- Lokalita číslo 45: Návrh plochy technické infrastruktury - pro sběrný dvůr tříděného odpadu – jižní část sídla Malovice. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Navržená plocha je dobře dopravně přístupná, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 46: Návrh plochy bydlení v rodinných domech – jižní část sídla Malovice. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany. Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

- Lokalita číslo 47: Návrh plochy technické infrastruktury – ČOV a čerpací stanice – jihovýchodní část sídla Malovice. Lokalita je umístěna na půdě s II. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby – nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla.
- Lokalita číslo 48 : Návrh plochy občanského vybavení - sportu – východní část sídla Malovice u Malovického rybníku. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Navržená plocha pro dětské hřiště je situovaná u stávající plochy sportu, v klidové části sídla.
- Lokalita číslo 49: Návrh plochy bydlení v rodinných domech a návrh plochy veřejné zeleně – severní část sídla Malovice. Je umístěn na půdě s III. třídou ochrany. Navržené plochy vyplňují proluku ve stávající zástavbě, je možné je napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 50: Návrh plochy občanského vybavení a návrh plochy veřejné zeleně – severní část sídla Malovice. Je umístěn na půdě s III. třídou ochrany. Navržená plocha rozšiřuje zástavbu sídla, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 51 : Návrh plochy bydlení v rodinných domech – severozápadní část sídla Malovičky. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany. Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 52 : Návrh plochy bydlení v rodinných domech – západní část sídla Malovičky. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany. Navržená plocha zceluje stávající zástavbu, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 53 : Návrh plochy bydlení v rodinných domech – severní část sídla Malovičky. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Navržená plocha rozšiřuje a zceluje stávající zástavbu, je dopravně dostupná – ze sil. III. třídy, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 54 : Návrh plochy bydlení v rodinných domech v negativním vlivu prostředí zemědělské výroby – severní část sídla Malovičky. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany. Navržená plocha rozšiřuje a zceluje stávající zástavbu, je dopravně dostupná – ze sil. III. třídy, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 55 : Návrh plochy technického vybavení pro čistírnu odpadních vod – jihovýchodní oddělená část sídla Malovičky u Malovického rybníku. Je umístěn na půdě s II. a V. třídou ochrany. Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby – nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla, dopravně dostupné.
- Lokalita číslo 56 : Návrh plochy občanského vybavení - sportu – jihovýchodní část sídla Malovičky. Navržená plocha sportu je situovaná u stávající plochy sportu, kterou rozšiřuje východním směrem. Nachází se na půdě s II. a III. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 57 : Návrh plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - východní část sídla Malovičky. Navržená plocha navazuje na stávající plochy zemědělské výroby v okrajové části sídla, je přístupná z navržené místní komunikace v severní části. Plocha zabírá půdu se III. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 58: Návrh plochy výroby a skladování – výroby a výrobních služeb – východní část sídla Malovičky. Je umístěn na půdě s II. a III. třídou ochrany. Navržená plocha navazuje na stávající plochy zemědělské výroby v okrajové části sídla, mimo obytnou zástavbu. Je řešena její dopravní obslužnost, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 59: Návrh plochy občanského vybavení a návrh plochy veřejné zeleně – severovýchodní část sídla Malovičky. Je umístěn na půdě s III. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Navržená plocha rozšiřuje zástavbu sídla, je dopravně obslužná z navržené místní komunikace, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 60: Návrh plochy občanského vybavení a návrh plochy veřejné zeleně – severovýchodní část sídla Malovičky. Je umístěn na půdě s II. a III. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Navržená plocha rozšiřuje zástavbu sídla, je dopravně obslužná ze sil. III. třídy, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 61: Návrh plochy výroby a skladování – výroby a výrobních služeb – severním směrem od sídla Malovičky. Je umístěn na půdě s II. a IV. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Umístění navržené plochy vyhovuje požadavkům na dopravní dostupnost ze silniční a železniční sítě a oddělení od zastavěných částí území.

