



ZMĚNA Č. 6 ÚP

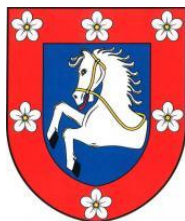
MALOVICE

PŘÍLOHA Č. 1: SROVNÁVACÍ TEXT

Duben 2026

Pare číslo: **1**

Vydaná zastupitelstvem obce



.....
Ing. arch. Jaroslav Daněk

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	
POŘIZOVATEL: Obecní úřad Malovice	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL ZASTUPITELSTVO OBCE MALOVICE
osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků: Ing. arch. Dominik Daněk	Starosta obce: Jan Rys
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

Obsah

VÝROK ÚZEMNÍHO PLÁNU, ve znění pozdějších změn: 6	3
a) vymezení zastavěného území	3
b) základní koncepce rozvoje území obce.....	3
c) urbanistická koncepce	6
d) koncepce veřejné infrastruktury	9
e) koncepce uspořádání krajiny.....	17
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	28
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	49
h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	53
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	53
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	54
k) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně v jiných právních předpisech	54
l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	55

VÝROK ÚZEMNÍHO PLÁNU, [ve znění pozdějších změn: 6](#)

a) vymezení zastavěného území

~~Zastavěné území ÚP Malovice je aktualizováno k 1. 4. 2024.~~

~~Změnou č. 2 ÚP Malovice dochází k rozšíření zastavěného území. Jedná se o zařazení pozemku p. č. 102/5 jako vodní plochy, pozemku č. 102/12 jako veřejného prostoru okolo vodní nádrže a pozemků p. č. 98/13, 102/17 a 114/14 jako ploch bydlení, vše v k. ú. Malovice. V k. ú. Krtely jsou dva pozemky p. č. 1772/20 a p. č. 351, ovocné sady, zařazené do zastavěného území jako plocha bydlení a plocha rekreace – soukromá zeleň urbanizovaná. Ostatní zastavěná území se nemění. Rozšíření zastavěného území je vyznačeno v grafické části.~~

~~Změnou č. 1 ÚP Malovice došlo k rozšíření zastavěného území. Jedná se o řádné vymezení hranice pozemku č. 113/11 k. ú. Malovice s plochou občanského vybavení – sportu.~~

~~Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkrese základního členění území, v Hlavním výkrese a v Koordinačním výkrese. Zastavěné území je vymezeno ke dni 15.10.2025. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese.~~

b) základní koncepce rozvoje území obce

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

V obci se předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech, dále rozvoj zemědělství, podnikání a občanského vybavení. Ve stávající zástavbě při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení.

Návrh územního plánu uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Dostavba je soustředěna především na plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel v nové vzniklé zástavbě je situováno vždy na vlastním pozemku.

Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch pro výrobu a podnikání a pro zemědělskou výrobu.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

Architektonické a urbanistické hodnoty řešeného území obce Malovice jsou výsledkem historického vývoje a členitosti krajiny. Jádrem osídlení jsou především historické intravilány jednotlivých sídel. V sídlech se vyskytují původní vesnické statky s hospodářskými částmi, které se vyznačují v převážné míře dvěma rovnoběžnými trakty s orientovanými štíty do ulice, které jsou propojeny zdí s vraty. Uprostřed této dispozice bývala síň s kuchyní, vpředu se světnicí a světničkou, vzadu s komorou. Statky mají hluboké předzahrádky se stromovím, rozlehlý dvůr, který bývá vzadu uzavřen stodolou. Za ní následují dlouhé zahrady a původně také polnosti. Domy byly uspořádány do řad s mezerami mezi staveními. Budovy byly zděné, vápnem omítnuté, střechy sedlové. Výplňové prvky byly dřevěné, truhlářsky opracované.

Je žádoucí respektovat i památkově nechráněné drobné stavby (Boží muka, kapličky, kamenné kříže, litinové kříže, apod.), neboť tvoří tradiční součást kulturní krajiny.

NEJHODNOTNĚJŠÍ ZÁSTAVBA

Jedná se o architektonicky a urbanisticky nejhodnotnější území původní zástavby jednotlivých sídel, dané především charakterem zástavby historických intravilánů sídel a památkově chráněných objektů.

MÉNĚ HODNOTNÁ ZÁSTAVBA

Jedná se o novodobější objekty směrem k okrajům jednotlivých sídel řešeného území.

NEJMÉNĚ HODNOTNÁ ZÁSTAVBA

Obecně se jedná o plochy bytových domů, výroby a výrobních služeb, technické vybavenosti a zemědělské výroby.

HODNOTY KULTURNÍ

Z hlediska historického odkazu považuje ÚP za kulturní hodnoty památkově chráněné objekty a archeologické lokality.

PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

Ve řešeného území obce Malovice se nachází tyto nemovité kulturní památky:

Malovice

Rejstř.č	14897/3-3669	roubená stodola čp. 1
	33169/3-5166	výšinné opevněné sídliště - hradiště, archeologické stopy

Malovičky

Rejstř.č.	21095/3-3670	kamenný můstek přes Krčínku
Holečkov		
Rejstř.č	15320/3-3668	zemědělský dvůr Rábín
	44676/3-5975	kovaný kříž při vstupu do vsi mezi 2 lipami

Podeřístě

Rejstř.č	21443/3-3725	hrad Poděhusy, archeologické stopy, na pravém břehu Bezdrevského potoka
	23883/3-3726	zemědělská usedlost čp. 16
	19129/3-3727	kaple Panny Marie Růžencové
	21687/3-3728	boží muka, směr Netolice, při čp. 33
	22407/3-3729	výklenková kaplička, severní okraj vsi, při silnici směr Lékařova Lhota

Krtely

Rejstř.č.	17188/3-3607	deputánský dvojdům čp. 7 - památkou do 25. 4. 2013
	34562/3-3608	zemědělská usedlost čp. 9 - památkou do 25. 4. 2013
	18830/3-3609	zemědělská usedlost čp.26
	mohylové pohřebiště (jižně od obce v Krtelském lese)	

ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

Archeologické nemovité památky

A1 - Čtyřúhelníkové opevnění z doby laténské a vrcholného středověku. K. ú. Malovice, trať Na Šancích, 300m SZ od kapličky v sídle Hradiště

A2 - Mohylové pohřebiště z doby halštatské a raného středověku. K. ú. Krtely, lesní trať Na překážce, 1100m SZ od kapličky v Krtelích, 700m SZ od hájovny

V případě archeologických nemovitých památek nesmí proběhnout stavební činnost, která by památku poškodila.

Ostatní archeologické lokality

k. ú. Malovice

A3 - Historický intravilán sídla Malovice

A4 - Historický intravilán sídla Hradiště

A5 - Pravěké sídliště. Na V okraji sídla Hradiště, J od areálu zemědělského družstva

A6 - Zaniklé mohylové pohřebiště. Polní trať Na bílém vršku, 450m JJV od kapličky v osadě Hradiště

A7 - Pravěké sídliště. 750m SVV od kapličky v sídle Hradiště, mezi silnicí a rybníkem Novorabinec

A8 - Pravěké sídliště. 2000m JJZ od středu sídla Malovic, na levém břehu potoka Strouha

k. ú. Malovičky

A9 - Zaniklá tvrz Malovičky. Na J okraji sídla Malovičky, v prostoru domů čp. 9, 10, 11 a 14

A10 - Sídlíště z doby paleolitu až mezolitu. Polní trať Proti pláni, 500m S od sídla Malovičky

k. ú. Podeřístě

A11 - Historický intravilán sídla Podeřístě

A13 - Zřícenina hradu Poděhusy. 700m JJZ od kapličky v Podeřísti, na pravém břehu Netolického potoka

A14 - Středověké sídliště ze 14. století. 400m S od kapličky v Podeřísti, V od areálu zemědělského družstva

A15 - Sídliště z doby bronzové, halštatské a laténské. Trať Pod hájkem, 500m JZ od kapličky v Podeřišti

A16 - Sídliště z doby halštatské a laténské. Polní trať Dílce, 1000m JZ od kapličky v Podeřišti
k. ú. Krtely

A17 - Historický intravilán sídla Krtely

A18 - Pravěké sídliště. Trať U boběčku, 750m SSV od kapličky v Krtelech

A19 - Pravěké sídliště. Polní trať Na směně, 1170m SV od kapličky v Krtelech

A20 - Sídliště z doby bronzové a římské. 650m JV od kapličky v Krtelech, Z od Malého krtelského rybníku

A21 - Pravěké sídliště. 850m JV od kapličky v Krtelech, V od Malého krtelského rybníku

A22 - Pravěké sídliště. Polní trať Panská louka, 800m JVV od kapličky v Krtelech

A23 - Pravěké a středověké sídliště. Polní trať Na dlouhých, 1120m SVV od kapličky v Krtelech

A24 - Sídliště z doby bronzové a laténské. 720m JVV od kapličky v Krtelech

A25 - Sídliště z doby bronzové. 620m JJZ od kapličky v Krtelech, SV od rybníka Zikmund

V grafické části jsou zaneseny ostatní archeologické lokality nově zjištěné (bez číselného označení).

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchraný archeologický výzkum. viz zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn

Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona O státní památkové péči.

Krajinná památková zóna Libějovicko-Lomecko

Do řešeného území zasahuje Krajinná památková zóna Libějovicko-Lomecko prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury ČR Sb. zák. č. 208/1996 ze dne 1. 7. 1996 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny. Její hranice je zanesena do grafické části dokumentace. Návrh ÚP respektuje zachování hodnotné venkovské krajiny s mimořádnou barokní krajinářskou dispozicí v okolí poutního místa Lomec.

Podmínky ochrany

Ochranu kulturních hodnot zabezpečuje ÚP Malovice především tím, že vyhlášené plochy staveb a areálů kulturních památek, chráněných podle zákona o státní památkové péči, jsou ke dni vydání ÚP neměnné, a že stávající objekty budou upravovány v tradičním charakteru.

Zejména je třeba zachovat kulturní dědictví. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí. Rozvoj kulturních hodnot lze podporovat např. realizací nových objektů drobné architektury, kvalitní úpravou veřejných prostranství a zvýšenou péčí o ztvárnění novostaveb a rekonstrukcí tak, aby respektovaly místní hodnoty přírodní i kulturní. Stavby i změny staveb musí důsledně respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby - zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním sousedním stavbám (tj. charakteristický obdélníkový půdorys, výška hřebene, výška římsy, tvar a sklon střechy, štíty a jejich orientaci, historické architektonické detaily).

Na stavbách, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území se nepřipouští stavební úpravy a změny průčelí a umístování zařízení, které by narušily jejich vzhled a snížily jejich estetickou hodnotu (např. dostavby garáží a skladů, instalace anténních systémů a stožárů pro přenos rádiových signálů, parabolické antény, reklamní zařízení a billboardy, reklamní nástěnné malby apod.). Podstatné je uchování stávajícího uspořádání cenných staveb včetně hospodářských částí (možnost rekonstrukce a přestavby např. na bydlení). Rovněž veškeré úpravy venkovních prostorů a ploch musí být řešeny s ohledem na historické prostředí a krajinný ráz.

Na plochách zeleň sídelní ostatní není žádoucí připustit takové úpravy, které by znehodnocovaly dané prostředí, zejména architektonicky příznivé dominanty. Důležité je řešit přechod urbanizované části zastavěného území do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu sídel. Výsadbou ochranné zeleně je možné zmírnit negativní dopad zemědělských a výrobních staveb na krajinný ráz.

HODNOTY CIVILIZAČNÍ

Významnou civilizační hodnotou území je dobrá dopravní dostupnost celého řešeného území, která je zde zastoupena železniční tratí, silnicemi I., II. a III. třídy a sítí místních komunikací. Předpokladem dalšího rozvoje jsou úpravy silnice I/20 a umožnění dopravní dostupnosti navrhovaných ploch zástavby. Pro dobrou funkčnost zastavěného území se ve řešeném území nalézají plochy technického vybavení tj. trasy el. vedení VVN, VN, vodní zdroje, vodojemy, radioreleové trasy, VTL plynovod. Rozvoj technické infrastruktury souvisí s připojením nově navrhovaných ploch zástavby, řeší čištění odpadních vod, zásobování vodou, plynifikaci.

Podmínky ochrany - návrh ochrany civilizačních hodnot spočívá v jejich zachování a podporou vybudování nových vodovodních řadů, kanalizačních řadů a plynovodu v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům, osazením nových trafostanic a zachování cyklotras a cyklostezek.

Nové řešení nemá negativní dopad na přírodní a kulturní hodnoty v území.

HODNOTY PŘÍRODNÍ

Krajinu v okolí Malovic je možné označit za antropogenní, pouze místy je harmonická až harmonická vyšší kvality. Přirozené a přírodě blízké porosty (přirozeného a přírodě blízkého charakteru ve 4. až 5. stupni ekologické stability) se v řešeném území mimo lesní prostředí vyskytují především blízko vodních toků, stejně jako na některých dnes opuštěných lokalitách.

Doporučujeme dřevinné výsadby okolo polních cest (po zpracování konkrétních projektů).

PAMÁTNÉ A VÝZNAMNÉ STROMY

- se v řešeném území nacházejí 2 - přibližně 200leté lípy v Holečkově.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY (VKP)

- se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a jezera, údolní nivy (tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a registrované významné krajinné prvky, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled a přispívající k udržení její stability. V řešeném území tyto VKP nejsou.

Zvláště chráněné území se zde nenachází.

Všechny hodnoty v území jsou v návrhu respektovány.

Ochrana hodnot

V návrhu je nezbytné dodržet podmínky prostorového uspořádání pro stávající i navrženou zástavbu. Z navržených podmínek je nezbytné zdůraznit a dodržet především: výškovou hladinu zástavby, sklon a typ střechy, obdélníkový půdorys navržených objektů.

Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

c) urbanistická koncepce

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Je nutno respektovat stávající zástavbu v celém řešeném území. V samotných sídlech se urbanistická koncepce, tzn. celkové prostorové uspořádání stávající i nové zástavby zaměřuje na zachování relativní celistvosti a kompaktnosti zástavby.

Z důvodu zachování dosavadních hodnot v území je nutné u stávajících i navrhovaných ploch zástavby zachovat současný ráz, nepřipustit porušení výškového horizontu nevýznamným objektem, nebo narušení rázu sídel nevhodnými objekty. Odstavení vozidel by mělo být situováno vždy na vlastním pozemku. Návrh rozvojových možností vychází z rozboru současného využívání území a z požadavku obyvatel. Při realizaci výstavby bytů je třeba klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, využívání vnitřních rezerv zastavěných částí. V rámci výstavby soukromých obytných objektů podporovat možnost zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení. Postupný rozvoj obce bude však podmíněn také místními podnikatelskými aktivitami (výroba, zemědělství, řemesla, obchod, ubytování, rekreace atd.). Řešení ÚP bude směřovat k posílení obytné a sídelní funkce. Při vytváření nové infrastruktury je třeba klást důraz především na kvalitu, na trvalé zlepšení vzhledu sídla a kultivaci prostředí. Za jeden z nejvýznamnějších prostředků stabilizace obyvatelstva lze považovat zdroj pracovních příležitostí.

~~V řešeném území se nachází tyto lokality návrhů funkčních využití ploch zastavitelného území — označené číslem návrhu a druhem funkčního využití shodným s grafickou částí:~~

~~Změnou č. 1 ÚP Malovice byla vymezena plocha přestavby pro výrobu drobnou a služby a nové zastavitelné plochy pro bydlení individuální, výrobu zemědělskou a lesnickou a pro výrobu drobnou a služby.~~

~~Změnou č. 2 ÚP Malovice je plocha Z.34 rozšířena a jsou vymezeny nové plochy přestavby určené pro výrobu zemědělskou a lesnickou a nové zastavitelné plochy pro bydlení individuální a občanské vybavení všeobecné.~~

~~Změnou č. 3 ÚP Malovice byla rozšířena plocha Z.47 určená pro výstavbu bydlení individuální.~~

~~Změnou č. 4 ÚP Malovice byly vymezeny a rozšířeny nové zastavitelné plochy pro bydlení individuální, plochy výroby a skladování — výroba drobná a služby a plochy rekreace hromadná — rekreační areály. Došlo~~

~~k aktualizaci katastrálního území Malovic u Netolic – část katastrálního území Malovice u Netolic byla předána katastrálnímu území Olšovice. Došlo k přemístění navrhovaného STL a navržení trasy vodovodního a kanalizačního řádu. Dále došlo k úpravě navrhovaného bioplynového vedení v sídle Malovice.~~

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH TRANSFORMACE

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto ochranných pásem (dále jen „OP“) v navazujících řízeních.

