



Městský úřad Prachatice

Odbor stavebně správní a památkové péče

VÁŠ DOPIS ZNAČKY:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: MUP/43526/2024

SPIS. ZN.: SSRR: 22007/2024/Ry

OPR. ÚŘEDNÍ OSOBA: Bohumír Rychtář

TELEFON: 388 607 503

E-MAIL: brychtar@mupt.cz

DATUM: 19.09.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník

Obec Malovice, Malovice 5, 384 11 Netolice, IČ: 00250571, kterého v řízení zastupuje BcA Zora Jilečková, Chelčického 300, 383 01 Prachatice

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“)

schvaluje stavební záměr

pro stavbu nazvanou: „**Účelová komunikace na p.č. 2267 - Malovice** na pozemku parcelní číslo podle KN 2267, 2496/1 a 2497 v katastrálním území Malovice. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stručný popis stavebního záměru:

Jedná se o stavbu účelové komunikace a prodloužení kanalizace na pozemku investora v k. ú. Malovice. Pozemek, na kterém bude stavba umístěna je napojen na okolní komunikace v majetku investora. Stávající pozemek je zatavněný s částečně zpevněnou komunikací, pozemek jako takový je součástí ZPF, druh pozemku zahrada. Pro stavbu bude nutné jeho vynětí ze ZPF.

Stávající komunikace je z asfaltobetonu, který vykazuje značnou míru poškození vlivem stárí, působení vody, nadměrného zatížení a zásahy po opravách inženýrských sítí. Stávající jednotná kanalizace je ukončena v šachtě Š1.

Stavba je tvořena dvěma stavebními objekty SO 101 - Komunikace a SO 301 - Prodloužení kanalizace. Celková délka je 103,74 m, plocha komunikace 622,44 m².

SO 101 - Komunikace

V rámci opravy bude odstraněn stávající povrch komunikace a rozebrány plochy z kamenných kostek. Bude odstraněno stávající souvrství komunikace na úroveň zemní pláň.

Na zemní pláň bude provedeno konstrukční souvrství ze štěrkodrti tř. A frakce 0/63 tloušťky 250 mm a mechanicky zpevněného kameniva MZK 0/32 tloušťky 100 mm. Na vrstvu MZK bude proveden infiltrační postřik asfaltovou emulzí a položena podkladní vrstva asfaltobetonu ACP 16

v tloušťce 70 mm. Obrusná vrstva komunikace bude z asfaltobetonu ACO 11S tloušťky 50 mm a bude položena na spojovací postřík z asfaltové emulze. Sjezdy na okolní pozemky budou zpevněny zámkovou dlažbou do kladecí vrstvy z DDK.

Směrově je komunikace tvořena směrovým obloukem bez přechodnic a přímými úseky. Výškové řešení v celé své délce kopíruje stávající komunikaci, pouze budou vyrovnány lokální nerovnosti, maximální navýšení oproti stávajícímu stavu bude 100 mm. Podélný sklon je proměnlivý, dle stávajícího terénu do 1,16 %. Základní navržený příčný sklon je jednostranný 2,5 % pro komunikaci, 2,0 % pro chodník. Základní navržená šířka komunikace je 6,0 m.

Komunikace je navržena jako komunikace v kategorii účelové komunikace, třída dle TP 170: D1-N-7/ 7/30 (TDZ IV.).

SO 301 – Kanalizace

Objekt řeší prodloužení stávající kanalizační stoky v rámci opravy účelové komunikace v celkové délce 91,2 m. Potrubí kanalizační stoky „A“ je navrženo z trub z PVC, SN12 o DN 250.

Veškeré kanalizační stoky jsou navrženy z kanalizačních trub z PVC, DN 250 vyhovující kruhové tuhosti min. SN12. Trouby se spojují pomocí hrdlových spojů, popřípadě výrobcem dodávaných spojek. V trase kanalizační stoky jsou navrženy celkem 2 revizní šachty pro možnost kontroly odváděných vod, pročištění potrubí, změnu směru a sklonu trasy kanalizace. Šachty DN 1000 budou provedeny přednostně z prefabrikovaných šachetních dílců uložených vzájemně pomocí těsnících kroužků.

Do čerpací stanice bude přivedena gravitační splašková oddílná kanalizace potrubím DN 250. Čerpaná OV bude vedena výtlačným potrubím PE 90 (DN 80), zaústěna volným vyústěním v šachtě Š 1.

Podzemní nádrž je navržena prefabrikovaná z vodostavebního železobetonu. Nádrž bude zastropena železobetonovou deskou s ocelovými poklopy.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty.