- Lokalita číslo 62: Návrh plochy vodní a vodohospodářské - rybníku – severovýchodním směrem od sídla Malovičky. Je umístěn na půdě s III. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Umístění navržené plochy při potoce v činné vodní soustavě zajišťující přítok a odtok.
- Lokalita číslo 63 : Návrh plochy vodní a vodohospodářské - rybníku – v k. ú. Podeřiště a v k. ú. Malovice – severozápadně u sídla Podeřiště. Plocha je umístěna na půdě s III. a V. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Umístění navržené plochy při potoce v činné vodní soustavě zajišťující přítok a odtok.
- Lokalita číslo 64: Návrh plochy výroby a skladování - zemědělské výroby – severní část sídla Podeřiště. Je umístěn na půdě s II. a III. třídou ochrany. Navržená plocha rozšiřuje stávající plochy zemědělské výroby.
- Lokalita číslo 65: Návrh plochy bydlení v rodinných domech – severní část sídla Podeřiště. Je umístěn na půdě s III. třídou ochrany. Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně přístupná z navržené místní komunikace, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 66: Návrh plochy technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod – severovýchodní oddělená část sídla Podeřiště. Je umístěn na půdě se III. třídou ochrany. Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby – nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla.
- Lokalita číslo 67, 68: Návrh ploch bydlení v rodinných domech a návrh plochy veřejné zeleně – jihozápadní část sídla Podeřiště. Je umístěn na půdě s II. a III. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Navržené plochy rozšiřují stávající zástavbu, jsou dopravně dostupné ze stávající místní komunikace a ze sil. III. třídy, je řešeno nové dopravní napojení místní komunikace, je možné je napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 69 : Návrh plochy bydlení v rodinných domech – západní část sídla Podeřiště. Je umístěn na půdě s II. a III. třídou ochrany. Navržená plocha vyplňuje proluku ve stávající zástavbě, je přístupná z navržené místní komunikace, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 70 : Návrh plochy bydlení v rodinných domech a návrh plochy veřejné zeleně – jižní část sídla Podeřiště. Je umístěn na půdě s III. a V. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Navržená plocha vyplňuje proluku ve stávající zástavbě, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 71: Návrh plochy hromadné rekreace u obnoveného rybníku v jižní části sídla Podeřiště. Je umístěn na půdě s V. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Umístění navržené plochy u obnoveného rybníku, odděleně od zástavby sídla, přístupné stávající i navrženou místní komunikací, vyhovuje požadavkům tohoto funkčního využití.
- Lokalita číslo 72 : Návrh plochy hromadné rekreace u obnoveného rybníku v jižní části sídla Podeřiště. Je umístěn na nezemědělské půdě. Umístění navržené plochy u obnoveného rybníku, odděleně od zástavby sídla, přístupné navrženou místní komunikací, vyhovuje požadavkům tohoto funkčního využití.
- Lokalita číslo 73 : Návrh plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace – v západní části sídla Krtely kolem garáží směrem k vodárně. Z této komunikace je možné napojit i navrženou plochu bydlení v RD. Nachází se na půdě s II. a IV. třídou ochrany a na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 74 : Návrh plochy dopravní infrastruktury. Šířkově nevyhovující poměry stávající místní komunikace řeší návrh rozšířením na kategorii místní komunikace do obytné zóny. Nachází se na půdě s II. a IV. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 75 : Návrh plochy dopravní infrastruktury – návrh místní komunikace do průmyslové zóny - propojuje sil. III/12243 a III/12250 severně nad sídlem Hradiště. Navržená plocha umožňuje přímou dopravní dostupnost území mimo zastavěná území sídel i pro provoz nákladních automobilů. Nachází se na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 76 : Návrh plochy dopravní infrastruktury - návrh místní komunikace v západní části sídla Hradiště pro obsluhu navržené plochy občanského vybavení. Nachází se na půdě s II. třídou ochrany a na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 77 : Návrh plochy dopravní infrastruktury - návrh místní komunikace do obytné zóny v západní části sídla Hradiště. Navržená urbanistická koncepce této části území vyžaduje řešení dopravní dostupnosti navazující na síť stávajících i navržených místních komunikací. Nachází se na půdě s II. a III. třídou ochrany a na nezemědělské půdě.

