



ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU

MALOVICE

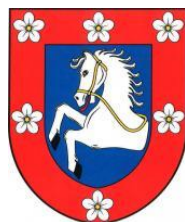
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Duben 2026

Pare číslo:

1

Vydaná zastupitelstvem obce



.....
Ing. arch. Jaroslav Daněk

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	
POŘIZOVATEL: Obecní úřad Malovice	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL ZASTUPITELSTVO OBCE MALOVICE
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Dominik Daněk	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALOVICE.....	3
a) stručný popis postupu pořízení územního plánu	3
b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona.....	3
c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	5
d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací ...	7
e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	10
f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	10
g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	11
h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	11
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	11
j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	14
k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	14
l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	14
m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	15
n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	17
o) srovnávací text.....	17
p) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	17
q) údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 6 ÚP Malovice a počtu výkresů grafické části.....	33

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALOVICE

a) stručný popis postupu pořízení územního plánu

Dne 17.9.2025 zastupitelstvo obce Malovice **rozhodlo o pořízení** Změny č. 6 ÚP Malovice pod usnesením č. 8-5/2025-09-17. Změna je pořizována z vlastního podnětu. Předmětem změny je: posouzení vymezení způsobu na využití občanské vybavení veřejné (OV) za účel vybudování hasičárny.

Oznámení místa a doby konání **společného jednání** a adresy uložení návrhu Změny č. 6 ÚP Malovice bylo rozesláno datovou schránkou dne 9.12.2025, dokumentace je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí na webových stránkách obce.

Oznámení **veřejného projednání** návrhu Změny č. 6 ÚP Malovice bylo vyvěšeno na úřední desce dne 8.12.2025, dokumentace je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí na webových stránkách obce, u pořizovatele.

Sloučené projednání se konalo dne 14.1.2026 od 15:00 na Obecním úřadě v Malovicích.

Stanoviska a připomínky obdržené při veřejném projednání a v následně zákonné lhůtě byly pořizovatelem vyhodnocené ve spolupráci s určeným zastupitelem. Celkem bylo ke změně č. 6 uplatněno 11 stanovisek. Stanoviska byla vesměs souhlasná nebo s připomínkami, kterým bylo vyhověno. Bylo uplatněno jedno stanovisko s podmínkou - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, kdy byla uzavřena dohoda.

Dokumentace byla následně předána k **posouzení Krajskému úřadu** – Jihočeský kraj, ORR, ÚP, SŘ a investic. Posouzení bylo krajským úřadem vydáno dne 30.3.2026 pod č.j. KUJCK 34148/2026.

Pořizovatel následně vyzval k vyhotovení návrhu pro vydání Změny č. 6 ÚP v Zastupitelstvu obce Malovice.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

Posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování se vzhledem k nezměněné koncepci neliší od posouzení provedených v předchozích územně plánovacích dokumentacích, tj. územním plánu a jeho změn. Smysl cílů a úkolů územního plánování nebyl ani novým stavebním zákonem výrazně modifikován, proto není v tomto případě, kdy se jedná o pouhý převod územního plánu do standardizované podoby nezbytně nutné znovu jednotlivě cíle a úkoly posuzovat.

Změna č. 6 celkovou koncepci územního plánu Malovice nemění, uvádí do souladu s nadřazenou dokumentací, aktualizuje zastavěné území. Lze konstatovat, že koncepce původního územního byla v souladu s uvedenými cíli územního plánování, při jejím zachování tak výsledná dokumentace bude nadále naplňovat tyto cíle.

Změna č. 6 ÚP Malovice je zpracována přesně dle požadavků kladených na jednotný standard územních plánů právními předpisy, datová část standardizované podoby této změny byla zkontrolována kontrolním nástrojem pro verzi standardu platbou do 1. 7. 2024, aby byla zkontrolována zejména topologická čistota dat.

Změna ÚP je pořizována pořizovatelem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhá v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona a § 25 a § 26 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád a také stavebním zákonem, tzn. tam, kde je to zákonem požadováno, využívá se ke zveřejňování dokumentací Národní geoportál územního plánování.

Změna ÚP je v souladu s cíli územního plánování vymezenými v § 38 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon, SZ“), neboť:

- 1) *Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změna ÚP reaguje na aktuální požadavky na výstavbu a ochranu hodnot v území (urbanistické hodnoty, přírodní hodnoty, civilizační hodnoty).