Z.4 a Z.6 (BI a ZS) - k.ú. Krtely - návrh plochy bydlení individuální a zeleň sídelní ostatní - západní část sídla Krtely
Z.7 (BI) - k.ú. Krtely - návrh plochy bydlení individuální - jihozápadní část sídla Krtely
Z.8 (OS)- k.ú. Krtely - návrh plochy občanského vybavení - sportu - jižní část sídla Krtely
Z.9 (TU) - k.ú. Krtely - návrh plochy technické infrastruktury všeobecné - ČOV - východní oddělená část sídla Krtely
Z.18 (BI) - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení individuální - jižní část sídla Holečkov
Z.17 (BI) - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení individuální - jižní část sídla Holečkov
Z.19 (BI) - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení individuální - jihovýchodní část sídla Holečkov
Z.16 (BI a ZS) - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení individuální - východní část sídla Holečkov
Z.15 (TU) - k.ú. Malovice - návrh plochy technické infrastruktury všeobecné ČOV - severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač
Z.14 (RH) - k.ú. Malovice - návrh plochy hromadné rekreace – rekreační areály - severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač
Z.12 (RH) - k.ú. Krtely - návrh plochy hromadné rekreace – rekreační areály - severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač
Z.13 (RH) - k.ú. Krtely - návrh plochy hromadné rekreace – rekreační areály - severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač
Z.20 (VZ) - k.ú. Malovice - návrh plochy výroby zemědělská a lesnická - východně odděleně od sídla Holečkov
Z.23 (BI) - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení individuální - severozápadní část sídla Hradiště
Z.24 (VZ) - k.ú. Malovice - návrh plochy výroby zemědělská a lesnická - severozápadní část sídla Hradiště
Z.26 (VZ a VD) - k.ú. Malovice - návrh plochy výroby zemědělská a lesnická a plochy výroba drobná a služby - západní část sídla Hradiště
Z.27 (BI) - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení individuální - jihozápadní část sídla Hradiště
Z.29 (BI a ZS) - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení individuální a zeleň sídelní ostatní - střední část sídla Hradiště
Z.28 (BI) - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení individuální - střední část sídla Hradiště
Z.30 (BI) - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení individuální - střední část sídla Hradiště
Z.31 (BI) - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení individuální - jižní část sídla Hradiště
Z.32 a Z.33 (BI a ZS) - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení individuální a zeleň sídelní ostatní - střední a jižní část sídla Hradiště
Z.34 (TU) - k.ú. Malovice - návrh plochy technické infrastruktury všeobecné- ČOV, včetně vodních ploch - dočišťovacích nádrží - východní oddělená část sídla Hradiště
Z.36 (BI a ZS) - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení individuální - východní oddělená část sídla Hradiště
Z.37 (BI) - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení individuální a zeleň sídelní ostatní - východní oddělená část sídla Hradiště
Z.38 (BI) - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení individuální a zeleň sídelní ostatní - jihovýchodní oddělená část sídla Hradiště
Z.39 (VD) - k.ú. Malovice - návrh plochy výroby drobná a služby - jihozápadním směrem od sídla Podeřiště, u hranice řešeného území
Z.21 (VZ) - k.ú. Malovice - návrh plochy výroba zemědělská a lesnická - východní část sídla Rábín
Z.53 (BI a ZS) - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení individuální a zeleň sídelní ostatní - západní část sídla Malovice
Z.52 (BI a ZS) - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení individuální a zeleň sídelní ostatní - jihozápadní část sídla Malovice

Z.51 (BI a ZS) - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení individuální a zeleň sídelní ostatní - jižní část sídla Malovice, severní část plochy je v zastavěném území
Z.48 (BI a ZS) - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení individuální - jižní část sídla Malovice
Z.47 (RH a BI) - k.ú. Malovice - návrh plochy hromadné rekreace – rekreační areály u Malovického rybníka a návrh ploch bydlení individuální v západní části plochy
Z.58 (BI a ZS) - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení individuální a zeleň sídelní ostatní - severní část sídla Malovice
Z.60 (OU a ZS) - k.ú. Malovičky - návrh plochy občanského vybavení individuální a zeleň sídelní ostatní - severní část sídla Malovice
Z.68 (BI) - k.ú. Malovičky - návrh plochy bydlení individuální a zeleň sídelní ostatní - severozápadní část sídla Malovičky
Z.67 (BI) - k.ú. Malovičky - návrh plochy bydlení individuální - severozápadní část sídla Malovičky
Z.66 (BI, BX a ZS)- k.ú. Malovičky - návrh plochy bydlení individuální a zeleň sídelní ostatní - severní část sídla Malovičky a návrh plochy bydlení v negativním vlivu prostředí zemědělské výroby ve východní části plochy
Z.61 (TU) – k.ú. Malovičky – návrh plochy technické infrastruktury všeobecné – ČOV – jihovýchodní oddělená část sídla Malovičky u Malovického rybníka
Z.62 (OS, VZ a VD) - k.ú. Malovičky - návrh plochy občanského vybavení – sportu, plochy výroby zemědělská a lesnická a výroby drobná a služby - jihovýchodní část sídla Malovičky
Z.63 (OU a ZS) - k.ú. Malovičky - návrh plochy občanského vybavení individuální a zeleň sídelní ostatní - severovýchodní část sídla Malovičky
Z.64 (OU a ZS) - k.ú. Malovičky - návrh plochy občanského vybavení individuální a zeleň sídelní ostatní - severovýchodní část sídla Malovičky
Z.71 (VD) - k.ú. Malovičky - návrh plochy výroby drobná a služby - severním směrem od sídla Malovičky
Z.46 (VZ) - k.ú. Podeřístě - návrh plochy výroby zemědělská a lesnická - severní část sídla Podeřístě
Z.45 (BI, TU a ZS) - k.ú. Podeřístě - návrh plochy bydlení individuální, technická infrastruktura všeobecné - ČOV a zeleň sídelní ostatní – severní a severovýchodní část sídla Podeřístě
Z.40 (BI a ZS) - k.ú. Podeřístě - návrh plochy bydlení individuální a zeleň sídelní ostatní - západní a jihozápadní část sídla Podeřístě
Z.43 a Z.44 (BI a ZS) - k.ú. Podeřístě - návrh plochy bydlení individuální a zeleň sídelní ostatní - západní část sídla Podeřístě
Z.42 (BI a ZS) - k.ú. Podeřístě - návrh plochy bydlení individuální a zeleň sídelní ostatní - jižní část sídla Podeřístě
Z.41 (RH) - k.ú. Podeřístě - návrh plochy hromadné rekreace – rekreační areály - u obnoveného rybníka v jižní části sídla Podeřístě
Z.1 (BI) - k.ú. Krtely - návrh plochy bydlení individuální - západně od sídla Krtely, v sídle Setuň
Z.2 (BI) - k.ú. Krtely - návrh plochy bydlení individuální - západně od sídla Krtely, v sídle Setuň
Z.59 (OU) - k.ú. Malovice - návrh plochy občanského vybavení všeobecné - střední část sídla Malovice T.1 (BI) - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení individuální - jižní část sídla Malovice, plocha určená k přestavbě.
Z.72 (VZ) - k.ú. Malovičky - návrh plochy výroby zemědělská a lesnická a zeleň sídelní ostatní - severovýchodně od sídla Malovičky
Z.65 (OU a VD) - k.ú. Malovičky - návrh plochy občanského vybavení všeobecné a výroby drobná a služby - severovýchodní část sídla Malovičky, navazující na zastavěné území.
Z.49 (BI) - k.ú. Malovice - návrh plochy bydlení individuální - jižní část sídla Malovice u Kravína, plocha je v zastavěném území.
T.2 (VD) - k.ú. Podeřístě - návrh plochy výroby drobná a služby - severní část sídla Podeřístě, <i>přestavbová plocha</i> v zastavěném území. <i>Původní využití plochy</i> - zemědělská stavba.
T.3 (VD) - k.ú. Podeřístě - návrh plochy výroby drobná a služby - severovýchodní část sídla Podeřístě, <i>přestavbová plocha</i> v zastavěném území. <i>Původní využití plochy</i> - plocha pro bydlení v rodinných domech.
Z.3 (BI) - k.ú. Krtely - návrh plochy bydlení individuální - jihozápadně od sídla Krtely, navazující na zastavěné území.
Z.10 (BI) – k.ú. Krtely – návrh plochy bydlení individuální – východní část sídla Krtely

Z.57 (BI a ZS) – návrh plochy bydlení individuální a zeleň sídelní – západní část sídla Malovice
Z.35 (BI) – návrh plochy bydlení individuální – severní část sídla Hradiště
Z.54 a Z.55 (BI) – návrh bydlení individuální – západní část sídla Maloviček.
Z.74 (OU) - návrh plochy občanského vybavení všeobecné – jihovýchodně od sídla Malovičky

V sídlech Malovičky (východní část), Krtely (východním směrem), Holečkov (severním směrem), Rábín, Hradiště (severovýchodním směrem), Podeřiště (severovýchodním směrem) je u ploch pro ČOV navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Je nutno respektovat maximální hranici negativního vlivu prostředí zemědělské výroby, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit, u takových staveb, které plynou z konkrétního funkčního využití, a u kterých je předpoklad, že se ochranné pásmo bude vyhlášovat. Jedná se o zemědělské areály, kde je hranice negativního vlivu vymezena výpočtem - viz grafická část.

Je nutno respektovat maximální hranici negativního vlivu prostředí výroby a výrobních služeb, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit u takových staveb, které plynou z konkrétního funkčního využití, a u kterých je předpoklad, že se ochranné pásmo bude vyhlášovat. Jedná se o plochu výroby a výrobních služeb v jižní části sídla Rábín, kde hranice negativního vlivu činí 50m.

Podrobnější vymezení zastavitelných ploch včetně plošných a prostorových podmínek viz. kapitola ~~f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití~~ [podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití](#).

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V návrhu ÚP je sídelní zeleň vymezena především u ploch pro bydlení individuální v ochranných pásmech silnic, železnice, el. vedení, vodovodních řadů a plynovodu.

Plochy hromadné rekreace Z.11, Z.13, Z.14 a Z.47 budou odcloněny pásem vzrostlé zeleně. Areál plochy výroby zemědělská a lesnická Z.20 bude po jeho hranici lemován pásem ochranné zeleně.

U navrhované plochy výroby zemědělská a lesnická Z.72 bude jižní a východní hranice lemována pásem ochranné zeleně, a u ploch bydlení individuální v západní a jihozápadní části sídla Podeřiště Z.40, Z.43 a Z.44 jsou plochy zeleně sídelní ostatní upraveny dle vedení tras VN.

Navrhovaná plocha bydlení individuální Z.49 je v severní části doplněna plochou zeleně sídelní ostatní, která plní funkci veřejné zeleně spolu s komunikačním propojení.

d) koncepce veřejné infrastruktury

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ

SILNIČNÍ DOPRAVA

V ÚP Malovice je navržen koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace (CPZ.D7-4 a CPZ.D7-5). Tento koridor je určen pro přestavbu a úpravu silnice I/20_ ~~a je ÚP Malovice upravena v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR.~~

Hlavní využití	
Koridor dopravy nadmístního a místního významu - návrh	CPZ
Vymezení zastavitelných ploch	
CPZ.D7/4 a CPZ.D7/5 Návrh plošně vymezeného dopravního koridoru - úprava silnice I. tř. - východní část k.ú. Malovičky. Navržená plocha prochází přes ochranné pásmo lesa, je nutno respektovat jeho limity, dále pak respektovat stávající elektrické vedení s ochranným pásmem.	
Přípustné využití	
Plochy silniční a drážní dopravy zahrnující silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací a plochy železnice, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti železnice a komunikace, například	

náspsy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot. Přípustné je komunikace a železnice zřizovat, upravovat, rozšiřovat apod. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umístování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.

Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.

U silnic II. a III. třídy navrhuje ÚP vybudování alespoň jednostranného chodníku v částech jejich průtahu sídly řešeného území.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V grafické části nejsou zakresleny plochy pro místní komunikace v rozvojových plochách.

Návrhy místních komunikací v řešeném území: plocha doprava všeobecná (DU)

Z.6 - návrh místní komunikace v západní části sídla Krtely kolem garáží směrem k vodárně

Z.16 a Z.18 - rozšíření místní komunikace do obytné v sídle Holečkov

Z.22 - návrh místní komunikace do průmyslové zóny - propojuje sil. III/12243 a III/12250 severně nad sídlem Hradiště

Z.25 - návrh místní komunikace v západní části sídla Hradiště

Z.26 - návrh místní komunikace do obytné zóny v západní části sídla Hradiště

Z.28 - rozšíření místní komunikace do obytné zóny, střední část sídla Hradiště

Z.39 - návrh místní komunikace do průmyslové zóny v jižní části k. ú. Malovice ze sil. III/12240 jižním směrem až na hranici řešeného území

Z.40 - návrh místní komunikace v západní části sídla Podeřiště

Z.41 - návrh místní komunikace - kolem obnoveného rybníka v jižní části sídla Podeřiště

Z.45 - návrh místní komunikace - k navržené ČOV severovýchodně u sídla Podeřiště

Z.56 - návrh místní komunikace do průmyslové zóny ze sil. I/20 do severní část k. ú. Malovice, část přes k. ú. Malovičky - návaznost na širší vztahy, zasahuje do k. ú. Černěves u Libějovic, nutno řešit v ÚP Libějovice - (viz grafická část výkres Širších vztahů)

Z.70 - návrh místní komunikace v severní části k. ú. Malovičky

Z.50 - návrh místní komunikace k navržené čerpací stanici v Malovicích

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Doprava v klidu

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku.

ŽELEZNIČNÍ SÍŤ

V jihozápadní části k. ú. Malovičky je navržená plocha doprava drážní pro železniční zastávku Z.69 (DD)—~~návaznost na širší vztahy, zasahuje do k. ú. Černěves u Libějovic, nutno řešit v ÚP Libějovice —(viz grafická část výkres Širších vztahů)~~. Ochranné pásmo železniční tratě Dívčice - Netopice zasahující do řešeného území je v návrhu respektováno.

TURISTIKA A CYKLOTURISTIKA

~~PĚ 86—část návrhu plochy doprava—zpevněné pěší propojení sídel Malovice-Malovičky~~

V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky by bylo vhodné rozšířit doplňková zařízení (odpočívadla, občerstvení, půjčovny kol, tábořiště, informační tabule, atd.).

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

MALOVICE

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy budou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně.

Zásobování pitnou vodou

Návrh zásobování pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a budou ukládány do komunikací nebo podél nich. Okolo zdrojů je potřeba vyhlásit ochranné pásmo. Dále se doporučuje přeložka stávajícího vodovodu, který je veden po pozemcích stávající zástavby. Návrh vodovodního řadu v jižní části sídla Malovice bude přesunut mimo plochy návrhu pro bydlení a povede dále do sídla Podeřiště. V západní části sídla Malovice je aktualizováno vedení stávajícího vodovodního řadu směrem na sídlo Rabín, Holečkov.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

V sídle Malovice se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační a výtlačkové odvádění odpadních vod. S ohledem na nepříznivé výškové poměry bude nutno vybudovat čerpací stanice - u Malovického rybníka a v severní části směr Malovičky. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně v navrhované ČOV v jihovýchodní části Maloviček s odtokem do Malovického rybníka. Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV bude stanoveno i pro stávající ČOV pro zástavbu na jihovýchodním okraji sídla. Dešťové vody budou odváděny i nadále stávající kanalizací.

V případě, že odpadní vody z nově vymezených ploch pro výstavbu nebude možné odkanalizovat do veřejné kanalizace, musí být zajištěno, že tyto odpadní vody nebudou vypuštěny do vod podzemních.

MALOVIČKY

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy budou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně. Je navržena vodní plocha severovýchodně od sídla na bezejmenném potoce.

Zásobování pitnou vodou

Návrh zásobování pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a budou ukládány do komunikací nebo podél nich.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

V sídle Malovičky se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. S ohledem na nepříznivé výškové poměry bude nutno vybudovat v nejnižších místech u rybníka čerpací stanice. Jako variantu těchto čerpacích stanic je možno trasovat kanalizaci gravitačně po okraji Horního Malovického rybníka tj. bez přečerpávání. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně ~~na navrhované~~ ČOV, jihovýchodně pod Horním Malovickým rybníkem. ~~Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.~~ Dešťové vody budou odváděny i nadále stávající kanalizací.

KRTELY

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy budou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně.

Zásobování pitnou vodou

Návrh zásobování pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a budou ukládány do komunikací nebo podél nich.

Pro novou zástavbu nad kótou 530 m n.m. se navrhuje u stávajícího vodojemu výstavba AT stanice (horní tlakové pásmo). Okolo zdrojů je potřeba vyhlásit ochranné pásmo.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Návrh odkanalizování spočívá v zachování stávající kanalizace, která vyhovuje i do budoucna. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dále se navrhuje podchycení stávajících výustí, výstavba odlehčovací komory v místě spojení stávajících hlavních sběračů a výstavba nového jednotného kanalizačního sběrače podél potoka Strouha až do místa navrhované ČOV. Ta je navržena jihovýchodním směrem pod sídlem vpravo u silnice směr Netolice před rybníkem Velký Krtélský. Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Dešťové vody budou odváděny i nadále stávající i navrhovanou jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

HOLEČKOV

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy jsou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně.

Je navržena vodní plocha severně od sídla na bezejmenném potoce a vodní plocha jižně od sídla na potoku Strouha.

Zásobování pitnou vodou

Návrh zásobování pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a budou ukládány do komunikací nebo podél nich.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

V sídle Holečkov se nepředpokládá s ohledem na velikost sídla výstavba centrální čistírny odpadních vod. Navrhuje se důkladné zrevidování stávajících septiků, jejich opravy na skutečné zatížení a případná výstavba nových. Doporučují se vícekomorové septiky. V případě předpokládaného rozvoje zájmové lokality je vhodná dostavba stávající kanalizace v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a výstavba centrální ČOV severně od sídla před rybníkem Nadýmač. Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Dešťové vody budou odváděny i nadále stávající i případnou navrhovanou jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

HRADIŠTĚ

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy jsou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně. Je navržena vodní plocha v západní části sídla na bezejmenném potoce a vodní plocha východně od sídla na potoku Strouha.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území, zejména odtoku a splavenin z přívalových srážek z jihozápadního svahu nad územím k zástavbě rodinnými domky, jsou dále navržena protierozní opatření a zvýšení přirozené retenční schopnosti území. Jedná se o používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností a případnou realizaci technických opatření v pruhu 30 m nad navrhovanou zástavbou. Nad tímto pruhem se doporučuje dodržovat protierozní agrotechnická opatření s vhodným rozmístěním plodin. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

Zásobování pitnou vodou

Návrh zásobování pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům a budou ukládány do komunikací nebo podél nich. Předpokládá se prodloužení vodovodního řadu východním směrem pro zásobování objektů u silnice směr Netolice. Stávající objekty jsou zde v současnosti zásobovány pitnou vodou z centrální studny, která však svou vydatností nestačí pokrýt požadovanou potřebu vody.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

V sídle Hradiště se předpokládá výstavba nové oddílné splaškové a dešťové kanalizace v rámci stávající i navrhované zástavby s využitím stávajících ojedinelých úseků oddílné splaškové kanalizace. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích a veřejných plochách. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV severovýchodně od sídla v prostoru pod rybníkem Novorabínek. Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

PODEŘIŠTĚ

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy jsou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně. Je navržena vodní plocha severozápadně od sídla na potoku Strouha a obnova vodní plochy vč. náhonu jižně od sídla v blízkosti Bezdrevského potoka.