- Lokalita číslo 78 : Návrh plochy dopravní infrastruktury - rozšíření místní komunikace do obytné zóny, střední část sídla Hradiště. Šířkově nevyhovující poměry stávající místní komunikace řeší návrh rozšířením na kategorii místní komunikace do obytné zóny. Nachází se na půdě s II. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 79 : Návrh plochy dopravní infrastruktury - rozšíření místní komunikace do obytné zóny, střední část sídla Hradiště. Šířkově nevyhovující poměry stávající místní komunikace řeší návrh rozšířením na kategorii místní komunikace do obytné zóny. Nachází se na půdě s II. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 80 : Návrh plochy dopravní infrastruktury - rozšíření místní komunikace do obytné zóny, střední a jižní část sídla Hradiště. Šířkově nevyhovující poměry stávající místní komunikace řeší návrh rozšířením na kategorii místní komunikace do obytné zóny. Nachází se na půdě s II. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 81 : Návrh plochy dopravní infrastruktury - návrh místní komunikace v jižní části k. ú. Malovice ze sil. III/12240 jižním směrem až na hranici řešeného území. Je umístěn na půdě II., III., a V. třídy ochrany a na nezemědělské půdě. Navržená plocha umožňuje přímou dopravní dostupnost území mimo zastavěná území sídel i pro provoz nákladních automobilů. Nachází se na půdě s II., III. a V. třídou ochrany a na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 82 : Návrh plochy dopravní infrastruktury - návrh místní komunikace v západní části sídla Podeřístě. Návrh řeší dopravní obslužnost navržených ploch bydlení v RD. Nachází se na půdě s II. a III. třídou ochrany a na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 83 : Návrh plochy dopravní infrastruktury - návrh místní komunikace – kolem obnoveného rybníka v jižní části sídla Podeřístě. Z této komunikace budou obsluhovány navržené plochy hromadné rekreace. Nachází se na půdě s V. třídou ochrany a na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 84 : Návrh plochy dopravní infrastruktury - návrh místní komunikace k navržené ČOV severovýchodně u sídla Podeřístě. Navržená plocha je nezbytná pro zajištění dopravní obslužnosti ČOV. Komunikace je napojena na silnici II. třídy a nachází se na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 85 : Návrh plochy dopravní infrastruktury. Navržená plocha řeší přímou dopravní dostupnost mimo zastavěná území sídel i pro provoz nákladních automobilů. Nachází se na půdě s II., III. a V. třídou ochrany a na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 86 : Návrh plochy dopravní infrastruktury – rozšíření a zpevnění místní komunikace – pěšiny z Malovic do Maloviček. Nachází se na půdě s V. třídou ochrany a na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 87 : Návrh plochy dopravní infrastruktury - návrh místní komunikace ze sídla Malovičky severozápadním směrem na hranici řešeného území. Navržená plocha řeší dopravní dostupnost území. Nachází se na půdě s II. třídou ochrany a na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 88 : Návrh plochy dopravní infrastruktury - návrh místní komunikace do průmyslové zóny, východně u sídla Malovičky. Navržená plocha řeší dopravní obslužnost území. Nachází se na půdě se III. třídou ochrany a na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 89 : Návrh plochy dopravní infrastruktury - návrh místní komunikace v severní části k. ú. Malovičky. Navržená plocha pro zajištění dopravní obslužnosti území. Nachází se na půdě se IV. třídou ochrany a na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 90 : Návrh plochy dopravní infrastruktury - návrh místní komunikace k navržené čerpací stanici v Malovicích. Navržená plocha je nezbytná pro zajištění dopravní obslužnosti ČOV. Nachází se na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 91 : Návrh plochy pro technické vybavení – AT stanici u vodojemu západně od sídla Krtely. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany. Navržená plocha pro nezbytné vodohospodářské zařízení u stávajícího vodojemu.
- Lokalita číslo 92: Návrh plochy technického vybavení – vodojem – severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač. Je umístěn na půdě s II. a III. třídou ochrany. Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby – výšková poloha místa, blízkost vodního zdroje.
- Lokalita číslo 93: Návrh plochy technické infrastruktury – trafostanice v severní části sídla Holečkov. Nachází se na půdě s II. třídou ochrany a na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 94: Návrh plochy technické infrastruktury – kotelný v západní části sídla Rábín. Nachází se na nezemědělské půdě.

