22183/C/2020-HMPR
Čj.: UZSVM/C/15094/2020-HMPR

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. C/40/2020 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku **v katastrálním území Netolice**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad"), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS"), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 18. 9. 2020

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ") na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek").

I.
Prodávaný majetek

Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr

- **stavební parcela č. 489 o výměře 71 m²**
- **pozemková parcela č. 250 o výměře 587 m²**
- **pozemková parcela č. 253/2 o výměře 38 m²**
- **pozemková parcela č. 349, díl 2 o výměře 151 m²**
- **pozemková parcela č. 1703, díl 2 o výměře 32 m²**

v **katastrálním území Netolice**, obec Netolice, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice a zapsané na LV č. 60000

II.
Popis prodávaného majetku

Jedná se o na sebe navazující pozemky tvořící úzký pás, lemovaný mezi silnicí (ulicí Vodňanskou) vedoucí z Netolic na Hradiště a areálem společnosti Šindelář Holding s.r.o.

Dle platného územního plánu obce Netolice (účinného od 13. 7. 2016) se pozemky nacházejí v zastavěném území obce se způsobem využití jako plocha dopravní infrastruktury – silniční (DI).

Pozemek PK č. 250 je částečně zpevněný a slouží jako příjezd do areálu Šindelář Holding s.r.o. Ostatní pozemky jsou travnaté.

V katastru nemovitostí je evidováno věcné břemeno vstupu a vjíždění v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou rozvodných zařízení plynového potrubí. Povinnost k parcele PK 1703 díl 2, PK 250, PK 253/2, PK 349 díl 2. Oprávnění pro společnosti LARM a.s. Jedná se o vedení středotlakého plynovodu. Dle veřejně dostupných zdrojů je vedení plynovodu umístěno pod terénem, na rozhraní oceňovaných pozemků a komunikace parc.č. 3088. Ochranné pásmo pro vedení středotlakého plynovodu je stanoveno 1 m po obou stranách.

V zájmovém území se nachází plynovod STL a vyskytuje se zde SEK společnosti CETIN a.s. – na převáděném majetku se nachází obezděná skříň společnosti CETIN a.s.

Pozemky PK 250, 253/2 a st. 489 se nachází v ochranném pásmu dráhy, kde každá stavba nebo činnost musí být projednána se Správou železnic, státní organizací ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Při hranici pozemků PK 349 díl 2, 1703 díl 2, 250 a st. 489 se nachází oplocení, které není předmětem prodeje.

V katastrálním území Netolice probíhá komplexní pozemková úprava.

Jedná se o zpeněžení majetku v režimu zákona č. 59/2017 Sb., o použití peněžních prostředků z majetkových trestních sankcí uložených v trestním řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.
Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, prodávaný majetek je volně přístupný.

IV.
Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného majetku činí **470.000,- Kč**, (slovy: čtyři sta sedmdesát tisíc korun českých).

V.
Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 5.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.
Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS[1)].
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ"). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

[1)] S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočníků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,

b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,

c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.
Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

   „Výběrové řízení s aukcí čís. C/40/2020 - NEOTEVÍRAT !!!"

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 20. 10. 2020 9:00 hodin** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami"). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

   Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
   Územní pracoviště České Budějovice
   Prokišova 1202/5
   371 03 České Budějovice

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou"), kurýrní službou nebo jiným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.
Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je včasné složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce"), ve výši 47.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, nebo složením hotovosti v bance, a to na účet č. 6015-3222231/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 890200040. Fyzická osoba uvede jako specifický symbol datum narození ve formátu DDMMRRRR a do poznámky pro příjemce uvede adresu trvalého bydliště. Právnická osoba uvede jako specifický symbol své IČO a do poznámky pro příjemce uvede sídlo společnosti. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být **připsána** na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži zájemce o účast ve VŘ.

IX.
Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Prezence účastníků začíná **dne 20. 10. 2020 v 9:00 hod.** a končí v **9:30 hod. na Územním pracovišti České Budějovice v zasedací místnosti.**

   Prezence účastníka a jeho zápis do prezenční listiny účastníků výběrového řízení je nezbytnou podmínkou jeho účasti v eventuální aukci.

2. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **20. 10. 2020 v 9:30 hod. na Územním pracovišti České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, v zasedací místnosti.**

X.
Výběr kupujícího

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI.
Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu https://nabidkamajetku.cz. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Kontaktní adresa:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
oddělení Prachatice
Hradební 435, 383 01 Prachatice
Kontaktní osoba: Renata Cardová, tel.: 388 608 344
e-mail: renata.cardova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz .

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Českých Budějovicích, dne 10 -09- 2020

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Hospodaření s majetkem státu
-1-

JUDr. Jana Korešová
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště České Budějovice

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Datum vyvěšení:
(razítko, podpis) 18 -09- 2020

Datum sejmutí:
(razítko, podpis)

OBEC MALOVICE
Malovice 5, 384 11 Netolice

IČ: 00250571
e-mail: podatelna@malovice.cz