SO 101- Komunikace

SO 301 – Prodloužení kanalizace

Pro umístění a provedení stavby speciální stavební úřad stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena na výše uvedených pozemcích, dle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení. Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení vypracoval projektant Bc. Ondřej Jileček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT č. 0102394. datum vyhotovení PD: 01/20234 Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněným subjektem, bude na ní zajištěn technický dozor a veden stavební deník. Jméno zhotovitele a termín zahájení stavby oznámí stavebník po skončení výběrového řízení speciálnímu stavebnímu úřadu, tj. Městskému úřadu Prachatice, odboru komunálních služeb a dopravy.
3. Stavba musí být vytyčena dle vytyčovací výkresů v souladu s tímto společným povolením. O provedení vytyčení vyhotoví ten, kdo vytyčení provedl, vytyčovací protokol, který musí být ověřen dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Tento doklad bude požadován předložit při závěrečné kontrolní prohlídce.
4. Stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR případně i oprávněné organizaci (např. muzeum) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezů mimo provádění archeologického výzkumu, ve smyslu § 23 památkového zákona musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezů došlo. Oznámení o archeologickém nálezů je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezů, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezů nebo potom, kdy se o

archeologickém nálezu dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učinění oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezů, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

5. Prostor staveniště se určuje pouze v rozsahu pozemků, které jsou ve vlastnictví stavebníka nebo pozemků, k nimž má stavebník jiné právo, které jej opravňuje zřídit na těchto pozemcích požadovanou stavbu.
6. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachován přístup ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Příjezd pro vozidla Integrovaného záchranného systému bude trvale zajištěn. V případě havárie bude zajištěn přístup správcům sítí do prostoru jejich sítí pro případnou opravu.
7. Pokud se při provádění výkopů v prostoru staveniště naleznou inženýrské sítě v projektu nezakreslené, bude další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
8. Obrubníky budou na počátku a koncích zaobleny, či zapuštěny a nebudou tvořit ostré hrany.
9. Stavebník a dodavatelé stavby budou pravidelně kontrolovat na staveništi stavební mechanismy a učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných látek a plyných látek do okolí.
10. Provedení stavby musí probíhat takovým způsobem, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí vlivem prašnosti, hluku, otřesů a podobně, a rovněž aby nedošlo ke škodám či jiné újmě na cizím majetku.
11. Výrobová základna užitá při stavbě, jakož i použité technologie, musí vyhovovat platným normám a předpisům a musí být opatřeny příslušnými atesty, prohlášením o shodě apod. Uvedené doklady budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
12. Před zahájením stavebních prací zhotovitel stavby zajistí vyhledání a vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí na staveništi a jejich zaměření. V celém průběhu výstavby budou plně zajištěny podmínky stanovené správcem inženýrských sítí k zabezpečení jejich bezpečného provozu.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu do staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Údaje na štítku musí být stále čitelné až do doby vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí.
15. Budou splněny podmínky závazného stanoviska k nakládání s odpady Městského úřadu Prachatice, odboru životního prostředí:
 - Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavebního záměru budou po shromáždění a vytřídění dle jednotlivých druhů a kategorií (dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů) přednostně využity, včetně recyklace. Ostatní směsné odpady, vzniklé stavební činností, které nebude možné dále využít, musí být odstraněny pouze v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, přičemž musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
 - Vytěženou nekontaminovanou zeminu je možné využít v souladu s § 2 odst. 3 zákona o odpadech mimo režim tohoto zákona, pokud je zajištěné, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, tedy pouze na stejném pozemku vlastníka stavby. V ostatních případech je vytěžená zemina považována za odpad a musí s ní být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.
 - Stavebník předloží doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídající průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech) a dále doklady o využití/odstranění odpadů v konkrétním zařízení, v rozsahu platném pro příjemku odpadů do zařízení, při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. V případech, kdy bude upuštěno od závěrečné kontrolní prohlídky stavby, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby, v termínu do 30 dnů, od zahájení užívání stavby. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě je třeba předložit v rozsahu, dle výše uvedeného ustanovení zákona, tedy s náležitostmi dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

- Dokladem není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou/provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).
16. Budou splněny podmínky vlastníků (správců) inženýrských sítí:
 - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno vedené pod značkou M18391-26286172 ze dne 08.01.2024 o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť).
 - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno vedené pod značkou M18391-26286172 ze dne 08.01.2024 o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn).
 - CETIN a. s., vyjádření č.j.: 6746/24 ze dne 08.01.2024.
 - ČEVAK a.s., vyjádření zn.: 024070221533 ze dne 08.01.2024.
 17. Bude dodrženo závazné stanovisko MěÚ Prachatice, odboru životního prostředí, vedené pod č.j.: ŽP: 21416/2024 ze dne 10.04.2024.
 18. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, o jehož vydání požádá stavebník zdejší úřad.
 19. Všechny nemovitě věci dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům k termínu dokončení stavby.
 20. Stavba bude dokončena v termínu nejpozději do 31.12.2026.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí speciálního stavebního úřadu (stavebník):
 Obec Malovice, Malovice 5, 384 11 Netolice, IČ: 00250571, kterého v řízení zastupuje BcA Zora Jilečková, Chelčického 300, 383 01 Prachatice

Odůvodnění:

Stavební úřad na základě ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 29.08.2024 jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení předmětného řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány zavázaná stanoviska.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu a v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č.j.: 8Afs 21/2009-243, byla rovněž poskytnuta možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci se vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zajištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení deseti denní lhůty po doručení.

