



## ZMĚNA Č. 6 ÚP

# MALOVICE

### TEXTOVÁ ČÁST

Duben 2026

Pare číslo: **1**

Vydaná zastupitelstvem obce



.....  
Ing. arch. Jaroslav Daněk

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	
POŘIZOVATEL: <b>Obecní úřad Malovice</b>	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL <b>ZASTUPITELSTVO OBCE MALOVICE</b>
osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků: <b>Ing. arch. Dominik Daněk</b>	Starosta obce: <b>Jan Rys</b>
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

## OBSAH

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU, ve znění pozdějších změn: 6 .....	3
a) vymezení zastavěného území.....	4
b) základní koncepce rozvoje území obce .....	4
c) urbanistická koncepce .....	4
d) koncepce veřejné infrastruktury .....	5
e) koncepce uspořádání krajiny .....	6
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití .....	16
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci .....	17
h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena .....	18
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	18
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	18
k) Stanovení pořadí změn v území .....	18
l) počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické část.....	18

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Malovice v souladu s § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 104 odst. 2 a 105 odst. 2 stavebního zákona

**v y d á v á**

po provedeném řízení podle §§ 108 až 111 stavebního zákona ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 104 odst. 2 a § 105 odst. 2 stavebního zákona

## ZMĚNU Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALOVICE

**FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

## VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN: 6

kterou se mění Územní plán Malovice takto:

- Se mění nadpis z: „VÝROK ÚZEMNÍHO PLÁNU“ na: „VÝROK ÚZEMNÍHO PLÁNU, ve znění pozdějších změn: 6“

### a) vymezení zastavěného území

- Se nahrazuje text: „Zastavěné území ÚP Malovice je aktualizováno k 1. 4. 2024. Změnou č. 2 ÚP Malovice dochází k rozšíření zastavěného území. Jedná se o zařazení pozemku p. č. 102/5 jako vodní plochy, pozemku č. 102/12 jako veřejného prostoru okolo vodní nádrže a pozemků p. č. 98/13, 102/17 a 114/14 jako ploch bydlení, vše v k. ú. Malovice. V k. ú. Krtely jsou dva pozemky p. č. 1772/20 a p. č. 351, ovocné sady, zařazené do zastavěného území jako plocha bydlení a plocha rekreace - soukromá zeleň urbanizovaná. Ostatní zastavěná území se nemění. Rozšíření zastavěného území je vyznačeno v grafické části.  
Změnou č. 1 ÚP Malovice došlo k rozšíření zastavěného území. Jedná se o řádné vymezení hranice pozemku č. 113/11 k. ú. Malovice s plochou občanského vybavení - sportu.  
Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkrese základního členění území, v Hlavním výkrese a v Koordinačním výkrese.“ textem: „Zastavěné území je vymezeno ke dni 15.10.2025. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese.“

### b) základní koncepce rozvoje území obce

- Beze změny

### c) urbanistická koncepce

#### URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Se mění nadpis z: „urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch transformačních a systému sídelní zeleně“ na: „urbanistická koncepce“
- Se ruší text: „V řešeném území se nachází tyto lokality návrhů funkčních využití ploch zastavitelného území - označené číslem návrhu a druhem funkčního využití shodným s grafickou částí: Změnou č. 1 ÚP Malovice byla vymezena plocha přestavby pro výrobu drobnou a služby a nové zastavitelné plochy pro bydlení individuální, výrobu zemědělskou a lesnickou a pro výrobu drobnou a služby. Změnou č. 2 ÚP Malovice je plocha Z.34 rozšířena a jsou vymezeny nové plochy přestavby určené pro výrobu zemědělskou a lesnickou a nové zastavitelné plochy pro bydlení individuální a občanské vybavení všeobecné. Změnou č.3 ÚP Malovice byla rozšířena plocha Z.47 určená pro výstavbu bydlení individuální. Změnou č. 4 ÚP Malovice byly vymezeny a rozšířeny nové zastavitelné plochy pro bydlení individuální, plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby a plochy rekreace hromadná – rekreační areály. Došlo k aktualizaci katastrálního území Malovic u Netolic – část katastrálního území Malovice u Netolic byla předána katastrálnímu území Olšovice. Došlo k přemístění navrhovaného STL a návržení trasy vodovodního a kanalizačního řádu. Dále došlo k úpravě navrhovaného bioplynového vedení v sídle Malovice.“

#### VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Se ruší řádek v tabulce: „

Z.61 (TU) - k.ú. Malovičky - návrh plochy technické infrastruktury všeobecné - ČOV - jihovýchodní oddělená část sídla Malovičky u Malovického rybníka

“.