- Lokalita číslo 95: Návrh plochy technické infrastruktury – trafostanice jihozápadním směrem od sídla Rábín. Nachází se na půdě se III. třídou ochrany a na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 96: Návrh plochy technické infrastruktury – trafostanice v severní části sídla Hradiště. Nachází se na půdě se III. třídou ochrany a na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 97: Návrh plochy technické infrastruktury – čerpací stanice v severní části sídla Hradiště. Nachází se na půdě se III. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 98 : Návrh plochy technické infrastruktury – trafostanice ve východní části sídla Hradiště. Nachází se na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 99 : Návrh plochy technické infrastruktury – trafostanice severozápadním směrem od sídla Malovice. Nachází se na půdě se III. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 100 : Návrh plochy technické infrastruktury - čerpací stanice v severní části sídla Malovice. Nachází se na půdě se III. třídou ochrany a na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 101 : Návrh plochy technické infrastruktury – trafostanice v severozápadní části sídla Malovice. Nachází se na půdě se III. třídou ochrany a na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 102 : Návrh plochy technické infrastruktury - čerpací stanice v severní části sídla Malovice. Nachází se na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 103 : Návrh plochy technické infrastruktury – kotelny v centrální části sídla Malovice. Nachází se na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 104 : Návrh plochy technické infrastruktury – trafostanice v centrální části sídla Malovice. Nachází se na půdě s II. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 105 : Návrh plochy technické infrastruktury – trafostanice severním směrem od sídla Malovičky u plochy výroby a výrobních služeb. Nachází se na půdě s II. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 106 : Návrh plochy technické infrastruktury – trafostanice severozápadním směrem od sídla Malovičky. Nachází se na půdě s II. třídou ochrany a na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 107 : Návrh plochy technické infrastruktury – trafostanice severovýchodním směrem od sídla Malovičky. Nachází se na půdě se III. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 108 : Návrh plochy technické infrastruktury - čerpací stanice v jižní části sídla Malovičky. Nachází se na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 109 : Návrh plochy technické infrastruktury - čerpací stanice v jižní části sídla Malovičky. Nachází se na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 110 : Návrh plochy technické infrastruktury - čerpací stanice ve východní části sídla Malovice. Nachází se na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 111 : Návrh plochy dopravní infrastruktury - pro železniční zastávku – v jihozápadní okrajové části k. ú. Malovičky - návaznost na širší vztahy, zasahuje do k. ú. Černěves u Libějovic, nutno řešit v ÚP Libějovice - (viz grafická část výkres Širších vztahů). Je umístěn na půdě s II. a III. třídou ochrany a na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo 112 : Návrh plochy dopravní infrastruktury - plocha dopravy pro přestavbu a úpravy silnice I/20 – střední část k. ú. Malovičky. Je umístěn na půdě s II., III., a IV. třídou ochrany a na nezemědělské půdě. Navržené plochy pro zajištění stavby.
- Lokalita číslo 113 : Návrh plochy bydlení v rodinných domech – západně od sídla Krtely, v sídle Setuň. Nachází se na nezemědělské půdě. Navržená plocha vyplňuje proluku ve stávající zástavbě, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 114 : Návrh plochy bydlení v rodinných domech – západně od sídla Krtely, v sídle Setuň. Nachází se na nezemědělské půdě. Navržená plocha vyplňuje proluku ve stávající zástavbě, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Lokalita číslo 116 : Návrh plochy občanského vybavení – střední část sídla Malovice. Je umístěn na půdě s II. třídou ochrany. Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je možné ji napojit na stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu.