Vypořádání s námitkami účastníků společného řízení:

- Účastníci společného řízení ve stanovené lhůtě neuplatnili žádné námitky.

Vypořádání se závaznými stanovisky dotčených orgánů ve společném řízení:

- Dotčené orgány ve stanovené lhůtě neuplatnily žádná závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil stavební záměr dle ustanovení § 94o stavebního zákona. Stavební záměr na stavbu účelové komunikace na p.č. 2267 - Malovice, dle předložené projektové dokumentace je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zvláštních právních předpisů a závaznými stanovisky dotčených orgánů. Tato závazná stanoviska nejsou vzájemně protichůdná ani záporná. Stavební záměr je rovněž v souladu s danými možnostmi napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž jsou respektovány podmínky dotčených ochranných pásem. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Žádost o vydání společného povolení byla rovněž projednána s účastníky společného řízení a s dotčenými orgány. Z předložených závazných stanovisek dotčených orgánů a po posouzení předložených podkladů bylo zjištěno, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků společného řízení.

Jako účastníci řízení byly speciálním stavebním úřadem v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona vedeny:

Účastníci řízení uvedeni v § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník)

Obec Malovice, Malovice 5, 384 11 Netolice, IČ: 00250571, kterého v řízení zastupuje BcA Zora Jilečková, Chelčického 300, 383 01 Prachatice

Účastníci řízení uvedeni v § 94k písm. b) stavebního zákona (obec na jejímž správním území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

Obec Malovice, Malovice 5, 384 11 Netolice, IČ: 00250571

Účastníci řízení uvedeni v § 94k písm. c), d) stavebního zákona

město Vlachovo Březí, náměstí Svobody 56, 384 22 Vlachovo Březí
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
EG.D, a.s. (elektrická síť), Lidická 1873/36, 602 00 Brno
EG.D, a.s. (plyn), Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Účastníci řízení uvedeni v § 94k písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám par. č. 2496/2, 2496/3, 2496/4, 2496/5, 2496/6, 2498 a 2499 v katastrálním území Malovice

Jelikož se jedná o stavbu veřejné infrastruktury, která může užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, stanovil stavební úřad podmínku trvalého užívání stavby až po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a po vydání kolaudačního rozhodnutí stavebníkovi v rámci podmínek společného povolení.

Umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvod, který by bránil povolení stavby a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na skutečnost, že realizace stavby vyžaduje povolení zvláštního užívání komunikací dle ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích a podle skutečného rozsahu prací případně i povolení uzavírky podle § 24 zákona o pozemních komunikacích a přechodné úpravy provozu dle ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. O tyto povolení je vhodné požádat 30 dní před zahájením prací.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že při provádění stavby je potřeba zabezpečit staveniště dle platných právních předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a č. 591/2006 Sb.

Provedení stavby musí dále vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy, při zachování bezpečnostních předpisů, technologických postupů a ekologických požadavků.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím Městského úřadu Prachatice, odboru stavebně správního a památkové péče.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud společně povolení nenabude právní moci.

Toto společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

otisk razítka

Bohumír Rychtář

referent odboru stavebně správního a památkové péče

Rozdělovník

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou; IDDS s dokladem o doručení)

Obec Malovice, Malovice 5, 384 11 Netolice, IČ: 00250571, kterého v řízení zastupuje BcA Zora Jilečková, Chelčického 300, 383 01 Prachatice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
EG.D, a.s. (elektrická síť), F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
EG.D, a.s. (plyn), F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
ČEVAK a.s. Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbách par. č. 2496/2, 2496/3, 2496/4, 2496/5, 2496/6, 2498 a 2499 v katastrálním území Malovice

Na vědomí:

Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice
Policie ČR, KŘP, ÚO Prachatice - dopravní inspektorát Prachatice, 383 24 Prachatice
Hasičský záchranný sbor JČK, Územní odbor Prachatice, Slunečná 932, 383 01 Prachatice
Krajská hygienická stanice JČK, Na Sadech 25, 370 41 České Budějovice
Správa a údržba silnic JČK, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

ÚÚ Malovice - s povinností podle § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a též ji zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení potvrzené vyhlášky zpět MěÚ Prachatice, odboru stavebně správního a památkové péče.

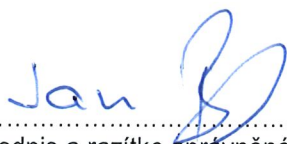
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce obce po dobu 15 dnů.

23 -09- 2024

;Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.


.....
Podpis a razítko oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení a zveřejnění

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby,
potvrzující sejmnutí