- Se vkládá řádek v tabulce: „

Z.74 (OU) - návrh plochy občanského vybavení všeobecné – jihovýchodně od sídla Malovičky

- “
- Se nahrazuje text: „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textem: „podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.
- “

## **d) koncepce veřejné infrastruktury**

### **KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMISŤOVÁNÍ**

#### SILNIČNÍ DOPRAVA

- Se ruší text: „a je ÚP Malovice upravena v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR“

#### ŽELEZNIČNÍ SÍŤ

- Se ruší text: „návaznost na širší vztahy, zasahuje do k. ú. Černěves u Libějovic, nutno řešit v ÚP Libějovice - (viz grafická část výkres Širších vztahů)“

#### TURISTIKA A CYKLOTURISTIKA

- Se ruší text: „PĚ 86 - část návrhu plochy dopravy - zpevněné pěší propojení sídel Malovice-Malovičky“

### **KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

#### **MALOVIČKY**

- Se ruší text: „na navrhované“
- Se ruší text: „Je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.“

#### **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ**

##### RÁBÍN

- Se ruší text: „S“

##### HOLEČKOV

- Se ruší text: „S“

##### HRADIŠTĚ

- Se ruší text: „S“
- Se ruší text: „S“

##### MALOVICE

- Se ruší text: „S“
- Se ruší text: „S“
- Se ruší text: „S“

##### MALOVIČKY

- Se ruší text: „S“
- Se ruší text: „S 1“
- Se ruší text: „S 1“
- Se ruší text: „S 1“
- Se ruší text: „Změnou č. 1 ÚP Malovice došlo ke zpřesnění tras elektrického vedení VVN a VN včetně ochranných pásem v celém správním území obce Malovice, a to dle údajů poskytnutých ČEPS a. s. a Eon Česká republika s.r.o. v rámci ÚAP. Změnou č. 2 ÚP Malovice jsou v souladu s AZÚR vymezeny dva koridory pro elektrické vedení.“

#### **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

##### ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

- Se ruší text: „Přes východní okrajovou část řešeného území v katastrálním území Podeřístě a Malovice přechází koridor technické infrastruktury CNZ.Ep10 pro VTL plynovod - propojení tranzitních plynovodů.“

## KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Se ruší text: „a Koordinační výkres“
- Se ruší text: „Změnou č. 1 ÚP Malovice byly zpřesněny plochy zeleně sídelní ostatní u ploch bydlení individuální Z.40 a Z.43 a u plochy výroby zemědělská a lesnická byly vymezeny nové plochy veřejných prostranství jako ochranná zeleň. Změnou č. 2 ÚP Malovice byla vymezena nová plocha zeleň sídelní ostatní. Změnou č. 4 ÚP Malovice byla zmenšena plocha zeleň sídelní ostatní a nahrazena návrhovou plochou bydlení individuální Z.37.“

## e) koncepce uspořádání krajiny

### NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- Se nahrazuje text „V řešeném území se nachází lokality návrhů funkčních využití ploch nezastavitelného území - označené číslem návrhu a druhem funkčního využití shodným s grafickou částí.“ textem: „Plochy změn v krajině.“

### NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

- Se ruší nadpis: „TABULKY PRVKŮ ÚSES“
- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBC.2	Název: Na Třebánce	Velikost: 6 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les	
Popis: Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru severně od Velkého Boru. Zahrnuje lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4O (svěží dubová jedlina), 4V (vlhká bučina), 4S (svěží bučina) a (jasanová olšina).		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBC.3	Název: Svatá Trojice	Velikost: 6 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les	
Popis: Lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru východně od Velkého Boru. Zahrnuje lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4S (svěží bučina), 3C (vysychavá dubová bučina) a 3S (svěží dubová bučina). V rámci lesního porostu západně od Krtel patří tato lokalita k nejteplejším.		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBC.5	Název: Libějovický vrch	Velikost: 4 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les	
Popis: Lokální biocentrum zasahující do katastrálního území Truskovic. Biocentrum tvoří kulturní SM porosty při zalesněném pozvolném hřebeni Libějovického vrchu J od Truskovic. Porost s převahou SM kmenoviny, místy příměs BO, MD, jen ojediněle vtroušena JD, DB, BK, BR. Převažujícím souborem lesních typů je 4S (svěží bučina) a 5S (svěží jedlová bučina). Druhově chudé, místy travnaté bylinné patro.		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBC.8	Název: Krtelský les	Velikost: 6 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	

Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les
<p>Popis: Lokální biocentrum vložené do trasy lokálního biokoridoru západně od Krtel na nevýrazném ostrohu Krtelského lesa. Zahrnuje lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4S (svěží bučina) a 3C (vysýchavá dubová bučina).</p>	

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBC.9	Název: Zadní les	Velikost: 5 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les	
<p>Popis: Lokální biocentrum vložené do trasy lokálního biokoridoru severně od Krtel v blízkosti lesního prameniště. Zahrnuje lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4S (svěží bučina) a 4V (vlhká bučina). Převažují kulturní jehličnany.</p>		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBC.10	Název: Nadýmače	Velikost: 5 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lada, vodoteč, rybníky	
<p>Popis: Lokální biocentrum v prostoru Malého a Velkého Nadýmače, které zahrnuje ladní vegetaci, rákosiny a rybníky. Výskyt mnoha biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. Hnízdiště ptactva a lokalita významná pro entomofaunu, výskyt četných obojživelníků. Nejcennější lokalitou je přítoková část obou rybníků nejvíce ovlivněná kolísavou hladinou vody.</p>		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBC.12	Název: Nad Hradištěm	Velikost: 6 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les	
<p>Popis: Lokální biocentrum vložené do trasy lokálního biokoridoru západně od Hradiště. Zahrnuje lesní porost. Příslušným souborem lesních typů je 3K (kyselá dubová bučina). Převažují kulturní jehličnany.</p>		
Označení a pořadové číslo: LBC.14	Název: Rabince	Velikost: 8,4 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lada, vodoteč, rybníky, les	
<p>Popis: Lokální biocentrum v prostoru Rabince, Novorabince a Horního Rabince, které zahrnuje ladní vegetaci, rákosiny a rybníky, a také lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 1L (jilmový luh), 4O (svěží dubová jedlina), 4G (podmáčená dubová jedlina). Výskyt mnoha biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. Hnízdiště ptactva a lokalita významná pro entomofaunu, výskyt četných obojživelníků. Nejcennější lokalitou je přítoková část všech rybníků nejvíce ovlivněná kolísavou hladinou vody.</p>		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBC.16	Název: Na bílém vršku	Velikost: 3 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika: navržené	Stávající využití: lada, orná půda	

Popis:

Navržené biocentrum v místě opuštěného lomu s ladní vegetací suchomilného charakteru (růže, trnka, bez černý), okolo orná půda. Potenciálně cenná lokalita (osluněná a výsušná), výskyt četných druhů hmyzu. Nezalesňovat!!!

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBC.17	Název: Kotelský rybník	Velikost: 4 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lada, vodoteč, rybník, les	
Popis: Lokální biocentrum v prostoru Kotelského rybníka, které zahrnuje ladní vegetaci, rákosiny a rybníky, a také lesní porost. Příslušnými soubory lesních typů jsou 1L (jilmový luh), 4G (podmáčená dubová jedlina). Výskyt mnoha biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. Hnízdiště ptactva a lokalita významná pro entomofaunu, výskyt četných obojživelníků. Nejcennější lokalitou je přítoková část všech rybníků nejvíce ovlivněná kolísavou hladinou vody.		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBC.19	Název: Potůček	Velikost: 6 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lada, rybník	
Popis: lokální biocentrum v prostoru rybníka potůček, které zahrnuje ladní vegetaci, rákosiny a rybník. výskyt mnoha biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. hnízdiště ptactva a lokalita významná pro entomofaunu, výskyt četných obojživelníků. nejcennější lokalitou je přítoková část rybníka nejvíce ovlivněná kolísavou hladinou vody.		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBC.21	Název: Horní malovický rybník	Velikost: 30 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: pastviny, lada, rybník	
Popis: Biocentrum mezi Malovicemi a Malovičkami, které zahrnuje celý Horní malovický rybník. Zahrnuje především litorální pásmo rybníka a přilehlé podmáčené ladní porosty na jeho březích. Výskyt četných biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin.		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBC.23	Název: Dolní malovický rybník	Velikost: 27 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lada, rybník	
Popis: Biocentrum, které zahrnuje celý Dolní malovický rybník. Obsahuje především litorální pásmo rybníka a přilehlé podmáčené ladní porosty na jeho březích, nikoli lesní porosty. Výskyt četných biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. Hnízdiště mnoha druhů ptáků, lokalita je významná i pro obojživelníky.		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBC.24	Název: Jezero	Velikost: 10 ha
-----------------------------------	---------------	--------------------

Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lada, rybník
<p>Popis:</p> <p>Biocentrum, které zahrnuje celou vodní nádrž a přilehlé litorální pásmo a podmáčené ladní porosty (hojná sukcese keřových dřevin). Výskyt četných biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin. Hnízdiště mnoha druhů ptáků, lokalita je významná i pro obojživelníky.</p>	

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBC.26	Název: Nad loukami	Velikost: 5 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: louka, vodoteč, lada	
<p>Popis:</p> <p>Lokální biocentrum v údolí Soudného potoka (pod soutokem Netolického potoka s jeho levostranným přítokem - Potůčkem). Ekologicky stabilnější vegetace se nachází v pobřežních porostech Soudného potoka a přilehlých podmáčených polokulturních lukách. Výskyt více druhů stanovištně a biogeograficky odpovídajících druhů rostlin.</p>		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBC.28	Název: K Podeřišti	Velikost: 3 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: louky, lada, vodoteč	
<p>Popis:</p> <p>Biocentrum v nivě Netolického potoka v prostoru polokulturních až polopřirozených porostů (ty pouze ve fragmentech podél toku). Výskyt více druhů biogeograficky odpovídajících druhů rostlin. Slouží jako potravní základna pro četné ptáky, výskyt více druhů obojživelníků.</p>		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBC.29	Název: Hrádek	Velikost: 4 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les	
<p>Popis:</p> <p>Lokální biocentrum vložené do trasy lokálního biokoridoru jižně od Podeřiště. Zahrnuje exponovaný (částečně skály, ale i podmáčená deprese) lesní porost. Jedná se o porost na prudkém svahu nad Netolickým potokem, na oligotrofní hnědé půdě s místy vystupujícím skalním podložím. Příslušným souborem lesních typů je 3V (vlhká dubová bučina), 3S (svěží dubová bučina), 3Z (zakrslá dubová bučina) a 2C (vysychavá buková doubrava).</p>		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBC.30	Název: Netolický potok - Za ryndou	Velikost: 6 ha
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BC - biocentrum	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: louka	
<p>Popis:</p> <p>Lokální biocentrum vložené do trasy lokálního biokoridoru Netolický potok, které leží těsně za hranicemi řešeného území. Mělký amfiteátr podmáčených luk svažujících se k Netolickému potoku. Výskyt více druhů biogeograficky odpovídajících druhů rostlin. Slouží jako potravní základna pro četné ptáky, výskyt více druhů obojživelníků.</p>		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: RBK.376	Název: Čichtický les - Peklo	Velikost: 2500 m
Význam: R - regionální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lesní porost	
<p>Popis: Regionální biokoridor se dvěma vloženými biocentry v trase na k.ú. Krtely. Prochází okrajem lesního porostu. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4S (svěží bučina), 4V (vlhká bučina), 4O (svěží dubová jedlina), 3C (vysýchavá dubová bučina) a 3S (svěží dubová bučina). Zahrnuje ekologicky nejkvalitnější okraj lesního porostu, s výskytem četných bylin a keřů, které odpovídají biogeografickému zařazení lokality i charakteru stanoviště. V lesních porostech převažují kulturní jehličnany.</p>		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBK.4	Název: Skalice	Velikost: 2000 m
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, částečně funkční	Stávající využití: les	
<p>Popis: Lokální biokoridor hřbetem Libějovického vrchu, který prochází hydricky omezeným stanovištěm (nejsušším v celém Krtelském lese (s výjimkou západní části). Přebíhá přes lesní porosty. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4V (vlhká bučina) - omezeně, 4S (svěží bučina), 4K (kyselá bučina), 4C (vysýchavá bučina). Jehličnaté, místy až smíšené porosty, převaha starších SM skupin, místy podíl BO, častá příměs DB, BK, MD, místy i vtroušené JD. V podrostu, často hustém, se objevuje OSK, MAL, BC, HB, JR, SM, DB, KL, bylinné patro s běžnou vegetací kulturních lesů.</p>		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBK.6	Název: Lomec	Velikost: 1300 m
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: les	
<p>Popis: Lesní biokoridor na hranicích řešeného země s k.ú. Truskovice. V trase převládají jehličnaté, místy až smíšené porosty, převaha starších SM skupin, místy podíl BO, častá příměs DB, BK, MD, místy i vtroušené JD, LP, KL. V podrostu se vedle dřevin stromového patra objevuje OSK, MAL, BH, BC, HB, JR, KRO, LIS, bylinné patro s běžnou vegetací kulturních lesů často s převahou trav. Příslušnými soubory lesních typů jsou 4K (kyselá bučina), 4S (svěží bučina).</p>		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBK.7	Název: Krtelský les	Velikost: 2300 m
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: lesní porost	
<p>Popis: Lokální biokoridor se dvěma vloženými biocentry v trase. Prochází lesním porostem (místy ekotonem - okrajem lesa na styku s loukou). Příslušnými soubory lesních typů jsou 4S (svěží bučina), 4K (kyselá bučina), 4V (vlhká bučina), 4O (svěží dubová jedlina), 4C (vysýchavá bučina), 3C (vysýchavá dubová bučina) a 3S (svěží dubová bučina). Zahrnuje ekologicky nejkvalitnější okraj lesního porostu, s výskytem četných bylin a keřů, které odpovídají biogeografickému zařazení lokality i charakteru stanoviště. V lesních porostech převažují kulturní jehličnany.</p>		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBK.11	Název: Nadýmače - U Ptáčníků	Velikost: 2200 m
-----------------------------------	------------------------------	---------------------

Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor
Charakteristika, funkčnost: stávající, část navržená, částečně funkční	Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les, orná půda
<p>Popis:</p> <p>Velmi heterogenní biokoridor, který směřuje od LBC.12 po mezi přes pole ke kravínu pod Holečkovým, odtud k osově cestě od Rábína na Lomec a podél této cesty je koridor napojen na systém v lesích u Lomce.</p>	

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBK.13	Název: Strouha	Velikost: 3300 m
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, část navržená, částečně funkční	Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les, orná půda	
<p>Popis:</p> <p>Velmi heterogenní biokoridor, který propojuje nádrž v Homolkách přes Pytle a Rabinec s Netolickým potokem pod Podeřístěm. Ve východní části (pod Rabinem) přechází přes ornou půdu (nefunkční partie). V prostoru Pytlů zahrnuje lesní porosty, příslušnými soubory lesních typů jsou 3S (svěží dubová bučina), 3K (kyselá dubová bučina), 3D (obohacená dubová bučina), 1L (jilmový luh), 2L (potoční luh). Okolo vodoteče výskyt četných biogeograficky odpovídajících druhů rostlin.</p>		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBK.15	Název: Přes bílý vršek	Velikost: 2000 m
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika: navržený	Stávající využití: louky, lada, orná půda	
<p>Popis:</p> <p>Navržený biokoridor, který v souladu s generelem ÚSES v k.ú. Netolice propojuje rybníky Rabince tzv. suchou cestou s lesním porostem Studnička. Ve východní části podél místní komunikace s ovocnými stromy. Vesměs přechází přes ornou půdu, do katastrálního území Malovic vstupuje prakticky pouze mezi Hradištěm a kopcem Na bílém vršku.</p>		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBK.18	Název: Přes Potůček	Velikost: 5700 m
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: navržený, nefunkční	Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les, orná půda	
<p>Popis:</p> <p>Velmi heterogenní biokoridor, ale jako celek nefunkční, který propojuje Kotelský rybník s Netolickým potokem dále od lokálního biocentra LBC.17 u Rábína podél potoka směrem k LBC.10 u Holečkova a dále k lesu u Krtel. Vesměs přechází přes ornou půdu nebo louky, ale vzhledem k charakteru toku a místní absenci dřevin je hodnocen jako nefunkční. Místy okolo vodoteče a v lesním porostu výskyt četných biogeograficky odpovídajících druhů rostlin, stejně tak i v nivě Netolického potoka.</p>		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBK.20	Název: Potůček - Malovické rybníky	Velikost: 1100 m
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, navržený, částečně funkční	Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les, orná půda	

Popis:

Velmi heterogenní biokoridor, který propojuje Malovické rybníky s rybníkem Potůčkem. V severní části (U drah) nefunkční partie. Severně od Potůčku přechází přes lesní porost, který však není zařazen do LHP. Okolo vodoteče a na ladech blízko Horního malovického rybníka výskyt četných biogeograficky odpovídajících druhů rostlin.