Ochrana přírodních hodnot spočívá v prověření a aktualizaci prvků ÚSES v celém správním území. V roce 2020 byl firmou GeoVision s.r.o. Plzeň zpracován aktualizovaný plán ÚSES pro ORP Prachatice. Plán ÚSES pro ORP Prachatice, který vychází ze současných přírodních poměrů v území a vystihuje skutečnou situaci v zájmovém území.

Rozvoj civilizačních hodnot je zastoupen zejména rozvojem veřejné infrastruktury. V obci Malovice byla prověřena zejména možnost výstavby hasičárny a za tímto účelem byla nalezena vhodná plocha.

- 2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.*

Změnou ÚP byly prověřeny již vymezené zastavitelné plochy a vyhodnoceno vymezení nových zastavitelných ploch s ohledem na realizovanou zástavbu.

- 3) *Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.*

Změnou ÚP jsou stanoveny podmínky pro zvýšení kvality prostředí sídel, rozvíjí jejich identitu, vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Změnou ÚP byly prověřeny podmínky plošného a prostorového uspořádání a lze konstatovat, že jsou i nadále aktuální.

Změna ÚP reaguje na aktuální požadavky na výstavbu a ochranu hodnot v území (urbanistické hodnoty, přírodní hodnoty, civilizační hodnoty).

- 4) *Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Změna ÚP je zpracována v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změna ÚP nevymezuje žádné nové dominanty, čím je zachována urbanistická i architektonická celistvost charakteru obce. Pro zachování kontinuity územního rozvoje obce, urbanistické struktury jsou pro záměr stanoveny limity ve formě stanovení plošných i prostorových podmínek.

Změna ÚP rovněž řeší problematiku zelené infrastruktury. Správní území obce je z hlediska ochrany přírody velmi hodnotné. Požadavky na ochranu nezastavěného území a přírodních hodnot jsou územním plánem plněny zejména respektováním systému ekologické stability krajiny. Změnou ÚP je rovněž zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací, v tomto případě jsou převzaty prvky ÚSES nadregionální a regionální úrovně.

- 5) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.*

Změna ÚP koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Změnou ÚP je posouzena předmětná lokalita a jsou pro ni stanoveny podrobné podmínky s ohledem na vyvážený veřejný zájem a soukromý zájem. Veřejný zájem podporuje rozvoj občanské vybavenosti v obci. Tímto dochází k vzájemné podpoře a koordinaci.

Změna ÚP je v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v § 39 stavebního zákona. Naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v řešeném území. Poměrně podrobné stanovení podmínek pro využití ploch zajišťuje stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území.

Návrh Změny č. 6 ÚP Malovice je zpracován s ohledem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území zabezpečením vyváženého vztahu hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Navržené řešení nemá negativní vliv na architektonické a urbanistické hodnoty v území. S ohledem na předmět řešení nemá změna č. 6 ÚP zásadní dopad na koncepci rozvoje území obce, ochrany rozvoje hodnot, které jsou dané dle ÚP Malovice, a které zůstávají v platnosti i pro území změny.

Změna č. 6 ÚP Malovice je v souladu s cíli územního plánování vymezenými v § 38 stavebního zákona a taktéž v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v § 39 stavebního zákona, neboť respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území, které byly stanoveny ve vydaném ÚP Malovice:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel obce,
- koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce - respektuje stávající trasy technické infrastruktury,
- s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je řešení v souladu - respektuje sídelní ráz,
- požadovaná změna v území nemá negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Závěr:

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, Změna č. 6 je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP. Změna č. 6 řeší pouze drobnou dílčí změny, dle schváleného zadání. Změna č. 6 nemá negativní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a volnou krajinu a není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel zůstávají zachovány dle platného ÚP.

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna ÚP byla pořizována procesem sloučeného projednání dle § 111 odst. 4 nového stavebního zákona. Návrh změny ÚP pro sloučené projednání byl zpracován v souladu s požadavky Zadání změny ÚP na základě schváleného návrhu na pořízení usnesením zastupitelstva.