### **Zábory půdy pro funkční využití celkem**

| FUNKČNÍ VYUŽITÍ  | ZÁBOR ZPF CELKEM V HA | ZÁBOR ZPF V % |
|--|-----------------------|---------------|
| Plochy bydlení v rodinných domech s veřejnou zelení                              | 47                    | 34,36         |
| Plocha bydlení v rodinných domech v negativním vlivu prostředí zemědělské výroby | 0,24                  | 0,18          |
| Plochy občanského vybavení   | 6,48                  | 4,74          |
| Plochy občanského vybavení – sportu  | 1,61                  | 1,18          |
| Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba                                   | 5,61                  | 4,10          |
| Plochy výroby a skladování – výroba a výrobní služby                             | 25,55                 | 18,68         |
| Plochy hromadné rekreace   | 6,06                  | 4,43          |
| Plochy technické infrastruktury  | 0,875                 | 0,64          |
| Plochy dopravní infrastruktury   | 27,59                 | 20,17         |
| Plochy vodní a vodohospodářské – rybník  | 13,27                 | 9,70          |
| Plochy lesní   | 0,99                  | 0,72          |
| Protipovodňové opatření  | 1,51                  | 1,10          |
| <b>CELKEM</b>  | <b>136,785</b>        | <b>100</b>    |

### **PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

V řešeném území se nacházejí hospodářské lesy.

**V návrhu ÚP Malovice je uvažováno se zábořem ploch určených k plnění funkcí lesa.**

Druh pozemku : Les  
Parcela číslo : 196/1 – **lokalita č. 72**

| LOK. Č. | FUNKČNÍ VYUŽITÍ                            | ODNĚTÍ PUPFL CELKEM v (ha) | DRUH POZEMKU |
|---------|--|----------------------------|--------------|
| 72      | Plocha hromadné rekreace – k. ú. Podeřiště | 0,05                       | Les          |

Stav porostu: Vzrostlý les do 80 let

Zdůvodnění záboru : Návrh plochy hromadné rekreace v k. ú. Podeřiště. Plocha rekreace je vhodně umístěna u vodní plochy.

Zhodnocení následků : Realizací nedojde k většímu poškození lesa, návrh lokality je soustředěn pouze na malé ploše PUPFL.

Druh pozemku : Les  
Parcela číslo : 196/1 – **lokalita č. 83**

| LOK. Č. | FUNKČNÍ VYUŽITÍ  | ODNĚTÍ PUPFL CELKEM v (ha) | DRUH POZEMKU |
|---------|--|----------------------------|--------------|
| 83      | Plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace – k. ú. Podeřiště | 0,13                       | Les          |

Stav porostu: Vzrostlý les do 80 let

Zdůvodnění záboru : Návrh plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace v k. ú. Podeřiště. Z této komunikace je umožněn přístup k navržené ploše hromadné rekreace.

Zhodnocení následků : Realizací nedojde k většímu poškození lesa, návrh lokality je soustředěn pouze na malé ploše PUPFL.

Druh pozemku : Les  
Parcela číslo : 105/6, 105/10 – **lokalita č. 86**

| LOK. Č. | FUNKČNÍ VYUŽITÍ                              | ODNĚTÍ PUPFL CELKEM v (ha) | DRUH POZEMKU |
|---------|--|----------------------------|--------------|
| 86      | Plocha dopravní infrastruktury - rozšíření a | 0,04                       | Les          |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | zpevnění místní komunikace – pěšiny<br>- část k. ú. Malovice, část k. ú. Malovičky |  |  |
|--|--|--|--|

Stav porostu: Vzrostlý les do 80 let

Zdůvodnění záboru : Návrh plochy dopravní infrastruktury. Jedná se o rozšíření a zpevnění místní komunikace – pěšiny z Malovic do Maloviček - část k. ú. Malovice a část k. ú. Malovičky.