Zásobování pitnou vodou

V případě výstavby veřejného vodovodu v Podeřišti je nutno vyhledat prameniště s potřebnou vydatností v místě upřesněném hydrogeologickým průzkumem. Kolem nalezených zdrojů bude určeno ochranné pásmo. Dle kvality vody bude voda čerpána do úpravní vody a dále do akumulace. Další možností je napojení sídla Podeřiště na vodovod pro sídlo Krtely z vodojemu Krtely, ze kterého je zásobováno po redukci tlaku i sídlo Holečkov a Hradiště a v současnosti se uvažuje o prodloužení řadu východním směrem pro zásobování objektů u silnice směr Netolice. Na přívodním řadu před sídlem Podeřiště je potřeba zřídit další redukci tlaku. Další možností je napojení sídla Podeřiště na veřejný vodovod ze sídla Malovice.

V sídle bude vybudována nová vodovodní rozvodná síť v rámci stávající i nové zástavby trasovaná převážně v komunikacích a po veřejných plochách.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající odkanalizování sídla Podeřiště vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dále se navrhuje podchycení stávajících výustí, výstavba odlehčovací komory v místě spojení stávajících hlavních sběračů a výstavba nového jednotného kanalizačního sběrače podél potoka Strouha až do místa navrhované ČOV (severovýchodně u sídla u Bezdrevského potoka v místě pasivní hranice záplavy). Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Dešťové vody budou odváděny i nadále stávající i navrhovanou jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

RÁBÍN

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající trasy vodotečí a vodní plochy jsou zachovány beze změny vč. doprovodné zeleně. Jsou navrženy dvě vodní plochy jihovýchodně od sídla na bezejmenném potoce.

Zásobování pitnou vodou

Návrh zásobování pitnou vodou spočívá v zachování stávajícího vodovodu, které vyhovuje i do budoucna. Okolo zdroje je potřeba vyhlásit ochranné pásmo. Dále se doporučuje výstavba akumulace - VDJ Rábín v blízkosti zdroje, severozápadním směrem od sídla.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající odkanalizování sídla Rábín vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí stávající ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit. V případě požadavku na jeho minimalizaci bude nutno objekty ČOV zakrýt.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

V návrhu jsou vymezeny plochy pro el. vedení a plochy pro trafostanice:

RÁBÍN

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici T~~S~~-20 - jižním směrem od sídla Rábín.

HOLEČKOV

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici T~~S~~-21 - severní část sídla Holečkov.

HRADIŠTĚ

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici T~~S~~-22 - severovýchodní část sídla Hradiště.

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici T~~S~~-23 - severozápadní část sídla Hradiště.

MALOVICE

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici T~~S~~-2 - severní část sídla Malovice.

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici T~~S~~-17 - jižní část sídla Malovice.

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici T~~S~~-18 - severozápadní část sídla Malovice.

Na požadavek obce Malovice dojde ke zrušení stávající VN linky 22kV z Maloviček až k trafostanici T16 v Malovicích. Trafostanice T16 bude rovněž zrušena (nahrazena bude trafostanicí T17 a T2).

MALOVIČKY

Je navržena rekonstrukce stávající trafostanice T~~S~~-1 - severovýchodní část sídla Malovičky.

Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici T~~S~~-14 - severovýchodní část sídla Malovičky.

Návrh plochy pro trafostanici T~~S~~-15 - severozápadní část sídla Malovičky.

Návrh plochy pro trafostanici T~~S~~-19 - severním směrem od sídla Malovičky.

~~Změnou č. 1 ÚP Malovice došlo ke zpřesnění tras elektrického vedení VVN a VN včetně ochranných pásem v celém správním území obce Malovice, a to dle údajů poskytnutých ČEPS a. s. a Eon Česká republika s.r.o. v rámci ÚAP.~~

~~Změnou č. 2 ÚP Malovice jsou v souladu s AZÚR vymezeny dva koridory pro elektrické vedení.~~ Ve východní části k. ú. Krtely, přecházející do k. ú. Malovice je vymezen překryvný koridor nadřazené dokumentace **CNZ.Ee36**, záměr vedení zvláště vysokého napětí - ZVN 400kV Kočín - Přeštice, v šíři 250 m.

V západní části k. ú. Malovice, zasahující i do k. ú. Krtely, je vymezen překryvný koridor nadřazené dokumentace **CNZ.Ee37**, záměr vedení zvláště vysokého napětí - ZVN 400kV a přeložky vedení velmi vysokého napětí - VVN 110kV - Kočín – Dasný, v jižní části v šíři 400 m a na území krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko zúžen na 250 m.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

V sídlech Setuň, Krtely, Holečkov, Rábín, Malovice, Malovičky, Podeřístě a Hradiště je navrženo řešení připojení na zemní plyn. Řešení bylo převzato ze zpracované studie.

Napojení na vysokotlaký systém bude provedeno mimo řešené území vysokotlakou přípojkou, která bude napojena západně od obce Velký Bor na VTL plynovod Vodňany - Český Krumlov. Plynovod bude veden souběžně s komunikací k obci Velký Bor, na jejímž okraji bude umístěna vysokotlaká regulační stanice.

Středotlakou plynovodní sítí pro sídla napojená na novou regulační stanici tvoří hlavní páteřní plynovod, který prochází jednotlivými sídly a odbočky z tohoto plynovodu v sídlech. Mimo sídla jsou středotlaké plynovody vedeny ve volném terénu, v sídlech ve vozovkách a tam, kde je to možné, v nebezpečných plochách.

~~Přes východní okrajovou část řešeného území v katastrálním území Podeřístě a Malovice přechází koridor technické infrastruktury CNZ-Ep10 pro VTL plynovod – propojení tranzitních plynovodů.~~

ZÁSOBOVÁNÍ BIOPLYNEM

V zemědělském areálu v sídle Holečkov, k.ú. Malovice je navržena stanice pro výrobu bioplynu, ze které bude provedeno vedení bioplynu do jednotlivých sídel řešeného území obce. Vedení bude provedeno především podél vozovek, ojediněle ve volném terénu. Navrhované trasy vedení bioplynu jsou zakreslené v grafické části.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V sídlech Malovice a Rábín jsou navrženy kotelny centrálního vytápění pro skupinu objektů, na směsné palivo uhlí + biomasa. Tyto zdroje centrálního vytápění jsou zakreslené v grafické části.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity.

V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky.

Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Návrh ÚP vymezuje tyto plochy občanského vybavení :

- OU - západní část sídla Hradiště, severní část sídla Malovice, kde plocha navazuje na stávající plochu občanského vybavení, severovýchodní část sídla Malovičky, kde jsou navrženy tři plochy občanského vybavení a severozápadní část zastavěného území sídla Malovičky.
- OS - sport, jižní část sídla Krtely, východní část sídla Malovice a jižní část sídla Malovičky. Tyto plochy většinou navazují na stávající plochy občanského vybavení - sportu, kterou rozšiřují.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy zeleně sídelní ostatní jsou vymezeny v ochranných pásmech silnic, železnice, el. vedení, vodovodních řadů a plynovodu - viz Hlavní výkres ~~a Koordinační výkres.~~

~~Změnou č. 1 ÚP Malovice byly zpřesněny plochy zeleně sídelní ostatní u ploch bydlení individuální Z.40 a Z.43 a u plochy výroby zemědělská a lesnická byly vymezeny nové plochy veřejných prostranství jako ochranná zeleň.~~

~~Změnou č. 2 ÚP Malovice byla vymezena nová plocha zeleně sídelní ostatní.~~

~~Změnou č. 4 ÚP Malovice byla zmenšena plocha zeleně sídelní ostatní a nahrazena návrhovou plochou bydlení individuální Z.37.~~

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace domovního odpadu je zajišťována svozem na řízenou skládku a tento systém bude i nadále zachován. Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele.

V návrhu ÚP Malovice je vymezena plocha pro sběrný dvůr tříděného odpadu - jižní část sídla Malovice.

CIVILNÍ OCHRANA

NÁVRH PLOCH PRO POŽADOVANÉ POTŘEBY:

- **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejíž původcem může být vodní dílo.

▪ **zóny havarijního plánování**

Severovýchodní část řešeného území leží v zóně havarijního plánování JETE. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

▪ **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytípaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

▪ **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

▪ **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.

▪ **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

▪ **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace**

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umýváren, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

▪ **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

▪ **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

▪ **zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

e) koncepce uspořádání krajiny

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V nezastavěném území je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazujících na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nesmí se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. Dále je ve volně krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umisťování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny apod.

STANOVENÍ KONCEPČNÍCH PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Udržitelné hospodaření v krajině

- dobudování územního systému ekologické stability a revitalizaci krajiny, obnovení její prostupnosti a obnovení a uchování jejích estetických hodnot a kulturní paměti,
- revitalizace povodí (říčních systémů),
- podpora správné zemědělské praxe a ekologické produkce,
- ozdravení lesů ČR,
- protipovodňová ochrana území a osídlení,
- rekultivace území devastovaných těžbou a energetikou,
- likvidace starých ekologických zátěží území,
- zajišťování ochrany vodních zdrojů.

Snížení energetické a surovinové náročnosti hospodářství a oborové struktury ekonomické základny

- úspora surovin a energií, jejich recyklace a druhotného využití,
- využívání obnovitelných zdrojů energie a surovin,
- ekologicky vhodné formy rekreace, cestovního ruchu, lázeňství.

~~V řešeném území se nachází lokality návrhů funkčních využití ploch nezastavitelného území – označené číslem návrhu a druhem funkčního využití shodným s grafickou částí:~~

Plochy změn v krajině:

K.1 - k. ú. Malovice - návrh plochy vodní a vodohospodářské všeobecné - rybníku - S směrem od Holečkova u rybníku Nadýmač

K.2 - k. ú. Malovice - návrh plochy vodní a vodohospodářské všeobecné - rybníku - J. směrem od sídla Holečkov

K.3 - k. ú. Malovice - návrh plochy vodní a vodohospodářské všeobecné - rybníku - Z část sídla Hradiště

K.5 - k. ú. Malovice - návrh plochy vodní a vodohospodářské všeobecné - rybníku - V směrem od sídla Hradiště

K.8 - k. ú. Malovičky - návrh plochy vodní a vodohospodářské všeobecné - rybníku - SV směrem od sídla Malovičky

K.6 - k. ú. Malovice, k. ú. Podeřístě - návrh plochy vodní a vodohospodářské všeobecné - rybníku - SZ u sídla Podeřístě

K.7 - k. ú. Podeřístě - obnova vodní plochy vč. náhonu - J od sídla Podeřístě v blízkosti Bezdrevského potoka

K.4 - k. ú. Malovice - protipovodňové opatření J pod sídlem Hradiště

NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

V návrhu jsou vymezeny plochy pro **ÚSES** - biocentra a biokoridory.

TABULKY PRVKŮ ÚSES

Označení a pořadové číslo: LBC-2	Název: Na Třebánce	Velikost: 6 ha
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BC – biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les	

Popis:
Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru severně od Velkého Boru. Zahrnuje lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4O (svěží dubová jedlina), 4V (vlhká bučina), 4S (svěží bučina) a (jasanová olšina).

Označení a pořadové číslo: LBC.3	Název: Svatá Trojice	Velikost: 6 ha
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BC – biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les	
Popis: Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru východně od Velkého Boru. Zahrnuje lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4S (svěží bučina), 3C (vysychavá dubová bučina) a 3S (svěží dubová bučina). V rámci lesního porostu západně od Krtel patří tato lokalita k nejteplejším.		

Označení a pořadové číslo: LBC.5	Název: Libějovický vrch	Velikost: 4 ha
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BC – biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les	
Popis: Lokální biocentrum zasahující do katastrálního území Truskovic. Biocentrum tvoří kulturní SM porosty při zalesněném pozvolném hřebeni Libějovického vrchu J od Truskovic. Porost s převahou SM kmenoviny, místy přiměs BO, MD, jen ojediněle vtroušena JD, DB, BK, BR. Převažujícím souborem lesních typů je 4S (svěží bučina) a 5S (svěží jedlová bučina). Druhově chudé, místy travnaté bylinné patro.		

Označení a pořadové číslo: LBC.8	Název: Krtelský les	Velikost: 6 ha
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BC – biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les	
Popis: Lokální biocentrum vložené do trasy lokálního biokoridoru západně od Krtel na nevýrazném ostrohu Krtelského lesa. Zahrnuje lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4S (svěží bučina) a 3C (vysychavá dubová bučina).		

Označení a pořadové číslo: LBC.9	Název: Zadní les	Velikost: 5 ha
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BC – biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les	
Popis: Lokální biocentrum vložené do trasy lokálního biokoridoru severně od Krtel v blízkosti lesního prameniště. Zahrnuje lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4S (svěží bučina) a 4V (vlhká bučina). Převažují kulturní jehličnany.		

Označení a pořadové číslo: LBC.10	Název: Nadýmače	Velikost: 5 ha
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BC – biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lada, vodoteč, rybníky	
Popis: Lokální biocentrum v prostoru Malého a Velkého Nadýmače, které zahrnuje ladní vegetaci, rákosiny a rybníky. Výskyt mnoha biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. Hnízdiště ptactva a lokalita významná pro entomofaunu, výskyt četných obojživelníků. Nejcennější lokalitou je přítoková část obou rybníků nejvíce ovlivněná kolísavou hladinou vody.		

Označení a pořadové číslo: LBC.12	Název: Nad Hradištěm	Velikost: 6 ha
-----------------------------------	----------------------	-------------------

Význam: L – lokální	Charakter prvku: BC – biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les	
<p>Popis: Lokální biocentrum vložené do trasy lokálního biokoridoru západně od Hradiště. Zahrnuje lesní porost. Příslušným souborem lesních typů je 3K (kyselá dubová bučina). Převažují kulturní jehličnany.</p>		
Označení a pořadové číslo: LBC.14	Název: Rabince	Velikost: 8,4 ha
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BC – biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lada, vodoteč, rybníky, les	
<p>Popis: Lokální biocentrum v prostoru Rabince, Novorabince a Horního Rabince, které zahrnuje ladní vegetaci, rákosiny a rybníky, a také lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 1L (jilmový luh), 4O (svěží dubová jedlina), 4G (podmáčená dubová jedlina). Výskyt mnoha biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. Hnízdiště ptactva a lokalita významná pro entomofaunu, výskyt četných obojživelníků. Nejcennější lokalitou je přítoková část všech rybníků nejvíce ovlivněná kolísavou hladinou vody.</p>		

Označení a pořadové číslo: LBC.16	Název: Na bílém vršku	Velikost: 3 ha
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BC – biocentrum	
Charakteristika: navržené	Stávající využití: lada, orná půda	
<p>Popis: Navržené biocentrum v místě opuštěného lomu s ladní vegetací suchomilného charakteru (růže, trnka, bez černý), okolo orná půda. Potenciálně cenná lokalita (osluněná a výsušná), výskyt četných druhů hmyzu. Nezalesňovat!!!</p>		

Označení a pořadové číslo: LBC.17	Název: Kotelský rybník	Velikost: 4 ha
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BC – biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lada, vodoteč, rybník, les	
<p>Popis: Lokální biocentrum v prostoru Kotelského rybníka, které zahrnuje ladní vegetaci, rákosiny a rybníky, a také lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 1L (jilmový luh), 4G (podmáčená dubová jedlina). Výskyt mnoha biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. Hnízdiště ptactva a lokalita významná pro entomofaunu, výskyt četných obojživelníků. Nejcennější lokalitou je přítoková část všech rybníků nejvíce ovlivněná kolísavou hladinou vody.</p>		

Označení a pořadové číslo: LBC.19	Název: Potůček	Velikost: 6 ha
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BC – biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lada, rybník	
<p>Popis: lokální biocentrum v prostoru rybníka potůček, které zahrnuje ladní vegetaci, rákosiny a rybník. výskyt mnoha biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. hnízdiště ptactva a lokalita významná pro entomofaunu, výskyt četných obojživelníků. nejcennější lokalitou je přítoková část rybníka nejvíce ovlivněná kolísavou hladinou vody.</p>		

Označení a pořadové číslo: LBC.21	Název: Horní malovický rybník	Velikost: 30 ha
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BC – biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: pastviny, lada, rybník	
<p>Popis: Biocentrum mezi Malovicemi a Malovičkami, které zahrnuje celý Horní malovický rybník. Zahrnuje především litorální pásmo rybníka a přilehlé podmáčené ladní porosty na jeho březích. Výskyt četných biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin.</p>		

Označení a pořadové číslo: LBC.23	Název: Dolní malovický rybník	Velikost: 27 ha
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BC – biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lada, rybník	
<p>Popis: Biocentrum, které zahrnuje celý Dolní malovický rybník. Obsahuje především litorální pásmo rybníka a přilehlé podmáčené ladní porosty na jeho březích, nikoli lesní porosty. Výskyt četných biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. Hnízdiště mnoha druhů ptáků, lokalita je významná i pro obojživelníky.</p>		

Označení a pořadové číslo: LBC.24	Název: Jezero	Velikost: 10 ha
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BC – biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lada, rybník	
<p>Popis: Biocentrum, které zahrnuje celou vodní nádrž a přilehlé litorální pásmo a podmáčené ladní porosty (hojná sukcese keřových dřevin). Výskyt četných biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. Hnízdiště mnoha druhů ptáků, lokalita je významná i pro obojživelníky.</p>		

Označení a pořadové číslo: LBC.26	Název: Nad loukami	Velikost: 5 ha
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BC – biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: louka, vodoteč, lada	
<p>Popis: Lokální biocentrum v údolí Soudného potoka (pod soutokem Netolického potoka s jeho levostranným přítokem – Potůčkem). Ekologicky stabilnější vegetace se nachází v pobřežních porostech Soudného potoka a přilehlých podmáčených polokulturních lukách. Výskyt více druhů stanovištně a biogeograficky odpovídajících druhů rostlin.</p>		

Označení a pořadové číslo: LBC.28	Název: K Podeřišti	Velikost: 3 ha
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BC – biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: louky, lada, vodoteč	
<p>Popis: Biocentrum v nivě Netolického potoka v prostoru polokulturních až polopřirozených porostů (ty pouze ve fragmentech podél toku). Výskyt více druhů biogeograficky odpovídajících druhů rostlin. Slouží jako potravní základna pro četné ptáky, výskyt více druhů obojživelníků.</p>		

Označení a pořadové číslo: LBC.29	Název: Hrádek	Velikost: 4 ha
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BC – biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les	
<p>Popis: Lokální biocentrum vloženo do trasy lokálního biokoridoru jižně od Podeřiště. Zahrnuje exponovaný (částečně skály, ale i podmáčená deprese) lesní porost. Jedná se o porost na prudkém svahu nad Netolickým potokem, na oligotrofní hnědé půdě s místy vystupujícím skalním podložím. Příslušným souborem lesních typů je 3V (vlhká dubová bučina), 3S (svěží dubová bučina), 3Z (zakrslá dubová bučina) a 2C (vysýchavá buková doubrava).</p>		

Označení a pořadové číslo: LBC.30	Název: Netolický potok – Za ryndou	Velikost: 6 ha
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BC – biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: louka	

Popis:

Lokální biocentrum vložené do trasy lokálního biokoridoru Netolický potok, které leží těsně za hranicemi řešeného území. Mělký amfiteátr podmáčených luk svažujících se k Netolickému potoku. Výskyt více druhů biogeograficky odpovídajících druhů rostlin. Slouží jako potravní základna pro četné ptáky, výskyt více druhů obojživelníků.