DOTČENÝ ORGÁN / DATUM	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ
Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	Pokyn pro úpravu dokumentace
Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy I (23.1.2026) Souhlasné stanovisko	--
Ministerstvo průmyslu a obchodu (9.12.2025) Souhlasí za podmínky vypuštění zmínky o chráněných ložiskových území (CHLÚ) a výhradním ložisku ve srovnávacím textu.	Respektovat a vyhovět
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (26.1.2026) Souhlasné stanovisko	--
Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku (19.1.2026) Souhlasí bez připomínek	--

<p>Krajský úřad, Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES (28.1.2026)</p> <p>Souhlasné stanovisko</p>	<p>--</p>
<p>Městský úřad Prachatice, Odbor životního prostředí (13.1.2026)</p> <p>Koordinované souhlasné stanovisko</p>	<p>--</p>
<p>Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (12.1.2026)</p> <p>Souhlasné stanovisko</p>	<p>--</p>
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (16.12.2025)</p> <p>Souhlasné stanovisko</p>	<p>--</p>
<p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj (21.1.2026)</p> <p>Souhlasné stanovisko s podmínkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SPÚ požaduje, aby byly respektovány platné plány společných zařízení v k.ú. Malovice u Netolic, Krtely, Malovičky a Podeřístě, kde proběhly komplexní pozemkové úpravy. - V obvodu obce Malovice se nacházejí stavby nebo úseky vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. - V obvodu obce Malovice se dle dostupných informací na pozemcích v zájmovém území mohou nacházet stavby vodního díla - podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je příslušenstvím pozemků. - V případě dotčení POZ doporučujeme navrhnout taková opatření, která zachovají funkčnost systému plošného odvodnění. - SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenými stavbami vodních děl požaduje, aby Územním plánem Malovice byla uvedena HOZ respektována a zakreslena do Koordinačního výkresu v platných trasách. - Při budoucích výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, 	<p>Dohoda</p> <p>Respektováno</p> <p>Vyhovět Bude prověřen a případně doplněn zakres HOZ do koordinačního výkresu. Důvodem je, že se jedná o stávající jev v území a ke změně koncepce nedochází.</p> <p>Nevyhovět Stanovením přesné vzdálenosti dojde ke změně koncepce územního plánu mimo předmětné</p>

nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody. Návrh územně plánovací dokumentace musí respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému (POZ i HOZ).	měněné lokality. Uplatněný požadavek může být řešen v některé následné změně nebo v rámci zprávy o uplatňování.
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Prachatice (7.1.2026) Souhlasné stanovisko	--
NET4GAS (11.12.2025) Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.	--

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89, Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64, Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633.

Řešené území není součástí specifické oblasti **SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření ani specifické oblasti **SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Vymezování těchto oblastí, resp. jejich zpřesnění je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat tyto oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Záměry dopravní infrastruktury:

Do správního území obce zasahuje záměr **SD21** - Kapacitní komunikace úsek (Plzeň)–D5–Nepomuk–Blatná–D4(Nová Hospoda)–Písek–Vodňany–České Budějovice.

Záměr je územním plánem v platném znění respektován, jako plošně vymezený koridor CPZ.D7-4, CPZ.D7-5. Změnou č. 6 nedochází k úpravám, z tohoto důvodu je návrh Změny ÚP v souladu.

Záměry technické infrastruktury:

Do správního území obce zasahuje záměr **E21** - Dvojité vedení 400 kV Mírovka–Slavětice a Kočín–Přeštice včetně souvisejícího rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Slavětice a Přeštice.

Záměr je územním plánem v platném znění respektován, jako koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu **CNZ.Ee36**. Změnou č. 6 nedochází k úpravám, z tohoto důvodu je návrh Změny ÚP v souladu.

Do správního území obce zasahuje záměr **E20** - Dvojité vedení 400 kV Kočín-Dasný a Kočín–Slavětice a související rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín a Slavětice.

Záměr je územním plánem v platném znění respektován, jako koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu **CNZ.Ee37**. Změnou č. 6 nedochází k úpravám, z tohoto důvodu je návrh Změny ÚP v souladu.

Z důvodu, že politika územního rozvoje již neobsahuje záměr P1 (článek 151), je zajištěn soulad s PÚR vypuštěním koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu **CNZ.Ep10**.

Obec Malovice nespadá do žádné kategorie centra osídlení.

Také republikové priority definované PÚR ÚP Malovice i jeho Změna č. 6 ÚP Malovice respektuje.

ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN:

Územní rozvojový plán (dále jen „URP“) byl schválen usnesením vlády č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Podle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, však není závazný do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. Z toho důvodu soulad návrhu Změny ÚP s ním nebyl posuzován.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

VE ZNĚNÍ 1., 2., 3., 4a., 4b., 5., 6., 7., 8., 9., 11. a 13. AKTUALIZACE A ROZSUDKU 1 As 15/2016 - 85 NEJVYŠŠÍHO SPRÁVNÍHO SOUDU

(Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 293/2011/ZK-26 ze dne 13.9.2021, ve znění:

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 395/2014/ZK-14 ze dne 18.12.2014,

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 403/2015/ZK-20 ze dne 17.12.2015,

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 404/2015/ZK-20 ze dne 17.12.2015,

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 35/2017/ZK-3 ze dne 16.02.2017,

Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 10/2018/ZK-11 ze dne 22.02.2018,

Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 73/2021/ZK-5 ze dne 18.03.2021,

Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 296/2021/ZK-10 ze dne 9.9.2021,

Aktualizace č. 9 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 221/2022/ZK-18 ze dne 16. 6. 2022,

Aktualizace č. 11 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 234/2023/ZK ze dne 22. 6. 2023,

Aktualizace č. 4a Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 436/2023/ZK-31 ze dne 22. 6. 2023,

Aktualizace č. 13 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 216/2024/ZK-34 ze dne 20. 6. 2024,

Aktualizace č. 4b Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 436/2023/ZK-31 ze dne 18. 9. 2025,

a rozsudku 1As 15/2016–85 Nejvyššího správního soudu.)

Katastrální území obce Malovice se nachází v rozvojové ose **N-OS2 Severozápadní – Plzeňská**.

Řešení promítnuté do Územního plánu Malovice v platném znění i jeho Změně č. 6 ÚP Malovice požadavky na řešení vyplývající z polohy v těchto oblastech respektuje.

Také obecné požadavky na řešení definované ZÚR Změna č. 6 ÚP Malovice respektuje.

Z konkrétních záměrů vymezených ZÚR se území dotčeného řešením změny dotýká:

- Záměr D 89, úseky D89/2 a D89/3 – byly upřesněny již ÚP Malovice a ZM6 ÚP Malovice vymezející koridor CPZ.D7-4 a CPZ.D7-5 jejich vymezení respektuje – lze konstatovat soulad se ZÚR, **Změna č. 6 ÚP se předmětných záměrů nedotýká.**
- Záměr Ee36 ZVN 400kV Kočín–Přeštice – nově vymezen ZM5 ÚP Malovice jako koridor **CNZ.Ee36** – lze konstatovat soulad se ZÚR, pro jednoznačnost je doplněna podmínka pro budoucí rozhodování, že koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNZ) mají přednost před plochami s rozdílným způsobem využití, s nimiž je v překryvu. **Změna č. 6 ÚP se předmětných záměrů nedotýká.**
- Záměr Ee37 ZVN 400kV Kočín – Dasný – nově vymezen ZM5 ÚP Malovice jako koridor **CNZ.Ee37** – lze konstatovat soulad se ZÚR, pro jednoznačnost je doplněna podmínka pro budoucí rozhodování, že koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNZ) mají přednost před plochami s rozdílným způsobem využití, s nimiž je v překryvu. **Změna č. 6 ÚP se předmětných záměrů nedotýká.**
- Záměr Ep10 byl ze ZÚR vypuštěn. Z tohoto důvodu je **Změnou č. 6 ÚP** zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací vypuštěním koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu **CNZ.Ep10**.
- Změnou č. 6 ÚP byl zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací – vymezenými prvky ÚSES regionální úrovně.

Změnou ÚP byly zpřesněny dříve vymezené prvky a označeny dle nadřazené dokumentace. Jedná se tyto prvky ÚSES:

- **RBK.132** Čichtický les – Peklo; Změna č. 4b ZÚR předmětný biokoridor zpřesnila a přejmenovala. Změnou č. 6 ÚP je zajištěn soulad plným respektováním nové trasy a novým označením.

Lokální úroveň byla upravena na základě skutečnosti, že OPR Prachatice má vyhotovený nový Plán ÚSES z roku 2020 od firmy GeoVision s.r.o. Plzeň. Plán ÚSES pro ORP Prachatice vychází ze současných přírodních poměrů v území a vystihuje skutečnou situaci v zájmovém území. Plán ÚSES má přímou vazbu na řešení prvků vyšší úrovně. Do regionálního biokoridoru jsou vloženy lokální biocentra.