Zhodnocení následků : Realizací nedojde k většímu poškození lesa, návrh lokality je soustředěn pouze na malé ploše PUPFL.

**V návrhu ÚP Malovice jsou vymezeny plochy, které zasahují do ochranného pásma ploch určených k plnění funkcí lesa.**

| LOK. Č. | KATASTR. ÚZEMÍ      | PARCELA ČÍSLO  | DRUH POZEMKU                                     | FUNKČNÍ VYUŽITÍ          |
|---------|---------------------|--|--|--------------------------|
| BR1     | Krtely              | 208/40, 208/83   | Ovocný sad                                       | Bydlení v RD             |
| L2      | Krtely              | 208/83, 208/84   | Ovocný sad, orná půda                            | Plochy lesní             |
| TI 5    | Krtely              | 417/13   | Trvalý travní porost                             | Technická infrastruktura |
| VZ 18   | Malovice            | 2055/1, 2059/6, 2059/1,  | Trvalý travní porost, ostatní plocha             | Zemědělství              |
| VS 61   | Malovičky           | 64/1, 64/5, 60/1, 66/7   | Orná půda  | Výroba a skladování      |
| V 62    | Malovičky           | 306/1, 306/3, 305/5  | Trvalý travní porost, ostatní plocha             | Vodní plocha             |
| BR 68   | Podeřiště           | 81/46, 441, 81/40, 40/4, 81/32, 40/3, 38/2, 40/2, 38/1,  | Orná půda, trvalý travní porost                  | Bydlení v RD             |
| BR 70   | Podeřiště           | 243/1  | Zahrada  | Bydlení v RD             |
| RH 71   | Podeřiště           | 191/1, 295/1, 191/8, 191/11  | Zahrada, ostatní plocha                          | Hromadná rekreace        |
| RH 72   | Podeřiště           | 197  | Ostatní plocha                                   | Hromadná rekreace        |
| MK 73   | Krtely              | 208/32, 208/46, 208/97, 208/98, 208/99, 208/86, 208/87, 208/88, 208/89, 208/90, 208/91, 208/94, 208/95, 200/4, 208/62, | Ovocný sad, ostatní plocha, trvalý travní porost | Dopravní infrastruktura  |
| MK 75   | Malovice            | 2221/2, 2036   | Ostatní plocha                                   | Dopravní infrastruktura  |
| MK 77   | Malovice            | 2065/1   | Trvalý travní porost                             | Dopravní infrastruktura  |
| MK 82   | Podeřiště           | 40/2, 81/15  | Orná půda, trvalý travní porost                  | Dopravní infrastruktura  |
| MK 83   | Podeřiště           | 198/1, 295/1   | Zahrada, ostatní plocha                          | Dopravní infrastruktura  |
| Pě 86   | Malovice, Malovičky | 105/12, 105/9, 24/2, 497/5, 497/1  | Trvalý travní porost, ostatní plocha             | Dopravní infrastruktura  |
| MK 89   | Malovičky           | 305/2, 305/3, 474/1  | Orná půda, ostatní plocha                        | Dopravní infrastruktura  |
| TI 91   | Krtely              | 208/83   | Ovocný sad                                       | Technická infrastruktura |
| DS 112  | Malovičky           | 64/7, 64/8, 66/19, 491   | Orná půda, ostatní plocha                        | Dopravní infrastruktura  |

## **j) údaje o počtu listů odůvodnění a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Odůvodnění územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST 38 stran textu (str. 48 - 86)  
GRAFICKOU ČÁST

- koordinační výkres
- výkres širších vztahů
- vyhodnocení záborů půdních fondů