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBK.22	Název: Malovický potok	Velikost: 250 m
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les	
Popis: Lokální biokoridor, který propojuje jednak navzájem Malovické rybníky (Horní a Dolní), jednak Dolní malovický rybník s územím okresu České Budějovice. V prostoru pod hrází Dolního malovického rybníka prochází lesním porostem. Okolo vodoteče a v lesním porostu výskyt četných biogeograficky odpovídajících druhů rostlin. V západní části zahrnuje celou vzdušnou stranu Horního malovického rybníka a prostor pod výpustí.		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBK.25	Název: K Mlackému remízu	Velikost: 1200 m
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, převážně funkční	Stávající využití: lada, les	
Popis: Biokoridor okrajem lesního porostu, který není zahrnut do lesního hospodářského plánu (mimo řešené území v severní a jižní části). V jižní části (Pod Mlackým remízem) nefunkční partie - zde je propojen ÚSES na území okresu České Budějovice. Příslušnými SLT jsou 2H (hlinitá buková doubrava) a 3O (jedlomodřevová bučina).		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBK.27	Název: Netolický (Soudný) potok	Velikost: 2900 m
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: stávající, funkční	Stávající využití: louky, lada, vodoteč, les	
Popis: Biokoridor procházející nivou Netolického potoka, pod vsí je rozšířen na celou plochu nivy (aktivní zónu záplavového území). Výskyt mnoha druhů biogeograficky odpovídajících druhů rostlin, přestože vlastní tok je lemován nevhodnou topolovou monokulturou. Tím je tok velmi ochuzen o osluněné partie, které jsou potřebné pro existenci vodních společenstev. Zahrnuje také drobné lesní porosty, které však nejsou zahrnuty v lesním hospodářském plánu.		

“

- Se ruší tabulka: „

Označení a pořadové číslo: LBK.31	Název: Na dílech	Velikost: 330 m
Význam: L - lokální	Charakter prvku: BK - biokoridor	
Charakteristika, funkčnost: navržený, nefunkční	Stávající využití: lada, orná půda	
Popis: Biokoridor procházející podél hranic katastru mezi s nesouvislou vegetací a agrocenózami.		

“

- Se ruší nadpis: „V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TYTO INTERAKČNÍ PRVKY:“.

- Se ruší text: „Stávající - vymezené interakční prvky“.

- Se ruší tabulka: „

Označení	Lokalita	Charakteristika
IP.A	Setuň	Ladní vegetace, dřevinné nárosty a malý lesní remíz.
IP.B	Krtely	Polokulturní travinobylinné porosty a malý lesní remíz.
IP.C	U Krtelského lesa	Malá vodní nádrž s přilehlým polopřirozeným travinobylinným porostem.
IP.D	Za humny	Malá vodní nádrž s přilehlým polopřirozeným travinobylinným porostem.
IP.E	Pod vsí	Vodní nádrž s přilehlým polopřirozeným travinobylinným porostem a malý lesní porost.
IP.F	Na křížích	Malý rybníček s litorálním pásmem.
IP.G	U Mládi	Malá vodní nádrž a vodoteč s přilehlým travinobylinným porostem, nárosty dřevin.
IP.H	Hradiště	Soustava malých vodních nádrží na pravostranném přítoku Strouhy spolu s doprovodnou ladní vegetací.
IP.I	Vrchy	Sad, polopřirozené porosty, obnažený terén a lesní porost.
IP.J	U hrušky	Izolovaný remízek v polích.
IP.K	Hořejší hony 1	Izolovaný remízek v polích.
IP.L	Hořejší hony 2	Izolovaný remízek v polích.
IP.M	Hájek	Lesní porost v polích.

“.

- Se vkládá nadpis: „TABULKY PRVKŮ ÚSES:“.

- Se vkládá tabulka: „

Označení prvku	Název	Charakter
RBK.132	Čichtický les - Peklo	Regionální biokoridor (RBK)
LBC.376-3	Prameniště Třebánky	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (LBCRBK)
LBC.376-4	Svatá Trojice	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (LBCRBK)
LBC.376-5	Setuňské údolí	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru (LBCRBK)
LBK.VO004-VO005		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.VO005	Libějovický vrch	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.VO005-PT067		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.PT067	Setuň	Lokální biocentrum (LBC)
LBK PT067-376_4		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.771-376_1		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.PT110	Nová Hospoda	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.PT110-771		Lokální biokoridor

		(LBK)
LBK.PT109-PT110		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.PT109-376_05		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.376_05-PT071		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.376_05-PT071		Lokální biokoridor k založení (LBK)
LBK.376_05-PT071		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.376_05-PT071		Lokální biokoridor k založení (LBK)
LBK.376_05-PT071		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.376_05-PT071		Lokální biokoridor k založení (LBK)
LBK.376_05-PT071		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.PT071	Strouha	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.PT071-PT072		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.PT072	Rábinec	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.PT072-PT077		Lokální biokoridor k založení (LBK)
LBK.PT072-PT077		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.PT072-PT077		Lokální biokoridor k založení (LBK)
LBC.VO006	Černěveský rybník	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.VO006-PT074		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.PT073-PT074		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.PT074		Lokální biocentrum (LBC)
LBK.PT074-Dívčice		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.PT073-PT074		Lokální biokoridor k založení (LBK)
LBK.PT073-PT074		Lokální biokoridor (LBK)