Úprava prvků ÚSES má rovněž dopad na soulad širších vztahů v území. Z důvodu, že obec Malovice je zajišťuje soulad s nadřazenou dokumentací, je na sousedních obcích, aby byla náprava provedena v jejich ÚPD a na jejich správních územích.

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE:

Územní studie posuzuje stav krajiny Jihočeského kraje (minulý, současný, budoucí) s cílem vymežit její hodnoty a potenciály, identifikovat problémy a limity jejího využívání. Jedná se o komplexní dokument, jehož část je zaměřena na stanovení základních zásad pro využívání krajiny v měřítku nadmístních souvislostí, respektive v podrobnosti odpovídající řešení ZÚR JčK, ale současně slouží i jako podklad.

Dne 1. 9. 2021 byla zapsána do systému centrální evidence územně plánovací činnosti iKAS (Evidence územně plánovací činnosti krajů).

Správní území obce Malovice spadá do individuální krajinné jednotky

5 – **Netolická a 18 – Vodňanská**

Návrh Změny č. 6 územního plánu je v souladu se zásadami, podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajín.

Správní území obce Malovice spadá po východní hranici do krajinného typu:

6 – **Rovinatá až plochá zemědělská krajina**

7 – **Rovinatá až plochá leso-zemědělská krajina**

11 – **Rovinatá až mírně zvlněná rybniční krajina**

12 – **Mírně zvlněná až kopcovitá zemědělská krajina**

13 – Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina

16 – Výrazně zvlněná zemědělská krajina

17 – Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina

19 – Výrazně zvlněná až členitá lesní krajina

Územní plán a Změna č. 6 ÚP je s těmito typy krajiny v souladu.

e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna je vypracována v souladu se schváleným Zadáním Změny ÚP.

V souladu se zadáním jsou prověřeny a posouzeny tyto požadavky:

- Posoudit vymezení plochy pro umístění hasičárny.

Konkrétní podoba návrhu a jeho odůvodnění je provedeno níže v příslušné kapitole.

Oproti schválenému zadání bylo nezbytně nutné zajistit soulad s nadřazenou dokumentací – Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění. Zajištění souladu s nadřazenou dokumentací je provedeno v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Na základě dříve uplatněných požadavků dotčeného orgánu:

Městský úřad Prachatice, odbor ŽP: „V rámci nejbližší změny územního plánu požadujeme kompletní vymezení místního ÚSES podle aktuálního Plánu ÚSES pro ORP Prachatice, který vychází ze současných přírodních poměrů v území a vystihuje skutečnou situaci v zájmovém území. Návaznost jednotlivých prvků ÚSES na sousední katastrální území bude postupně řešena v rámci projednávání změn územních plánů sousedních obcí s cílem postupného zapracování aktualizovaného Plánu ÚSES v celém správním území ORP Prachatice.“

Státní pozemkový úřad: „Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých hlavních odvodňovacích zařízení (dále také „HOZ“) zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.“

Návrh územně plánovací dokumentace musí respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému (podrobné odvodňovací zařízení - POZ i hlavní odvodňovací zařízení - HOZ).“

Nad rámec zadání je provedena korekce textové části, jsou vypuštěny části, které svou povahou náleží do odůvodnění, dále je zajištěn vnitřní soulad dokumentace grafické a textové části.

f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

KÚ, OZZL konstatoval ve svém stanovisku č.j. KUJCK 99727/2025 ze dne 29.8.2025:

Stanovisko k § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona

Předložený návrh zadání změny č. 6 územního plánu Malovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Stanovisko k § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona

Na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 6 územního plánu Malovice (dále též „obsah změny ÚP“) na životní prostředí.

Z tohoto důvodu není vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území zpracováno.

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

KÚ, OZZL konstatoval ve svém stanovisku č.j. KUJCK 99727/2025 ze dne 29.8.2025:

Stanovisko k § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona

Předložený návrh zadání změny č. 6 územního plánu Malovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Stanovisko k § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona

Na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 6 územního plánu Malovice (dále též „obsah změny ÚP“) na životní prostředí.

Z tohoto důvodu není vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území zpracováno.

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

VVURÚ nebylo zpracováno, protože nebyla požadována SEA.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Komplexní zdůvodnění je provedeno dle dílčích úprav:

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená území jsou vymezena na základě posuzovaných a měněných částí dokumentace územního plánu. Posuzované lokality jsou obsaženy v Zadání změny a dále jsou do řešeného území zahrnuty lokality, kde došlo k aktualizaci zastavěného území nebo provedení úpravy dle skutečného stavu v území. Do řešeného území jsou rovněž zahrnuty měněné prvky.

a) odůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 15.10.2025 dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění.

- Jedná se o část plochy Z.61 se způsobem využití TU. Obec Malovice již má realizovanou ČOV, pro jehož záměr byla plocha vymezena. Z toho důvodu byla plocha převedena do stabilizovaných ploch.

c) odůvodnění urbanistické koncepce

V textové části byly vypuštěny odkazy na dílčí Změny ÚP (1-4), které velmi obecně popisují provedené úpravy. Text byl vypuštěn z důvodu, že kompletní výčet všech ploch změn je uveden v tabulce níže.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy:

Změnou ÚP byly prověřeny již vymezené zastavitelné plochy, v některých případech byly zastavitelné plochy převedeny do stabilizovaných ploch z důvodů, že bylo prokázáno, že pozemky byly již využité a dle § 116 stavebního zákona se jedná o zastavěné území.

Plocha Z.74 se způsobem využití občanské vybavení všeobecné (OU)

Návrh Změny ÚP posuzuje komplexně funkční využití s ohledem na celkový rozvoj obce a požadavky obce na rozvoj.

Změnou ÚP bylo prověřeno skutečné umístění ČOV. Jedná se o centrální ČOV pro sídlo Malovičky, jihovýchodně pod Horním Malovickým rybníkem. Na základě této skutečnosti byla z územního plánu vypuštěna část zastavitelných ploch (Z.61), která byla navracena zpět do zemědělského půdního fondu. Příslušná část plochy je vymezena se způsobem využití trvalý trvaný porost (AL).

Severní část pozemku byla posouzena s ohledem na požadavky obce umístit hasičskou zbrojnicí. Za tímto účelem je vymezena nová zastavitelná plocha Z.74 se způsobem využití občanské vybavení všeobecné (OU).

Lokalita slouží k dalšímu rozvoji sídla, posiluje rozvoj občanské vybavenosti v obci. Navržená plocha je dopravně obslužná ze stávající místní komunikace a navazuje na zastavěné území.

Předmětná lokalita byla posouzena s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu a na další limity využití v území. Provedená úprava nemá žádný vliv na koncepci územního plánu. V rámci individuální posouzení a zohlednění všech faktorů bylo požadavku vyhověno.

d) odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Pro jednoznačnost je doplněna podmínka pro budoucí rozhodování, že koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNZ) mají přednost před plochami s rozdílným způsobem využití, s nimiž je v překryvu.

Záměr Ep10 byl ze ZÚR vypuštěn. Z tohoto důvodu je Změnou č. 6 ÚP zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací vypuštěním koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu CNZ.Ep10.

Centrální ČOV je v sídle Malovičky již realizovaná. Z tohoto důvodu byla provedena úprava vyplývající z převedení návrhu do stabilizované plochy.

Je provedena korekce textové části, čímž je zajištěn vnitřní soulad dokumentace grafické a textové části, např. označení trafostanic.

e) odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Změnou č. 6 ÚP byl zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací – vymezenými prvky ÚSES regionální úrovně. Změnou ÚP byly zpřesněny dříve vymezené prvky a označeny dle nadřazené dokumentace. Jedná se tyto prvky ÚSES:

- RBK.132 Čichtický les – Peklo; Změna č. 4b ZÚR předmětný biokoridor zpřesnila a přejmenovala. Změnou č. 6 ÚP je zajištěn soulad plným respektováním nové trasy a novým označením.

Lokální úroveň byla upravena na základě skutečnosti, že OPR Prachatice má vyhotovený nový Plán ÚSES z roku 2020 od firmy GeoVision s.r.o. Plzeň. Plán ÚSES pro ORP Prachatice vychází ze současných přírodních poměrů v území a vystihuje skutečnou situaci v zájmovém území. Plán ÚSES má přímou vazbu na řešení prvků vyšší úrovně. Do regionálního biokoridoru jsou vloženy lokální biocentra.

Úprava prvků ÚSES má rovněž dopad na soulad širších vztahů v území. Z důvodu, že obec Malovice je zajišťuje soulad s nadřazenou dokumentací, je na sousedních obcích, aby byla náprava provedena v jejich ÚPD a na jejich správních územích.

f) odůvodnění podmínek pro využití a prostorového uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Pro plochy občasná vybavení všeobecné – návrh jsou formálně upraveny výšky budovy v NP. Předmětem úpravy je nahrazení nespécifikovaných zkratk, které by do budoucna mohly být zavádějící. Z tohoto důvodu jsou zkratky vypuštěny a nahrazeny textem.