Označení a pořadové číslo: RBK.376	Název: Čichtický les—Peklo	Velikost: 2500 m
Význam: R—regionální	Charakter prvku: BK—biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lesní porost	
Popis: Regionální biokoridor se dvěma vloženými biocentry v trase na k.ú. Krtely. Prochází okrajem lesního porostu. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4S (svěží bučina), 4V (vlhká bučina), 4O (svěží dubová jedlina), 3C (vysychavá dubová bučina) a 3S (svěží dubová bučina). Zahrnuje ekologicky nejkvalitnější okraj lesního porostu, s výskytem četných bylin a keřů, které odpovídají biogeografickému zařazení lokality i charakteru stanoviště. V lesních porostech převažují kulturní jehličnany.		

Označení a pořadové číslo: LBK.4	Název: Skalice	Velikost: 2000 m
Význam: L—lokální	Charakter prvku: BK—biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, částečně funkční	Stávající využití: les	
Popis: Lokální biokoridor hřbetem Libějovického vrchu, který prochází hydricky omezeným stanovištěm (nejsuším v celém Krtelském lese (s výjimkou západní části). Přebíhá přes lesní porosty. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4V (vlhká bučina) —omezeně, 4S (svěží bučina), 4K (kyselá bučina), 4C (vysychavá bučina). Jehličnaté, místy až smíšené porosty, převaha starších SM skupin, místy podíl BO, častá příměs DB, BK, MD, místy i vtroušené JD. V podrostu, často hustém, se objevuje OSK, MAL, BC, HB, JR, SM, DB, KL, bylinné patro s běžnou vegetací kulturních lesů.		

Označení a pořadové číslo: LBK.6	Název: Lomec	Velikost: 1300 m
Význam: L—lokální	Charakter prvku: BK—biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les	
Popis: Lesní biokoridor na hranicích řešeného území s k.ú. Truskovice. V trase převládají jehličnaté, místy až smíšené porosty, převaha starších SM skupin, místy podíl BO, častá příměs DB, BK, MD, místy i vtroušené JD, LP, KL. V podrostu se vedle dřevin stromového patra objevuje OSK, MAL, BH, BC, HB, JR, KRO, LIS, bylinné patro s běžnou vegetací kulturních lesů často s převahou trav. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4K (kyselá bučina), 4S (svěží bučina).		

Označení a pořadové číslo: LBK.7	Název: Krtelský les	Velikost: 2300 m
Význam: L—lokální	Charakter prvku: BK—biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lesní porost	
Popis: Lokální biokoridor se dvěma vloženými biocentry v trase. Prochází lesním porostem (místy ekotonem —okrajem lesa na styku s loukou). Příslušnými soubory lesních typů jsou 4S (svěží bučina), 4K (kyselá bučina), 4V (vlhká bučina), 4O (svěží dubová jedlina), 4C (vysychavá bučina), 3C (vysychavá dubová bučina) a 3S (svěží dubová bučina). Zahrnuje ekologicky nejkvalitnější okraj lesního porostu, s výskytem četných bylin a keřů, které odpovídají biogeografickému zařazení lokality i charakteru stanoviště. V lesních porostech převažují kulturní jehličnany.		

Označení a pořadové číslo: LBK.11	Název: Nadýmače—U Ptáčníků	Velikost: 2200 m
Význam: L—lokální	Charakter prvku: BK—biokoridor	

Charakteristika, funkčnost: stávající, část navržená, částečně funkční	Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les, orná půda
<p>Popis: Velmi heterogenní biokoridor, který směřuje od LBC.12 po mezi přes pole ke kravínu pod Holečkovým, odtud k osově cestě od Rábína na Lomec a podél této cesty je koridor napojen na systém v lesích u Lomce.</p>	

Označení a pořadové číslo: LBK.13	Název: Strouha	Velikost: 3300 m
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BK – biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, část navržená, částečně funkční	Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les, orná půda	
<p>Popis: Velmi heterogenní biokoridor, který propojuje nádrž v Homolkách přes Pytle a Rabinec s Netolickým potokem pod Podeřístěm. Ve východní části (pod Rabinem) přechází přes ornou půdu (nefunkční partie). V prostoru Pytlů zahrnuje lesní porosty, příslušnými soubory lesních typů jsou 3S (svěží dubová bučina), 3K (kyselá dubová bučina), 3D (obohacená dubová bučina), 1L (jilmový luh), 2L (potoční luh). Okolo vodoteče výskyt četných biogeograficky odpovídajících druhů rostlin.</p>		

Označení a pořadové číslo: LBK.15	Název: Přes bílý vršek	Velikost: 2000 m
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BK – biokoridor	
Charakteristika: navržený	Stávající využití: louky, lada, orná půda	
<p>Popis: Navržený biokoridor, který v souladu s generellem ÚSES v k.ú. Netolice propojuje rybníky Rabince tzv. suchou cestou s lesním porostem Studnička. Ve východní části podél místní komunikace s ovocnými stromy. Vesměs přechází přes ornou půdu, do katastrálního území Malovic vstupuje prakticky pouze mezi Hradištěm a kopcem Na bílém vršku.</p>		

Označení a pořadové číslo: LBK.18	Název: Přes Potůček	Velikost: 5700 m
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BK – biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: navržený, nefunkční	Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les, orná půda	
<p>Popis: Velmi heterogenní biokoridor, ale jako celek nefunkční, který propojuje Kotelský rybník s Netolickým potokem dále od lokálního biocentra LBC.17 u Rábína podél potoka směrem k LBC.10 u Holečkova a dále k lesu u Krtel. Vesměs přechází přes ornou půdu nebo louky, ale vzhledem k charakteru toku a místní absenci dřevin je hodnocen jako nefunkční. Místy okolo vodoteče a v lesním porostu výskyt četných biogeograficky odpovídajících druhů rostlin, stejně tak i v nivě Netolického potoka.</p>		

Označení a pořadové číslo: LBK.20	Název: Potůček – Malovické rybníky	Velikost: 1100 m
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BK – biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, navržený, částečně funkční	Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les, orná půda	
<p>Popis: Velmi heterogenní biokoridor, který propojuje Malovické rybníky s rybníkem Potůčkem. V severní části (U drah) nefunkční partie. Severně od Potůčku přechází přes lesní porost, který však není zařazen do LHP. Okolo vodoteče a na ladech blízko Horního malovického rybníka výskyt četných biogeograficky odpovídajících druhů rostlin.</p>		

Označení a pořadové číslo: LBK.22	Název: Malovický potok	Velikost: 250 m
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BK – biokoridor	

Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les
<p>Popis: Lokální biokoridor, který propojuje jednak navzájem Malovické rybníky (Horní a Dolní), jednak Dolní malovický rybník s územím okresu České Budějovice. V prostoru pod hrází Dolního malovického rybníka prochází lesním porostem. Okolo vodoteče a v lesním porostu výskyt četných biogeograficky odpovídajících druhů rostlin. V západní části zahrnuje celou vzdušnou stranu Horního malovického rybníka a prostor pod výpustí.</p>	

Označení a pořadové číslo: LBK.25	Název: K Mlackému remízu	Velikost: 1200 m
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BK – biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, převážně funkční	Stávající využití: lada, les	
<p>Popis: Biokoridor okrajem lesního porostu, který není zahrnut do lesního hospodářského plánu (mimo řešené území v severní a jižní části). V jižní části (Pod Mlackým remízem) nefunkční partie – zde je propojen ÚSES na území okresu České Budějovice. Příslušnými SLT jsou 2H (hlinitá buková doubrava) a 3O (jedludobová bučina).</p>		

Označení a pořadové číslo: LBK.27	Název: Netolický (Soudný) potok	Velikost: 2900 m
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BK – biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les	
<p>Popis: Biokoridor procházející nivou Netolického potoka, pod vsí je rozšířen na celou plochu nivy (aktivní zónu záplavového území). Výskyt mnoha druhů biogeograficky odpovídajících druhů rostlin, přestože vlastní tok je lemován nevhodnou topolovou monokulturou. Tím je tok velmi ochuzen o osluněné partie, které jsou potřebné pro existenci vodních společenstev. Zahrnuje také drobné lesní porosty, které však nejsou zahrnuty v lesním hospodářském plánu.</p>		

Označení a pořadové číslo: LBK.31	Název: Na dílech	Velikost: 330 m
Význam: L – lokální	Charakter prvku: BK – biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: navržený, nefunkční	Stávající využití: lada, orná půda	
<p>Popis: Biokoridor procházející podél hranic katastru mezi s nesouvislou vegetací a agrocenózami.</p>		

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TYTO INTERAKČNÍ PRVKY:

Stávající – vymezené interakční prvky

Označení	Lokalita	Charakteristika
IP.A	Setuň	Ladní vegetace, dřevinné nárosty a malý lesní remíz.
IP.B	Krtely	Polokulturní travinobylinné porosty a malý lesní remíz.
IP.C	U Krtelského lesa	Malá vodní nádrž s přilehlým polopřirozeným travinobylinným porostem.
IP.D	Za humny	Malá vodní nádrž s přilehlým polopřirozeným travinobylinným porostem.
IP.E	Pod vsí	Vodní nádrž s přilehlým polopřirozeným travinobylinným porostem a malý lesní porost.
IP.F	Na křížích	Malý rybníček s litorálním pásmem.
IP.G	U Mládi	Malá vodní nádrž a vodoteč s přilehlým travinobylinným porostem, nárosty dřevin.
IP.H	Hradiště	Soustava malých vodních nádrží na pravostranném přítoku Strouhy spolu s doprovodnou ladní vegetací.
IP.I	Vrchy	Sad, polopřirozené porosty, obnažený terén a lesní porost.
IP.J	U hrušky	Izolovaný remízek v polích.

IP.K	Hořejší hony 1	Izolovaný remízek v polích.
IP.L	Hořejší hony 2	Izolovaný remízek v polích.
IP.M	Hájek	Lesní porost v polích.

Navržené interakční prvky

Označení	Lokalita	Charakteristika
IP.1	Dílce	Dosadba autochtonních dřevin podél vodoteče – levostranného přítoku Netolického potoka.
IP.2	Hořejší hony	Výsadba stromových dřevin podél místních komunikací.
IP.3	K podeřišťským	Zřízení remízu tvořeného autochtonními keřovými dřevinami.
IP.4	Malovičky	Dosadba autochtonních dřevin podél vodoteče – levostranného přítoku Netolického potoka.
IP.5	U Mlackého remízu	Výsadba stromových dřevin podél místních komunikací.
IP.6	Na pěti	Výsadba stromových dřevin podél místních komunikací.
IP.7	Nad Mlackým remízem	Výsadba stromových dřevin podél místních komunikací.

TABULKY PRVKŮ ÚSES:

Označení prvku	Název	Charakter
RBK.132	Čichtický les - Peklo	Regionální biokoridor (RBK)
LBC.376-3	Prameniště Třebánky	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (LBCRBK)
LBC.376-4	Svatá Trojice	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (LBCRBK)
LBC.376-5	Setuňské údolí	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (LBCRBK)
LBK.VO004-VO005		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.VO005	Libějovický vrch	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.VO005-PT067		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.PT067	Setuň	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.PT067-376_4		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.771-376_1		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.PT110	Nová Hospoda	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.PT110-771		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.PT109-PT110		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.PT109-376_05		Lokální biokoridor

		(LBK)
LBK.376_05-PT071		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.376_05-PT071		Lokální biokoridor k založení (LBK)
LBK.376_05-PT071		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.376_05-PT071		Lokální biokoridor k založení (LBK)
LBK.376_05-PT071		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.376_05-PT071		Lokální biokoridor k založení (LBK)
LBK.376_05-PT071		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.PT071	Strouha	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.PT071-PT072		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.PT072	Rábinec	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.PT072-PT077		Lokální biokoridor k založení (LBK)
LBK.PT072-PT077		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.PT072-PT077		Lokální biokoridor k založení (LBK)
LBC.VO006	Černěveský rybník	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.VO006-PT074		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.PT073-PT074		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.PT074		Lokální biocentrum (LBC)
LBK.PT074-Dívčice		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.PT073-PT074		Lokální biokoridor k založení (LBK)
LBK.PT073-PT074		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.PT073-PT074		Lokální biokoridor k založení (LBK)
LBC.PT073		Lokální biocentrum

		(LBC)
LBK.PT076-PT073		Lokální biokoridor k založení (LBK)
LBK.PT076-PT073		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.PT076-PT077		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.PT076	Velké louky	Lokální biocentrum (LBC)
LBC.PT077	Podeřiště	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.PT077-PT078		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.PT078	Bahenské	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.PT078-PT079		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.PT075	Jezero	Lokální biocentrum (LBC)
LBC.PT070	Krtelský les	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.PT068-PT070		Lokální biokoridor (LBK)

PODMÍNKY VYUŽITÍ PRO PRVKY ÚSES MAJÍ 2 ZÁKLADNÍ FUNKCE:

- zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Hlavní využití	
Biokoridor - regionální, lokální - stav, návrh	RBK, LBK
Přípustné využití	
Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných biokoridorů a neznemožňuje založení navrhovaných biokoridorů.	
Podmíněné využití	
Nezbytně nutné stavby pro lesní hospodářství a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, rozšíření a směrové či výškové úpravy tras silnic III. třídy, vodohospodářská zařízení, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, stavby malých vodních nádrží atd. za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biokoridoru a narušení jeho funkčnosti. Při umístování liniových staveb upřednostňovat jejich příčné či nejkratší křížení s biokoridory, jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů a narušení funkčnosti biokoridoru. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.	
Nepřípustné využití	
Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridoru, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněným do nich. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny. Umístování oplocení a jiných překážek v pohybu zvěře a lidí. Nepřípustné je	

umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatého z AZÚR JČK. Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Hlavní využití	
Biocentrum –regionální, lokální - stav, návrh	LBC, RBC
Přípustné využití	
Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných biocenter nebo neznemožňuje založení navrhovaných biocenter.	
Podmíněné využití	
Nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, stavby malých vodních nádrží atd. za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.	
Nepřípustné využití	
Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněním do nich. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny. Umístování oplocení a jiných překážek v pohybu zvěře a lidí. Nepřípustné je umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatého z AZÚR JČK. Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky by bylo vhodné rozšířit doplňková zařízení (odpočívadla, občerstvení, půjčovny kol, tábořiště, informační tabule, atd.). Mezi Malovicemi a Malovičkami je navrženo zpevněné pěší propojení.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODŇEMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Řešeným územím protéká Netolický potok, který má vyhlášeno záplavové území ~~—viz grafická část.~~ Uvnitř tohoto území je možné rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, apod.).

~~Změnou č. 1 ÚP Malovice došlo k novému vymezení záplavového území a aktivní zóny záplavového území Bezdrevského potoka, které bylo vydáno opatřením obecné povahy Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, čj. KUJCK 11845/2011 OZZL/6/Ci ze dne 13.6.2011.~~

~~Nově vymezené hranice záplavového území Bezdrevského potoka jsou zakresleny v grafické části.~~

PROTIPOVODŇOVÁ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků. Navrhuje se obnova vodní plochy vč. náhonu jižně od sídla v blízkosti Netolického potoka.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území, zejména odtoku a splavenin z přívalových srážek z jihozápadního svahu nad územím k zástavbě rodinnými domky, jsou navržena protierozní opatření a zvýšení přirozené retenční schopnosti území - jižně pod sídlem Hradiště, k.ú. Malovice. Jedná se o používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností a případnou realizaci technických opatření v pruhu 30 m nad navrhovanou zástavbou. Nad tímto pruhem se doporučuje dodržovat protierozní agrotechnická opatření s vhodným rozmístěním plodin. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V návrhu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Jedná se především o postupné doplnění navržených biokoridorů a biocenter. Podrobněji viz návrh ÚSES. Dále je v návrhu umožněno postupné zalesňování a převádění ekologicky nestabilních ploch na funkční plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Plochy pro hromadnou rekreaci - rekreační areály jsou vymezeny :

- severozápadním směrem od sídla Rábín u rybníka Nadýmač - tři plochy hromadné rekreace – rekreační areály
- jihovýchodním směrem od sídla Malovice u Malovického rybníka
- u obnoveného rybníka v jihovýchodní části sídla Podeřístě
-

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

[Na území obce Malovice nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.](#)

~~V řešeném území se nachází poddolované území. Jedná se o výhradní ložiska lignitu.~~

~~* – poddolované území č. 9~~

~~Stávající využití těchto ploch zůstane i nadále zachováno.~~

f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění řešeného území obce Malovice do ploch s rozdílným způsobem využití..

Pro všechna funkční využití je nepřipustné umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatého z AZÚR JČK, a dále umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Hlavní využití	
Plochy bydlení individuální - stav	BI
Přípustné využití	
Změny staveb a nová výstavba individuálního bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, obchody do 500 m ² , provozovny služeb), řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování účelových komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň. Činnosti a stavby pro zemědělství a skladování za předpokladu, že svým charakterem nebudou narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity a nenaruší venkovské prostředí.	
Nepřípustné využití	
Veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, výrobní a průmyslové provozovny, velkokapacitní chovy živočišné výroby apěstivatelské činnosti, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Nová výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet
Zastavenost budovami	stávající nebo maximálně 25 %
Zastavenost celková	stávající nebo maximálně 35 %
Velikost stavebních parcel	stávající nebo minimálně 800 m ²

Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	stávající nebo 1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech.	stávající nebo maximálně 8,5 m
Výška římsy v metrech.	stávající nebo maximálně 5,5 m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	stávající nebo sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4 m)
Střecha - sklon	stávající nebo 28° - 45°

Hlavní využití	
Plochy bydlení individuální - návrh a přestavba transformace	BI
Vymezení zastavitelných ploch	
<p>Z.4 a Z.6 Návrh plochy bydlení individuální s plochou zeleň sídelní ostatní - západní část sídla Krtely. Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu, je možné ji napojit na stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo lesních ploch - stávající i navržené, zasahující do plochy.</p> <p>Z.7 Návrh plochy bydlení individuální - jihozápadní část sídla Krtely. Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu; výhodou umístění této plochy je dobrá dopravní obslužnost, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího vodovodu procházející severovýchodním okrajem plochy.</p> <p>Z.18 Návrh plochy bydlení individuální - jižní část sídla Holečkov. Navržená plocha využívá proluku ve stávající zástavbě, je dostupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 400 kV procházející jihozápadním okrajem plochy.</p> <p>Z.17 Návrh plochy bydlení individuální - jižní část sídla Holečkov. Navržená plocha využívá proluku ve stávající zástavbě, je dostupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 400 kV u západního okraje plochy. Tato plocha bude přípustná za podmínky, že navržená zástavba musí respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, tj. max. 1 NP a podkroví.</p> <p>Z.19 Návrh plochy bydlení individuální - jihovýchodní část sídla Holečkov. Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a rozšiřuje ji, je dobře přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Tato plocha bude přípustná za podmínky, že navržená zástavba musí respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, tj. max. 1 NP a podkroví.</p> <p>Z.16 Návrh plochy bydlení individuální - východní část sídla Holečkov. Navržená plocha doplňuje a zceluje stávající zástavbu, je dobře přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy v severní části plochy. Tato plocha bude přípustná za podmínky, že navržená zástavba musí respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, tj. max. 1 NP a podkroví pouze 1 RD.</p> <p>Z.23 Návrh plochy bydlení individuální - severozápadní část sídla Hradiště. Navržená plocha doplňuje stávající zástavbu, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 400 kV na západní hranici plochy.</p> <p>Z.27 Návrh plochy bydlení individuální - jihozápadní část sídla Hradiště. Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.</p> <p>Z.29 Návrh plochy bydlení individuální s plochou zeleň sídelní ostatní - střední část sídla Hradiště. Navržená plocha vyplňuje proluku ve stávající zástavbě. Je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 22 kV včetně trafostanice ve východní části plochy a ochranné pásmo vodovodu. Navržený kanalizační výtlak je veden v návrhu plochy veřejné zeleně.</p>	

Z.28 Návrh plochy bydlení individuální - střední část sídla Hradiště.

Navržená plocha částečně vyplňuje proluku ve stávající zástavbě, je možné ji napojit na stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 110 kV u východní hranice plochy.

Z.30 Návrh plochy bydlení individuální - střední část sídla Hradiště.

Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu a rozšiřuje ji jižním směrem. Je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit v severovýchodní části plochy.

Z.31 Návrh plochy bydlení individuální - jižní část sídla Hradiště.

Navržená plocha vyplňuje a zceluje stávající zástavbu, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit, ve kterém se plocha nachází.

Z.32 a Z.33 Návrh plochy bydlení individuální s plochou zeleň sídelní ostatní - střední a jižní část sídla Hradiště.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit v jižní části plochy.

Z.36 Návrh plochy bydlení individuální s plochou zeleň sídelní ostatní - východní oddělená část sídla Hradiště.

Navržená plocha významně rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná z místní komunikace a sil. III. třídy, je řešeno její napojení na technickou infrastrukturu v území.

Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy na východním okraji plochy. Návrhy vedení technické infrastruktury pro plochu a pro propojení mezi sídly jsou vedeny v pruhu veřejné zeleně v horní polovině plochy.

Z.37 Návrh plochy bydlení individuální s plochou zeleň sídelní ostatní - východní oddělená část sídla Hradiště.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy, je řešeno její napojení na technickou infrastrukturu v území.

Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy na západním okraji plochy. V části ochranného pásma železnice je navržená plocha veřejné zeleně, ve vzdálenější části je rozšířena plocha bydlení v rodinných domech, za podmínky respektování ochranného pásma železnice. Na této změněné části plochy Z.37 nesmí být umístovány stavby pro bydlení. Podél silnice III. třídy je umístěn návrh STL plynovodu. Nová obytná výstavba v blízkosti železniční tratě bude podmíněna realizací případných opatření ke splnění hlukových hygienických limitů.

Z.34 Návrh plochy bydlení individuální - jihovýchodní oddělená část sídla Hradiště.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy, je možné její napojení na technickou infrastrukturu v území.

Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy na východním okraji plochy.

Z.53 Návrh plochy bydlení individuální s plochou zeleň sídelní ostatní - západní část sídla Malovice.

Navržená plocha vyplňuje proluku ve stávající zástavbě, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit ve východní části plochy.

Z.52 Návrh plochy bydlení individuální s plochou zeleň sídelní ostatní - jihozápadní část sídla Malovice.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy na východním okraji plochy, ochranné pásmo řadů vodárenské soustavy Jižní Čechy na jihozápadní hranici plochy. Plocha pro návrh el. vedení s ochranným pásmem je vedená v ploše veřejné zeleně.

Z.51 Návrh plochy bydlení individuální s plochou zeleň sídelní ostatní - jižní část sídla Malovice.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy i ze stávající místní komunikace, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy na západním okraji plochy, ochranné pásmo řadů vodárenské soustavy Jižní Čechy na jihozápadní hranici plochy. Plocha pro návrh el. vedení s ochranným pásmem je vedená v ploše veřejné zeleně.

Plocha stávajícího zemědělského areálu na jižním okraji Malovic je navržena k vymístění, místo ní je navržena plocha bydlení v RD.

Z.48 Návrh plochy bydlení individuální s plochou zeleň sídelní ostatní - jižní část sídla Malovice.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji

napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat navržený lokální biokoridor vedoucí v jižní části lokality.

Z.47 Návrh plochy bydlení individuální - jižní část sídla Malovice.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Z.58 Návrh plochy bydlení individuální - severní část sídla Malovice.

Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu, je přístupná ze silnice III. třídy, je možné ji napojit na technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit v severní části plochy a ochranné pásmo silnice III. třídy na západním okraji plochy. Střední částí plochy prochází vodovod, který ÚP navrhuje ke zrušení.

Z.68 Návrh plochy bydlení individuální - severozápadní část sídla Malovičky.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit v severní části plochy, ochranné pásmo silnice III. třídy v severním okraji plochy. Přes plochu prochází el. vedení 22 kV s ochranným pásmem, který ÚP navrhuje ke zrušení.

Z.67 Návrh plochy bydlení individuální - západní část sídla Malovičky.

Navržená plocha zceluje stávající zástavbu, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit ve východní části plochy.

Z.66 Návrh plochy bydlení individuální s plochou zeleň sídelní ostatní- severní část sídla Malovičky.

Navržená plocha rozšiřuje a zceluje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit, ve kterém se plocha nachází, ochranné pásmo silnice III. třídy v západní části plochy, radioreléovou trasu procházející východní částí navržené lokality.

Z.45 Návrh plochy bydlení individuální - severní část sídla Podeřístě.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně přístupná z navržené místní komunikace, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy v západním okraji plochy.

Z.40 Návrh plochy bydlení individuální s plochou zeleň sídelní ostatní - jihozápadní část sídla Podeřístě.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je dopravně dostupná z navržené místní komunikace, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo lesních ploch a území ostatních archeologických lokalit, ve kterém se plocha nachází.

Z.43 a Z.44 Návrh plochy bydlení individuální s plochou zeleň sídelní ostatní - západní část sídla Podeřístě.

Navržená plocha vyplňuje proluku ve stávající zástavbě a rozšiřuje zástavbu západním směrem k navržené místní komunikaci, ze které je dobře přístupná, tuto plochu je možné napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 22 kV v jižní části plochy.

Z.42 Návrh plochy bydlení individuální s plochou zeleň sídelní ostatní - jižní část sídla Podeřístě.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu jižním směrem, podél silnice II. třídy, je přístupná ze stávající místní komunikace, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy, lokální biokoridor procházející lokalitou a hranici záplavového území Netolického potoka z roku 2002.

Z.1 Návrh plochy bydlení individuální - severozápadně od sídla Krtely, v sídle Setuň.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu v sídle Setuň, je přístupná z účelové komunikace, je možné ji napojit na stávající technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu.

Z.2 Návrh plochy individuální - západně od sídla Krtely, v sídle Setuň.

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu v sídle Setuň, je přístupná ze stávající místní komunikace, je možné ji napojit na stávající technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu.

T.1 Návrh plochy bydlení individuální s plochou zeleň sídelní ostatní - jižní část sídla Malovice.

Plocha určená k přestavbě. Plocha stávajícího zemědělského areálu na jižním okraji Malovic je navržena k vymístění, místo ní je navržena plocha bydlení v RD.

Z.49 Návrh plochy bydlení individuální - jižní část sídla Malovice, u kravína.

Část plochy se nachází v zastavěném území. Navržená plocha doplňuje stávající zástavbu v sídle Malovice, je přístupná ze stávající místní komunikace a je možné ji napojit na stávající technickou infrastrukturu.

Z.3 Návrh plochy bydlení individuální - jihozápadně od sídla Krtely.

Navržená plocha navazuje na stávající zástavbu, je možné ji napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Z.10 Návrh plochy bydlení individuální – východní část sídla Krtely

Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavba. Lokalitu lze celkem snadno napojit na dopravní a technickou infrastrukturu. Nutno zohlednit ochranné pásmo el. vedení a trafostanice.

Z.47 Návrh plochy bydlení individuální – jižní část sídla Malovice

Navržená plocha navazuje na zastavěné území obce. Je dobře přístupné ze stávající komunikace. Bezproblémové napojení stávající i navrhovanou na technickou infrastrukturu. Nutno zohlednit ochranné pásmo nově navrhovaného veřejného vodovodního řádu vedoucího do sídla Podeřístě.

Z.57 Návrh bydlení individuální – západní část sídla Malovice

Navržená plocha navazuje na zastavěné území, je přístupná ze stávající komunikace III. třídy. Napojení na stávající technickou infrastrukturu je bezproblémové. Nutné zohlednit ochranné pásmo trafostanice a el. vedení.

Z.35 Návrh bydlení individuální – severovýchodní část sídla Hradiště

Navržená plocha navazuje na zastavěné území, je přístupná ze stávající místní komunikace. Napojení na stávající technickou infrastrukturu je bezproblémové. Nutné zohlednit ochranné pásmo trafostanice a el. vedení.

Z.54 a Z.55 Návrh bydlení individuální – západní část sídla Malovice

Navržené plochy navazuje na současně zastavěné území. Plocha je dobře dopravně i technicky připojitelná. Při realizaci je nutné zohlednit manipulační pruh stávajícího vodovodního řádu o šířce 15 m.

Přípustné využití

Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, obchody do 500 m², provozovny služeb), řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování účelových komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití

Plochy **Z.18, Z.17, Z.19, Z.16** budou přípustné za podmínky, že navržená zástavba musí respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, tj. max. 1 NP a podkroví, sedlová střecha se sklonem 35-45 stupňů. Nová obytná výstavba v blízkosti železniční tratě - plocha Z.37 bude podmíněna realizací případných opatření ke splnění hlukových hygienických limitů.

Plocha **Z.17** se nachází na území krajinné památkové zóny Libějovicko – Lomecko a zástavba zde bude přípustná za podmínky, respektování měřítka, charakteru a hladiny stávající zástavby, tj. max. 1 NP a podkroví.

Z.37 Návrh bydlení individuální s plochou zeleň sídelní ostatní - východní oddělená část sídla Hradiště.

Je přípustná za podmínky, že bude vyřešena likvidace odpadních vod, tak aby nedošlo k ohrožení kvality podzemních a povrchových vod a za podmínky, že plocha v ochranném pásmu železnice nebudou umístovány stavby pro bydlení.

Z.57 Návrh bydlení individuální – západní část sídla Malovice

Je přípustná za podmínky, že zůstane zachován kamenný kříž na sousedním pozemku včetně jeho ohraničení zelení.

Z.35 Návrh bydlení individuální – západní část sídla Malovice

Je přípustná za podmínky, že při návrhu nesmí být narušen břehový prostor, musí zůstat zachované vzrostlé duby na břehu navazující vodní nádrže (rybník Novorábinec) a nebude zasahováno do břehových porost. Likvidace odpadních vod musí být řešena tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních a povrchových vod.

Nepřípustné využití

Veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, výrobní a průmyslové provozovny, velkokapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Nová výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace.

Typy podmínek**Podmínky pro výstavbu****Podmínky pro plošné využití území**

Počet staveb na navržených plochách:

Z.4 a Z.6 - lokalita v západní části sídla Krtely

maximálně 30 RD

Z.7 - lokalita v jihozápadní části sídla Krtely

maximálně 8 RD

Z.18 - lokalita v jižní části sídla Holečkov

maximálně 4 RD

Z.17 - lokalita v jižní části sídla Holečkov

maximálně 2 RD

Z.19 - lokalita v jihovýchodní části sídla Holečkov	maximálně 2 RD
Z.16 - lokalita ve východní části sídla Holečkov	maximálně 2 RD
Z.23 - lokalita v severozápadní části sídla Hradiště	maximálně 2 RD
Z.27 - lokalita v jihozápadní části sídla Hradiště	maximálně 3RD
Z.29 - lokalita ve střední části sídla Hradiště	maximálně 4 RD
Z.28 - lokalita ve střední části sídla Hradiště	maximálně 4 RD
Z.30 - lokalita ve střední části sídla Hradiště	maximálně 12 RD
Z.31 - lokalita v jižní části sídla Hradiště	maximálně 7 RD
Z.32 a Z.33 - lokalita ve střední a jižní části sídla Hradiště	maximálně 15 RD
Z.36 - lokalita ve východní oddělené části sídla Hradiště	maximálně 14 RD
Z.37 - lokalita ve východní oddělené části sídla Hradiště	maximálně 8 RD
Z.34 - lokalita v jihovýchodní oddělené části sídla Hradiště	maximálně 1 RD
Z.53 - lokalita v západní části sídla Malovice	maximálně 2 RD
Z.52 - lokalita v jihozápadní části sídla Malovice	maximálně 6 RD
Z.51 - lokalita v jižní části sídla Malovice	maximálně 33 RD
Z.48 - lokalita v jižní části sídla Malovice	maximálně 15 RD
Z.47 - lokalita v jižní části sídla Malovice	maximálně 2RD
Z.58 - lokalita v severní části sídla Malovice	maximálně 4RD
Z.68 - lokalita v severozápadní části sídla Malovičky	maximálně 2RD
Z.67 - lokalita v západní části sídla Malovičky	maximálně 4RD
Z.66 - lokalita v severní části sídla Malovičky	maximálně 10RD
Z.45 - lokalita v severní části sídla Podeřístě	maximálně 2 RD
Z.40 - lokalita v jihozápadní části sídla Podeřístě	maximálně 28 RD
Z.43 a Z.44 - lokalita v západní část sídla Podeřístě	maximálně 12 RD
Z.42 - lokalita v jižní části sídla Podeřístě	maximálně 7 RD
Z.1 - lokalita v sídle Setuň	maximálně 2 RD
Z.2 - lokalita v sídle Setuň	maximálně 2 RD
Z.47 – lokalita v jižní části sídla Malovice	Maximálně 5 RD
Z.57 – lokalita v západní části sídla Malovice	Maximálně 3 RD
Z.35 – lokalita v severovýchodní části sídla Hradiště	Maximálně 1 RD
Z.54 a Z.55 – lokalita v západní části sídla Malovice	Maximálně 2 RD
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Velikost stavebních parcel	minimálně 800 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	2 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 6,5 m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4 m)
Střecha - sklon	33° - 45°

Hlavní využití	
Plochy bydlení v negativním vlivu prostředí zemědělské výroby - návrh	BX
Vymezení zastavitelných ploch	
Z.66 Návrh plochy bydlení v negativním vlivu prostředí zemědělské výroby - severní část sídla Malovičky.	
Navržená plocha rozšiřuje a zceluje stávající zástavbu, je dopravně dostupná ze sil. III. třídy, je možné ji	

napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.
Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit, ve kterém se plocha nachází, max. hranici negativního vlivu prostředí zemědělské výroby zasahující do plochy, ochranné pásmo stávajícího el. vedení 22 kV na severovýchodní hranici plochy, ochranné pásmo silnice III. třídy v jižní části plochy. Nezbytná dopravní infrastruktura, veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití

Podmínkou umožnění výstavby individuálního bydlení v rodinných domech a činností a ploch s tímto typem bydlení související je vyhlášení ochranného pásma, které nezasahuje do navržených ploch pro výstavbu. To je možné např. snížením počtu chovaných zvířat, nebo změnou ustájení. Dále přípustným využitím je občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, obchody do 500 m², provozovny služeb), řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství).

Nepřípustné využití

Veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, výrobní a průmyslové provozovny, velkokapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení nad 500 m² celkové zastavěné plochy, zařízení dopravních služeb a autobazary. Nová výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Počet staveb na navržené ploše:	
Z.66 - lokalita v severní části sídla Malovičky	maximálně 2 RD
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	2 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 6,5 m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střeška - typ	sedlová, polovalbová, valbová (za podmínky hřebene delšího než 4 m)
Střeška - sklon	33° - 40°

Hlavní využití

Plochy bydlení hromadné - stav	BH
---------------------------------------	-----------

Přípustné využití

Bydlení v bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, obchody do 500 m², provozovny služeb) a zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení (bez možnosti vyhlášení ochranného pásma), malá sportovní zařízení. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřízení účelových komunikací, veřejná zeleň a nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

Veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, výrobní a průmyslové provozovny, velkokapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Nová výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně + 15 %
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35 %
Velikost stavebních parcel	stávající nebo minimálně 800 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	stávající nebo 3 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech.	stávající nebo maximálně 12,5 m

Výška římsy v metrech	stávající nebo maximálně 9,5 m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	stávající nebo sedlová, polovalbová, valbová
Střecha - sklon	stávající nebo 33° - 40°

Hlavní využití	
Plochy občanského vybavení všeobecné - stav	OU
Přípustné využití	
Změny staveb a výstavba nových objektů pro veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat a provozovat např. knihovny, archivy, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura. Na těchto plochách je rovněž přípustné doplňkové bydlení.	
Nepřípustné využití	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady a čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou zejména samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25 %
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35 %
Velikost stavebních parcel	stávající nebo minimálně 1500 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	stávající nebo 2 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo maximálně 11,5 m
Výška římsy v metrech	stávající nebo maximálně 8,5 m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	stávající nebo sedlová, polovalbová, valbová
Střecha - sklon	stávající nebo 30° - 43°
Půdorys budovy	stávající nebo převážně obdélníkový 1:1,5 - 1: 3

Hlavní využití	
Plochy občanského vybavení všeobecné - návrh	OU
Vymezení zastavitelných ploch	
Z.60 Návrh plochy občanského vybavení všeobecné s plochou zeleň sídelní ostatní - severní část sídla Malovice.	
Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je možné ji napojit na stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu procházející lokalitou.	
Z.63 Návrh plochy občanského vybavení všeobecné s plochou zeleň sídelní ostatní- severovýchodní část sídla Malovičky.	
Navržená plocha rozšiřuje zástavbu sídla, je dopravně obslužná z navržené místní komunikace, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.	
Je nutné respektovat max. hranici negativního vlivu prostředí ČOV a zemědělské výroby zasahující do plochy, ochranné pásmo silnice III. třídy na západním okraji plochy, plochu pro návrh el. vedení a trafostanice s ochranným pásmem.	
Z.64 Návrh plochy občanského vybavení všeobecné s plochou zeleň sídelní ostatní- severovýchodní část sídla Malovičky.	

Navržená plocha rozšiřuje zástavbu sídla, je dopravně obslužná ze sil. III. třídy, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy.

Z.59 Návrh plochy občanského vybavení všeobecné - střední část sídla Malovice.

Jedná se o změnu funkčního využití ze stávající plochy rodinného bydlení na navrženou plochu občanské vybavenosti. Navržená plocha je dopravně obslužná ze stávající místní komunikace.

Je nutné respektovat území ostatních archeologických lokalit, ve kterém se plocha nachází.

Z.65 Návrh plochy občanského vybavení všeobecné - severovýchodní část sídla Malovičky.

Navržená plocha rozšiřuje zástavbu sídla, je dopravně obslužná ze silnice III. třídy, je možné napojení na stávající technickou infrastrukturu.

Je nutné respektovat max. hranici negativního vlivu prostředí zemědělské výroby zasahující do plochy, ochranné pásmo silnice III. třídy na jihozápadním okraji plochy.

Z.74 – Návrh plochy občanského vybavení všeobecné – Jihovýchodně od sídla Malovičky

Plocha je vymezena pro umístění záměru hasičárny. Navržená plocha je dopravně obslužná ze stávající místní komunikace a navazuje na zastavěné území.

Je nutné respektovat max. hranici negativního vlivu prostředí zemědělské výroby.

Přípustné využití

Změny staveb a výstavba nových objektů pro veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby, péči o rodinu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat a provozovat např. knihovny, archivy, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura. Na těchto plochách je rovněž přípustné doplňkové bydlení.

Podmíněně přípustné využití

Podmíněně přípustná je výstavba provozoven k úpravě a opravě motorových vozidel. Provozovny k úpravě a opravě motorových vozidel jsou umožněny za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity pro nejbližší chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb a chráněný venkovní prostor a dále, že nepříznivé vlivy z provozu se nebudou nadměrně projevovat mimo hranice vlastního pozemku, a za podmínky minimální vzdálenosti 50 m od chráněných venkovních i vnitřních prostor staveb pro bydlení.

Nepřípustné využití

Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady a čerpací stanice pohonných hmot. Nepřípustné jsou zejména samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití.

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Počet staveb na navržených plochách	
Zastavěnost budovami	maximálně 25 %
Zastavěnost celková	maximálně 35 %
Velikost stavebních parcel	minimálně 1500 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy v NP	maximálně 2 NP + podkroví + 1 podzemní podlaží max + 1P +1PP
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 11,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 8,5 m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová, valbová
Střecha - sklon	33° - 43°
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 - 1: 3

Hlavní využití	
Plochy občanského vybavení - sport - stav, návrh	OS
Vymezení zastavitelných ploch	
<p>Z.8 Návrh plochy občanského vybavení - sportu - jižní část sídla Krtely. Navržená plocha je umístěná v okrajové, klidové části sídla, mimo obhospodařované ovocné sady.</p> <p>Z.62 Návrh plochy občanského vybavení - sportu - jihovýchodní část sídla Malovičky. Navržená plocha sportu je situovaná u stávající plochy sportu, kterou rozšiřuje východním směrem. Je nutné respektovat max. hranici negativního vlivu prostředí ČOV a zemědělské výroby zasahující do plochy.</p>	
Přípustné využití	
Hromadné provozování občanského vybavení - sportu, sportovních aktivit, zábavy a rekreace, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště a související technické, sociální a občanské zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety).	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou zejména samostatné objekty pro bydlení a stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním a přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25 %
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35 %
Velikost stavebních parcel	stávající nebo minimálně 2500 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	stávající nebo 1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo maximálně 11,5 m
Výška římsy v metrech	stávající nebo maximálně 8,5 m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	stávající nebo sedlová, polovalbová, valbová
Střecha - sklon	stávající nebo 20° - 45°
Půdorys budovy	stávající nebo převážně obdélníkový 1: 2 - 1: 3

Hlavní využití	
Plochy výroby zemědělská a lesnická - stav, návrh	VZ
Vymezení zastavitelných ploch	
<p>Z.20 Návrh plochy výroby zemědělská a lesnická - východně odděleně od sídla Holečkov. Navržená plocha rozšiřuje podél sil. III. třídy stávající plochy zemědělské výroby, využívá stávající dopravní dostupnost ploch, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy v jižní části plochy. Tato plocha bude přípustná za podmínky, že nová zástavba nepřevyší stávající hladinu zástavby a celý areál bude po jeho hranici lemován pásem ochranné zeleně.</p> <p>Z.24 Návrh plochy výroby zemědělská a lesnická - severozápadní část sídla Hradiště. Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, využívá jižní svah nad potokem, je přístupná ze stávající sítě místních komunikací, je možné ji napojit na stávající i navrženou technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení 110 kV na východní hranici plochy, ochranné pásmo lesních ploch v severozápadní části plochy a ochranné pásmo stávajícího vodovodu ve východní části plochy.</p> <p>Z.26 Návrh plochy výroby zemědělská a lesnická plochou zeleň sídelní ostatní - západní část sídla Hradiště. Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je možné ji napojit na stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího vodovodu procházející středem plochy od severu k jihu.</p> <p>Z.21 Návrh plochy výroby zemědělská a lesnická - východní část sídla Rábín.</p>	

Navržená plocha navazuje na stávající plochy zemědělské výroby v okrajové části sídla. Plocha se nachází na území Krajině památkové zóny Libějovicko-Lomecko.

Z.62 Návrh plochy výroby zemědělská a lesnická plochou zeleň sídelní ostatní - východní část sídla Malovičky.

Navržená plocha navazuje na stávající plochy zemědělské výroby v okrajové části sídla, je přístupná z navržené místní komunikace v severní části.

Z.46 Návrh plochy výroby zemědělská a lesnická - severní část sídla Podeřiště.

Navržená plocha rozšiřuje stávající plochy zemědělské výroby.

Je nutné respektovat území s ostatními archeologickými nalezišti, ve kterém se plocha nachází.

Z.72 Návrh plochy výroby zemědělská a lesnická plochou zeleň sídelní ostatní - severovýchodně od sídla Malovičky.

Navržená plocha je dopravně obslužná sjezdem z místní komunikace. Je nutné zohlednit zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch - výstupní limity).

Přípustné využití

Přípustná je výlučně podnikatelská, zemědělská, chovatelská a pěstitelská činnost, zahradnické a zelinářské areály, chovatelské areály, zemědělské a zpracovatelské provozovny. Je přípustné zřizovat plochy zemědělské výroby a služeb ke zpracování a energetickému využití plodin a odpadů zemědělské činnosti, skladové prostory a komunální provozovny, zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území, nezbytná technická a dopravní infrastruktura.

Je přípustné zřizovat provozní byty pouze pro osoby přímo spojených s provozem dané výroby. Jakákoli výstavba s využitím pro bydlení je přípustná pouze jako doplňková k funkci zemědělské výroby.

Podmíněně přípustné využití

Plocha **Z.20** bude přípustná za podmínky, že nová zástavba nepřevyší stávající hladinu zástavby a celý areál bude po jeho hranici lemován pásem ochranné zeleně. Zástavba je přípustná pouze na 1/3 plochy v jižní a jihozápadní části podél komunikace, zbytek plochy je možné využít pouze pro volné plochy bez trvalé zástavby.

Provozní byty pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení; dále ojediněle ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb pro ubytování, v případě zemědělské výroby nepřesáhnou tyto prostory 25% plochy budov určených pro zemědělskou výrobu.

Nově navržené objekty pro výrobu jsou umožněny za dodržení podmínky, že nepříznivé vlivy z provozu se nebudou nadměrně projevovat mimo hranice vlastního pozemku.

Nepřípustné využití

Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot, s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům). Nepřípustné jsou takové činnosti, které mají svým charakterem negativní účinky na okolní stávající nebo navrhovanou obytnou zástavbu. Není umožněna výstavba samostatných objektů pro bydlení.

U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.

Aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí.

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25 % (u plochy Z.72 je zastavěnost možná až 75 %)
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35 %
Velikost stavebních parcel	stávající nebo minimálně 2500 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	stávající nebo 1 nadzemní podlaží + půdní prostor
Výška budovy do hřebene v metrech.	stávající nebo maximálně 9,5 m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	stávající nebo polovalbová, valbová

Střecha - sklon	stávající nebo 20° - 45°
Půdorys budovy	stávající nebo převážně obdélníkový 1: 2 - 1: 3

Hlavní využití	
Plochy výroby drobná a služby - stav, návrh	VD
Vymezení zastavitelných ploch	
<p>Z.26 Návrh plochy výroby drobná a služby - západní část sídla Hradiště. Navržená plocha rozšiřuje stávající zástavbu, je možné ji napojit na stávající i navrženou dopravní a technickou infrastrukturu. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu procházející lokalitou.</p> <p>Z.39 Návrh plochy výroby drobná a služby - jihozápadním směrem od sídla Podeřístě. Navržená plocha se nachází u hranice řešeného území, je dopravně dostupná ze stávající i navržené místní komunikace v jižní a západní části plochy. Je nutné respektovat ochranné pásmo stávajícího el. vedení VN 22 kV, vedoucí v jihovýchodní části lokality.</p> <p>Z.62 Návrh plochy výroby drobná a služby - východním směrem od sídla Malovičky. Navržená plocha navazuje na navrženou plochu zemědělské výroby a plochu sportu směrem k silnici I. třídy, plocha je přístupná z navržené místní komunikace v severní části. Je nutné respektovat max. hranici negativního vlivu prostředí zemědělské výroby zasahující do plochy. Plocha bude určena jak pro umístění výrobních zařízení, tak i pro zemědělskou výrobu.</p> <p>Z.71 Návrh plochy výroby drobná a služby - severním směrem od sídla Malovičky. Umístění navržené plochy vyhovuje požadavkům na dopravní dostupnost ze silniční a železniční sítě a oddělení od zastavěných částí území. Je nutné respektovat ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo stávajícího el. vedení 22 kV a plochu pro návrh trafostanice s ochranným pásmem, radioreléovou trasu.</p> <p>T.2 Návrh plochy výroby drobná a služby - severní část sídla Podeřístě, plocha v zastavěném území. Plocha určená k přestavbě. Stávající zemědělská stavba se nachází v řešeném území, je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace v jižní části plochy. Je nutné respektovat max. hranici negativního vlivu prostředí zemědělské výroby zasahující do plochy.</p> <p>T.3 Návrh plochy výroby drobná a služby - východní část sídla Podeřístě, plocha v zastavěném území. Plocha určená k přestavbě. Stávající plocha pro bydlení v rodinných domech, stavba hospodářská, je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace v západní části plochy. Je nutné respektovat území s archeologickými nálezy, historický intravilán sídla, do kterého lokalita zasahuje.</p> <p>Z.65 Návrh plochy pro výrobu drobná a služby – severovýchodní část sídla Malovice Navržená plocha navazuje na navrženou občanskou vybavenost všeobecnou Z.65. Plocha je dobře přístupná ze stávající komunikace. V navržené ploše je nutné zohlednit ochranné pásmo el. vedení.</p>	
Přípustné využití	
<p>Výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, popřípadě zemědělská (lokalita Z.62), chovatelská a pěstitelská výroba, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, nezbytná dopravní a technická infrastruktura.</p> <p>Nově navržené objekty jsou umožněny za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity pro nejbližší chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb a chráněný venkovní prostor a dále, že nepříznivé vlivy z provozu se nebudou nadměrně projevovat mimo hranice vlastního pozemku.</p> <p>Z.65 Návrh plochy pro výrobu drobná a služby – severovýchodní část sídla Malovice Doporučuje se nové stavby umísťovat přednostně tak, aby navazovali na stávající zástavbu. Dále musí být navržena likvidace dešťových vod na pozemku, doporučuje se navrhout využívání dešťové vody v provozu jako vody užitkové.</p>	
Nepřípustné využití	
<p>Samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásma hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.</p>	

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25 %
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35 %
Velikost stavebních parcel	stávající nebo minimálně 2500 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	stávající nebo 1 nadzemní podlaží + půdní prostor
Výška budovy do hřebene v metrech.	stávající nebo maximálně 9,5 m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	stávající nebo polovalbová, valbová
Střecha - sklon	stávající nebo 20° - 45°
Půdorys budovy	stávající nebo převážně obdélníkový, 1:2 - 1:3

Hlavní využití	
Plochy technické infrastruktury všeobecné - stav, návrh	TU
Vymezení zastavitelných ploch	
<p>Z.9 Návrh plochy technické infrastruktury všeobecné - ČOV - východní oddělená část sídla Krtely. Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby - nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla, dopravně dostupné, napojení na zatrubněnou a otevřenou vodoteč ze sídla. Je nutné respektovat ochranné pásmo lesních ploch, ve kterém se plocha nachází a ochranné pásmo silnice III. třídy.</p> <p>Z.15 Návrh plochy technické infrastruktury všeobecné - ČOV - severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač. Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby - nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla, dopravně přístupné. Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat hranici lokálního biocentra u západního okraje plochy.</p> <p>Z.34 Návrh plochy technické infrastruktury všeobecné - ČOV, včetně vodních ploch - dočišťovacích nádrží - východní oddělená část sídla Hradiště. Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby - nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla, dopravně dostupné. Navržená plocha se nachází v lokálním biocentru, je nutné respektovat plochu pro návrh el. vedení a trafostanici s ochranným pásmem na východní hranici. Je nutné respektovat lokální biocentrum, ve kterém se lokalita nachází.</p> <p>Z.61 Návrh plochy technické infrastruktury všeobecné - ČOV - jihovýchodní oddělená část sídla Malovičky u Malovického rybníka. Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby - nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla, dopravně dostupné. Je nutné respektovat hranici lokálního biokoridoru vedoucí po západním okraji plochy.</p> <p>Z.45 Návrh plochy technické infrastruktury všeobecné - ČOV - severovýchodní oddělená část sídla Podeřístě. Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby - nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla.</p> <p>Z.12 Návrh plochy technické infrastruktury všeobecné - vodojem - severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač. Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby - výšková poloha místa, blízkost zdroje</p> <p>TI 91 Návrh plochy technické infrastruktury - atmosférická stanice - severozápadní část sídla Krtely. Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko.</p> <p>TI 93 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice - východní část sídla Holečkov. Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko.</p> <p>TI 94 Návrh plochy technické infrastruktury - kotelna - jihozápadně od sídla Rábín. Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat památkově chráněné objekty, která jsou v těsné blízkosti navrhované plochy.</p> <p>TI 95 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice - jihozápadně od sídla Rábín. Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko.</p>	

<p>TI 96 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice - severozápadní část sídla Hradiště. Je nutné respektovat historický intravilán archeologické lokality, která je v těsné blízkosti navrhované plochy.</p> <p>TI 97 Návrh plochy technické infrastruktury - ČS - severní část sídla Hradiště. Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby - nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla. Je nutné respektovat interakční prvek, ve kterém se plocha nachází.</p> <p>TI 98 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice - severovýchodní část sídla Hradiště. Navržená plocha se nachází v lokálním biocentru, je nutné respektovat plochu pro návrh ČOV s ochranným pásmem na západní hranici.</p> <p>TI 99 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice - západně od sídla Malovice.</p> <p>TI 100 Návrh plochy technické infrastruktury - ČS - severozápadní část sídla Malovice. Je nutné respektovat plochu pro návrh el. vedení a trafostanici s ochranným pásmem.</p> <p>TI 101 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice - severozápadní část sídla Malovice.</p> <p>TI 102 Návrh plochy technické infrastruktury - ČS - u Malovického rybníka v západní části sídla Malovice. Je nutné respektovat historický intravilán archeologické lokality, ve které se nachází navrhovaná plocha.</p> <p>TI 103 Návrh plochy technické infrastruktury - kotelna - centrální části sídla Malovice. Je nutné respektovat historický intravilán archeologické lokality, ve které se nachází navrhovaná plocha.</p> <p>TI 104 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice - jihovýchodní část sídla Malovice. Je nutné respektovat historický intravilán archeologické lokality, ve které se nachází navrhovaná plocha.</p> <p>TI 105 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice - severně od sídla Malovičky. Je nutné respektovat hlukovou isofonu, ve které se nachází navrhovaná plocha.</p> <p>TI 106 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice - severně od sídla Malovičky.</p> <p>TI 107 Návrh plochy technické infrastruktury - trafostanice - severozápadní část sídla Malovičky. Navržená plocha se nachází uvnitř hranice negativního vlivu prostředí zemědělské výroby.</p> <p>TI 108 Návrh plochy technické infrastruktury - ČS - jihozápadní část sídla Malovičky u Malovického rybníka. Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby - nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla. Je nutné respektovat lokální biocentrum, ve kterém se lokalita nachází.</p> <p>TI 109 Návrh plochy technické infrastruktury - ČS - jihozápadní část sídla Malovičky u Malovického rybníka. Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby - nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla. Je nutné respektovat lokální biocentrum, ve kterém se lokalita nachází.</p> <p>TI 118 Návrh plochy technické infrastruktury - biostanice pro výrobu bioplynu - východně od sídla Holečkov. Navržená plocha se nachází uvnitř hranice negativního vlivu prostředí zemědělské výroby.</p> <p>CNZ.Ep10 Návrh koridoru technické infrastruktury - trasa vysokotlakého plynovodu - východní část správního území Malovice. Navržený koridor se nachází v záplavovém území. Je nutné respektovat interakční prvek a lokální ÚSES.</p> <p>CNZ.Ee36 Návrh koridoru technické infrastruktury - vedení zvláště vysokého napětí - ZVN 400kV - centrální část správního území Malovice, k. ú. Krtoly a k. ú. Malovice. Navržený koridor se nachází v krajinné památkové zóně Libějovicko - Lomecko.</p> <p>CNZ.Ee37 Návrh koridoru technické infrastruktury - vedení zvláště vysokého napětí - ZVN 400kV a přeložky vedení velmi vysokého napětí - VVN 110kV - centrální část správního území Malovice, k. ú. Malovice a k. ú. Krtoly. Navržený koridor se částečně nachází v krajinné památkové zóně Libějovicko - Lomecko.</p>
Přípustné využití
Umístování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci a ČOV, elektřinu, plyn, spoje) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Je přípustné zřizování vodních ploch včetně dočišťovacích nádrží ČOV a opatření pro udržení vody v krajině. Dále je přípustné provozovat stavby pro výrobu a skladování, dopravní infrastruktura, ochranná a izolační zeleň, pozemky zemědělské a lesní, průchod pěších a cyklistických tras.
Podmíněně přípustné využití
V navržené ploše Z.34 bude umožněna výstavba za splnění podmínky, že navržené dočišťovací nádrže včetně ČOV nenaruší funkčnost biocentra.
Nepřípustné využití
Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení a rekreace. Dále jsou nepřípustné veškeré provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón a vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).

Hlavní využití	
Plochy těžby nerostů všeobecné - stav	GU
Přípustné využití	
Těžba kamene, průmyslové objekty související s těžbou kamene, rekultivace za podmínky ukončení těžby (např. zalesnění, skládky inertního materiálu s následným zalesněním apod.)	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení a rekreace, výstavba mobilních domů a mobilních chatků a další provozy a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím území.	

Hlavní využití	
Plochy doprava všeobecná, doprava drážní - stav, návrh	DD, DU
Vymezení zastavitelných ploch	
<p>Z.6 Návrh plochy doprava všeobecná - místní komunikace - severozápadně od sídla Krtely.</p> <p>Z.16 a Z.18 Návrh plochy doprava všeobecná - místní komunikace - jižní část sídla Holečkov. Jedná se o rozšíření místní komunikace.</p> <p>Z.22 Návrh plochy doprava všeobecná - místní komunikace - prochází okolo sídla Hradiště, ze západu nad severní částí sídla až k severovýchodní části. Navržená plocha prochází přes ochranné pásmo lesa, je nutno respektovat jeho limity, dále pak respektovat stávající elektrické vedení s ochranným pásmem a lokální biokoridor, kterým navržená plocha prochází.</p> <p>Z.25 Návrh plochy doprava všeobecná - místní komunikace - západní část sídla Hradiště.</p> <p>Z.26 Návrh plochy doprava všeobecná - místní komunikace - západní část sídla Hradiště. Navržená plocha prochází přes ochranné pásmo lesa, je nutno respektovat jeho limity.</p> <p>Z.28 Návrh plochy doprava všeobecná - místní komunikace - západní část sídla Hradiště. Jedná se o rozšíření místní komunikace.</p> <p>Z.39 Návrh plochy doprava všeobecná - místní komunikace - jižní část k.ú. Malovice, východně od sídla Hradiště.</p> <p>Z.40 Návrh plochy doprava všeobecná - místní komunikace - západní část sídla Podeřiště. Je nutné respektovat plochu pro stávající el. vedení a trafostanici s ochranným pásmem. Navrhovaná plocha prochází archeologickou lokalitou, zvukovou izofonou.</p> <p>Z.41 Návrh plochy doprava všeobecná - místní komunikace - jižní část sídla Podeřiště. Navržená plocha se nachází v záplavovém území a v ochranném pásmu lesa.</p> <p>Z.45 Návrh plochy doprava všeobecná - místní komunikace - severovýchodní část sídla Podeřiště. Je nutné respektovat navrhovanou ČOV s ochranným pásmem.</p> <p>Z.56 Návrh plochy doprava všeobecná - místní komunikace - severozápadně od sídla Malovice. Navržená plocha je v památkově chráněné zóně, je nutno respektovat její limity. Dále je nutno respektovat elektrické vedení a vedení vodovodu s ochrannými pásmy.</p> <p>Z.70 Návrh plochy doprava všeobecná - místní komunikace - severovýchodně od sídla Malovičky.</p> <p>Z.50 Návrh plochy doprava všeobecná - místní komunikace k navržené ČS - východní část sídla Malovice u Malovického rybníka. Je nutné respektovat lokální biocentrum, ve kterém se navržená plocha nachází.</p> <p>Návrh plochy doprava všeobecná - místní komunikace - severovýchodně od sídla Malovičky. Je nutné respektovat lokální biocentrum, ve kterém se navržená plocha nachází</p> <p>Z.69 Návrh plochy doprava všeobecná - železniční zastávka - severozápadně od sídla Malovičky. Je nutné respektovat hlukovou isofonu, ve které se nachází navrhovaná plocha.</p>	
Přípustné využití	
Plochy silniční a drážní dopravy zahrnující silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací a plochy železnice, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti železnice a komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot. Přípustné je komunikace a železnice zřizovat, upravovat, rozšiřovat apod. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umístování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo,	

spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.
Podmíněně přípustné využití
Stavba hygienického zařízení na pozemcích 214/1 a části 214/2 k. ú. Malovičky je přípustná za podmínky, že se bude jednat o stavbu dočasnou a případné odstranění (ani náklady na její realizaci) nepůjdou na vrub ŘSD ČR, resp. státu a v případě její kolize s plánovanou úpravou (nebo novou trasou) silnice I/20 bude neprodleně odstraněna po vydání územního rozhodnutí na stavbu silnice.
Nepřípustné využití
Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.

Hlavní využití	
Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné - stav, návrh	WU
Přípustné využití	
Vodní plochy a toky, obnova vodních ploch, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy a jiná sportovní zařízení, výstavba tech. infrastruktury včetně protierozních a protipovodňových opatření, revitalizační opatření.	
Nepřípustné využití	
Zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení (zejména stavby), která jsou v rozporu s vodním hospodářstvím. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, včetně odstavných ploch pro mobilní obytná zařízení. Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy).	
Na těchto plochách nelze dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.:	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství ▪ umísťovat stavby pro lesnictví ▪ realizovat těžbu nerostů ▪ realizovat stavby a taková technická opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra 	

Hlavní využití	
Plochy rekreace hromadná - rekreační areály - návrh	RH
Vymezení zastavitelných ploch	
Z.14 Návrh plochy hromadné rekreace - rekreační areály - severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač, v k.ú. Krtely a k.ú. Malovice. Umístění navržené plochy v blízkosti rybníka Nadýmač mimo prvky ÚSES. Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat blízkost hranice lokálního biocentra a ochranného pásma stávajícího el. vedení 22 kV.	
Z.11 Návrh plochy hromadné rekreace - rekreační areály - severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač. Umístění navržené plochy v blízkosti rybníka Nadýmač. Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat hranice lokálního biocentra a navrženého lokálního biokoridoru.	
Z.13 Návrh plochy hromadné rekreace - rekreační areály - severně odděleně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač. Umístění navržené plochy v blízkosti rybníka Nadýmač mimo prvky ÚSES. Plocha se nachází na území Krajinné památkové zóny Libějovicko-Lomecko. Je nutné respektovat blízkost hranic lokálního biocentra, ochranného pásma stávajícího el. vedení 22 kV, ochranného pásma stávajícího vodovodu a plochy pro návrh ochranného pásma vodního zdroje.	
Z.47 Návrh plochy hromadné rekreace - rekreační areály u Malovického rybníka. Umístění navržené plochy u jižního břehu Malovického rybníku, odděleně od zástavby sídla, dobře přístupné ze stávající místní komunikace vyhovuje požadavkům tohoto funkčního využití. Je nutné respektovat lokální biocentrum, ve kterém se lokalita nachází.	
Z.41 Návrh plochy hromadné rekreace - rekreační areály - u obnoveného rybníka v jihovýchodní části	

sídla Podeřístě.	
Umístění navržené plochy u obnoveného rybníka, odděleně od zástavby sídla, přístupné stávající i navrženou místní komunikací, vyhovuje požadavkům tohoto funkčního využití.	
Je nutné respektovat ochranné pásmo lesních ploch, záplavové území Netolického potoka a lokální biokoridor.	
Přípustné využití	
Přípustné využití je využití související s hromadnou rekreací, např. dětská hřiště, šatny, sprchy, veřejné tábořiště atd.. Přípustné jsou stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (sociální zařízení, bufety, apod.), parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto funkčním využitím území, veřejná zeleň.	
Podmíněně přípustné využití	
Plochy Z.14, Z.11, Z.13 a Z.47 a budou odcloněny pásem vzrostlé zeleně.	
Z důvodu vyhlášeného záplavového území je na ploše Z.41 vyloučena výstavba chat a ostatních staveb.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení), zřizovat a provozovat hromadné a řadové garáže jako samostatné objekty na samostatných pozemcích, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy. Nepřípustné jsou zejména provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, anebo svými negativními vlivy jinak narušují rekreaci.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Zastavěnost budovami	stávající počet
Zastavěnost celková	maximálně 25 % nejvýše však 100 m ²
Velikost stavebních parcel	maximálně 35 % nejvýše však 150 m ²
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 7,5 m
Výška římsy v metrech	maximálně 5,5 m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová, valbová
Střecha - sklon	30° - 45°

Hlavní využití	
Plochy rekreace - soukromá zeleň urbanizovaná - stav	RX.U
Přípustné využití	
Soukromé zahrady, sady, s možnou výstavbou oplocení a objektů drobné zahradní architektury (altány, sklady nářadí, pergoly, apod.) nenarušující pohodu bydlení, zřizování malých zahradních domků, objektů pro pěstitelství a chovatelství, zahradnictví a sadovnictví většího rozsahu. Parkovací a odstavná stání je podmíněně zřizovat výlučně pro vlastní potřebu. Nezbytná technická infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení), zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy. Nepřípustné jsou zejména provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, anebo svými negativními vlivy jinak narušují bytovou zónu.	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 50 m ²
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 150 m ²
Velikost stavebních parcel	stav
Podmínky pro výškové využití území	
Výška budovy	stávající nebo 1 nadzemní podlaží + možnost podsklepení

Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo maximálně 5,5 m
Výška římsy v metrech	stávající nebo maximálně 3,5 m
Podmínky pro prostorové využití území	
Střecha - typ	stávající nebo sedlová, polovalbová, valbová
Střecha - sklon	stávající nebo 30° - 40°

Hlavní využití	
Plochy rekreace - soukromá zeleň neurbanizovaná - stav	RX.N
Přípustné využití	
Soukromé zahrady, sady, nezbytná technická infrastruktura a oplocení. Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek, umisťovat dočasné stavby pro zabezpečení pěstitelské činnosti (seníky, včelíny, atd.), zřizování menších vodních ploch.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení), zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy. Nepřípustné jsou zejména provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, anebo svými negativními vlivy jinak narušují bytovou zónu.	

Hlavní využití	
Plochy zeleň sídelní ostatní - stav, návrh	ZS
Vymezení zastavitelných ploch	
V návrhu jsou plochy veřejné zeleně vymezeny vždy s plochami bydlení v RD.	
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, dětská hřiště, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury. Poznámka (ze SZ): (1) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. (2) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. (3) Součástí veřejného prostranství vymezeného podle odstavců 1 a 2 je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání. (4) Pozemky veřejných prostranství určených k užívání osobami uvedenými v § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona se v zastavitelných plochách vymezují o minimální rozloze 500 m ²) a minimální šířce 10 m ve vzájemných docházkových vzdálenostech 300 m. V odůvodněných případech se vymezují o minimální rozloze 1 000 m ²) ve vzájemných docházkových vzdálenostech 600 m. Do této rozlohy se nezapočítává dopravní prostor místní komunikace určený pro odstavování a pohyb motorových vozidel. Tyto pozemky mohou být nahrazeny částmi veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení v přilehlém území či jinými veřejnými prostranstvími splňujícími tyto parametry.	
Nepřípustné využití	
Veškeré využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a veškeré činnosti a provozy, které by svými negativními vlivy mohly narušit funkci zóny. Jakékoli využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel. Plochy veřejných prostranství nejsou určeny k zastavění s výjimkou výše uvedeného hlavního a přípustného využití.	

Hlavní využití	
Plochy lesní všeobecné - stav, návrh	LU
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních, zřizování drobných vodních nádrží.	
Podmíněně přípustné využití	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, za podmínky zachování vzrostlé vegetace. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky nezbytně nutného rozsahu.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, včetně odstavných ploch pro mobilní obytná zařízení, sklady, chaty, chalupy apod. <u>Na těchto plochách nelze (dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.):</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství ▪ umisťovat stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců) ▪ realizovat těžbu nerostů ▪ realizovat stavby a taková technická opatření, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolem pro turisty) ▪ zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor) 	

Hlavní využití	
Plochy - orná půda - stav	AP
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek. Přípustná jsou protierozní a protipovodňová opatření - budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, zřizování obdělávaných nebo zatravněných průlehů, terasování svažitých pozemků, znovuzřizování mezí, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, zřizování menších vodních ploch a nezbytných staveb pro myslivost a ochranu přírody.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně odstavných ploch pro mobilní obytná zařízení, sklady, chaty, chalupy apod. Nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb. V záplavových územích je nepřípustná změna kultury trvalého travního porostu na ornou půdu. <u>Na těchto plochách nelze (dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.):</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata do 25 m² a polní hnojiště) ▪ umisťovat stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců) ▪ realizovat těžbu nerostů ▪ realizovat stavby a taková technická opatření, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolem pro turisty) ▪ zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofarem), nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m 	

Hlavní využití	
Plochy zemědělské - ovocné sady - stav	AX
Přípustné využití	
Ovocné sady, orná půda, trvalé travní porosty, zalesnění, účelové komunikace, jednoduché zemědělské stavby (altány, sklady nářadí, pergoly, seníky, včelíny, atd.), výstavba technické infrastruktury a stavby sloužící k obnově krajiny, protierozní a protipovodňová opatření, nezbytné stavby pro myslivost a ochranu přírody.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně odstavných ploch pro mobilní obytná zařízení, sklady, chaty, chalupy apod. Nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb. V záplavových územích je nepřipustná změna kultury trvalého travního porostu na ornou půdu.	
Na těchto plochách nelze (dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.):	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata do 25 m² a polní hnojiště) ▪ umisťovat stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců) ▪ realizovat těžbu nerostů ▪ realizovat stavby a taková technická opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolem pro turisty) ▪ zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofaremy), nepřipustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m 	

Hlavní využití	
Plochy trvalý travní porost - stav, návrh	AL
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu a plochy lesní) za splnění všech zákonných podmínek, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, zřizování menších vodních ploch, dále pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, protierozní a protipovodňová opatření, nezbytné stavby pro myslivost a ochranu přírody.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně odstavných ploch pro mobilní obytná zařízení, sklady, chaty, chalupy apod. Nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb. V záplavových územích je nepřipustná změna kultury trvalého travního porostu na ornou půdu.	
Na těchto plochách nelze (dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.):	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata do 25 m² a polní hnojiště) ▪ umisťovat stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců) ▪ realizovat těžbu nerostů ▪ realizovat stavby a taková technická opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolem pro turisty) ▪ zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofaremy), nepřipustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m 	

Hlavní využití	
Plochy smíšené krajinné všeobecné - stav	MU
Přípustné využití	
<p>Plochy zařazené i nezařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody. Ve volné krajině je přípustné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, zřizování menších vodních ploch, zalesnění, protierozní a protipovodňová opatření. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků) a nezbytné stavby pro ochranu přírody. Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.</p>	
Nepřípustné využití	
<p>Nepřípustné jsou změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí ÚSES, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí prvků ÚSES, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.</p> <p><u>Na těchto plochách nelze (dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata do 25 m² a polní hnojiště) ▪ umísťovat stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců) ▪ realizovat těžbu nerostů ▪ realizovat stavby a taková technická opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolkem pro turisty) ▪ zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofare), nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m 	

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY

Navrhovaný způsob využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

V navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

Na plochách, které jsou meliorované (např. plochy výroby ~~a skladování zemědělské výroby zemědělské a lesnické~~ Z.72), je nutné před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČOV

V sídlech Malovičky (východní část), Krtely (východním směrem), Holečkov (severním směrem), Rábín, Hradiště (severovýchodním směrem), Podeštitě (severovýchodním směrem) je u ploch pro ČOV navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU

Je nutno respektovat maximální hranici negativního vlivu prostředí zemědělské výroby, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit, u takových staveb, které plynou z konkrétního funkčního využití, a u kterých je předpoklad, že se ochranné pásmo bude vyhlášovat. Jedná se o zemědělské areály, kde je hranice negativního vlivu vymezena výpočtem - viz grafická část.

MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB

Je nutno respektovat maximální hranici negativního vlivu prostředí výroby a výrobních služeb, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit u takových staveb, které plynou z konkrétního funkčního využití, a u kterých je předpoklad, že se ochranné pásmo bude vyhlášovat. Jedná se o plochu výroby a výrobních služeb v jižní části sídla Rábín, kde hranice negativního vlivu činí 50 m.

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany. V záplavovém území podél toků navrhujeme trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy.

OCHRANA MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

U meliorovaných ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy), je nutno provést před zahájením výstavby úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění navazujících ploch zamokřením.

Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých hlavních odvodňovacích zařízení (dále také „HOZ“) zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.

Návrh územně plánovací dokumentace musí respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému (podrobné odvodňovací zařízení - POZ i hlavní odvodňovací zařízení - HOZ).

OCHRANNÉ PÁSMO LESNÍCH PLOCH

~~Západním směrem od sídla Krtely je navržena lesní plocha s ochranným pásmem 50 m.~~

UMISŤOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 30 M OD OKRAJE LESA

Dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů v souladu s platnou legislativou.

PLOCHA PRO NÁVRH OCHRANNÉHO PÁSMÁ VODNÍCH ZDROJŮ

Plochy pro návrh ochranného pásma vodních zdrojů II. stupně jsou navrženy:

jižním směrem od sídla Krtely, severním směrem od sídla Holečkov, v severní části sídla Malovice

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Navržené koridory pro technickou infrastrukturu jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNZ, CNU) mají přednost před plochami s rozdílným způsobem využití, s nimiž je v překryvu. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridorů navržené územním plánem je ukončena vydáním změny územního plánu v takovém rozsahu, jak ji změna řešila, popřípadě vydáním nového ÚP. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužití pozemky budou navraceny zemědělskému půdnímu fondu.

PLOCHA PRO NÁVRH EL. VEDENÍ A TRAFOSTANICE VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMÁ

Plochy pro návrh el. vedení VN 22 kV včetně plochy pro trafostanice jsou navrženy:

- v severovýchodní části sídla Holečkov, západním a jihozápadním směrem od sídla Rábín, v severozápadní a severní části sídla Hradiště, západním směrem od sídla Malovice, jižní část sídla Malovice, severní část sídla Malovičky.

PLOCHA PRO NÁVRH PLYNOVODU VČETNĚ OCHRANNÉHO A BEZPEČNOSTNÍHO PÁSMÁ

Plocha pro návrh VTL plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma je navržena ve východní části řešeného území obce Malovice.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, ~~v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.~~

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

PLOCHY PRO DOPRAVU

KÓD	ÚČEL	KATASTR. ÚZEMÍ	PŘEDKUP. PRÁVO
VD.18a, VD.18b	úprava silnice I/20 včetně všech součástí a souvisejících staveb ve střední části k. ú. Malovičky	Malovičky	ŘSD ČR

KÓD	ÚČEL	KATASTR. ÚZEMÍ
VD.1	Návrh plochy pro místní komunikaci v severozápadní části sídla Krtely	Krtely
VD.2	Návrh plochy pro rozšíření místní komunikace v sídle Holečkov	Malovice
VD.3	Návrh plochy pro místní komunikaci severně nad sídlem Hradiště	Malovice
VD.4	Návrh plochy pro místní komunikaci v západní části sídla Hradiště	Malovice
VD.5	Návrh plochy pro místní komunikaci v západní části sídla Hradiště	Malovice
VD.6	Návrh plochy pro rozšíření místní komunikace ve střední části sídla Hradiště	Malovice
VD.9	Návrh plochy pro místní komunikaci v jižní části k. ú. Malovice na hranici řeš. území	Malovice
VD.10	Návrh plochy pro místní komunikaci k navržené ČS v sídle Malovice	Malovice
VD.11	Návrh plochy pro místní komunikaci severozápadně od sídla Malovice	Malovice Malovičky
VD.12	Návrh plochy pro místní komunikaci ze sídla Malovičky severozápadním směrem na hranici řešeného území	Malovičky
VD.14	Návrh plochy pro místní komunikaci severní část k. ú. Malovičky	Malovičky
VD.15	Návrh plochy pro místní komunikaci v západní části sídla Podeřiště	Podeřiště
VD.16	Návrh plochy pro místní komunikaci kolem obnoveného rybníka v jižní části sídla Podeřiště	Podeřiště
VD.17	Návrh plochy pro místní komunikaci k navržené ČOV severovýchodně u sídla Podeřiště	Podeřiště
VD.19	Návrh plochy pro železniční zastávku severozápadně od sídla Malovičky	Malovičky

PLOCHY VENKOVNÍHO VEDENÍ A PLOCHY PRO TRAFOSTANICE

KÓD	ÚČEL	KATASTR. ÚZEMÍ
VT.1E	Návrh plochy pro trafostanici T 21 a trasu el. vedení 22 kV na okraji sídla Holečkov	Malovice
VT.2E	Návrh plochy pro trafostanici T 20 a trasu el. vedení 22 kV jihozápadně od sídla Rábín	Malovice
VT.3E	Návrh plochy pro trafostanici T 23 a trasu el. vedení 22 kV severozápadně od sídla Hradiště	Malovice
VT.4E	Návrh plochy pro trafostanici T 22 a trasu el. vedení 22 kV severovýchodně u sídla Hradiště	Malovice
VT.5E	Návrh plochy pro trafostanici T 17 a trasu el. vedení 22 kV západně a jižně u sídla Malovice	Malovice
VT.6E	Návrh plochy pro trafostanici T 18 a trasu el. vedení 22 kV západně u sídla Malovice	Malovice
VT.7E	Návrh plochy pro trafostanici T 2 a trasu el. vedení 22 kV severozápadně u sídla Malovice	Malovice
VT.8E	Návrh plochy pro trafostanici T 15 severozápadně u sídla Malovičky	Malovičky
VT.9E	Návrh plochy pro trafostanici T 14 a trasu el. vedení 22 kV severovýchodně u sídla Malovičky	Malovičky
VT.10E	Návrh plochy pro trafostanici T 19 severně od sídla Malovičky	Malovičky
VT.11E	Návrh koridoru pro ZVN 400kV východní části k. ú. Krtely, přecházející do k. ú. Malovice	Krtely, Malovice

VT.12E	Návrh koridoru pro ZVN 400kV a přeložky VVN 110kV západní části k. ú. Malovice, zasahující i do k. ú. Krtely	Malovice, Krtely
---------------	--	------------------

PLOCHY PRO PLYNOVOD - TOPNÉ MÉDIUM - ZEMNÍ PLYN

KÓD	ÚČEL	KATASTR. ÚZEMÍ
VT.1P	Návrh plochy pro středotlaký plynovod Velký Bor - Setuň	Krtely
VT.2P	Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Setuň	Krtely
VT.3P	Návrh plochy pro středotlaký plynovod Setuň - Krtely	Krtely
VT.4P	Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Krtely	Krtely
VT.5P	Návrh plochy pro středotlaký plynovod Krtely - Holečkov	Krtely
VT.6P	Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Holečkov	Krtely
VT.7P	Návrh plochy pro středotlaký plynovod Holečkov - Rábín	Krtely
VT.8P	Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Rábín	Malovice
VT.9P	Návrh plochy pro středotlaký plynovod Rábín - Malovice	Malovice
VT.10P	Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Malovice	Malovice
VT.11P	Návrh plochy pro středotlaký plynovod Malovice - Malovičky	Malovice Malovičky
VT.12P	Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Malovičky	Malovičky
VT.13P	Návrh plochy pro středotlaký plynovod Netolice - Hradiště	Malovice
VT.14P	Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Hradiště	Malovice
VT.15P	Návrh plochy středotlaký plynovod Netolice - Podeřístě	Podeřístě
VT.16P	Návrh plochy pro rozvod středotlakého plynovodu v sídle Podeřístě	Podeřístě
VT.17P	Návrh koridoru pro VTL plynovod východní okrajová část k. ú. Podeřístě a Malovice	Podeřístě Malovice

PLOCHY PRO PLYNOVOD - TOPNÉ MÉDIUM - BIOPLYN

KÓD	ÚČEL	KATASTR. ÚZEMÍ
VT.1BP	Návrh plochy pro stanici na výrobu bioplynu zemědělský areál v sídle Holečkov	Malovice
VT.2BP	Návrh plochy pro vedení bioplynu ze sídla Holečkov do sídla Krtely	Krtely
VT.3BP	Návrh plochy pro vedení bioplynu ze sídla Krtely do sídla Setuň	Krtely
VT.4BP	Návrh plochy pro vedení bioplynu ze sídla Holečkov do sídla Rábín	Malovice
VT.5BP	Návrh plochy pro vedení bioplynu ze sídla Rábín do sídla Malovice	Malovice
VT.6BP	Návrh plochy pro vedení bioplynu ze sídla Malovice do sídla Malovičky	Malovice Malovičky
VT.7BP	Návrh plochy pro vedení bioplynu ze sídla Holečkov do sídla Podeřístě	Malovice Podeřístě
VT.8BP	Návrh plochy pro vedení bioplynu pro napojení sídla Hradiště	Malovice

PLOCHY PRO PLYNOVOD - TOPNÉ MÉDIUM - CENTRÁLNÍ VYTÁPĚNÍ

KÓD	ÚČEL	KATASTR. ÚZEMÍ
VT.1CV	Návrh plochy pro kotelnu pro centrální vytápění v sídle Rábín	Malovice
VT.2CV	Návrh plochy pro kotelnu pro centrální vytápění v sídle Malovice	Malovice

PLOCHY PRO VODOVOD

KÓD	ÚČEL	KATASTR. ÚZEMÍ
VT.1V	Návrh plochy pro atmosférickou stanici u vodojemu severozápadně od sídla Krtely	Krtely
VT.2V	Návrh plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Krtely	Krtely
VT.3V	Návrh plochy pro vodojem Rábín severně od sídla Holečkov u rybníka	Malovice

	Nadýmač	
VT.4V	Návrh plochy pro vodovod napojení zdroje vody a vodojemu Rábín severně od sídla Holečkov u rybníka Nadýmač	Malovice
VT.5V	Návrh plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Holečkov	Malovice
VT.6V	Návrh plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Hradiště	Malovice
VT.7V	Návrh plochy pro vodovod ze sídla Hradiště do sídla Podeřiště	Malovice Podeřiště
VT.8V	Návrh plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Malovice	Malovice
VT.9V	Návrh plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Malovice	Malovice
VT.10V	Návrh plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Malovičky	Malovičky
VT.11E	Návrh plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Podeřiště	Podeřiště
VT.12E	Návrh plochy pro rozvod vodovodní sítě v sídle Podeřiště a Malovice	Malovice, Podeřiště

PLOCHY PRO KANALIZACI A ČOV

KÓD	ÚČEL	KATASTR. ÚZEMÍ
VT.1K	Návrh plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Krtely	Krtely
VT.2K	Návrh plochy pro kanalizaci ze sídla Krtely k ČOV	Krtely
VT.3K	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod východně u sídla Krtely	Krtely
VT.4K	Návrh plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Holečkov	Malovice
VT.5K	Návrh plochy pro kanalizaci ze sídla Holečkov k ČOV	Malovice
VT.6K	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod severně u sídla Holečkov	Malovice
VT.7K	Návrh plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Hradiště	Malovice
VT.8K	Návrh plochy pro čerpací stanici odpadních vod v severní části sídla Hradiště	Malovice
VT.9K	Návrh plochy pro kanalizaci ze sídla hradiště k ČOV	Malovice
VT.10K	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod včetně dočišťovacích nadržů severovýchodně u sídla Hradiště	Malovice
VT.11K	Návrh plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Malovice	Malovice
VT.12K	Návrh plochy pro čerpací stanici odpadních vod ve východní části sídla Malovice	Malovice
VT.15K	Návrh plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Malovičky	Malovičky
VT.16K	Návrh plochy pro čerpací stanici odpadních vod jihozápadní část sídla Malovičky	Malovice
VT.17K	Návrh plochy pro čerpací stanici odpadních vod jižní část sídla Malovičky	Malovice
VT.18K	Návrh plochy pro kanalizaci ze sídla Malovičky k ČOV	Malovičky
VT.19K	Návrh plochy pro variantní řešení kanalizace ze sídla Malovičky k ČOV	Malovičky
VT.20K	Návrh plochy čistírnu odpadních vod jihovýchodně u sídla Malovičky	Malovičky
VT.21K	Návrh plochy pro rozvod kanalizační sítě v sídle Podeřiště	Podeřiště
VT.22K	Návrh plochy pro kanalizaci ze sídla Podeřiště k ČOV	Podeřiště
VT.23K	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod severovýchodně u sídla Podeřiště	Podeřiště
VT.24K	Návrh plochy pro čerpací stanici odpadních vod severně od sídla Malovice	Malovice

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

KÓD	ÚČEL	KATASTR. ÚZEMÍ
VU.16LC	Lokální biocentrum Na Bílém vršku jihozápadně od sídla Hradiště, na hranici řešeného území	Malovice
VU.11LK	Lokální biokoridor Nadýmače — U Ptáčníků mezi sídlem Holečkov a Rábín	Malovice

VU.13LK	Lokální biokoridor Nadýmače Strouha mezi sídlem Hradiště a Podeřístě	Malovice
VU.15.LK	Lokální biokoridor Nadýmače Přes bílý vršek z východní části Hradiště na jih kopírující hranice řešeného území	Malovice
VU.18LK	Lokální biokoridor Nadýmače Přes Potůček přes celé řešené území navazující v jihovýchodní části na LBC 27 a v severozápadní části na LBC 9	Krtely Malovice Podeřístě
VU.20LK	Lokální biokoridor Nadýmače Potůček – Malovické rybníky v jižní části od sídla Malovice	Malovice
VU.31LK	Lokální biokoridor Nadýmače Na dílech jihovýchodně od sídla Podeřístě	Podeřístě

Pro vytváření prvků územního systému ekologické stability:

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VU.1	Lokální biokoridor k založení LBK.376_05-PT071	Krtely
VU.2	Lokální biokoridor k založení LBK.376_05-PT071	Krtely
VU.3	Lokální biokoridor k založení LBK.376_05-PT071	Krtely
VU.4	Lokální biokoridor k založení LBK.PT072-PT077	Malovice u Netolic, Podeřístě
VU.5	Lokální biokoridor k založení LBK.PT073-PT074	Malovice u Netolic
VU.6	Lokální biokoridor k založení LBK.PT073-PT074	Malovice u Netolic
VU.7	Lokální biokoridor k založení LBK.PT076-PT073	Malovice u Netolic, Podeřístě

~~Zákres veřejně prospěšných staveb je vyznačen v Hlavním, Koordinačním výkresu a v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.“~~

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. V Malovicích je navržena plocha pro asanaci - stávající zemědělský areál je navržen k odstranění a uvolněné pozemky jsou navrženy pro bytovou výstavbu.

h) [kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena](#)

[V ÚP Malovice nedochází k potřebě stanovení kompenzačních opatření.](#)

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán Malovice vymezuje plochy územních rezerv:

R.1 - VD plocha výroba drobná a služby

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Návrh ÚP Malovice vymezuje plochy, u kterých by bylo nutné prověření změn jejich využití územní studií:

US.11 - Návrh plochy bydlení individuální (BI) a zeleň sídelní ostatní (ZS) - západní část sídla Krtely

US.9 - Návrh plochy bydlení individuální (BI) - střední část sídla Hradiště

US.8 - Návrh plochy bydlení individuální (BI) a zeleň sídelní ostatní (ZS) - střední a jižní část sídla Hradiště

US.7 - Návrh plochy bydlení individuální (BI) a zeleň sídelní ostatní (ZS) - východní oddělená část sídla Hradiště

US.12 - Návrh plochy bydlení individuální (BI) a zeleň sídelní ostatní (ZS) - jižní část sídla Malovice

US.1 - Návrh plochy bydlení individuální (BI) a zeleň sídelní ostatní (ZS) - jižní část sídla Malovice

US.2 - Návrh plochy bydlení individuální (BI) a zeleň sídelní ostatní (ZS) - severní část sídla Malovičky

US.5 - Návrh plochy bydlení individuální (BI) a zeleň sídelní ostatní (ZS) - západní část sídla Podeřiště

US.5 - Návrh plochy bydlení individuální (BI) a zeleň sídelní ostatní (ZS) - jihozápadní část sídla Podeřiště

US.4 - Návrh plochy bydlení individuální (BI) a zeleň sídelní ostatní (ZS) - západní část sídla Podeřiště

US.10 - Návrh plochy výroby zemědělská a lesnická - severozápadní část sídla Hradiště

US.6 - Návrh plochy výroby drobná a služby - jihozápadním směrem od sídla Podeřiště.

US.3 - Návrh plochy výroby drobná a služby a zeleň sídelní ostatní- východním směrem od sídla Malovičky.

T.1, Z.49 - návrh ploch bydlení individuální v jižní části sídla Malovice.

Tyto plochy jsou zakresleny ve Výkresu základního členění. U těchto navržených ploch bude územní studie pořízena do doby zahájení první výstavby v řešeném prostoru a na základě aktuálních podmínek a poptávky v území. **Nejpozději však do 31.12.2028.**

k) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně v jiných právních předpisech

Obecně
Stanovení podmínek u stávajících ploch se vztahuje pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami umožňující změny současného stavu.
Plošné podmínky využití území
Zastavěnost budovami <ul style="list-style-type: none">- zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;
Zastavěnost celková <ul style="list-style-type: none">- celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;- plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici;- pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;
Výškové podmínky využití území
Výška budovy <ul style="list-style-type: none">- výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 - 3,5 m;- obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;
Výška budovy do hřebene v metrech. <ul style="list-style-type: none">- výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;
Výška římsy v metrech. <ul style="list-style-type: none">- výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římsě;

Prostorové podmínky využití území
<p>Střecha - typ</p> <ul style="list-style-type: none"> - prostorové podmínky pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů; - nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe...); - u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;
<p>Střecha - sklon</p> <ul style="list-style-type: none"> - prostorové podmínky pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;
<p>Půdorys budovy</p> <ul style="list-style-type: none"> - půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků; <p>nemusí být splněno při zřetelném tvaru „L“ nebo „T“</p>
Použité pojmy
<p>Sklady krmiva u rybníků - přízemní stavba do 25 m² umožňující uskladnění krmiva nebo stavba technického charakteru (např. oceloplechová síla), bez omezení výšky.</p>
<p>Včelín - nepodsklepená jednopodlažní stavba na patkách nebo sloupcích. Maximální velikost stavby 25 m² a maximální výška stavby nad terénem 4 m.</p>
<p>Venkovské prostředí - prostředí s osobitými mezilidskými vztahy, vyznačujícími se nízkou mírou anonymity a častými příbuzenskými vazbami s obyvateli sousedních i vzdálenějších obcí. Životní styl venkovského obyvatelstva je charakteristický značným podílem času stráveného mimo dům - např. práce na zahradě, chov domácí drůbeže nebo aktivní odpočinek.</p>
<p>Činnosti narušující venkovské prostředí jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).</p>

I) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST 53 stran

GRAFICKOU ČÁST

1. výkres základního členění území
2. hlavní výkres
3. výkres veřejně prospěšných staveb a opatření