LBK.PT073-PT074		Lokální biokoridor k založení (LBK)
LBC.PT073		Lokální biocentrum (LBC)
LBK.PT076-PT073		Lokální biokoridor k založení (LBK)
LBK.PT076-PT073		Lokální biokoridor (LBK)
LBK.PT076-PT077		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.PT076	Velké louky	Lokální biocentrum (LBC)
LBC.PT077	Podeřiště	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.PT077-PT078		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.PT078	Bahenské	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.PT078-PT079		Lokální biokoridor (LBK)
LBC.PT075	Jezero	Lokální biocentrum (LBC)
LBC.PT070	Krtelský les	Lokální biocentrum (LBC)
LBK.PT068-PT070		Lokální biokoridor (LBK)

“.

#### **PODMÍNKY VYUŽITÍ PRO PRVKY ÚSES MAJÍ 2 ZÁKLADNÍ FUNKCE:**

- Se vkládá text do tabulky: „RBK,“.
- Se ruší text v tabulce: „které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné,“.
- Se ruší text v tabulce: „regionální,“.
- Se ruší text v tabulce: „, RBC“.
- Se ruší text v tabulce: „které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné,“.

#### **VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI**

##### **ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ**

- Se ruší text v tabulce: „- viz grafická část“.
- Se ruší text v tabulce: „Změnou č. 1 ÚP Malovice došlo k novému vymezení záplavového území a aktivní zóny záplavového území Bezdrevského potoka, které bylo vydáno opatřením obecné povahy Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, čj. KUJCK 11845/2011 OZZL/6/Ci ze dne 13.6.2011.“.
- Se ruší text v tabulce: „Nově vymezené hranice záplavového území Bezdrevského potoka jsou zakresleny v grafické části.“.

## **VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI**

- Se nahrazuje text: „V řešeném území se nachází poddolované území. Jedná se o výhradní ložiska lignitu.
    - o poddolované území č. 9
- Stávající využití těchto ploch zůstane i nadále zachováno.“ textem: „Na území obce Malovice nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.“

## **f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

- Se nahrazuje text v tabulce Plochy bydlení individuální: „přestavba“ textem: „transformace“,“.
- Se vkládá text v tabulce Plochy občanského vybavení všeobecné: „Z.74 – Návrh plochy občanského vybavení všeobecné – Jihovýchodně od sídla Malovičky. Plocha je vymezena pro umístění záměru hasičárny. Navržená plocha je dopravně obslužná ze stávající místní komunikace a navazuje na zastavěné území. Je nutné respektovat max. hranici negativního vlivu prostředí zemědělské výroby.“.
- Se vkládá text v tabulce Plochy občanského vybavení všeobecné: „maximálně“.
- Se vkládá text v tabulce Plochy občanského vybavení všeobecné: „+ podkroví + 1 podzemní podlaží“.
- Se ruší text v tabulce Plochy občanského vybavení všeobecné: „max + 1P +1PP“.
- Se ruší text v tabulce Plochy technické infrastruktury všeobecné: „Z.61 Návrh plochy technické infrastruktury všeobecné - ČOV - jihovýchodní oddělená část sídla Malovičky u Malovického rybníka. Umístění navržené plochy vyplývá z účelu stavby - nejnižší místo s možností odtoku v blízkosti sídla, dopravně dostupné. Je nutné respektovat hranici lokálního biokoridoru vedoucí po západním okraji plochy.“.
- Se ruší text v tabulce Plochy technické infrastruktury všeobecné: „CNZ.Ep10 Návrh koridoru technické infrastruktury - trasa vysokotlakého plynovodu - východní část správního území Malovice. Navržený koridor se nachází v záplavovém území. Je nutné respektovat interakční prvek a lokální ÚSES. CNZ.Ee36 Návrh koridoru technické infrastruktury - vedení zvláště vysokého napětí - ZVN 400kV - centrální část správního území Malovice, k. ú. Krtely a k. ú. Malovice. Navržený koridor se nachází v krajinné památkové zóně Libějovicko - Lomecko. CNZ.Ee37 Návrh koridoru technické infrastruktury - vedení zvláště vysokého napětí - ZVN 400kV a přeložky vedení velmi vysokého napětí - VVN 110kV - centrální část správního území Malovice, k. ú. Malovice a k. ú. Krtely. Navržený koridor se částečně nachází v krajinné památkové zóně Libějovicko - Lomecko.“.