Podmínky pro využití ploch - Výstupní limity využití území

V celém správním území jsou zrušeny maximální hranice negativního vlivu. Důvodem je, že se jednalo o informaci možného budoucího negativního vlivu. Ponechány jsou pouze vyhlášená ochranná pásma.

Jsou stanoveny podmínky pro **ochranu melioračních zařízení**. Tyto podmínky vycházejí z požadavků státního pozemkového úřadu. Důvodem je, že se v obvodu obce Malšín, se nachází následující stavby nebo úseky vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Na základě platného znění lesního zákona jsou upraveny vzdálenosti 30 m od kraje lesa a jsou upraveny podmínky.

Pro jednoznačnost je doplněna podmínka pro budoucí rozhodování, že koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNZ, CNU) mají přednost před plochami s rozdílným způsobem využití, s nimiž je v překryvu.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Lokální prvky určené k založení dle požadavků jednotného standardu musí být vymezeny jako veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability. Z tohoto důvodu jsou VPO upraveny.

h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Jedná se o novou kapitolu, která je do ÚPD zahrnuta z důvodu požadavků stavebního zákona.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Vstupní limity byly změnou ÚP respektovány.

Ochrana melioračních zařízení

Jsou stanoveny podmínky pro **ochranu melioračních zařízení**. Tyto podmínky vycházejí z požadavků státního pozemkového úřadu. Důvodem je, že se v obvodu obce Malšín, se nachází následující stavby nebo úseky vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochrané pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzdálenost 30 m od okraje lesa

Dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů závazným stanoviskem dle § 48 odst. 2 písm. c) citovaného zákona o lesích, v platném znění.

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 6 ÚP Malovice nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje včetně jejich aktualizací.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 15.10.2025 dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění.

- Jedná se o část plochy Z.61 se způsobem využití TU. Obec Malovice již má realizovanou ČOV, pro jehož záměr byla plocha vymezena. Z toho důvodu byla plocha převedena do stabilizovaných ploch.

Nová zastavitelná plocha je vymezena pouze v nezbytném možném rozsahu, tak aby bylo na předmětné ploše možné umístit hasičskou zbrojnicí. Část zastavitelné plochy, která byla vyhodnocena jako nepotřebná, byla navrácena zpět do zemědělského půdního fondu.

Tímto řešením dochází k bilancování vymezení nové zastavitelné plochy, prověření využívání dříve vymezených zastavitelných ploch a navrácení ploch zemědělských zpět v případě prokázání, že již nejsou opodstatněné.

l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu se nevyskytují.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené Změnou ÚP k zastavění zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Investice do půdy

Ve správním území obce jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. Na území obce nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry. Stávající meliorační plochy (podrobná odvodňovací zařízení) a hlavní odvodňovací zařízení (otevřená, zakrytá) jsou vyznačeny v grafické části.

Meliorační plochy zasahují do některých zastavitelných ploch:

- Z.74

Dojde-li při realizaci navrhovaných záborů k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ.

BPEJ vyjadřuje:

- klimatický region,
- hlavní půdní jednotku,
- číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy.

Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ: 5.47.00

- 5 klimatický region
- 47 hlavní půdní jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
- 00 číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy


Charakteristika tříd ochrany

- III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

TABULKA „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND“

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)		Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			III.	V.					
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)									
Z.74	OU	0,09	0,02	0,07	-	-	ANO	-	-
Z.74	OU	0,04	0,001	0,04	-	-	ANO	-	-
OU - celkem		0,13	0,02	0,11					
OU - Celkem nový zábor		0,09	0,02	0,07					
OU - Celkem původní zábor		0,04	0,001	0,04					

 Zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD.

Navrhované záměry ve Změně ÚP si vyžádají celkový zábor 0,13 ha zemědělského půdního fondu. Z toho na 0,04 ha byl proveden zábor v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Celkové navýšení záboru půdního fondu je 0,09 ha, celkem bylo využito 0,06 ha zastavitelných ploch, navraceno zpět do ZPF bylo 0,01 ha.

ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ODNĚTÍ ZPF

Při zpracování Změny územního plánu bylo hledáno nejvýhodnější řešení jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecních zájmů.

Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby se minimalizovaly zábory ZPF. Lokality jsou do územního plánu navrhovány s ohledem jak na majetkoprávní vztahy a dopravní a technickou infrastrukturu, tak i s ohledem na zábor ZPF. Jejich umístění vychází z principu jasného rozlišení urbanizované a neurbanizované části území i z požadavku na zachování krajinných a přírodních hodnot v území. Při vymezení ploch změn byla zohledněna návaznost na zastavěné území a budoucí ucelování jeho tvaru. Lokality jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování.

Vymezením zastavitelných ploch je splněna podmínka hospodárného vymezení a co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu. Současně je postupováno v souladu s ustanovení § 4 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, kdy zastavitelné plochy byly odsouhlaseny v platné územně plánovací dokumentaci. Návrhem Změny ÚP byly znovu posouzeny a znovu vymezeny.

Změna ÚP respektuje obecné zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Odůvodnění zastavitelných ploch:

Plocha Z.74 se způsobem využití občanské vybavení všeobecné (OU)

Návrh Změny ÚP posuzuje komplexně funkční využití s ohledem na celkový rozvoj obce a požadavky obce na rozvoj.

Změnou ÚP bylo prověřeno skutečné umístění ČOV. Jedná se o centrální ČOV pro sídlo Malovičky, jihovýchodně pod Horním Malovickým rybníkem. Na základě této skutečnosti byla z územního plánu

vypuštěna část zastavitelných ploch (Z.61), která byla navracena zpět do zemědělského půdního fondu. Příslušná část plochy je vymezena se způsobem využití trvalý trvaní porost (AL).

Severní část pozemku byla posouzena s ohledem na požadavky obce umístit hasičskou zbrojnicí. Za tímto účelem je vymezena nová zastavitelná plocha Z.74 se způsobem využití občanské vybavení všeobecné (OU).

Lokalita slouží k dalšímu rozvoji sídla, posiluje rozvoj občanské vybavenosti v obci. Navržená plocha je dopravně obslužná ze stávající místní komunikace a navazuje na zastavěné území.

Předmětná lokalita byla posouzena s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu a na další limity využití v území. Provedená úprava nemá žádný vliv na koncepci územního plánu. V rámci individuální posouzení a zohlednění všech faktorů bylo požadavku vyhověno.

Většina plochy se nachází na **V. třídě ochrany**, pouze část se nachází na **III. třídě ochrany**. Část plochy byla vyhodnocena v předchozí ÚPD.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou ÚP není uvažováno se zábořem pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Připomínky nebyly uplatněny.

o) srovnávací text

Srovnávací text je samostatnou přílohou č. 1 odůvodnění změny ÚP. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně.

p) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Změna č. 6 ÚP Malovice je zpracována v souladu s požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace stanovenými stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Protokol pro předaný balíček: DUP_550418_Z6

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná

Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Zadaný způsob projednání: Změna

Zadaná etapa pořizování: Vydání

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Pořadové číslo změny: **6**

Způsob projednání: **Změna**

Etapa pořizování: **Vydání**

Kód obce: **550418**

Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**

Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**

Začátek: **20.04.2026 13:17:53**

Konec: **20.04.2026 13:23:57**

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_550418_Z6/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**

B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**

C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**

D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**

E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb**

F - Kontrola nestandardních vrstev: **Bez chyb**

Počet objektů ve vrstvách:

plochyrv_p: **3**

plochyzmen_p: **1**

reseneuzemi_p: **10**

uses_p: **42**

vpsvpoas_p: **7**

zastaveneuzemi_p:1

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p není přítomný.
plochyzmen_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1554	Vrstva reseneuzemi_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1554	Vrstva uses_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

• Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '550418').

Identifikátor zpracování: 0d6e2ba9-2082-832b-2d17-7fdd800d69da

q) údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 6 ÚP Malovice a počtu výkresů grafické části

Odůvodnění Změny ÚP obsahuje:

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| ▪ Textová část | strana 3 – 33 |
| ▪ Grafická část | |
| ○ 4 Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| ○ 5 Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1: 5 000 |
| ○ 6 Výkres širších vztahů | 1: 50 000 |

POUČENÍ

Proti Změně č. 6 Územního plánu Malovice vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Jan Rys v.r.,
starosta obce

.....
Ing. Václav Pasák v.r.,
místostarosta