## **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY**

- Se nahrazuje text: „a skladování - zemědělská výroba“ textem: „zemědělské a lesnické“.

## **OCHRANA MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ**

- Se vkládá nadpis: „OCHRANA MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ“.
- Se vkládá text: „U meliorovaných ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy), je nutno provést před zahájením výstavby úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění navazujících ploch zamokřením. Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých hlavních odvodňovacích zařízení (dále také „HOZ“) zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody. Návrh územně plánovací dokumentace musí respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému (podrobné odvodňovací zařízení - POZ i hlavní odvodňovací zařízení - HOZ).“.
- Se ruší nadpis: „OCHRANNÉ PÁSMO LESNÍCH PLOCH“.
- Se ruší text: „Západním směrem od síla Krtely je navržena lesní plocha s ochranným pásmem 50 m.“.

## **UMISŤOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 30 M OD OKRAJE LESA**

- Se vkládá text: „Dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů v souladu s platnou legislativou.“.

## **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- Se vkládá text: „Navržené koridory pro technickou infrastrukturu jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití (CNZ, CNU) mají přednost před plochami s rozdílným způsobem využití, s nimiž je v překryvu. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridorů navržené územním plánem je ukončena vydáním změny územního plánu v takovém rozsahu, jak ji změna řešila, popřípadě vydáním nového ÚP. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužitá pozemky budou navráceny zemědělskému půdnímu fondu.“.

## **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

- Se ruší text: „, v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.“.

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

- Se ruší text: „PŘEDKUP. PRÁVO, ŘSD ČR“.

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

- Se ruší tabulka: „

KÓD	ÚČEL	KATASTR. ÚZEMÍ
VU.16LC	Lokální biocentrum Na Bílém vršku jihozápadně od sídla Hradiště, na hranici řešeného území	Malovice
VU.11LK	Lokální biokoridor Nadýmače - U Ptáčníků mezi sídlem Holečkov a Rábín	Malovice
VU.13LK	Lokální biokoridor Nadýmače Strouha mezi sídlem Hradiště a Podeřiště	Malovice
VU.15.LK	Lokální biokoridor Nadýmače Přes bílý vršek z východní části Hradiště na jih kopírující hranice řešeného území	Malovice
VU.18LK	Lokální biokoridor Nadýmače Přes Potůček přes celé řešené území navazující v jihovýchodní části na LBC 27 a v severozápadní části na LBC 9	Krtely Malovice Podeřiště
VU.20LK	Lokální biokoridor Nadýmače Potůček - Malovické rybníky v jižní části od sídla Malovice	Malovice
VU.31LK	Lokální biokoridor Nadýmače Na dílech jihovýchodně od sídla Podeřiště	Podeřiště

“.

- Se vkládá text: „Pro vytváření prvků územního systému ekologické stability:“.
- Se vkládá tabulka: „

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VU.1	Lokální biokoridor k založení LBK.376_05-PT071	Krtely
VU.2	Lokální biokoridor k založení LBK.376_05-PT071	Krtely
VU.3	Lokální biokoridor k založení LBK.376_05-PT071	Krtely
VU.4	Lokální biokoridor k založení LBK.PT072-PT077	Malovice u Netolic, Podeřiště
VU.5	Lokální biokoridor k založení LBK.PT073-PT074	Malovice u Netolic
VU.6	Lokální biokoridor k založení LBK.PT073-PT074	Malovice u Netolic

VU.7	Lokální biokoridor k založení LBK.PT076-PT073	Malovice u Netolic, Podeřístě
------	--	-------------------------------

“.

- Se ruší text: „Zákres veřejně prospěšných staveb je vyznačen v Hlavním, Koordinačním výkresu a v samostatném výkresu - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.““.

#### **h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena**

- Se vkládá nadpis: „h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena“.
- Se vkládá text: „V ÚP Malovice nedochází k potřebě stanovení kompenzačních opatření.“.

#### **i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

- Beze změny

#### **j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

- Beze změny

#### **k) Stanovení pořadí změn v území**

- Beze změny

#### **l) počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické část**

- Beze změny

Textová část Změny ÚP obsahuje:

#### **TEXTOVOU ČÁST**

strany 3 - 18

#### **GRAFICKOU ČÁST:**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |